

Změnový list číslo 171B	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Specifikace prostoru pokladny v nové pozici - 1.R2.001 - ZTI	
Část díla dotčená změnovým listem	
objednatel ARENA - část NSA SO 101 Hala - D.1.4.03 - ZTI	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Provedení rozvodů ZTI v místnosti 1.R2.001 dle Projektové dokumentace 1.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k napojení vody přes dřez v místnosti 1.R2.001. Nové CV a TV jdou a do jádra. SV se napojí za vodoměrem. Dále dochází k posunu realizovaného potrubí SV a UV v místě prostupu při současném zvětšení prostupu. Tento změnový list řeší pouze změny v ZTI, ASŘ a ostatní profese nezbytné pro přípravu prostoru užívání jako pokladny budou řešeny samostatnými změnovými listy.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce RPD a v návaznosti na nepředvídanou skutečnost, že MFH bude provozovat Objednatel, obchodní společnost ARENA BRNO, a.s., z čehož vyplývá objektivní nezbytnost zohlednit jeho požadavky na prostorové rozvržení a vybavení MFH, přičemž tyto požadavky nemohl z uvedeného důvodu dříve uplatnit. Prostory 1.R2.001, do kterých mají být dle tohoto změnového listu situovány pokladny, byl dle Původního řešení prostor pro budoucí využití bez bližší specifikace. S ohledem na to, že pro uspokojení objektivní potřeby Objednatele na provedení MFH (Díla) tak, aby ji mohl užívat pro zamýšlené účely (pořádání kulturních a sportovních akcí), je nezbytné vybudovat a připravit prostory pro pokladny (což je u obdobných objektů zcela klíčové), dochází k provedení Nového řešení. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro řádné provedení a provoz Díla a která je dána okolností (provozování MFH Objednatelem, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., což nebylo před uzavřením smlouvy snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 14.10.2025, pod bodem 104/2 a zadáno kontrolou v CDE.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 171B	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. PD	
3. Materiály online	
4. CN Projekt ZTI	
5. Vlastní kalkulace	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	69 922,48 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	69 922,48 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	69 922,48 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	84 606,20 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

ZL 171B - Specifikace prostoru pokladny v nové pozici - 1.R2.001 - ZTI

Místo:

Výstaviště Brno

Datum:

24.02.2026

Zadavatel:

SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant:

Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel:

HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel:

HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

69 922,48

D	HSV		Práce a dodávky HSV				586,67	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				428,00	
1	K	971042331	Vybourání otvorů ve zdech a příčkách betonových plochy do 0,09 m ² , tl. do 150 mm	kus	1,000	428,000	428,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/971042331					
D	997		Přesun sutě				158,67	
2	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	0,030	4 290,000	128,70	DOD k SOD
	VV		ZL 203					
	VV		0,03		0,030			
	VV	SUT	Součet		0,030			
3	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	0,150	108,000	16,20	DOD k SOD
	VV		ZL 203					
	VV		SUT*5		0,150			
4	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	0,030	94,000	2,82	DOD k SOD
	VV		SO 002.1					
	VV		SUT		0,030			
	VV	bour	Mezisoučet		0,030			
5	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,450	11,000	4,95	DOD k SOD
	VV		SO 002.1					
	VV		bour*15" vzdálenost dle SO 002.1		0,450			
6	K	997221861	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	0,030	200,000	6,00	DOD k SOD
	VV		SO 002.1					
	VV		bour		0,030			
D	722		Vnitřní vodovod				52 085,81	
7	K	722151114R00	Potrubí nerez DN 20, voda	m	32,100	813,000	26 097,30	SOD
	VV		D.1.4.01b					
	VV		32,1		32,100			
8	K	722151115R00	Potrubí nerez DN 25, voda	m	0,500	951,000	475,50	SOD
	VV		D.1.4.01b					
	VV		0,5		0,500			
9	K	722172610/R	Potrubí PPR-PN 16, DN 15	m	5,700	393,000	2 240,10	SOD
	VV		D.1.4.01b					
	VV		5,7		5,700			
10	K	722181223RT7	Izolace tepelná -kaučuk tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	11,700	298,000	3 486,60	SOD
	VV		D.1.4.01b					
	VV		11,7		11,700			
11	K	722181223RU1	Izolace tepelná -kaučuk tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	0,500	236,000	118,00	SOD
	VV		D.1.4.01b					
	VV		0,5		0,500			
12	K	722181224RT7	Izolace tepelná s Al folií tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	2,900	303,000	878,70	SOD
	VV		D.1.4.01b					
	VV		2,9		2,900			
13	K	722181225RT7	Izolace tepelná s AL folií tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	23,300	400,000	9 320,00	SOD
	VV		D.1.4.01b					
	VV		23,3		23,300			
14	K	722235112R00	Kohout vod.kulový DN 20	kus	2,000	416,000	832,00	SOD
	VV		D.1.4.01b					
	VV		2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	722R.1	DEMONTÁŽ, posun realizovaného UV potrubí v místě prostupu kvůli CV a TV o cca 0,1 m v délce 1 m, posun 2 stávajících vodoměrů kvůli místu pro trubku.	kpl	1,000	638,140	638,14	Vlastní kalkulace
16	K	734220112	Ventily regulační závitové vyvažovací přímé bez vypouštění PN 25 do 120°C G 1/2	kus	1,000	2 200,000	2 200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734220112					
17	K	722264111R00	Vodoměr standardní Q3= 1,5m3/hod, M-bus	kus	1,000	919,000	919,00	SOD
	VV		D.1.4.01b		1,000			
	VV		1					
18	K	734229144	Ventily regulační závitové montáž ventilů jednotrubkových horizontálních soustav se směšovačem ostatních typů dvoubodové připojení	kus	1,000	691,000	691,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734229144					
19	M	IMI.52820015	TA-Therm ZERO DN15 s teploměrem, 35-80°C přednastaven na 55°C	kus	1,000	3 474,100	3 474,10	Materiály online
	VV		Materiály online		1,000			
	VV		1					
20	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,315	861,000	271,22	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722103					
	VV		ÚRS		0,315			
	VV		0,315		0,315			
	VV	PRES	Mezisoučet		0,315			
21	K	998722113	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,315	1 410,000	444,15	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722113					
	VV		ÚRS		0,315			
	VV		PRES		0,315			
	D	OST	Ostatní				17 250,00	
22	K	ZL.171C.N001	Projektční práce - VZT	kpl	1,000	17 250,000	17 250,00	CN+15%

Materiály online

Příloha č.3
k ZL č. 171b

IMI.52820015 Poslední změna: 16.02.2026						
Kód od výrobce	Kód položky	Popis	MJ	Výrobce	Jednotková cena	Hmotnost
IMI Hydronic - vytápění, chlazení a vzduchotechnika						
Termostatické vyvažovací ventily						
52820015	IMI.52820015	TA-Therm ZERO DN15 s teploměrem, 35-80°C přednastaven na 55°C	kus	IMI Hydronic	3 474,10	0,00045



ŠETELÍK OLIVA s.r.o.

kancelář : Heleny Malířové 11, Praha 6 169 00

sídlo : Ostružinová 2105, Černošice 252 28

tel. : +420 233081987 fax : +420 233081988

info@setelikoliva.cz

www.setelikoliva.cz

CENOVÁ NABÍDKA **Projekčních prací na zl č. 171 – Pokladna 1.NP**

Předmětem nabídky je vypracování projektu kanalizace v pokladně v 1.NP. Koordinace, popř. napojení kondenzátu od FCU.

RPD – ZTI

15 000,-Kč bez DPH

Podklady zajišťované objednatelem:

- Stavební půdorysy v Revitu, situace v Autocadu včetně stávajících a ostatních navrhovaných sítí

Výstup:

Digitální výstup, obsahem bude rozvod kanalizace (zpracováno v Revitu). Obsahem není textová část a rozpočet.

Platnost nabídky:

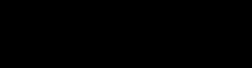
3 týdny

Termín odevzdání:

Zahájení 1.10.2025, 3 týdny

Platební podmínky:

Dle dohody

 Praha, dne 4.8.2025

Položka z SoD

> 8	oc	2 381	K	HSV	O/017a	VIP Sedačka kotvená do čela betonového stupně hlediště, osová vzdálenost sedaček 520-600 mm (nebo dle možnosti). Sedačka je celočalouněná na 2 nohách s výklopným sedadlem. Osová vzdálenost sedadel je 530 mm a 600 mm. Výška křesla je 920 mm. Hloubka křesla	kus	768,000	9 572,00	1,000	7 351 296,00
-----	----	-------	---	-----	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---------	----------	-------	--------------

Kalkulace nové položky

> 8	fc	32	K	HSV	O/019a.N	Sedačka na zásuvné tribuny - čalouněné sedadlo s čalouněným opěradlem. Konstrukce je dotvořena nohou traverzy. Sklápění sedadla je řešeno pružinovým mechanismem integrovaným do plastových kulis. Sedadlo se skládá z dvou tvarovaných plastových dílů s čalouněním. Opěradlo, sedadlo jsou pevně přišroubovány k rámu sedačky. Čalounění koženkou -barva černá schwarz.	kus	1 769,000	9 572,000	1,000	16 932 868,00
-----	----	----	---	-----	----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------	-----------	-------	---------------

Položka z SoD

> 8	oc	2 381	K	HSV	O/017a	VIP Sedačka kotvená do čela betonového stupně hlediště, osová vzdálenost sedaček 520-600 mm (nebo dle možnosti). Sedačka je celočalouněná na 2 nohách s výklopným sedadlem. Osová vzdálenost sedadel je 530 mm a 600 mm. Výška křesla je 920 mm. Hloubka křesla	kus	768,000	9 572,00	1,000	7 351 296,00
-----	----	-------	---	-----	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---------	----------	-------	--------------

Kalkulace nové položky

> 8	fc	33	K	HSV	O/015.N	Sedačka na betonové tribuny - čalouněné sedadlo s čalouněným opěradlem. Konstrukce je dotvořena nohou traverzy. Sklápění sedadla je řešeno pružinovým mechanismem integrovaným do plastových kulis. Sedadlo se skládá z dvou tvarovaných plastových dílů s čalouněním. Opěradlo, sedadlo jsou pevně přišroubovány k rámu sedačky. Ve všech podlažích koženka-barva černá schwarz, pouze ve 4NP sedačky čalouněné do látky.	kus	7 916,000	9 572,000	1,000	75 771 952,00
-----	----	----	---	-----	---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------	-----------	-------	---------------

Kalkulace nové položky

Kr Oprava položky

Kód položky: 722R.1 ... MJ: kpl Celkové množství: 1,000 Index. cena: 638,140
 Přímo zadané Kalkulovaná cena

Zkrác. popis: DEMONTÁŽ, posun realizovaného UV potrubí v místě prostupu kvůli CV a TV o cca 0,1 m v délce 1 m, posun 2 stávajících vodoměrů kvůli místu pro trubku.

Položka Výkaz výměr TOV Přírážka Ceny dodavatelů Ostatní Plný popis a poznámka Obrázek Výskyty

0001 - DEMONTÁŽ, posun realizovaného UV potrubí v m... Nástroje Nastav TOV

O	TC	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	J. náklad	Celkový náklad	Celkové množství
<input type="checkbox"/>	oc	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	2,00000	92,70	185,40	185,40	2,00000
<input type="checkbox"/>	oc	722260811	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	2,00000	33,20	66,40	66,40	2,00000
<input type="checkbox"/>	s1	713000-S2-T3	Řemeslník - zpětná montáž vodoměru dle pol. 722262211 - 2 ks, zpětná montáž potrubí 2m	Nh	1,18000	244,70	288,75	288,75	1,18000

Mzdy	288,746
Odvody	97,596
Stroje	0,000
Tarify	0,000
PZN	386,342
Materiál	0,000
Poddodávky	0,000
Nekalkulované	251,800
PN	638,142
Režie	0,000
Zisk	0,000
Cena TOV	638,142

fx TC TD

OK Storno