

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ RESTAURÁTORSKÉ PODPORY A MONITORINGU ROTUNDY SV. VÁCLAVA

Univerzita Karlova

Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

Součástí: **Matematicko-fyzikální fakulta**, Ke Karlovu 2027/3, 121 16 Praha 2

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Zápis v OR: Veřejná vysoká škola dle z. č. 111/1998 Sb., v platném znění, do Obchodního rejstříku se nezapisuje

Zastoupená: prof. RNDr. Janem Kratochvílem, CSc., děkanem Matematicko-fyzikální fakulty

Bankovní účet: 38330021/0100, vedený u: Komerční banka a.s.

ID datové schránky: piyj9b4

(dále již jen „Objednatel“),

a

GEMA ART GROUP a.s.

Sídlo: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

IČO: 26437741

DIČ: CZ26437741

Zápis v OR vložka: sp. zn. B 7114 u Městského soudu v Praze

Zastoupená: Ing. Petrem Justou, prokuristou

Bankovní účet: 219154178/0600, vedený u: MONETA Money Bank, a.s.

ID datové schránky: wnmd8se

(dále již jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen jako „smluvní strany“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o zajišťování poskytování Restaurátorské podpory a monitoringu kaple sv. Václava v prostorách bývalé jezuitské koleje, nyní objektu ve vlastnictví Univerzity Karlovy, jehož správa byla svěřena Matematicko-fyzikální fakultě, dále také jen „Smlouva“.

Preamble

Objednatel uzavírá tuto smlouvu o zajišťování služby restaurátorské podpory a monitoringu od Zhotovitele, který na základě výsledku veřejné zakázky realizoval restaurátorské a stavební práce na projektu Záchrany a zpřístupnění rotundy sv. Václava.

Článek 1.

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění pravidelné kontroly stavu opukového zdiva, keramických dlaždic originálu a hliněných archeologických profilů v prostoru kaple – rotundy sv. Václava (dále také jen „památky“), jejíž rozsah je přesně definován v příloze č. 1 „Manuálu správy a režimu památky“.
- 1.2 Objednatel je vlastníkem nemovité věci, v jejíž součásti je předmětná památka. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele zajišťovat ode dne účinnosti této Smlouvy po

dobu pěti let restaurátorskou podporu a monitoring realizovaných restaurátorských prací a archeologické situace.

- 1.3 Restaurátorská podpora a monitoring v rozsahu Smlouvy je dále ve Smlouvě označována jako „Monitoring“.
- 1.4 Rozsah poskytovaného Monitoringu specifikuje Příloha č. 1:
 - 1.4.1 1 x ročně
 - Monitoring a ukládání údajů klimatizační jednotky.
 - Kontrola prostor na místě (zpracování zprávy, fotodokumentace a návrhů případných oprav).
 - Kontrola technických zařízení (kontrola veškerých technických zařízení).
 - 1.4.2 2 x ročně
 - Odborná údržba celého prostoru mimo prostor lávky (odstranění prachu a nečistot).
 - 1.4.3 4 x ročně
 - Restaurátorská údržba (evidence změn a příprava odstranění případných drobných poruch, projednání a odsouhlasení zákroku).
 - 1.4.4 1 x měsíčně
 - Kontrola osvětlení (funkčnost, nastavení případná výměna svítidel)
- 1.5 Objednatel se zavazuje za řádné zajišťování Monitoringu poskytovaného v souladu s touto Smlouvou zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.6 Sjednaná cena zahrnuje provádění pravidelných kontrol, dále zpracování zpráv doplněných fotodokumentací, jak je uvedeno v Příloze č. 1, v odst. A, čl. Kontrola prostor na místě.

Článek 2.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zajišťovat Monitoring řádně, včas tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při poskytování Monitoringu bylo postupováno s nevyšší odbornou péčí, a prohlašuje, že je odborníkem v dané oblasti podnikání a že je kvalifikován a plně odborně způsobilý plnění dle této smlouvy poskytovat.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na zajištění Monitoringu dle této smlouvy nebo na vydání pokynů Objednatele či jejich změnu. Zhotovitel vždy upozorní Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či jednání; v případě, že objednatel přes upozornění Zhotovitele na splnění svých pokynů trvá. Zhotovitele v odpovídajícím rozsahu zproštěn odpovědnosti za případné vady vzniklé prokazatelně v důsledku provedení takových nevhodných pokynů nebo postupů.

Článek č. 3

Práva a povinnosti Objednatele

- 3.1 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro zajišťování Monitoringu dle této Smlouvy a poskytnout Zhotoviteli po dobu trvání této smlouvy nezbytnou součinnost vyplývající z Přílohy č. 1, pokud si tuto součinnost Zhotovitel důvodně vyžádá. Jedná se zejména o zajištění přístupu, předání dokumentů a jiných informací nezbytně nutných k zajištění Monitoringu. Požadavek Zhotovitele na poskytnutí součinnosti musí být zaslán elektronicky, v případě důležitého sdělení písemně v listinné podobě, na adresu stanoveného zástupce Objednatele ve věcech spjatých s památkou dle Přílohy č. 1. Požadavek musí být předložen v takovém předstihu, aby bylo, vzhledem k podmínkám Objednatele a rozsahu požadované součinnosti, možné poskytnutí požadované součinnosti v daném čase vůbec rozumně/reálně očekávat.

Článek č. 4

Cena za zajištění Monitoringu

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena plnění předmětu smlouvy dle čl. 1 a Přílohy č. 1 poskytnutého řádně a včas činí 2.500,00 Kč (slovy dvatisícepětset Kč) bez DPH měsíčně.
- 4.2 Cena v odst. 4.1 této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se zajišťováním Monitoringu v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Cena zajištění Monitoringu dle této smlouvy nezahrnuje náklady spojené s realizací možných restaurátorských a konzervátorských prací, které si vyžádá stav památky vyplývající ze zjištění průběžně prováděných kontrol, nebo způsobených havárií či z jiné nepředvídatelné příčiny. Takové práce budou předmětem nové smlouvy.
- 4.4 Pro případ, že v době platnosti Smlouvy (tj. po jejím uzavření) dojde ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Zhotovitel povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny předmětu plnění, tj. konečnou cenu snížit či zvýšit o výši změny DPH.

Článek č. 5

Fakturace a platební podmínky

- 5.1 Objednatel uhradí Poskytovateli cenu stanovenou v odst. 4.1 této Smlouvy, na základě faktur vystavených Zhotovitelem.
- 5.2 Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za na základě Dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány čtvrtletně, vždy k poslednímu dni v měsíci čtvrtletí. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po uskutečnění plnění.
- 5.3 Po ukončení posledního měsíce čtvrtletí realizace plnění předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen Objednatelem podepsaný záznam o provedeném restaurátorském monitoringu památky.
- 5.4 Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
- 5.5 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta do 21 (slovy: dvaceti jednoho) kalendářního dne ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.6 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Jednostranné započtení pohledávek Zhotovitele proti pohledávkám Objednatele není přípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 5.7 Pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak, nemá Zhotovitel právo zastavit, postoupit či jinak převést svá práva či pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je povinen předem Objednateli oznámit skutečnost, že hodlá provést přeměnu společnosti, převod podniku či nájem části podniku, který slouží k poskytování plnění dle této Smlouvy.

Článek č. 6

Místo provádění Monitoringu

- 6.1 Místem provádění Monitoringu je Malostranské náměstí 25, Praha 1. Blíže viz Příloha č. 1 (Manuál správy a režimu památky) této smlouvy.

Článek č. 7

Doba plnění

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Monitoring na základě této Smlouvy pravidelně v souladu s ustanoveními Přílohy č. 1 Smlouvy a po dobu, na kterou je Smlouva dle čl. 1, odst. 1.2 uzavřena.
- 7.2 Plnění Monitoringu bude zahájeno dnem podpisu této Smlouvy druhou ze smluvních stran.

Článek č. 8

Kontrola provádění Monitoringu

- 8.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Monitoringu po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 8.2 Objednatel požaduje, aby k datu vystavení faktury Zhotovitel předal zápis o provedení Monitoringu, ověřený paní [REDAKCE] (zástupce Správy budov MFF UK), pověřeným zástupcem Objednatele.

Článek č. 9

Doručování

- 9.1 Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená ve Smlouvě, v Příloze č. 1, nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.

Článek č. 10

Osoby

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje využít pro plnění této smlouvy restaurátora [REDAKCE]. Zavazuje se dále splnit vůči jeho osobě řádně a bez prodlení všechny své povinnosti, včetně povinností platebních a informačních a dalších.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění Monitoringu využije osoby uvedené v Příloze č. 1. Změna těchto osob je možná, pouze při nahrazení osobou s ekvivalentní odbornou způsobilostí a praxí, a to pouze po předchozím souhlasu Objednatele.

Článek č. 11

Ukončení smlouvy

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupením se smlouva ruší ex nunc, tj. okamžikem doručení sdělení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek č. 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu uveřejní Objednatel.
- 12.2 Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze ve formě písemných dodatků po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky musí být jako takové označeny, číslovány nepřerušenou číselnou řadou a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran. Změny smlouvy provedené v jiné formě smluvní strany vylučují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv.
- 12.3 Tato smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné následky smluvní strany vylučují. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví i použití

zavedené praxe smluvních stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 12.4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Smluvní strany dále potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, byla sjednána určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a/nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 12.5 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 12.6 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
1. Manuál - Restaurátorský režim památky

Jménem Objednatele : _____ Dne: 13. 9. 2017
prof. RNDr. Jan Kratochvíl, CSc., děkan
Matematicko-fyzikální fakulty Univerzity Karlovy

Jménem Zhotovitele: _____ Dne: _____
Ing. Petr Justa, prokurista společnosti
GEMA ART GROUP a.s.