



Smlouva o zřízení služebnosti
č. budoucího oprávněného: 85048/VB9/FTTH-000/2025
č. budoucího povinného: OISM/2026/0089

Smluvní strany:

Město Nejdek

zastoupené: starostou Bc. Zdeňkem Plasem
se sídlem: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
IČO: 00254801
DIČ: CZ00254801
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH
nepovinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00
zastoupená: [REDACTED]
IČ: 6494 9681
DIČ: [REDACTED]
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH

(dále jen „oprávněný“)

(oprávněný a povinný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

17



Čl. I Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník	LV	Druh pozemku	Využití	Skutečný rozsah dotčení (m)	Služebnost
Nejdek	278/2	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1,23	0,31 m ²
Nejdek	287/5	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	96,43	24,11 m ²
Nejdek	386/1	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	zahrada		0,16	0,04 m ²
Nejdek	1382/1	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	155,87	38,97 m ²
Nejdek	1382/2	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	0,93	0,23 m ²
Nejdek	1386/1	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	jiná plocha	165,01	41,25 m ²
Nejdek	1747/1	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	0,22	0,06 m ²
Nejdek	1755/1	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	0,85	0,21 m ²
Nejdek	2581/1	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	zeleň	252,69	63,17 m ²
Nejdek	2581/8	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	zeleň	59,90	14,98 m ²
Nejdek	2581/11	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	25,49	6,37 m ²
Nejdek	2581/15	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2,21	0,55 m ²
Nejdek	2581/19	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2,03	0,51 m ²
Nejdek	2581/22	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	zeleň	25,07	6,27 m ²
Nejdek	2581/23	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	zeleň	16,04	4,01 m ²



Nejdek	2581/24	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	zeleň	18,43	4,61 m ²
Nejdek	2581/25	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	zeleň	8,13	2,03 m ²
Nejdek	2581/26	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	0,66	0,17 m ²
Nejdek	2581/29	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	zeleň	16,19	4,05 m ²
Nejdek	2592/6	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	zahrada		0,02	0,01 m ²
Nejdek	3115/1	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	220,12	55,03 m ²
Nejdek	3115/5	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	198,81	49,70 m ²
Nejdek	3115/6	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	98,18	24,55 m ²
Nejdek	3115/7	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	55,49	13,87 m ²
Nejdek	3115/9	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	6,64	1,66 m ²
Nejdek	3115/13	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	6,99	1,75 m ²
Nejdek	3115/14	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	135,66	33,92 m ²
Nejdek	3117/1	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	10,24	2,56 m ²
Nejdek	3118/4	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	34,20	8,55 m ²
Nejdek	3124/2	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	jiná plocha	120,06	30,02 m ²
Nejdek	3130/4	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	80,92	20,23 m ²
Nejdek	3130/6	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	19,01	4,75 m ²
Nejdek	3220/3	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3,66	0,92 m ²
Nejdek	3249/10	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	neplodná půda	12,23	3,06 m ²
Nejdek	3249/21	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	neplodná půda	22,78	5,70 m ²
Nejdek	3263/3	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	37,54	9,39 m ²
Nejdek	3264	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	jiná plocha	0,74	0,19 m ²
Nejdek	3316	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	4,75	1,19 m ²



Nejdek	3326	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	jiná plocha	57,78	14,45 m ²
Nejdek	3329/1	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	10,78	2,70 m ²
Nejdek	3332	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	291,22	72,81 m ²
Nejdek	3338	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	85,04	21,26 m ²
Nejdek	3339/1	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	74,18	18,55 m ²
Nejdek	3339/2	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	jiná plocha	31,92	7,98 m ²
Nejdek	3344	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	156,04	39,01 m ²
Nejdek	3353	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	8,91	2,23 m ²
Nejdek	3388	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	31,65	7,91 m ²
Nejdek	st. 1856	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	1	zastavěná plocha a nádvoří		0,25	0,06 m ²

jež se nachází v obci Nejdek, katastrálním území Nejdek, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „Dotčené pozemky“).

- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „INS_FTTH_0571_349947_Nejdek_sever“ (dále jen „Stavba“).

Čl. II **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. 2292-250578/2025, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného 26.5.2025 (dále jen „Geometrický plán“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „Zařízení“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;



- 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
- 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „**služebnost**“).

- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4 Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do tří (3) let od uzavření Smlouvy nebude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

ČI. IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši **71.583,- Kč** (slovy: sedmdesátjedentisícpětsetosmdesát tři koruny české) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy tj. 85048/VB9/FTTH-000/2025. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:



- 4.6.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
- 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 4.7 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).
- 4.8 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv



třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.

- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

ČI. VI

Zpracování osobních údajů

- 6.1 Povinný bere na vědomí, že oprávněný zpracovává a shromažďuje na základě oprávnění dle čl. 6 b) a f) nařízení EU 2016/679 obecné nařízení o ochraně osobních údajů osobní údaje povinného za účelem realizace této Smlouvy, jak je v této Smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů.
- 6.2 Oprávněný bude zpracovávat údaje povinného zejména v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště a bankovní spojení, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností oprávněného a povinného v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude oprávněný na Dotčených pozemcích realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 6.3 Povinný má na přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku, včetně práva obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů. Více informací o zpracování osobních údajů povinného, najdete na www.t-mobile.cz v sekci Ochrana soukromí.
- 6.4 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 6.4.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 6.4.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 6.4.3 ochrana majetku a osob;
 - 6.4.4 ochrana právních nároků;
 - 6.4.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 6.4.6 plnění zákonných povinností.
- 6.5 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.4.1 až 6.4.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.4.6) správce.
- 6.6 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.7 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.



Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, oprávněný.
- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevykonalnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

Čl. IX

Podmínky výkupu služebnosti

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje jako vykupitelná, a to za podmínek stanovených v tomto Čl. IX Smlouvy.
- 9.2 Povinný může vykoupit služebnost pouze formou výpovědi Smlouvy (dále jen „výpověď“), a to za splnění všech následujících podmínek:



- 9.2.1 výpověď musí být z důvodu, že Stavba závažně narušuje ochranu lesa a přírody, tj. musí být příčinná souvislost mezi úhynem živočichů a rostlinstva, žijících a rostoucích v okolí 1 km od Stavby
- 9.2.2 součástí výpovědi bude znalecký posudek, který bude dokazovat, že Stavba závažně narušuje ochranu lesa a přírody dle odst. 9.2.1 Smlouvy
- 9.2.3 povinný se ve výpovědi zaváže, že nebude uvolněné Dotčené pozemky minimálně po dobu 5 let od ukončení této Smlouvy komerčně využívat
- 9.3 Výpověď musí být doručena oprávněnému na adresu sídla oprávněného s tím, že výpovědní doba je stanovena na 36 měsíců, a počíná běžet prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena oprávněnému.
- 9.4 Do jednoho roku od doručení výpovědi oprávněný zašle povinnému vyčíslení ceny výkupného za služebnost, které se bude skládat z Úplaty, nákladů na odstranění Stavby a nákladů na vybudování náhradní inženýrské telekomunikační sítě, která co do kvality telekomunikačních služeb poskytující po této síti plně nahradí Stavbu (dále jen „Výkupné“).
- 9.5 Povinný má právo vzít svou výpověď zpět, a to do 3 měsíců po obdržení vyčíslení Výkupného.
- 9.6 Oprávněný je po marném uplynutí lhůty pro zpětvzetí výpovědi dle odst. 9.5 Smlouvy oprávněn vystavit fakturu na úhradu Výkupného.
- 9.7 Povinný se zavazuje uhradit Výkupné ve lhůtě splatnosti, která činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury povinnému.
- 9.8 V případě, že nebudou dodrženy podmínky stanovené pro možnost vykoupení služebnosti uvedené v odst. 9.2 Smlouva a/nebo nebude řádně a včas uhrazeno Výkupné, považuje se výpověď Smlouvy za neplatnou od samého počátku a současně se povinný zavazuje uhradit veškeré náklady, které oprávněnému vznikly v souvislosti s vyčíslením Výkupného, a to do 30 dnů od okamžiku obdržení vyčíslení těchto nákladů.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 10.2 Zřízení věcného břemene k dotčeným nemovitostem bylo schváleno usnesením Rady města Nejdku č. RM/2819/98/2025 dne 12. 12. 2025.
- 10.3 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti



nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.

- 10.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývají z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 10.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 10.6 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.8 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 10.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 10.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2292-250578/2025
- 10.11 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.



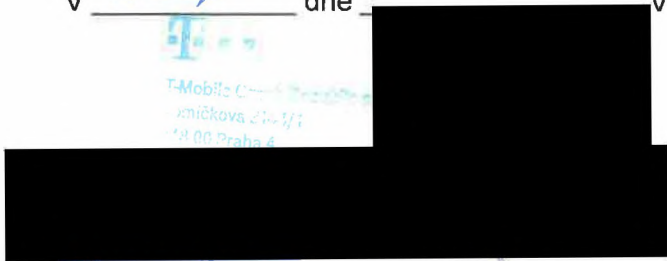
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V Praga dne -1-02-2026

V NEJDEKII dne 27.1.2026



T-Mobile Czech Republic a.s.

Město Nejdek





Příloha č. 1
Geometrický plán č. 2292-250578/2025