

<b>Změnový list číslo</b> 166	
<b>Identifikace akce</b>	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARÉNA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PKOSSENDORF s.r.o.
<b>Předmět změnového listu</b>	
Strop nad trafy (4 místnosti)	
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>	
ARÉNA - Část ARÉNA MK	
D.1.1-3-ASŘ	
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>	
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>	
Projektová dokumentace 1 neuvažovala s doplňovanými stropy a dveřmi.	
<b>Nové řešení :</b>	
Změnou dochází k doplnění stropů, ocelových konstrukcí, hydroizolačního souvrství a dveří pro přístup do místností. Podrobný rozsah a technické řešení změny je popsán v Příloze č. 1 - Rozpočtu změny a Příloze č. 2 - PD Změny tohoto ZL.	
<b>Zdůvodnění změny :</b>	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce a projednávání RPD a navazuje na ZL 97, který řeší potřebnou změnu systému chlazení technických místností napříč všemi podlažími multifunkční haly (díla). Pro realizaci ZL 97 bylo nezbytné změnit místnosti s trafy dle Nového řešení - zejm. doplnit ocelové konstrukce ochranných stropů a přístupovou plošinu do dutiny ve stropě, kdy nezbytnost spočívá v potřebě zajištění prostorů s dostatečnou únosností pro systém chlazení, které budou bezpečně odděleny od místností s trafy. Součástí tohoto ZL není dopad do dalších profesí (zejm. silno a slaboproud) a PBŘ. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, které je potřebná pro rádné provedení a provoz Díla, která nebyla snadno odhalitelná a která je dána okolností (nevhodnost původního řešení chlazení technických místností řešená v ZL 97 a z ní vyplývající potřeba provedení změn Díla), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZZV.	
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>	
Sdopadem na výkresovou dokumentaci.	
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :</b>	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 15.4.2025 v bodu č. 78/6.	
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 166	
<b>Přílohy:</b>	
1. Rozpočet změny	
2. CN projekt ASŘ	
3. CN Zám. Prvky	
4. PD změny	
5. CN hydroizolace stropu	
6. Kalkulace dveře	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	1442 009,19 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	1442 009,19 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	1442 009,19 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla sDPJf:</b>	1744 831,12 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

10 - Dodatek č.10

Soupis:

**ZL 166 - Strop nad traťy**

Místo:

Výstaviště Brno

Datum:

11.11.2025

Zadavatel:

SMB, ARÉNA, BKOM, TB

Projektant:

Arch.Design, s.r.o.,  
APLUS, a.s.

Zhotovitel:

HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel:

HOCHTIEF CZ a. s

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**1 442 009,19**

PSV - Práce a dodávky PSV

968 381,69

767 - Konstrukce zámečnické

968 381,69

OST - Ostatní

473 627,50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

10 - Dodatek č.10

Soupis:

**ZL 166 - Strop nad traťy**

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 11.11.2025

Zadavatel: SMB, ARÉNA, BKOM, TB

Projektant: inn? 51911, S r o n  
ArLUo, a.S.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 442 009,19**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				968 381,69	
D	767		Konstrukce zámečnické				968 381,69	
19	K	D.S/S374	Dveře 1křídle rozměru 800/1970mm, OC, EW 90 DP1-C, vč. Zárubně OB/OC +SET 8.0, vč. doplňků - D+M	ks	1,000	63 831,14	63 831,14	Kalkulace
	P		Poznámka k položce: Kompletní a podrobnější specifikace příslušenství viz Tabulka dveří - revize číslo 07 - 09/2025 - revize všech dveří.					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
20	K	D.S/S375	Dveře 1křídle rozměru 800/1970mm, OC, EW 90 DP1-C, vč. Zárubně OB/OC +SET 8.0, vč. doplňků - D+M	ks	1,000	63 831,14	63 831,14	Kalkulace
	P		Poznámka k položce: Kompletní a podrobnější specifikace příslušenství viz Tabulka dveří - revize číslo 07 - 09/2025 - revize všech dveří.					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
21	K	D.S/S376	Dveře 1křídle rozměru 800/1970mm, OC, EW 90 DP1-C, vč. Zárubně OB/OC +SET 8.0, vč. doplňků - D+M	ks	1,000	63 831,14	63 831,14	Kalkulace
	P		Poznámka k položce: Kompletní a podrobnější specifikace příslušenství viz Tabulka dveří - revize číslo 07 - 09/2025 - revize všech dveří.					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
22	K	D.S/S377	Dveře 1křídle rozměru 800/1970mm, OC, EW 90 DP1-C, vč. Zárubně OB/OC +SET 8.0, vč. doplňků - D+M	ks	1,000	63 831,14	63 831,14	Kalkulace
	P		Poznámka k položce: Kompletní a podrobnější specifikace příslušenství viz Tabulka dveří - revize číslo 07 - 09/2025 - revize všech dveří.					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
23	K	998767104	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,192	2 263,00	434,50	SOD
	w		D.1.1-3					
	w		0,192		0,192			
	w		Součet		0,192			
24	K	998767193	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,192	1 209,00	232,13	SOD
	w		D.1.1-3					
	w		0,192		0,192			
	w		Součet		0,192			
13	*	JP.KOVO.N.001	Plošina v rozvodně nad trať	kg	3 798,400	143,75	546 020,00	CN + 15%
	w		4*949,6		3 798,400			
	w		Součet		3 798,400			
14	*	JP.KOVO.N.002	Přístupová a obslužná plošina k trafostanicím	kg	786,250	211,60	166 370,50	CN + 15%
	w		1*786,25		786,250			
	w		Součet		786,250			
D	OST		Ostatní				473 627,50	
15	K	AD.001.MM01N	Projektční práce architektonicko-stavební, koordinace	ks	1,000	102 925,00	102 925,00	CN + 15%
	w		CN+15%					
	w		1		1,000			
18	*	ISOM.01.MM01N	Hydroizolace energocentra - mPVC fólie	kp!	1,000	370 702,50	370 702,50	CN + 15%
	w		Včetně všech komponentů dle cenové nabídky					
	w		1		1,000			

## Cenová nabídka

**HOCHTIEFCZ A.S.**  
**Plzeňská 16/3217**  
**150 00 Praha 5**

dne 22.7.2025

vyřizuje

## Cenová nabídka projekčních prací ke změnovému listu č. 166

Strop nad trafy a přístupová plošina

Projekční práce	Cena:
Projednávání změny, koordinace statika Statická část Prostorové koordinace Architektonicko-stavební řešení Požárně bezpečnostní řešení	89.500 Kč

Projednávání a příprava zadání změny	~ 8 hod.	9.500 Kč
Statická část (ocelové konstrukce)		30.000 Kč
Prostorové koordinace	~ 5 hod.	6.000 Kč
Architektonicko-stavební řešení	~ 35 hod.	41.500 Kč
PBŘ	~ 2 hod.	2.500 Kč

(hodinová sazba 1.190 Kč/hod)

Spozdravem

Koordinátor projektu  
Arch.Design s.r.o.

hlavní inženýr projektu  
A PLUS a.s.

**JP KOVO s.r.o.**

Železničářů 1517 /6a

736 01 Havířov - Město

IČO : 268 57 812

DIČ : CZ268 57 812

bank.spoj. : KB Havířov

číslo účtu : 866 142 400 277 / 0100

tel : 596 811 129

tel/fax: 596 811 131

# JPWOVD

email : **HOCHTIEF CZ a. s.****divize Pozemní stavby Morava**

Sokolská třída 2800/99

702 00 Moravská Ostrava

V Havířově dne 15.7.2025

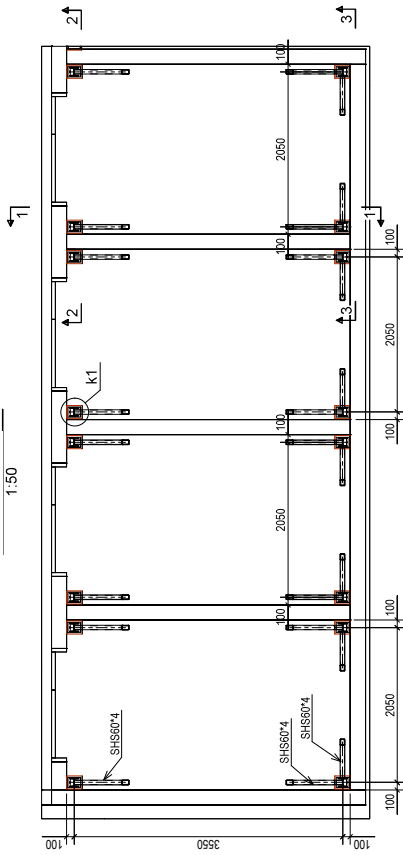
**Věc : Cenová nabídka**

Posíláme vám cenovou nabídku na dodávku a montáž zámečnických prvků na MSKP Brno

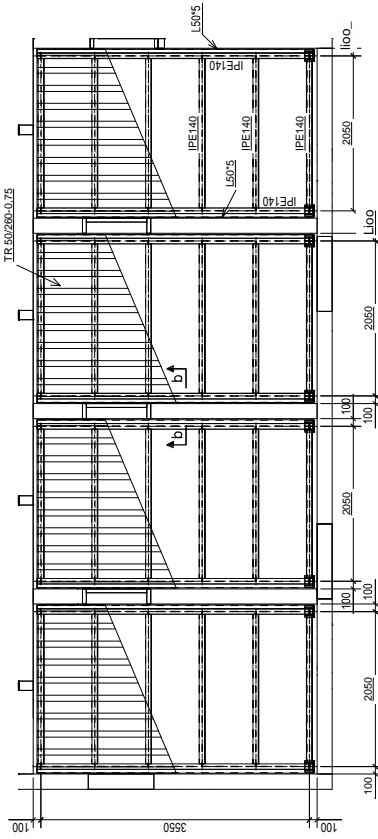
Poz.	Název	Množství MJ.	Cena/MJ	Cena celkem
1.	Plošina v rozvodně nad trafo Hmotnost 1 konstrukce : 949,6 Kg Celkem 4 kusy	3798,40 kg	125 Kč	474 800 Kč
2.	Přístupová a obslužná plošina k trafostanicím Hmotnost 1 konstrukce : 786,25 Kg Celkem 1 kus	786,25 kg	184 Kč	144 670 Kč

**Cena celkem bez DPH****619 470 Kč**

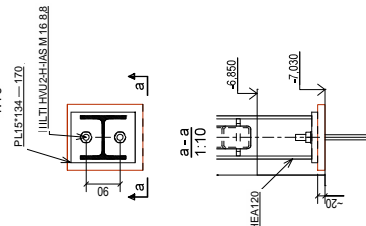
PŮDORYS KOTVENÍ  
1:50



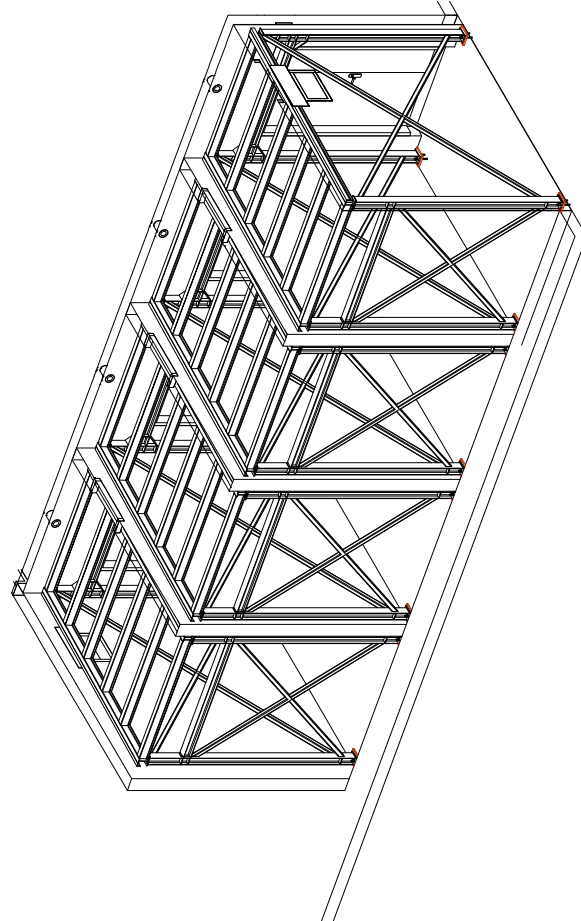
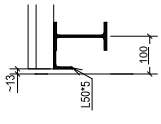
PŮDORYS PLOŠINY  
1:50



Kotvení K1  
1:10



b-b  
1:10



- POUŽITÝ MATERIÁL : S355
- SPOUSY TRIDY MIN. 8.8
- PŘÍMÁ ČERNĚN EN 1080-2 - EXC3
- VYROBNÍ KATEGORIE PC2
- NESLOUŽÍ PRO VÝROBU - NUTNO ZPRACOVAT VÝROBNÍ DOKUMENTACI
- PŘI MONTÁŽI NUTNO OVĚŘIT DIMENZÍ STÁVAJÍCÍ STAV
- PŘI MONTÁŽI NUTNO POČÍTAT S NEPŘESNOSTMI STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ
- PODLTI PÁŇNÍCH PLECHŮ NESMĚŠTIVOU ZÁVÁDKOU
- DUTÉ PROFILY UZAVŘÍT PLECHEM P4
- DELENÍ NA MONTÁŽNÍ DÍLCY DLE MOŽNOSTI VÝROBCE A DOPRAVY NA STAVENIŠTĚ
- VNITŘNÍ OK NATŘENA PRO PROSTŘEDÍ KOROZNÍ AGRESIVITY 03

Revize	Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

± 0,000 = 207,800 n.n.m. Bpiv

**Objednatel**  
AREMBRNO, s.  
Výstavba ústř.  
603 00 Brno - Přibramy

**Generální projektant**  
A PLUS s.s.  
Hlavní architekt projektu (autor)  
Architekt projektu  
Hlavní inženýr projektu  
Zápisce hlavního inženýra projektu  
www.aplus.cz

**Formát 6 x A4**  
Společnost Arch.Design a PLUS  
Architekt s.r.o.  
Sokolovská 23  
606 00 Brno  
I.č. 262 38 419  
www.archdesign.cz

**Místo stavby**  
Česká republika  
Jihomoravský kraj  
Brno  
Brdenská výstavě

**Projektant části PD**  
Zápisce projektant  
Výpracoval  
Kontroloval

**název stavby**  
MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ  
A KULTURNÍ PAVILON

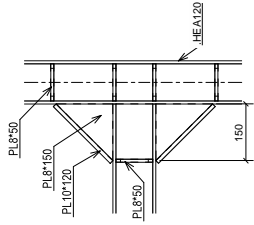
**Objekt**  
2mk3206 1 25027

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)**  
SO 101

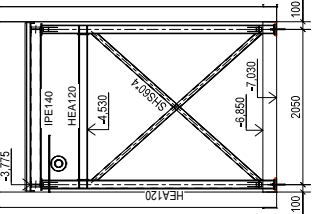
**STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ - OCEL**  
Číslo části  
1:50

**PLOŠINY NAD TRAFY**  
Číslo výkresu  
651

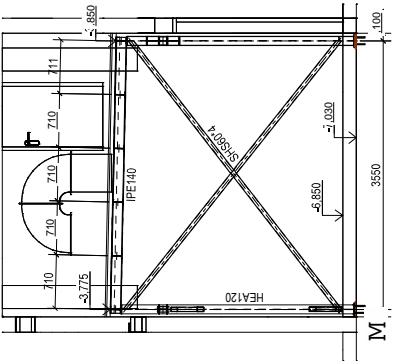
Detail A  
1:10



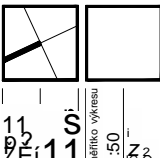
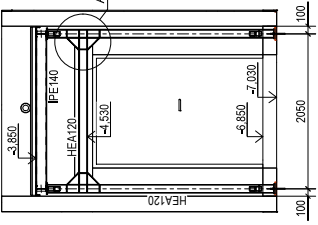
3-3  
1:50



1-1  
1:50



2-2  
1:50







# NABÍDKA DODÁVKY A MONTÁŽE

číslo: 056-25/08/2025

## 1. NÁZEV AKCE:

**Multifunkční hala Brno výstaviště –místnost Energo**  
**- Hydroizolace**

## 2. ZPRACOVATEL NABÍDKY:

**ISOmont s. r. o.**

Olomouc, Balbínova 13, PSČ 779 00

IČO : 258 56 928

DIČ : CZ25856928

737 266 175

## 3. ZADAVATEL POPTÁVKY :

**HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava**

Sokolská třída 2800/99

702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

*technolog-přípravář-kalkulant/Technologist-Work Scheduler-Estimator*

## 4. TECHNOLOGIE:

### 4.1 Technologie- hydroizolace mPVC fólie

*dodávka a montáž hydroizolace*

- Montáž vrchní geotextilie v ploše + dodávka geotextilie 200g
- Montáž vrchní hydroizolace v ploše + dodávka mPVC fólie tl. 1,5mm + kotvy
- Montáž vrchní geotextilie - lemování stěn + dodávka geotextilie 200g
- Montáž vrchní hydroizolace - lemování stěn + dodávka mPVC fólie tl. 1,5mm + kotvy
- Jištění systémových detailů
- Zaizolování prostupů VZT - 12ks
- Montáž pochůzí fólie + dodávka mPVC fólie —pochůzí

*dodávka a montáž chrliče TOPWET*

- Montáž chrliče TOPWET + dodávka TWC PVC

*dodávka a montáž klempířských prvků*

- D+M systémová lišta rohová Viplanyl
- D+M systémová lišta stěnová Viplanyl
- D+M „U“profil Viplanyl

*ostatní DRN*

- Ostatní spojovací materiál, tmely
- Dopravné, režie, přesuny hmot

## 5. NABÍDKOVÁ CENA:

### 5.7 Technologie –hydroizolace mPVC fólie

P.č.	Popis položky	M.j.	množství	Ztr%	Cena/M.j.	Dodávka	Montáž	Celkem
	<b>Dodávka a montáž hydroizolace</b>							
5.1.	Montáž separační vrstvy - plocha	m2	45	0	40		1800	1800
5.2.	Specifikace - separační vrstva geotextilie 200g	m2	45	10	20	990		990
5.3.	Montáž hydroizolace - plocha	m2	45	0	830		37 350	37 350
5.4.	Specifikace - mPVC tl. l. 5mm	m2	45	21	275	14 974		14 974
5.5.	Specifikace - kotvy	ks	270	0	6	1620		1620
5.6.	Montáž separační vrstvy - lemování stěn	mb	48	0	50		2 400	2 400
5.7.	Specifikace - separační vrstva geotextilie 200g	m2	19	10	20	422		422
5.8.	Montáž hydroizolace svislá - lemování stěn	mb	48	0	930		44 640	44 640
5.9.	Specifikace - mPVC tl. l. 5mm	m2	19	21	297	6 900		6 900
5.10.	Zaizolování prostupů VZT	ks	12	0	7 700		92 400	92 400
5.11.	Montáž a jištění detailů	soub	1	0	2 000		2 000	2 000
5.12.	Specifikace - detailová fólie	m2	2	0	650	1300		1300
5.13.	Montáž hydroizol - pochůzí fólie	mb	32	0	570		18 240	18 240
5.14.	Specifikace - mPVC - pochůzí fólie	m2	16	10	465	8 184		8 184
	<b>Dodávka a montáž vpustí</b>							
5.15.	Montáž chrliče	ks	4	0	1 750		7 000	7 000
5.16.	Specifikace - TOPWET chrlič TWC 50x100	ks	4	0	3 960	15 840		15 840
	<b>Dodávka a montáž klempířských prvků</b>							
5.17.	D+M rohová lišta Viplanyl	mb	94	0	350		32 900	32 900
5.18.	D+M stěnová lišta Viplanyl	mb	48	0	250		12 000	12 000
5.19.	D+M "U" profil Viplanyl	mb	12	0	690		8 280	8 280
	<b>Ostatní:</b>							
5.20.	Spojovací materiál, kotvení, tmely	soub	1	0	2 110	2 110		2 110
5.21.	Dopravné, režie, přesun hmot	soub	1	0	11 000	11 000		11 000
	<b>Celkem dodávka a montáž bez DPH</b>					<b>63 340</b>	<b>259 010</b>	<b>322 350</b>

**NABÍDKOVÁ CENA bez DPH:**

**322.350 Kč**

**ISO *morvt* s.r.o.**

V Olomouci dne 20.08.2025

Kalkulace ceny  
části Konstrukce zmečnické - Dřevo

Průběh č. 6  
KZL.C. 166

Smluvní vzorové položky pro interní kalkulaci:

D.11102	Dveře, křídla rozměru 800/1970mm, DTD, dřev. doplněk - D+M	ks	1,000	30 774,00	30 774,00	SET 8.0
---------	--	----	-------	-----------	-----------	---------

Kalkulace

Pop.	Dveřní křídla	Rozměr (m2)	j.c.	Základní	j.c.	Podíl na odměnitelnosti	j.c.	SET / kování / elektro	J.C.	Kontrolní součet	Cena
D.11102	IK166800/2050mm	1,64	18 547,62	OROC	5 000,00	nepožádání	-	SET 8.0	9 178,76	32 726,38	30 774,00

**Dveře :**  
Cena na m2 - celk 14 880,95  
Cena na m2 - dřevo 11 339,52  
Cena na m2 - hliník 28 539,08, cena včetně záruční

Příplatek za odlehlost:

	Základní	Kování
Příplatek za E/IV 30	700/2050 4 500,00	SET3.0 5 443,76
	700/2100 4 500,00	SET3.0 5 443,76
	700/2200 4 500,00	SET3.0 20 565,10
Příplatek E/IV 45	800/2200 5 000,00	SET5.1 19 919,74
	800/1970 5 000,00	SET6.0 26 994,00
Příplatek za E/IV 60	800/2050 5 000,00	SET6.1 25 636,36
	800/2100 5 000,00	SET7.0 25 044,00
	800/2200 5 000,00	SET7.1 25 636,36
Příplatek za E/IV 90	900/2050 6 000,00	SET7.2 28 710,76
	900/2200 6 000,00	SET9.0 9 178,76
Příplatek za E/IV 15	1000/2200 6 500,00	SET9.0 3 177,67
	1100/2050 7 000,00	SET10.0 5 704,00
	1100/2200 7 000,00	SET10.0 5 704,00
	1100/2500 7 000,00	SET11.0 19 485,19
	1200/2100 8 000,00	SET12.0 31920,03
	1400/2500 9 000,00	SET13.0 31 920,03
	1400/2500 9 000,00	SET13.0 58 15,00
	1400/2100 9 000,00	SET13.0 4735,67
	1600/2200 10 000,00	SET13.0 4735,67
	1700/2100 10 000,00	SET39.0 3344,67
	1800/2100 10 000,00	SET41.0 31 850,03
	1800/3000 11 000,00	SET42.0 5 449,76
		SET43.0 28710,76
		SET43.0 31 850,03
		SET704 3 177,67
		SET706 4735,67
		SET707 3344,67
		SET709 16 938,71
		SET717 27966,05
		SET718 9 498,65
		SET721 24 250,45
		SET723 30 250,45
		SET728 24 275,52
		SET729 25 636,36

	Dveře, křídla rozměru 800/1970mm, OC, E/IV 90 DPI+IC, vs. Základní CBOCC +SET 8.0, vs. doplněk - D+M	12	1,000	63 831,14	63 831,14
K D S1374	Dveře, křídla rozměru 800/1970mm, OC, E/IV 90 DPI+IC, vs. Základní CBOCC +SET 8.0, vs. doplněk - D+M	12	1,000	63 831,14	63 831,14
P D S1375	Dveře, křídla rozměru 800/1970mm, OC, E/IV 90 DPI+IC, vs. Základní CBOCC +SET 8.0, vs. doplněk - D+M	12	1,000	63 831,14	63 831,14
K D S1376	Dveře, křídla rozměru 800/1970mm, OC, E/IV 90 DPI+IC, vs. Základní CBOCC +SET 8.0, vs. doplněk - D+M	12	1,000	63 831,14	63 831,14
K D S1377	Dveře, křídla rozměru 800/1970mm, OC, E/IV 90 DPI+IC, vs. Základní CBOCC +SET 8.0, vs. doplněk - D+M	12	1,000	63 831,14	63 831,14