

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 7. 2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **24.290,- Kč** (slovy: Dvacetýtřítisícdevědesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol **1711543**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2015 včetně činí **6.122,- Kč** (slovy: Šesttisícjednostodvacetdvě koruny české) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**. Výpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1711543.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.







*Příloha č. 1*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 17N15/43**

Variabilní symbol: 1711543

Uzavřeno:

Saint-Gobain Construction  
Products CZ a.s.  
Počernická 272/96

Roční nájem:

Datum tisku: 11.5.2015

Účinná od:

Praha 10

Katastr	Parcela	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem	Nájem [Kč]
---------	---------	-----------	---------	----------	-----------------	-------------	---------	------------

**Částolovice**

887	0	0	1	13	10 002	35 000 000	1,0	4 725,00	
1 394	0	0	2	14	10 002	35 000 000	1,0	19 565,00	
								<b>694</b>	<b>24 290,00</b>

**CELKEM:**

**694**

**24 290 Kč**

Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.

seznam parcel užívaných v určitých obdobích	užívané		počet dnů	roční nájemné v Kč	celkem Kč	poznámka
	od	do				
Dle nájemní smlouvy č. 17N15/43	1.7.2015	30.9.2015	92	24290	6122	poměrná část nájemného
					<b>6122</b>	



Česká republika – Státní pozemkový úřad

Štálo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.

Sídlo: Praha 10, Počernická 272/96, PSČ 108 03

IČ: 25029673

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9601.

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Ing. Robert Kazda – člen představenstva a.s.**  
**Mgr. Jan Macháček – člen představenstva a.s.**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),  
tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 17N15/43

### Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Částolovice	Částolovice	KN	st. 887	135	zast. plocha - 13
Částolovice	Částolovice	KN	1394	559	ostatní plocha - 14
<b>Celkem</b>				<b>694</b>	

### Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I. do užívání za účelem nezemědělským – průmyslové využití, podnikání.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.