

Změnový list číslo		132
Identifikace akce		
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně	
Číslo akce SMVS:	-	
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.	
Zastoupen:	Objednatелеm	
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	
TDI:	-	
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.	
Předmět změnového listu		
Sjednocení koncentrace nemrznoucí směsí (glykol)		
Část díla dotčená změnovým listem		
D.1.4.04 - VYTÁPĚNÍ, D.1.4.03 CHLAZENÍ		
Část ARENA NSA		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Podle Projektové dokumentace 1 docházelo ve dvoutrubkových tepelných čerpadlech při přepnutí z režimu vytápění do režimu chlazení k míchání dvou různých nemrznoucích směsí – ET35% a ET30%. Projektová dokumentace 1 a soupis prací 1 obsahují odlišné parametry armatur, který spočívá v odlišném regulačním ventilu v schématu a v soupisu prací 1, přičemž ani jedno řešení neodpovídá potřebám při provozu Díla. V Soupisu prací není obsažena položka regulátoru průtoku s integrovaným ventilem.		
Nové řešení :		
„Změnou dochází ke sjednocení nemrznoucí směsí v systému vytápění a chlazení na koncentraci ET30%. Dále dochází k provozní úpravě, v důsledku které jsou dvoutrubková tepelná čerpadla napojena pouze na systém chlazení. V návaznosti na dřívější ZL 36, 92, 97, 183, 201 a 268 změnou současně dochází k úpravě a doplnění systémů topení a chlazení a tomu odpovídajícímu dopočtu doplnění provozní náplně nemrznoucí směsí ET30%.		
Zdůvodnění změny :		
Ke změně dochází z důvodu nevhodnosti Původního řešení, podle kterého by během provozu Díla bylo nezbytné manipulovat se dvěma koncentracemi nemrznoucích směsí ET30% a ET35%. Tento stav by zásadně zvyšoval riziko chyb při doplňování nádrží, čištění okruhů anebo servisu. Současně použití dvou nemrznoucích směsí namísto jedné vyžaduje dvojitý skladování, označování a školení personálu, který bude dotčená zařízení obsluhovat; uvedené představuje zásadní komplikaci pro logistiku a dále zvyšuje pravděpodobnost chyb personálu a z nich plynoucí škody na Díle nebo omezení jeho provozu z důvodu případné (byť částečné) nefunkčnosti systému topení nebo chlazení. Použití jediné směsí ET30% (nad odstranění shora uvedených negativních důsledků plynoucích ze zachování směsí se dvěma hustotami) v celém systému je řešení, které umožní jednotný postup při kontrole hustoty (bude kontrolována jedna refraktometrická hodnota), doplňování, údržby i servisu bez rizika chybného míchání. ET30% zajišťuje teplotní ochranu přibližně do -15 až -20 °C, má lepší tepelně-přenosové vlastnosti než ET35% (nižší viskozita, vyšší přestup tepla) a povede též k nižším nákladu na provoz Díla z důvodu snadnější logistiky náhradních tekutin a nižšího potřebného příkonu tepelných čerpadel (nižší spotřeba elektrické energie). Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, které je potřebná pro řádné provedení a provoz Díla a které je dána okolností, kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat (nedostatek Původního řešení, který nebyl snadno odhalitelný), protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZZV.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
S dopadem na výkresovou dokumentaci.		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :		
Záznam o změně je uveden na KD v bodě 65/1 ze dne 14.1.2025.		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín		
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla		
Vliv na cenu: dochází ke snížení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 132		
Přílohy:		
1. Rozpočet změny		
2. Výpočet množství		
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZZV (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZZV (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZZV (Kč bez DPH):		-6 088 500,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZZV (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZZV (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZZV (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZZV (Kč bez DPH):		707 404,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZZV (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):		-6 088 500,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):		707 404,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		-5 381 096,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:		-6 511 126,16 Kč
Za zhotovitele:		Za zhotovitele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D70325_05E
Stavba: **MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy**

KSO:
Místo: Výstaviště Brno

CC-CZ:
Datum: 16.12.2025

Zadavatel:
SMB, ARENA, BKOM, TB

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
HOCHTIEF CZ a. s

IČ:
DIČ:

Projektant:
Arch.Design, s.r.o., APLUS, a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
HOCHTIEF CZ a. s

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH **-5 381 096,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-5 381 096,00	-1 130 030,20
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **-6 511 126,20**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: D70325 05E

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 16.12.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-5 381 096,00	-6 511 126,20	
		-5 381 096,00	-6 511 126,20	STA
ZL 132a	Sjednocení koncentrace nemrznoucí směsi (glykol)	-5 666 118,00	-6 856 002,80	Soupis
ZL 132b	Sjednocení koncentrace nemrznoucí směsi (glykol)	285 022,00	344 876,70	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

ZL 132a - Sjednocení koncentrace nemrznoucí směsi (glykol)

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 16.12.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-5 666 118,00

D	D.1.4.04		Vytápění				-6 088 500,00	
D	730.01		Strojovna	730.01			-6 088 500,00	
1	K	066	Napouštění systému glykolovou směsí. glykol 35%	l	-61 500,00	99,000	-6 088 500,00	SOD
D	D.1.4.03		Chlazení				422 382,00	
D	CHL_07		Ostatní				422 382,00	
2	K	Pol__0272	Napouštění systému směsí 30% glykolu	m3	61,500	6 868,000	422 382,00	SOD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

ZL 132b - Sjednocení koncentrace nemrznoucí směsi (glykol)

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 16.12.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

285 022,00

D D.1.4.03 Chlazení

285 022,00

D CHL_07 Ostatní

285 022,00

2	K	Pol_0272	Napuštění systému směsí 30% glykolu	m3	41,500	6 868,000	285 022,00	SOD
	vv		profese Chlazení					
	vv		86		86,000			
	vv		profese ÚT					
	vv		-44,5		-44,500			
	vv		Součet		41,500			

Ověřovací výpočet HT CZ - CHL

Zařízení	litrů glykolu	poznámka
Trubky	58654,80	Dle revitu
Tvarovky	14174,70	Dle revitu
Tepelná čerpadla	2312,00	Dle dodavatele tepelných čerpadel
AHU 1	225,00	Dle dodavatele VZT jednotek
AHU 2	220,00	Dle dodavatele VZT jednotek
AHU 3	220,00	Dle dodavatele VZT jednotek
AHU 4	220,00	Dle dodavatele VZT jednotek
AHU 5	220,00	Dle dodavatele VZT jednotek
AHU 6	210,00	Dle dodavatele VZT jednotek
AHU 7	210,00	Dle dodavatele VZT jednotek
AHU 8	210,00	Dle dodavatele VZT jednotek
AHU 9	210,00	Dle dodavatele VZT jednotek
AHU 19	24,00	Dle dodavatele VZT jednotek
AHU 21	21,00	Dle dodavatele VZT jednotek
AHU 22	21,00	Dle dodavatele VZT jednotek
AHU 23	22,00	Dle dodavatele VZT jednotek
AHU 10	12,00	Dle dodavatele VZT jednotek
AHU 18	36,00	Dle dodavatele VZT jednotek
AHU 20	20,00	Dle dodavatele VZT jednotek
Akumulační nádoby	4000,00	Dle PD
Expanzní nádoba	1100,00	Dle PD
Deskové výměníky	400,00	Dle PD
Naplnění otevřené míchací nádoby	1000,00	Dle PD
Rezerva	2250,00	
Celkem	85992,50	
Celkem m3	86,00	