

Změnový list číslo 103B	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Změna dispozice Vstupní hala (1.Z5.006), Velín (1.Z5.011), Serverovna (1.Z5.012) - osa F-G/6-9 - CHL	
Část díla dotčená změnovým listem	
(objednatel ARENA - část NSA)	
SO 101 Hala - D.1.4.03 - CHLAZENÍ (CHL)	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 neuvvažovala s pracemi popsanými v Novém řešení.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k provedení rozvodů a prvků profese CHL pro účely vybudování (zařízení) prostor recepce, velínu a serverovny v 1.NP dle RPD. Detailní rozsah změny je zřejmý z Přílohy č. 1 tohoto změnového listu. Nezbytné související dopady do ASŘ a ostatních profesí budou řešeny samostatně.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce RPD a v návaznosti na nepředvídanou skutečnost, že MFH bude provozovat Objednatel, obchodní společnost ARENA BRNO, a.s., z čehož vyplývá objektivní nezbytnost zohlednit jeho požadavky na prostorové rozvržení a vybavení MFH, přičemž tyto požadavky nemohly být z uvedeného důvodu dříve uplatněny. Tento změnový list řeší nezbytné dispoziční a funkční úpravy prostor recepce, velínu a serverovny v 1.NP. Prostory recepce, velínu a serverovny nebyly svým rozsahem a koncepcí dle Původního řešení řešeny tak, aby odpovídaly objektivním provozním potřebám Objednatele ve vztahu k těmto prostorům (pro recepci, velín a serverovnu), a to tak, aby byl umožněn provoz těchto prostor v souladu s provozními zájmy provozovatele MFH (Objednatele – obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s.). Provedením Nového řešení dochází k naplnění těchto potřeb v rozsahu profese CHL, kdy související dopady do ASŘ a ostatních profesí jsou řešeny samostatnými změnovými listy. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro řádné provedení a budoucí provoz Díla v souladu s oprávněnými provozními zájmy budoucího provozovatele a která je dána okolností (provozování MFH Objednatelem, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., což nebylo před uzavřením smlouvy snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 14.10.2025, pod bodem 104/2.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 103B	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN SUB	
3. CN SUB - projekt	
4. Schéma změny	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	292 870,20 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	292 870,20 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	292 870,20 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	354 372,94 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

**ZL 103B - Změna dispozice v části recepce, velínu a serverovny v 1.NP -
CHL**

Místo:

Datum: 02.03.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

292 870,20

D	CHL_03	ARMATURY					23 714,26	
1	K	Pol__0036	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání pákou, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	4,000	416,000	1 664,00	SOD
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN20</i>					
5	K	Pol__0083a	Tlakově nezávislý regulační a vyvažovací ventil, závitový, ze slitiny mosazi, s měřicími vsuvkami, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ, servopohon 230V, PWM	ks	2,000	5 966,200	11 932,40	SOD / Dodatek (ZL č. 201a)
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> <i>DN20, Qmax=1.150 m3/h</i>					
2	K	Pol__0099	Napouštěcí a vypouštěcí kohout, závitový, z bronzu, rukojeť s dorazem, s hadicovým nástavcem a uzavíracím víčkem, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	ks	4,000	408,000	1 632,00	SOD
3	K	Pol__0101	Automatický odvzdušňovací ventil, včetně zpětné klápy, s možností uzavření, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	ks	2,000	445,000	890,00	SOD
6	K	Pol__0434a	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání motýlkem, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	2,000	465,930	931,86	SOD / Dodatek (ZL č. 97A)
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> <i>DN15</i>					
4	K	Pol__0115	Ohěbná pancéřovaná (nerez) hadice, s těsněním a maticemi pro připojení zařízení	ks	4,000	1 666,000	6 664,00	SOD
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN20</i>					
D	CHL_04	POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY					82 727,20	
7	K	Pol__0125	Ocelové potrubí závitové běžné	bm	26,000	380,000	9 880,00	SOD
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN20</i>					
8	K	Pol__0126	Ocelové potrubí závitové běžné	bm	33,000	469,000	15 477,00	SOD
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN25</i>					
9	K	Pol__0127	Ocelové potrubí závitové běžné	bm	5,000	607,000	3 035,00	SOD
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN32</i>					
14	K	Pol__0130a	Ocelové potrubí, podélně svařované	bm	10,000	1 180,560	11 805,60	SOD / Dodatek (ZL č. 141)
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN65</i>					
10	K	Pol__0139	Úprava ocelového potrubí	hod	2,000	505,000	1 010,00	SOD
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN25</i>					
15	K	Pol__0151a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	29,000	299,000	8 671,00	SOD / Dodatek (ZL č. 276)
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN20</i>					
16	K	Pol__0152a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	36,000	327,750	11 799,00	SOD / Dodatek (ZL č. 276)
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN25</i>					
17	K	Pol__0153a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	6,000	414,000	2 484,00	SOD / Dodatek (ZL č. 276)
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN32</i>					
18	K	Pol__0156a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	11,000	694,600	7 640,60	SOD / Dodatek (ZL č. 276)
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN65</i>					
11	K	Pol__0170	Nátěr potrubí	bm	64,000	90,000	5 760,00	SOD
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: do DN50</i>					
12	K	Pol__0171	Nátěr potrubí	bm	10,000	170,000	1 700,00	SOD
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: od DN50 do DN100</i>					
13	K	Pol__0307	Kaučuková izolace tl. 25 mm - role	m2	3,500	990,000	3 465,00	SOD
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: izolace armatur, nádob, výměníků</i>					
D	CHL_07	Ostatní					80 256,47	
19	K	Pol__0264	Montážní materiál	kg	71,000	111,000	7 881,00	SOD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	Pol__0265	Ostatní pomocný a spojovací materiál	kg	7,000	87,000	609,00	SOD
21	K	Pol__0267	Montážní mechanismy, lešení, plošiny	ks	0,200	27 473,000	5 494,60	SOD
22	K	Pol__0268	Proplach potrubí do DN100, dvojitý vč. vyčištění filtrů po každém výplachu	bm	74,000	69,000	5 106,00	SOD
23	K	Pol__0270	Napouštění, tlakování a odvzdušnění vodního chladicího systému	hod	6,000	893,000	5 358,00	SOD
24	K	Pol__0273	Tlaková a dilatační zkouška rozvodů do DN100	bm	74,000	137,000	10 138,00	SOD
25	K	Pol__0275	Zaregulování armatur certifikovaným technikem, protokol o zaregulování	ks	0,100	54 945,000	5 494,50	SOD
26	K	Pol__0281	Pospojení a uzemnění potrubí	bm	74,000	206,000	15 244,00	SOD
27	K	Pol__0284	Barevné polepy potrubí	ks	4,000	137,000	548,00	SOD
28	K	Pol__0287	Noční dohled nad svařováním	hod	8,000	893,000	7 144,00	SOD
29	K	Pol__0288	Koordináční práce s ostatními profesemi	hod	3,000	893,000	2 679,00	SOD
30	K	Pol__0289	Stavební přípomoce	hod	3,000	893,000	2 679,00	SOD
31	K	Pol__0290	Ekologická likvidace odpadu a závěrečný úklid	ks	0,050	68 681,000	3 434,05	SOD
32	K	Pol__0454a	Proplach FCU	ks	2,000	1 265,000	2 530,00	SOD / Dodatek (ZL č. 222)
33	K	Pol__0456a	Ochrana FCU během montáže	ks	2,000	862,500	1 725,00	SOD / Dodatek (ZL č. 222)
34	K	Pol__0457a	Odkapová vana pod fancoily, rozměr 5000x450x300 mm s nátrubkem DN15 pro vypouštěcí kohout	ks	-1,000	9 920,480	-9 920,48	SOD / Dodatek (ZL č. 222)
35	K	Pol__0457b	Odkapová vana pod fancoily, rozměr 2000x450x300 mm s nátrubkem DN15 pro vypouštěcí kohout	ks	2,000	7 056,400	14 112,80	CN + 15%

106 172,27

D		CHL_08	VRN					
36	K	Pol__0296	Náklady na dopravu	kpl	0,001	2 130 974,000	2 130,97	SOD
37	K	Pol__0297	Vnitrostaveništní doprava	kpl	0,001	2 841 298,000	2 841,30	SOD
38	K	ZL.103B.N001	Projekční práce - CHL	kpl	1,000	34 500,000	34 500,00	CN + 15%
39	K	ZL.103B.N002	Projekční práce - ÚT	kpl	1,000	34 500,000	34 500,00	CN + 15%
40	K	ŠET.OL.103B.N001	Projekční práce - vypracování RPD	kpl	1,000	32 200,000	32 200,00	CN + 15%

Název zakázky: **Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně**

Číslo zakázky zho **M245629**

Obejdnatel: **HOCHTIEF CZ a. s.**

sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468

Zhotovitel: **„Sdružení MORYS + AZ KLIMA realizace TZB – Multifunkční hala Brno“**



Vedoucí MORYS s. r. o.

společník:

sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČ: 42864771
DIČ: CZ42864771
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 1504

Druhý

společník:

sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 24772631
DIČ: CZ24772631
zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 6471

AZ KLIMA a.s.

Popis změny : **Vstupní hala (1.Z5.006), Velín (1.Z5.011), Serverovna (1.Z5.012) - osa F-G/6-9**

Změnový list : **č.32 - CHL**

Důvod změny: Úpravy systému chlazení vyvolané změnou dispozice.

Rozdíly:

položka	název položky	počet m.j.	m.j.	jedn. cena D+M	D+M celkem
ARMATURY					
Pol__0036	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání pákou, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ Poznámka k položce: DN20	4,00	ks	354,00	1 416,00
Pol__0083a	Tlakově nezávislý regulační a vyvažovací ventil, závitový, ze slitiny mosazi, s měřicími vsuvkami, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ, servopohon 230V, PWM Poznámka k položce: DN20, Qmax=1.150 m3/h	2,00	ks	5 188,00	10 376,00
Pol__0099	Napouštěcí a vypouštěcí kohout, závitový, z bronzu, rukojeť s dorazem, s hadicovým nástavcem a uzavíracím víčkem, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	4,00	ks	347,00	1 388,00
Pol__0101	Automatický odvodušňovací ventil, včetně zpětné klapky, s možností uzavření, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	2,00	ks	378,00	756,00
Pol__0434a	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání motýlkem, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ Poznámka k položce: DN15	2,00	ks	405,16	810,31
Pol__0115	Ohebná pancéřovaná (nerez) hadice, s těsněním a maticemi pro připojení zařízení Poznámka k položce: DN20	4,00	ks	1 416,00	5 664,00
POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY					
Pol__0125	Ocelové potrubí závitové běžné Poznámka k položce: DN20	26,00	bm	323,00	8 398,00
Pol__0126	Ocelové potrubí závitové běžné	33,00	bm	399,00	13 167,00

	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0127	Ocelové potrubí závitové běžné	5,00	bm	516,00	2 580,00
	Poznámka k položce: DN32				
Pol__0130a	Ocelové potrubí podélně svařované	10,00	bm	923,00	9 230,00
	76,1x2,9				
Pol__0139	Úprava ocelového potrubí	2,00	hod	429,00	858,00
	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0151a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	29,00	bm	260,00	7 540,00
	Poznámka k položce: DN20				
Pol__0152a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	36,00	bm	285,00	10 260,00
	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0153a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	6,00	bm	360,00	2 160,00
	Poznámka k položce: DN32				
Pol__0156a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	11,00	bm	604,00	6 644,00
	Poznámka k položce: DN65				
Pol__0170	Nátěr potrubí	64,00	bm	77,00	4 928,00
	Poznámka k položce: do DN50				
Pol__0171	Nátěr potrubí	10,00	bm	145,00	1 450,00
	Poznámka k položce: od DN50 do DN100				
Pol__0307	Kaučuková izolace tl. 25 mm - role	3,50	m2	842,00	2 947,00
	Poznámka k položce: izolace armatur, nádob, výměníků				
OSTATNÍ					
Pol__0264	Montážní materiál	71,00	kg	94,00	6 674,00
Pol__0265	Ostatní pomocný a spojovací materiál	7,00	kg	74,00	518,00
Pol__0267	Montážní mechanismy, lešení, plošiny	0,20	ks	23 352,00	4 670,40
Pol__0268	Proplach potrubí do DN100, dvojitý vč. vyčištění filtrů po každém výplachu	74,00	bm	59,00	4 366,00
Pol__0270	Napouštění, tlakování a odvzdušnění vodního chladicího systému	6,00	hod	759,00	4 554,00
Pol__0273	Tlaková a dilatační zkouška rozvodů do DN100	74,00	bm	116,00	8 584,00
Pol__0275	Zaregulování armatur certifikovaným technikem, protokol o zaregulování	0,10	ks	46 703,00	4 670,30
Pol__0281	Pospojení a uzemnění potrubí	74,00	bm	175,00	12 950,00
Pol__0284	Barevné polepy potrubí	4,00	ks	116,00	464,00
Pol__0287	Noční dohled nad svařováním	8,00	hod	759,00	6 072,00
Pol__0288	Koordinační práce s ostatními profesemi	3,00	hod	759,00	2 277,00

Pol__0289	Stavební přípomocce	3,00	hod	759,00	2 277,00
Pol__0290	Ekologická likvidace odpadu a závěrečný úklid	0,05	ks	58 379,00	2 918,95
Pol__0454a	Proplach FCU	2,00	ks	1 100,00	2 200,00
Pol__0456a	Ochrana FCU během montáže	2,00	ks	750,00	1 500,00
Pol__0457a	Odkapová vana pod fancoily, rozměr 5000x450x300 mm s nátrubkem DN15 pro vypouštěcí kohout	-1,00	ks	8 626,50	-8 626,50
Pol__0457b	Odkapová vana pod fancoily, rozměr 2000x450x300 mm s nátrubkem DN15 pro vypouštěcí kohout	2,00	ks	6 136,00	12 272,00
VRN					
Pol__0296	Náklady na dopravu	0,001	kpl	1 811 328,00	1 811,33
Pol__0297	Vnitrostaveništní doprava	0,001	kpl	2 415 103,00	2 415,10
	Projekční práce - CHL	1,00	kpl	30 000,00	30 000,00
	Projekční práce - ÚT	1,00	kpl	30 000,00	30 000,00
	mezisoučet :				223 140

Celkem rozdíl (bez DPH):

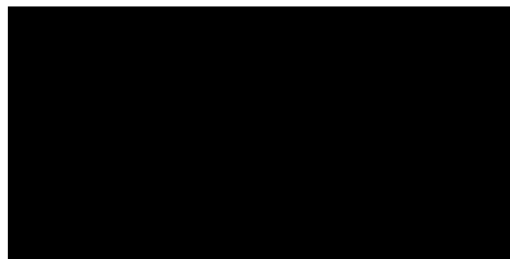
223 140 Kč

Celkem změna ceny (bez DPH) :

223 140 Kč

Datum : 20.01.2026

Vytvořil :





ŠETELÍK OLIVA s.r.o.

kancelář : Heleny Malířové 11, Praha 6 169 00

sídlo : Ostružinová 2105, Černošice 252 28

tel. : +420 233081987 fax : +420 233081988

info@setelikoliva.cz

www.setelikoliva.cz

CENOVÁ NABÍDKA

Projekčních prací na zl č. 103 – změna dispozic v 1.NP: -1.Z5.011

Předmětem nabídky je vypracování projektu kanalizace a vodovodu v rámci stavební úprav místností 1.PP: m. -1.Z5.011.

RPD – úprava vodovodu kanalizace

28 000,-Kč bez DPH

Podklady zajišťované objednatelem:

- Stavební půdorysy v Revitu, situace v Autocadu včetně stávajících a ostatních navrhovaných sítí

Výstup:

Digitální výstup, obsahem bude rozvod kanalizace (zpracováno v Revitu). Obsahem není textová část a rozpočet.

Platnost nabídky:


3 týdny

Termín odevzdání:

Dle dohody

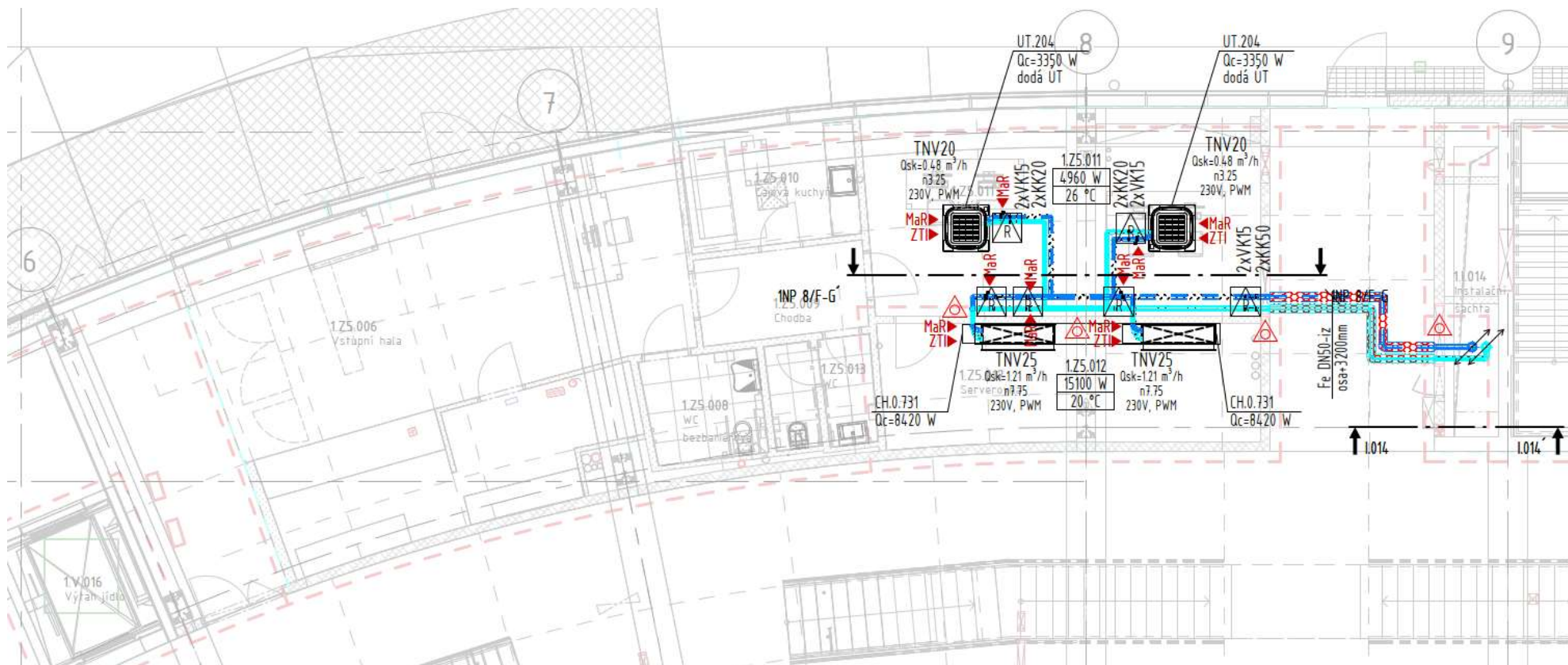
Platební podmínky:

Dle dohody

 Praha, dne 03.07.2025

ZL č. 32: Vstupní hala (1.Z5.006), Velín (1.Z5.011), Serverovna (1.Z5.012) - osa F-G/6-9

PŮVODNÍ ŘEŠENÍ:





NOVÉ ŘEŠENÍ:

