

Změnový list číslo 97B	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Lokální chlazení technických místností - ZTI	
Část díla dotčená změnovým listem	
ARENA - část NSA	
SO 101 Hala - D.1.4.01a - ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE - KANALIZACE (KAN)	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Řešení lokálního chlazení systému VRF dle Projektové dokumentace 1, část technických místností nebyla chlazena vůbec. Tomuto řešení byla uzpůsobena i profese ZTI.	
Nové řešení :	
Změna řeší projekční a stavební práce v rámci profese ZTI na změně systému chlazení technických místností napříč všemi podlažími SO 101 (MFH). Chlazení technických místností bude řešeno fancoily v nástěnném a kanálovém provedení napojeném na stávající centrální systém s tepelnými čerpadly. Pro zajištění celoročního chlazení bude systém doplněn o suchý chladič. Tento změnový list navazuje na ZL 97A, který řešil profese VZT a chlazení.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vyvstala v průběhu výstavby díla a projednávání finálního řešení chlazení technických místností, během kterého bylo zjištěno, že Původní řešení dle Projektové dokumentace 1 by neumožnilo chlazení všech technických místností, které je potřeba chladit, v rozsahu (výkon chlazení), který je potřeba s ohledem na zařízení umístěná v technických místnostech a související budoucí požadavky na provoz Díla a způsob jeho provozu. Minimální výkon chlazení stanovený profesemí je 33 kW, maximální 182 kW, poměr minimálního a maximálního výkonu je 18 %. Minimální výkon je mimo rámec provozních možností Původního řešení. Původní řešení je limitující i z důvodu omezené délky rozvodů systému VRF. Z uvedených důvodů byla iniciována změna řešení systému chlazení dle Nového řešení; toto Nové řešení zajistí dostatečné chlazení všech technických místností, jež bude potřeba chladit během provozu Díla. Nové řešení vypořádává dopady do profese ZTI. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro řádné provedení a budoucí provoz Díla a která je dána okolností (nevhodnost Původního řešení, což nebylo před uzavřením smlouvy snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZZV.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Změna má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Zápis o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 27.8.2025 v bodu 47/2.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 97B	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN - SUB	
2. CN - projekt	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	136 114,81 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	136 114,81 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	136 114,81 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	164 698,92 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 97B - Lokální chlazení technických místností - ZTI

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 31.10.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

136 114,81

D		721	Vnitřní kanalizace						95 864,81
1	K	721176101R00	Potrubí HT D 32 x 1,8 mm	m	2,100	285,00	598,50	SOD	
2	K	721176102R00	Potrubí HT D 40 x 1,8 mm	m	45,100	524,00	23 632,40	SOD	
3	K	721176103R00	Potrubí HT D 50 x 1,8 mm	m	27,200	568,00	15 449,60	SOD	
4	K	721176105R00	Potrubí HT D 110 x 2,7 mm	m	1,000	830,00	830,00	SOD	
5	K	SPIE R pol.01 097N	PVC hadička zesílená k čerpadlům 6x9 mm	m	43,600	20,42	890,31	CN + 15 %	
6	K	SPIE R pol.02 097N	Čerpadlo kondenzátu malé vč. montáže bez elektrického připojení	ks	8,000	5 446,40	43 571,20	CN + 15 %	
7	K	SPIE R pol.03 097N	Čerpadlo kondenzátu velké vč. montáže bez elektrického připojení	ks	2,000	5 446,40	10 892,80	CN + 15 %	
D		OST	Ostatní						40 250,00
8	K	ŠET R pol. 001	RPD - úprava kanalizace	kpl	1,000	40 250,00	40 250,00	CN + 15 %	

ZMĚNOVÝ LIST Č. 18



VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ HALY V BRNĚ

OBJEDNATEL: HOCHTIEF CZ a.s. divize Pozemní stavby Morava Sokolova 789/1e 6190 00 Brno Česká Republika	ZHOTOVITEL: SPIE STANGL TECHNIK SPOL. s.r.o. Dobronická 1256 148 00 Praha 4 Česká Republika
--	--

VĚC: ARÉNA Brno – cenová nabídka na vícepráce č. 18 - Změna 97B_Lokální chlazení technických místností

Na základě požadavku společnosti Hochtief CZ a.s. pana Pončí Vám předkládáme cenovou nabídku na změnu - 97B_Lokální chlazení technických místností

PČ	Typ	KÓD	TEXT	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		721176101R00	Potrubí HT D 32 x 1,8 mm	m	2,100	388,00	814,80
		721176102R00	Potrubí HT D 40 x 1,8 mm	m	45,100	328,00	14 792,80
		721176103R00	Potrubí HT D 50 x 1,8 mm	m	27,200	371,00	10 091,20
		721176105R00	Potrubí HT D 110 x 2,7 mm	m	1,000	555,00	555,00
		01	PVC hadička zesílená k čerpadlům 6x9 mm	m	43,600	17,76	774,34
		02	Čerpadlo kondenzátu malé vč. montáže bez elektrického připojení	ks	8,000	4 736,00	37 888,00
		03	Čerpadlo kondenzátu velké vč. montáže bez elektrického připojení	ks	2,000	4 736,00	9 472,00

celkem

74 388,14 Kč

Výše uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude vyúčtována dle platných předpisů.

Platnost cenové nabídky je 30 dní.

V případě, že je pro Vás naše cenová nabídka akceptovatelná, prosíme o písemnou objednávku shodnou se smlouvou o dílo.

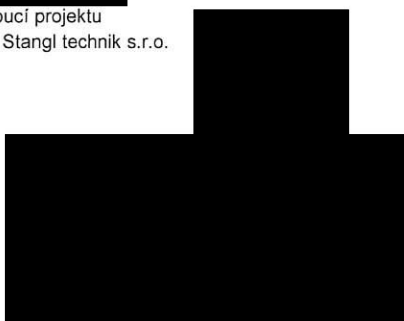
V Brně dne 20.08.2025

V Brně dne

za zhotovitele:

Vedoucí projektu
Spie Stangl technik s.r.o.

za objednatele:





ŠETELÍK OLIVA s.r.o.

kancelář : Heleny Malířové 11, Praha 6 169 00

sídlo : Ostružinová 2105, Černošice 252 28

tel. : +420 233081987 fax : +420 233081988

info@setelikoliva.cz

www.setelikoliva.cz

CENOVÁ NABÍDKA

Projekčních prací na zl. č. 97B – Změna chlazení TM

Předmětem nabídky je vypracování projektu kanalizace v rámci změny chlazení TM.

RPD – úprava kanalizace

35 000,-Kč bez DPH

Podklady zajišťované objednatelem:

- Stavební půdorysy v Revitu, situace v Autocadu včetně stávajících a ostatních navrhovaných sítí

Výstup:

Digitální výstup, obsahem bude rozvod kanalizace (zpracováno v Revitu). Rozdílový výkaz výměr. Obsahem není textová část a rozpočet.

Platnost nabídky:


3 týdny

Termín odevzdání:

Dle dohody

Platební podmínky:

Dle dohody

 Praha, dne 11.07.2025