

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

číslo smlouvy objednatele MUHO-SML/162/2026
technického dozoru investora

„Stavební úpravy MŠ Holubova Holice“

Smluvní strany

Objednatel:

Adresa :
Statutární orgán :
Osoby oprávněné jednat ve
věcech technických:
IČ:
Bankovní spojení:

Město Holice

Holubova 1, 534 01 Holice

a

Poskytovatel:

Sídlo - adresa:
Jednající:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení :

MAXIS CZ, s.r.o.

Tůmy Přeloučského 1599, 535 01 Přelouč

27545989

uzavřeli v souladu s Občanským zákoníkem, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb dále jen „smlouva“

Článek I.

Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele technický dozor a při realizaci stavby:

„Stavební úpravy MŠ Holubova Holice“

1. Rozsah technického dozoru investora (povinnosti poskytovatele) spočívá zejména v povinnosti:

- podílet se na průběžném dopracování a změnách realizační dokumentace (účast na výrobních poradách a místních šetřeních),
- dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich soulad s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo
- kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby
- kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťování dokladů o nich

- spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací
- prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace
- kontrolovat věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předání objednateli k proplacení
- navrhnout a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace, ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a objednatelem
- dohlížet nad řádným vedením stavebního deníku, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim
- odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli
- ověřovat správnosti všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je objednateli
- uplatňovat technická řešení směřující k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby
- dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a poskytovatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi
- bezodkladně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech, plnit jeho dalších pokyny souvisejících bezprostředně s prováděním stavby
- kontrolovat postup prací v souladu se smlouvami o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev
- uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti
- zajišťovat technický dozor nad prováděním prací
- svolávat a řídit kontrolní dny, pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby
- kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly),
- sledovat a evidovat množství méně a více prací – dle dohody s objednatelem
- sledovat časový harmonogram stavby
- zajistit další činnosti a úkony vyplývající z předmětu díla výše nespécifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci stavby
- kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek
- provádění činnosti koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb.

- Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.
- Poskytovatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, povinna spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v rámci projektu.

Článek II.

Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen neprodleně informovat o tom objednatele.

Článek III.

- Za plnění podle této smlouvy náleží poskytovateli odměna:

	Nabídková cena : Poskytovatel není plátce DPH.
Technický dozor stavebníka	200.000,- Kč
Koordinátor BOZP	40.000,- Kč

- Odměna obsahuje veškeré náklady poskytovatele a bude fakturována na základě skutečných výkonů.
- Platby odměny za předmět plnění této smlouvy budou probíhat ve dvou splátkách. První platba ve výši **120 000,- Kč** po provedení 50% z celkové ceny díla dle fakturace zhotovitele. Zbývající část ve výši **120 000,- Kč** po podpisu předávacího protokolu se zhotovitelem stavby, odstranění vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu, popř. po uskutečnění závěrečné kontrolní prohlídky. Doba splatnosti bude činit 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
- Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Článek IV.

- Tato smlouva se uzavírá na dobu do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a do odstranění vad díla.
- Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
 - odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi výslovně upozorněna;
 - výpovědí jedné ze smluvních stran.

3. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi
4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí či odstoupením před dokončením předmětu plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

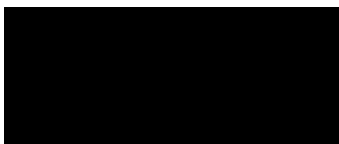
Článek V.

1. V případě, že plnění mandátáře podle této smlouvy bude mít prokazatelné chyby a nedostatky, poruší –li mandátář prokazatelně své povinnosti sjednané touto smlouvou, je mandant oprávněn požadovat a mandátář povinen uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den do odstranění chyby či nedostatku. Opakované porušení stejné povinnosti se považuje za nový případ. Právo na náhradu škody mandanta tím není dotčeno.
2. V případě neúčasti mandátáře na kontrolním dni je mandant oprávněn požadovat a mandátář povinen uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši **1000,-Kč** za každý jednotlivý případ. Opakované porušení stejné povinnosti se považuje za nový případ. Právo na náhradu škody mandanta tím není dotčeno.
3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí mandant mandátáři smluvní pokutu ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení

Článek VI.

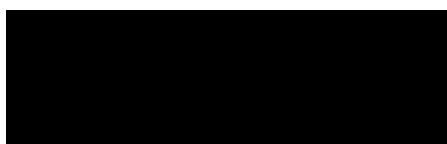
1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Objednatel:



.....
Mgr. Ondřej Výborný
starosta města

Poskytovatel:



.....
MAXIS CZ s.r.o.