

SMLOUVA

ID 183872

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kukla
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Jelínek
tel.: 724 650 129
e-mail: jelinek.p@kr-vysocina.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-6403810267/0100

na straně jedné (dále jen objednatel)

LENIA spol. s r.o.

se sídlem: Záhořanského 2008/5, 120 00 Praha 2
zastoupený: Jakubem Marťákem, jednatelem
IČO: 41186176
DIČ: CZ41186176
tel.: 736 519 999
e-mail: martakj@lenia.cz
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 282459417/0300

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět servisní práce a kontroly (dále jen „práce“) na technických zařízeních v areálu budov Krajského úřadu Kraj Vysočina na adrese Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen soubor zařízení). Práce budou prováděny za ceny uvedené v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 2 Vztahy objednatele a zhotovitele

- 2.1 Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor souvisejících s konkrétními pracemi na souboru zařízení dle této smlouvy.
- 2.2 Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou dokumentaci.
- 2.3 Objednatel si zajišťuje provoz souboru zařízení sám, včetně všech činností, které s tím souvisí.
- 2.4 V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru zařízení je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednatele.

Čl. 3 Cena

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně prací uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy. Cena je dohodnuta jako cena pevná, konečná a nejvýše přípustná.
- 3.2 Dohodnutá cena dle odst. 1 tohoto článku zahrnuje i veškeré výdaje a náklady zhotovitele na provedení prací dle této smlouvy.
- 3.3 Na cenu bude zhotovitelem vystavena faktura – daňový doklad, a to vždy po předání a převzetí prací.
- 3.4 Splatnost faktury je dohodnuta na 15 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 3.5 Úhrada za plnění této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“).
- 3.6 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 3.7 Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplně náležitosti či údaje. V době od vrácení faktury po její nové vystavení a předání Zhotovitelem lhůta podle odst. 3.4 neběží.
- 3.8 V případě změny sazby DPH má zhotovitel právo změnit celkovou cenu v souladu se zákonnou úpravou.

Čl. 4 Náhrada škody

- 4.1 Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 4.2 Tato povinnost se vztahuje i na náhradu škody objednateli způsobenou nedodržením dohodnutého termínu provedení prací zhotovitelem.
- 4.3 Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení objednatele, které prokazatelně vznikly činnostmi zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
- 4.4 Zhotovitel neodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami a živelnými událostmi bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků zhotovitele.
- 4.5 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu plnění této smlouvy.

Čl. 5 Platnost smlouvy

- 5.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s počátkem provádění servisních prací a kontrol dle této smlouvy nejdříve od 1. 6. 2026.
- 5.2 Smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou, která je stanovena na 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5.3 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti. Odstoupit lze v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. jen s účinky do budoucna.
- 5.4 Za podstatné porušení závazků smluvní strany považují zejména:
 - a. prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 30 dnů;
 - b. neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem pro plnění povinností zhotovitele, a pokud není náprava ze strany objednatele odstraněna po dobu 30 dnů;
 - c. bude-li zhotovitel přes písemnou výzvu v prodlení s poskytováním sjednaných prací o více než 30 dnů.
- 5.5 Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5.6 Odstoupit lze v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. jen s účinky do budoucna a strany nemají povinnost vracet si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.
- 5.7 Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Čl. 6 Smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2 Pro případ prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jejích povinností z této smlouvy řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 07/25 ze dne 6. 10. 2025.
- 7.2 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním textu smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou stran v písemné formě. Rušit tuto smlouvu je možné pouze písemnou formou.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
- 7.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 7.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Soubor zařízení
Příloha č. 2 – Ceník

V Praze

V Jihlavě

za zhotovitele:

za objednatele:

.....
Jakub Mart'ák
jednatel

.....
Ing. Martin Kukla
hejtman Kraje Vysočina

Příloha č. 1 Smlouvy

Soubor zařízení

Níže uvedený text poskytuje úplný seznam technických zařízení spolu s jejich stručným popisem. Uvedený seznam je vyčerpávající a vnitřně nepřekrývající se. To znamená, že:

- neexistuje žádné zařízení, které není uvedeno v tomto seznamu
- žádné zařízení není uvedeno v seznamu vícekrát než jednou.

Seznamy technických zařízení budou průběžně aktualizovány při nejbližší revizní prohlídce.

BUDOVY: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Ke Skalce 5907/47 (část CCTV), 586 01 Jihlava

| Systém | Název položky | Počet ks |
|---------------|--|-----------------|
| EPS | Ústředna ZETTLER Expert ZX4 | 1 |
| EPS | Zdroj 2 x 12V/45 Ah | 2 |
| EPS | Pomocný zdroj 2 x 12V/24 Ah | 2 |
| EPS | Vstupní jednotka CIM 800 | 3 |
| EPS | Tlačítkový hlásič CPZetHM3D1 | 29 |
| EPS | Tepelný hlásič 830H | 33 |
| EPS | Kouřový hlásič 830PH | 195 |
| EPS | Kouřový hlásič OW3S1 | 122 |
| EPS | Tepelný hlásič W3S1 | 98 |
| EPS | Tlačítkový hlásič DIN820iRed | 37 |
| EPS | Vstupně výstupní člen EANU | 7 |
| EPS | Výstupní člen RIM 800 | 8 |
| PZTS | Ústředna GALAXY C520-C-E4 | 1 |
| PZTS | Koncentrátor A158 | 12 |
| PZTS | Programovací a ovládací klávesnice MK8 | 2 |
| PZTS | Pomocný zdroj AXSP K40/10A 163W | 4 |
| PZTS | Siréna SB1 | 8 |
| PZTS | Počet smyček (čidel) | 138 |
| ACS | Bezkontaktní čtečka karet | 26 |
| ACS | Virtuální PC server WIN-PAK Honeywell | 1 |
| ACS | Řídicí jednotka systému Honeywell | 11 |
| CCTV | Kamera HIKVISION Turbo HD | 42 |
| CCTV | IP Kamera HIKVISION | 8 |
| CCTV | IP Kamera HIKVISION (budova E) | 26 |
| CCTV | NVR HIKVISION (budova E) | 1 |
| CCTV | DVR HIKVISION Turbo HD / IP | 3 |
| CCTV | Ovládací jednotka HIKVISION | 1 |
| ER | Ovládací jednotka DOM4-24 | 1 |
| ER | Jednotka UIM | 1 |
| ER | Záložní zdroj VARIODYN PSU (2x AKU 12V/105Ah | 1 |
| ER | Reproduktorová linka | 16 |

Příloha č. 2 Smlouvy
Ceník činností dle článku 1 Smlouvy

| | četnost prohlídek – ročně | ks | Celkem za rok Kč včetně DPH |
|--|--|------|--------------------------------|
| EPS | EPS - roční kontrola provozuschopnosti | 1,00 | 47 020,60 |
| EPS | EPS – pololetní kontrola provozuschopnosti | 1,00 | 43 439,00 |
| ACS | ACS - roční preventivní kontrola | 1,00 | 7 961,80 |
| PZTS | PZTS - roční preventivní kontrola | 1,00 | 20 812,00 |
| CCTV | CCTV - roční preventivní kontrola | 1,00 | 9 922,00 |
| ER | ER – roční preventivní kontrola | 1,00 | 13 915,00 |
| Cena celkem včetně dopravy / rok včetně DPH | | | 143 070,40 |

Cena neobsahuje:

náhradní díly
spotřební materiál
provádění servisních prací mimo pracovní dobu

Cena obsahuje:

kompletní preventivní prohlídky prováděné v pracovní době
proškolení obsluhy při preventivní prohlídce
telefonická konzultace
hlídání termínů prohlídek, revizí dle platné legislativy
evidence zařízení včetně jejich základních parametrů
evidence historie prací na jednotlivých zařízeních
hlídání a provádění úkonů předepsaných výrobcí jednotlivých zařízení
provádění servisních prací v pracovní dny pondělí až pátek v pracovní době 7:00 - 16:00