

**SMLOUVA O DÍLO  
na provedení díla**

**„Radíkov - Hradilák“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

**Statutární město Olomouc**

Odbor kancelář architekta města

Homí náměstí 583

779 11 Olomouc

IČO: 00299308

DIČ: CZ00299308

Zastoupen:

**Ing. arch. Jana Křenková**, pověřena zastupováním vedoucího odboru kancelář architekta města

tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických:

**Ing. Eva Škodová**, urbanista zeleně,

Kancelář architekta města MMOI

tel: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:**

Ing.arch. Tereza Pavlíčková

Kosičky 101, 503 65

Tel.: 723745438

IČ: 09071083

DIČ: CZ9955163328 ( není plátce DPH )

ID schránky:zn5t8sw

Bankovní spojení: 1023909158/5500

Složení zpracovatelského týmu:

Ing. arch. Petr Jakšik, Ing. arch. Tereza Pavlíčková

(dále jen „zhotovitel“)



(dále společně také jako „smluvní strany“)

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je zpracování studie „**Radíkov - Hradilák**“ (dále jen „studie“ nebo „dílo“) na základě zadání, které je přílohou č. 1 této smlouvy, a podkladů, pokynů a podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu a dílo převzít.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v ujednaném čase.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle této smlouvy v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem.
2. Studie bude obsahovat textovou a grafickou část dle požadavků na formu obsahu a uspořádání vyjádřené v příloze č. 1.
3. Kompletní dílo se skládá z dílčích částí rozdělených do následujících etap:
  - a) Etapa 1: zpracování konceptu podrobné studie k projednání s objednatelem, odbornými komisemi a konzultacím dle pokynů objednatele;
  - b) Etapa 2: čistopis podrobné studie a předání díla;
4. Dílo, jakož i jednotlivá dílčí plnění budou obsahovat textovou a grafickou část dle požadavků na formu obsahu a uspořádání vyjádřené v příloze č. 1. Pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání dokument předáván v elektronické podobě, textová část ve formátu \*.pdf a \*.docx (případně \*.xlsx), grafická v \*.pdf.
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli provedené kompletní dílo ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, a dále v elektronické editovatelné podobě DOCX a PDF. V případě zpracování v CAD bude grafická část předána ve formátech DGN či DWG, tabelární v XLSX; v případě zpracování v GIS bude výstup předán v SHP či ESRI GDB. Součástí předání budou i použité číselníky.

## IV. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro zpracování díla tyto podklady:
  - Územní plán Olomouc (dálkový přístup: <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/novy-uzemni-plan>)
  - Územně analytické podklady (dálkový přístup: <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady>)
  - Katalog Mobiláře města Olomouce (Útvar hlavního architekta Olomouc, 2024)
  - Městské standardy objektů HDV a MZI (<https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/koncepce-metodiky/standardy-mzi>)
  - Cyklogenerel: <https://olkr.stavbycyklo.cz/>
  - Katastrální mapa - <https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/>
  - Dostupně geodetické zaměření plochy (MMOL)
  - projektová dokumentace „Hasičská zbrojnice - multifunkční objekt Radíkov“

Předání podkladů se předpokládá k okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.



## V. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je sídlo odboru kancelář architekta města Magistrátu města Olomouce, na adrese Palackého 14, 779 00 Olomouc.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:
  - předání návrhu konceptu nejpozději do 30. srpna roku 2026 (Etapa 1),
  - **předání čistopisu studie do 1 měsíce od předání pokynů objednatele k dokončení díla, nejpozději do 7. měsíců od podpisu smlouvy (Etapa 2)**
3. Smluvní strany se zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat prokazatelné předání, pokynů a připomínek objednatele, jeho odsouhlasení zhotovitelem, datum vyhotovení a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

## VI. Cena díla

1. Celková cena je stranami sjednána ve výši **124.000,- Kč** (slovy: stovka čtyřtisíc korun českých). Celková cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na celé koruny. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Celková cena zahrnuje veškeré práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení celkové ceny díla, ani objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Strany vylučují pro jejich smluvní vztah použití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
4. V celkové ceně díla je zahrnut počet a náklady na vyhotovení uvedených v čl. III. a příloze této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Další práva nad rámec této smlouvy budou poskytnuta objednateli v případě potřeby za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.

## VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad a vzniká mu nárok na postupné zaplacení za řádně provedené jednotlivé etapy po jejich odsouhlasení a převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu. Platba celkové ceny díla dle čl. VI. této smlouvy bude hrazena v souladu s předchozí větou bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.
2. Cena díla dle čl. VI. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu celkové ceny díla dle čl. VI. této smlouvy bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH) a která formou a obsahem bude odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu a vzniká mu nárok na zaplacení za řádně provedené dílo po odsouhlasení a převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Pokud poslední den lhůty úhrady faktury připadá na sobotu, neděle nebo svátek, je dnem rozhodným pro úhradu nejbližší následující pracovní den.
5. Faktura musí obsahovat název projektu „**Radíkov - Hradilák**“ a číslo smlouvy objednatele.
6. Faktura bude zhotovitelem zaslána na adresu objednatele elektronicky.
7. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet nová 30 denní lhůta její splatnosti.
9. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.



### VIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

### IX. Způsob plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, je-li v této smlouvě připuštěna možnost subdodávek pro zhotovitele, pak pod svým osobním vedením. Připouští se provedení díla dle této smlouvy prostřednictvím subdodávek.
2. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen požadavek splnit.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla účastnit jednání výrobních výborů v počtu určeném objednatelem a dalších jednání dle přílohy č. 1 smlouvy, kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla. Zhotovitel se zavazuje účastnit dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
4. Pokud z jednání výrobních výborů a jednání dle přílohy č. 1 vzejdou připomínky k jednotlivým návrhům prezentovaným podle předchozího odstavce, zhotovitel se zavazuje tyto připomínky prokazatelně vypořádat v termínu a způsobem stanoveným na tomto jednání.
5. Jednání na výrobním výboru bude probíhat následovně:
  - Jednání bude svolávat zástupce objednatele a bude probíhat na půdě statutárního města Olomouce,
  - podklady na jednání předá zhotovitel objednateli minimálně pět pracovních dnů před dohodnutým jednáním,
  - jednání se bude účastnit ze strany zhotovitele zodpovědný projektant a ti členové zpracovatelského týmu, kteří jsou zodpovědní za zpracování prezentované části a jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy, a dále budou při prezentaci přítomni další osoby odpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky, případně i další osoby jako zástupci komise místní části Radíkov
  - na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění,
  - prezentace může být provedena formou promítnutí základních informací z aplikace Powerpoint či obdobné a bude doplněna komentářem zhotovitele,
  - zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení,
  - zápisy budou v navzájem odsouhlasené podobě podepsány zástupci obou smluvních stran,
  - na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
6. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy obsahující minimálně:
  - identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
  - identifikace díla,
  - jmenovitý seznam účastníků jednání,
  - popis průběhu jednání,
  - připomínky k plnění díla vznesených v průběhu jednání,
  - termín a způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházejícím jednání vzneseny,
  - seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.
7. Zhotovitel se zavazuje účastnit i schůzí Rady města Olomouce či zasedání Zastupitelstva města Olomouce, jednání odborných komisí, a dále na veřejných projednáních, a to v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

### X. Přejímací řízení



1. K předání a převzetí díla dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu s následujícím minimálním obsahem:
  - údaje o zhotoviteli (subdodavateli) a objednateli, tj. název firmy, sídlo/místo podnikání, IČO, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
  - název díla,
  - identifikace předávaného díla,
  - soupis vad a nedodělků, je-li to relevantní,
  - termín a způsob odstranění vad
  - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoliv,
  - datum převzetí díla,
  - podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Povinnost zhotovitele zrealizovat dílo je splněna okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem, a to v termínu a v podobě dle této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 5 pracovních dnů ode dne odevzdání na schválení zhotovitelem odevzdaného díla.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje předávací protokol zhotovitel.
4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím předmětu plnění.
5. Objednavatel má právo odmítnout převzít dílo v případě, kdy dílo vykazuje podstatné vady.
6. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

#### **XI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat zpracování díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činnosti sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na plnění této smlouvy se budou podílet všichni členové zpracovatelského týmu uvedení v čl. I. této smlouvy. Změna v osobách těchto členů je možná pouze v odůvodněných případech a po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž nový člen musí splňovat odpovídající kvalifikaci a odborné předpoklady potřebné pro řádné plnění smlouvy a předpoklady požadované objednatelem. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
5. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
6. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.

#### **XII. Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla vcelku i po částech, která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
  - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,



- b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
  - c) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
  - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
  3. Cena za poskytnutí práva užití dílo (licenci) je zahrnuta v ceně díla. Zhotoviteli nepřísluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užití dílo objednateli nebo s autorstvím k dílu.
  4. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit či jinak změnit, včetně rozpracování díla do dalších fází jiným zhotovitelem.
  5. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
  6. Pro případ úmrtí nebo zániku zhotovitele nepřechází autorská práva a povinnosti na jeho právního nástupce.
  7. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
  8. Zhotovitel je oprávněn dílo užit nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

### XIII. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ani v obecně závazných právních předpisech o ochraně osobních údajů.

### XIV. Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době jeho předání má obvyklé vlastnosti, je zpracováno v souladu s právními předpisy České republiky, že nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení předmětné problematiky je realizovatelné v souladu s právními předpisy České republiky, a že bude použitelné k zapracování do projektových dokumentací vyššího stupně.
2. Veškeré vady, které se projeví v době do uplynutí dvou let od převzetí díla resp. poslední dílčí části díla, se považují za vady vážnoucí na dílo v okamžiku jeho převzetí objednatelem a zakládající objednateli práva a zhotoviteli povinnosti z vadného plnění.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva z vadného plnění.
4. Objednatel písemně vytkne vadu vůči zhotoviteli v přiměřené lhůtě poté, kdy se tato vada projevila a kdy měl objednatel současně možnost tuto vadu zjistit, nejpozději však do uplynutí doby dvou let od převzetí díla resp. jeho poslední dílčí části.
5. Způsob odstranění vady díla je oprávněn zvolit objednatel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla v termínu stanoveném objednatelem, a není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne. Pro účely odstranění uplatněných vad objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou



součinnost. Neodstraní-li zhotovitel vady ani v tomto termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele.

7. Po odstranění vady se doba, po kterou je zhotovitel odpovědný za vady, prodlužuje o dobu opravy + 1 měsíc.
8. Právo objednatele z vadného plnění nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku takového vadného plnění.

#### XV. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky vytknuté objednatelem ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou, je objednatel oprávněn po něm požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 2,5 % z celkové ceny díla za každé takovéto porušení.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
5. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoli dalšího omezení.

#### XVI. Zánik smlouvy

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů, z důvodů stanovených v této smlouvě nebo z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, jestliže na to zhotovitele písemně upozornil a poskytl mu dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) z dosa vadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho částí delší jak 1 měsíc, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
  - c) nedodržení povinností dle čl. XIII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
6. Veškerá plnění poskytnutá do doby odstoupení a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do doby odstoupení zůstávají nedotčena. Pro určení rozsahu již provedeného díla je rozhodující faktický stav nedokončeného díla, resp. jeho dílčích částí ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn v případě odstoupení od smlouvy užívat zhotovitelem zpracovanou dokumentaci i jiné podklady, přičemž cena za ně je již zahrnuta v uvedeném vypořádání. Takovou dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu po odstoupení.
8. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají doručením druhé smluvní straně. Odstoupením zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

#### XVII. Závěrečná ujednání

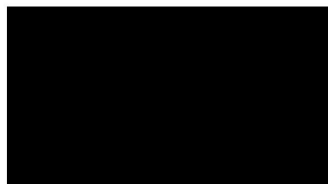
1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.



2. Pro případ uzavření této smlouvy či jakýchkoli dodatků k této smlouvě smluvní strany vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
5. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
9. Pokud oddělitelné ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ujednání této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě nahrazující toto oddělitelné ujednání.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Zadání studie „Radíkov - Hradilák“.

V Olomouci dne: 27.04.2026

V Olomouci dne 21.4.2024



Objednatel	Zhotovitel
Ing. arch. Jana Křenková, pověřena zastupováním vedoucího odboru kancelář architekta města,	Ing.arch. Tereza Pavlíčková Kosičky 101, 503 65



---

Statutární město Olomouc



## Zadání Radíkov - Hradilák



PROČ?

### 1) Úvod:

Cílem projektu je úprava jediného stávajícího funkčního veřejného prostranství v olomoucké městské části Radíkov. Úprava vedoucí ke kultivaci prostoru při zachování jeho stávajících funkcí, případně návrh funkcí nových, s rezervou pro navázání na příp. rekonstrukci objektu KMČ a SDH. Reprezentativní prostor pro konání kulturně-společenských akcí, funkční pro rekreační sport, kultivovaný pro pobyt. Náplň a funkce území bude ověřena participací s obyvateli městské části v průběhu přípravné fáze před návrhem.

### 2) Základní charakteristiky území



KDE?

#### **a. Širší vztahy**

Území leží v centrální části Radíkov, sousedící s ulicemi: Na Pevnůstce a Náprstkova. Hlavní část řešeného území leží za objektem prodejny a objektu KMČ a SDH.

#### **b. Vymezení řešeného území**

p.č.: 405/1 Radíkov u Olomouce + návaznost na řešení širšího okolí

Výměra: 2869m<sup>2</sup>

Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Statutární město Olomouc

Prostor je ohraničen ze severu vyšším svahem směrem k rodinným domům, z východu vjezdy do 4 garáží a soukromé zahrady, z jihu objektem KMČ a SDH, ze západu prodejnou s nakládací rampou.

Pod svahem na severní straně parcely je hlavní vodovod do vodárny nad Radíkovem a kanalizovaná vodoteč (ochranné pásmo), je zde také umístěna Slack line.

Východně je terén vyterasován, je zde provizorní bouda pro zázemí akcí – prodej / sklad, na kterou navazuje podélná terasa s mobilním posezením.

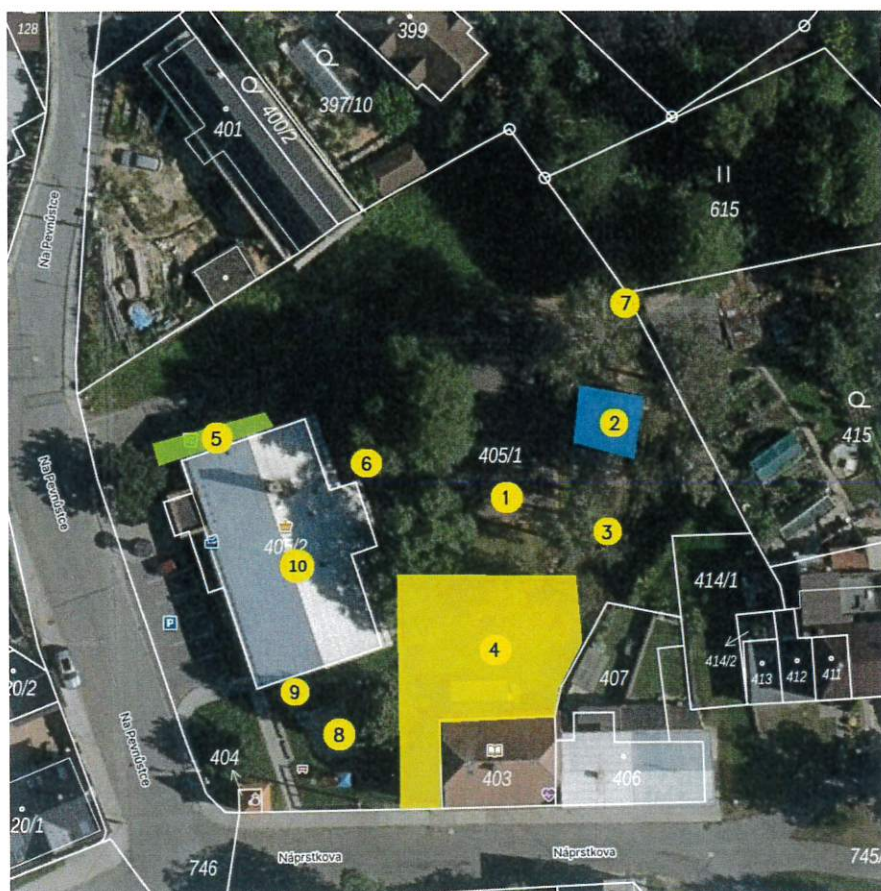
Na jižní straně parcely je zasypaná studna (betonová skruž), její zrušení je součástí platného stavebního povolení na rekonstrukci hasičárny.

Za objektem KMČ a SDH je nyní mobilní plech. garáž pro vozidlo - dodávku SDH.

Terén tvoří „amfiteátr“ kolem hřiště.



### 3) Charakteristika území, stávající využití + platný projekt rekonstrukce hasičské zbrojnice



#### Primární využití:

**Rekreační sport** – asfaltové hřiště (1) na basketbal, nohejbal, volejbal,... (12x24m), ping pongový stůl, slack line, ...

**Kulturně-společenská** – v Radíkově (cca 350 obyvatel) jsou aktivní dobrovolní hasiči a pomalu se formuje občanský spolek, 4 největší akce v roce – Hody (patron Radíkova sv. Jiří – konec dubna), Hasičský pochod (tradiční akce před prázdninami), Ahoj prázdniny (září), Rozsvěcení vánočního stromu (prosinec) + drobnější akce. Na akce se staví 2-4 velké stany a stoly s lavicemi na ploše hřiště. Stávající objekt zázemí (2) je v havarijním stavu (stáří 45 let). Stávající mobiliář – lavice, stoly,... (3).

**Dětské hřiště s herními prvky** – stávající hřiště (8) se v rámci projektu na rekonstrukci hasičské zbrojnice má redukovat o garáž pro hasičskou cisternu. V současnosti se postupně buduje alternativa na louce naproti autobusové zastávce.

#### Sekundární využití:

Průjezd ke garážím (7), nákladová plocha prodejny (6), stanoviště kontejnerů (5), brzy Z-box (9).

#### Platný projekt rekonstrukce hasičské zbrojnice (multifunkčního objektu):

(4) Stávající platný projekt rekonstrukce hasičské zbrojnice zahrnuje rozšíření objektu směrem k dětskému hřišti - garáž pro cisternu a směrem k hřišti – zázemí pro pořádání akcí, úprava terénu a venkovního posezení

#### Objekt prodejny:

(10) Objekt prodejny (v majetku Statutárního města Olomouc) není současným nájemcem plně využíván, již v minulosti byla diskutována možnost využití bývalé uhelny (vrata směrem k hřišti) pro potřeby SDH.

#### 4) Soulad s územním plánem Olomouc

Podle platného územního plánu Olomouc se řešené území nachází v ploše veřejného vybavení stabilizované v zastavěném území 22/027S, kompaktní rostlý vesnický typ

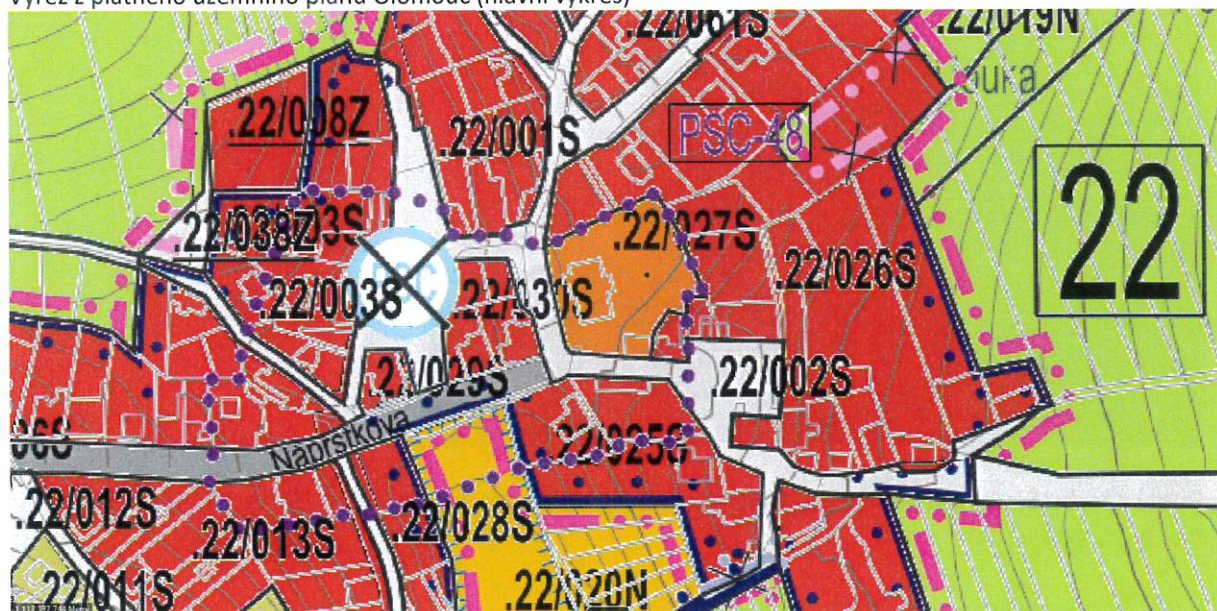
Hlavní využití ploch veřejného prostranství:

a) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu. 7.5.2.

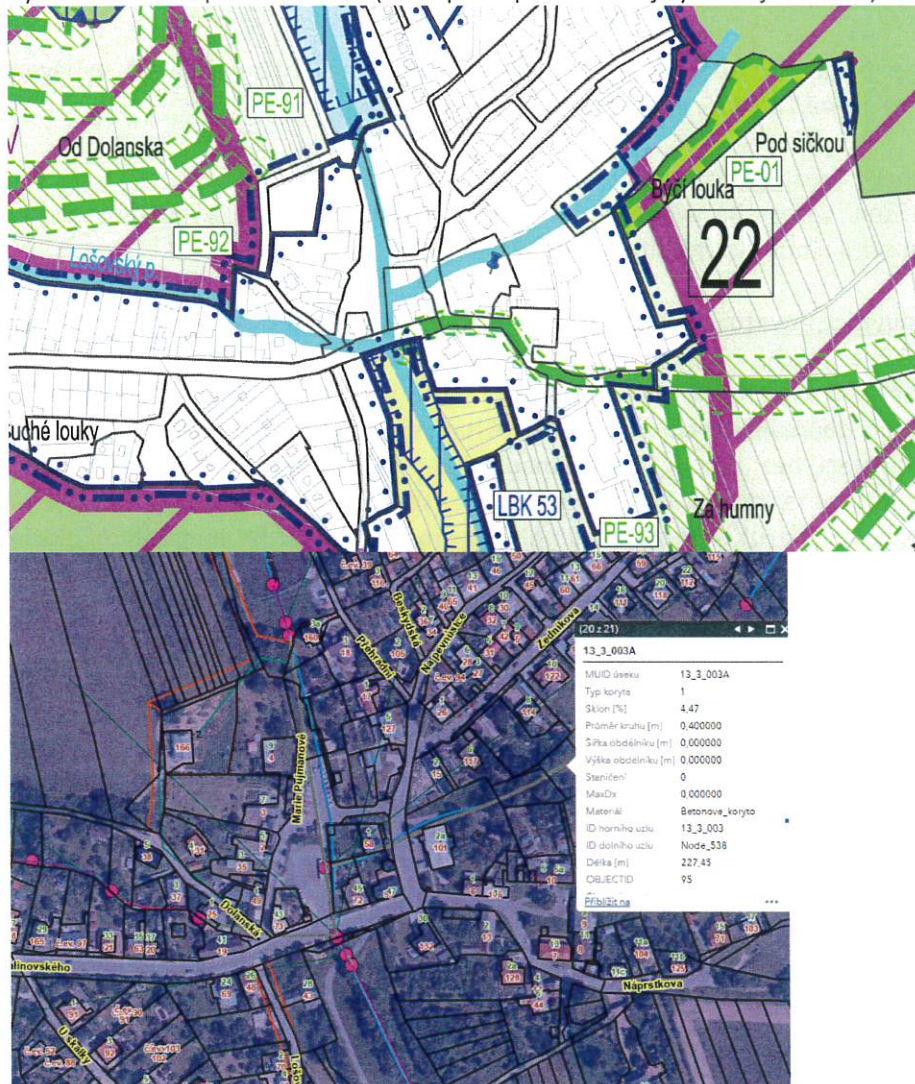
Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

a) pozemky vodních toků a ploch; b) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření; c) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu; d) pozemky související dopravní a technické infrastruktury; e) pozemky veřejných prostranství; f) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.; g) byty správců budov či areálů; h) stavby a zařízení pro obchod, stravování a nerušivé služby o výměře maximálně 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím; aj.

Výřez z platného územního plánu Olomouc (hlavní výkres)

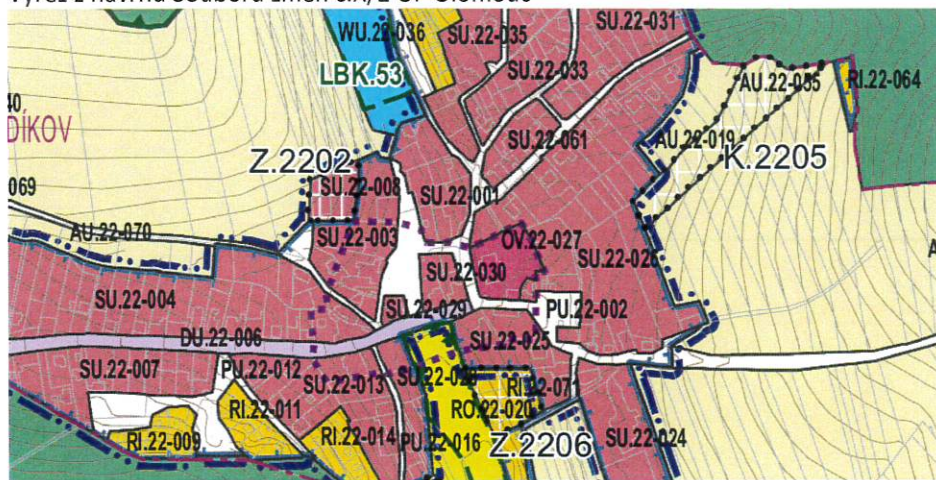


Výřez z územního plánu Olomouc (koncepce uspořádání krajiny a veřejné zeleně)



Podle návrhu Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc pro opakované projednání nedochází ke změně vymezení ploch.

Výřez z návrhu Souboru změn č.X/2 ÚP Olomouc



## 5) Požadavky na řešení



a) **Všeobecná kultivace prostoru při zachování stávajících funkcí** (ověření jejich relevance participací)

b) **Vytvoření prostoru, který vybízí k trávení volného času – pobytová funkce** (jako celek, ne vyčleněný), neformální setkávání obyvatel, místo pro odpočinek – **toto je funkce, kterou prostor nyní nemá a v městské části takové místo chybí** – zastoupení funkce hospody, kterou v obci nemáme

c) **Modernizace stávajících prvků**

- nový „malý objekt“ (dočasná stavba, variantně kontejner) pro zázemí akcí, výdej občerstvení, sklad sportovního náčiní, ... - stávající v havarijním stavu (stáří 45 let), vyhodnocení stávajícího umístění, případně návrh nového. Návrh v úzké kooperaci se Sborem dobrovolných hasičů Radíkov.
- sportovní plocha, nyní asfaltová (cca 12x24m) – vyhodnocení vhodnosti povrchu, případně návrh úpravy / změny. Povrch umožňující sport i zátěž společenských akcí.
- mobiliář (lavičky, stolky, koše, herní prvky...)

d) Zvážení **nových herních prvků a mobiliáře** např.: workout prvky, malá rampička pro skejťáky, koloběžkáře, ..., velká svahová skluzavka, mobiliář, doplnění o veřejné osvětlení, umění, ... (další podněty na základě vyhodnocení participace)

e) Vyhodnotit možnosti **využití volných prostor objektu prodejny**, dnes plně nevyužívaného sklad. zázemí a uhelny, otevření do prostoru., prověření:

- skladové prostory a zázemí pro vnější využití při pořádání různých kulturních a společenských akcí
- využití objektu ve smyslu klubovny

f) Zohlednit výhledovou realizaci projektu rekonstrukce hasičské zbrojnice. **V části území, která je zahrnuta v řešení projektu rekonstrukce hasičské zbrojnice, navrhovat dočasné úpravy.**

g) zohlednit průjezd ke garážím (dle charakteristiky území – bod 7)



h) Definice identity místa, ověření stávající náplně i nových funkcí jako výstup **participace**, před zahájením návrhu.

i) Primárně uvažovat o zásazích, které **nevyžadují legislativní schvalování**.

j) **Etapizace** - Projekční i realizační práce musí jít fázovat v letech s ohledem na finanční možnosti zadavatele – Komise městské části Radíkov (cca do 500.000 Kč/rok)

k) **Cena realizace** – studie bude cílit na celkovou cenu realizace 1,5-2 mil. Kč (4 roční rozpočty KMČ + získané investice z dotačních titulů). Studie bude sloužit jako podklad pro rámcové nacenění a následnou volbu etapizace projektu.

#### **k) Obecné požadavky:**

- Komplexní přístup k návrhu, včetně návaznosti na okolí.
- Vyhodnocení funkční náplně a jejich pozice.
- Logické návaznosti mezi funkcemi.
- Vyhodnocení nutnosti zpevněných ploch.
- Vyhodnocení napojení na stávající objekt a jejich potenciální využití s dopadem do okolí
- Výběr materiálů a jednotlivých prvků respektující celkovou myšlenku
- Zjednodušený výkaz výměr a agregovaných položek poslouží jako podklad pro rámcové nacenění umožňující následné propojení s investičním plánem města a zvýší pravděpodobnost realizace tohoto záměru.

#### **l) Požadavky na výstup:**

- vyhodnocení pro které části bude nutné povolení záměru

Studie ve formátu A3.

Textová část:

- popis stávajícího stavu: objekty, venkovní prostor
- popis návrhu řešení: využití objektu a stavební úpravy, venkovní prostor a návaznosti na okolí
- motivační příklady atd. ve formátu A3.

Výkresová část:

- širší vztahy
- koordinační situace
- návrh – koncepce prostoru
- půdorysy
- charakteristické řezy
- 3D vizualizace – zjednodušená

Data budou předána v čitelných (.pdf) i editovatelných (.doc, .dwg, .dxf) formátech.

Vizualizace ve formátu .jpg pro prezentaci na webu i v místním periodiku,

Čtyři vyhotovení finálního návrhu v tištěné podobě a dále v elektronické podobě.

#### **6) Podklady a nutné konzultace:**

- Územní plán
- PD rekonstrukce hasičské zbrojnice
- PD rekonstrukce komunikací
- Koncepce veřejných prostranství Olomouc (dostupná na <https://kam.olomouc.eu/s/kvp/>)
- Podklady od stáv. objektu prodejny
- Dílčí podklady v PD rekonstrukce objektu HZS a z PD rekonstrukce komunikace + digit. podklady od Města Olomouc:
- dokumentace / pasport prodejny převzít z archivu Města Ol. a archivu KMČ.
- inventarizace zeleně v území – dílčí převzít z PD na objekt HZS a z podkladů záměrů odboru městské zeleně a odpadového hospodářství, odd. městské zeleně.
- inženýrské sítě
  
- Studie bude konzultována v koordinaci s KAM a odb. magistrátu vč. polit. náměstka a KMČ na spol. výrob. výborech.
- Kontejnerová stání a VO budou konzultovány s TSMO.