

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno:

CERGO ENERGY s.r.o.

Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:

OR KS v Brně, sp. zn. C 84112

Zastoupený:

Ing. Michalem Jetelinou, jednatelem

Sídlo:

Horní Lhota 127, 67801 Blansko

Doručovací adresa:

Horní Lhota 127, 67801 Blansko

IČ:

03242919

DIČ:

CZ03242919

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

107-7876800207/0100

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Jméno:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zápis v obchodním rejstříku:

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

Zastoupený:

ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem

Sídlo:

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

Doručovací adresa:

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

IČ:

64809447

DIČ:

CZ64809447

Bankovní spojení:

KB Hradec Králové

číslo účtu:

636270217/0100

Kontaktní osoba:

Email pro zasílání faktur:

fakturace@tshk.cz

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Dne: 27.04.2026 v 15:35:27

Čj: TSHK/2653/2026

Listů:0 Příloh:2

Občledník

II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to vypracování projektových dokumentací ve stupni pro provedení stavby (dále i jako „PD“), vypracování položkových soupisů stavebních prací, dodávek a služeb (dále i jako „soupis prací“) včetně výkazů výměr a výkon dozoru projektanta při opravách kotelen v objektech ZŠ a MŠ Nový Hradec Králové, Pešinoва 146, 500 08 Hradec Králové (v budově ZŠ, MŠ, školní jídelně a školní družině), na základě zadání objednatele s názvem „Vyhotovení projektové dokumentace provedení opravy kotelen v objektech ZŠ a MŠ Nový Hradec Králové“ a cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.4.2026 (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

III.

Předmět díla

1. Předmět díla je určen touto smlouvou a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 9.4.2026.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby dle vyhl. č. 131/2024 Sb. vč. všech obvyklých příloh, výkazu výměr a položkového rozpočtu v soustavě RTS, cenová úroveň 2026. Projektová dokumentace bude řešit opravu zdrojů tepla v Základní a Mateřské škole Nový Hradec Králové, konkrétně v objektu základní školy, školní družiny, školní jídelny a mateřské školy. Na tyto 4 části bude projektová dokumentace plně rozdělena vč. oddělených rozpočtů. Každý ze čtyř řešených zdrojů tepla tak bude soutěžitelný a realizovatelný zvlášť, bez vazby na ostatní zdroje tepla. Následuje stručný technický popis záměrů:
 - a. Demontáže
 - i. Strojní vybavení daného zdroje tepla bude demontováno a ekologicky zlikvidováno. Demontáže budou oceněny v položkovém rozpočtu.
 - b. Část strojní
 - i. Budou osazeny nové stacionární velkoobjemové kotle, odhadované výkony zdrojů tepla jsou následující:
 1. Základní škola – max 2x 160 kW
 2. Školní družina – max 2x 35 kW
 3. Školní jídelna – max 2x 49 kW
 4. Mateřská škola – max 2x 35 kW
 - ii. Výkony a skladba zdrojů budou přesně stanoveny v průběhu zpracování PD na základě stávajících spotřeb plynu. Výkony budou v případě nového ohřevu TV skrze plynové zdroje tepla upraveny i pro potřeby tohoto ohřevu.
 - iii. Veškeré vybavení strojoven bude řešeno nově, tj. budou navrženy bezpečnostní a havarijní zařízení, nové rozdělovače a sběrače, čerpadla, armatury, potrubní trasy apod.
 - iv. Ohřev teplé vody bude řešen následovně:
 1. Základní škola – ohřev vody v zásobníku o objemu do 500 l, s přípravou na el. patronu (pro ohřev skrze FVE)
 2. Školní družina – na rozdělovači bude nachystána rezerva pro budoucí ohřev TV
 3. Školní jídelna – ohřev vody bude přesunut z prostor kuchyně do prostor strojovny, zásobníky budou s přípravou na el. patronu
 4. Mateřská škola – na rozdělovači bude nachystána rezerva pro budoucí ohřev TV

- v. Ve strojovnách bude nově vyřešen přívod a úprava topné vody dle požadavků nové technologie, vyřešen odvod odpadů a kondenzátů, případně provedeny související nutné úpravy zdravotní techniky.
 - vi. V rámci opravy strojoven bude kompletně vypuštěn a propláchnut stávající otopný systém, aby bylo předejito degradaci nově instalované technologie z důvodu nevhodného napuštění soustavy.
 - vii. Bude osazena trvalá úpravna vody pro dopouštění a udržování kvality topné vody.
- c. Část odvod spalin
- i. Spolu s instalací nových zdrojů bude navržena spalovací cesta pro kondenzační provoz a prostorové řešení odvodu spalin od zdrojů tepla a případné nutné spalinové výpočty.
- d. Část plynoinstalace
- i. Stávající plynovody uvnitř budov budou dopojeny na nové zdroje tepla a vybaveny nezbytným armaturovým vybavením, uvnitř místností se zdroji tepla dojde k výměně potrubí. Budou posouzeny a případně vyměněny/doplněny BAP. Není uvažováno s opravou plynoměrných skříní.
- e. Část stavební úpravy
- i. Každý z prostor bude stavebně revitalizován v rozsahu dle aktuálního stavu. Bude provedeno především následující:
 1. Základní škola – nové nášlapné vrstvy podlahy, vyspravení omítek, výmalba, nové porošty nad vstup do kolektoru, výměna větracích mřížek apod.
 2. Školní družina – nový nátěr podlahy, omítka bude po hranu klenby osekána a zdivo očištěno, zbývající omítka bude vyspravena a vymalována
 3. Školní jídelna – nové nášlapné vrstvy podlahy, omítka bude osekána do výšky cca 1,0 m a zdivo očištěno, totéž bude provedeno ve výklenku kotelny, zbývající omítka vyspravena a vymalována
 4. Mateřská škola – nový nátěr podlahy, omítka bude osekána po hranu stropu a zdivo očištěno, zbývající omítka vyspravena a vymalována, budou vyměněny větrací mřížky a natřeny vstupní dveře do strojovny.
- f. Část měření a regulace
- i. V každém ze zdrojů tepla bude provedena oprava elektroinstalace vč. osvětlení kotelny a návrh nového systému měření a regulace. Všechny zdroje budou svedeny na dispečink v určených prostorách školy. Povinností provozovatele zdroje je zajištění ethernetu do řešených prostor.
- g. Část rozpočet
- i. Pro každý zdroj tepla bude zpracován položkový výkaz výměr dle vyhlášky 283/2021 Sb.
- h. Režijní činnost
- i. Součástí ceny jsou veškeré doprovodné náklady jako je tisk, PD, technická a koordinační jednání, dopravné, či jiné režijní náklady projektanta.
- i. Autorský dozor
- i. Autorský dozor v rozsahu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. – účast projektanta na KD, telefonická, emailová či projekční podpora po dobu výstavby a spoluúčast při spouštění a předávání díla, vše v rozsahu dle požadavku objednatele.

Veškeré technické detaily budou upřesněny v průběhu tvorby PD, popř. v připomínkovacím řízení.

V rámci realizace díla budou provedeny i následující práce:

- zpracování položkových rozpočtů včetně výkazů výměr všech oddílů stavby;
 - projektová dokumentace vč. soupisu prací bude zpracována zvlášť na každý objekt;
 - projednání se stavebním úřadem a zajištění jeho souhlasu;
 - průběžné konzultace s objednatelem a vedením školy;
 - prezentace PD pracovní skupině TSHK;
 - příslušná inženýrská činnost – zpracování požárně bezpečnostního řešení, zpráv A, B, situace, správní poplatky a veškeré jednání s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí;
 - účast při jednáních v rámci přípravných prací před zahájením stavby (konzultace technického a časového řešení stavby s vybraným dodavatelem za účasti TSHK);
 - výkon autorského dozoru v době realizace stavby.
3. Zhotovitel musí provést dílo s potřebnou odbornou péčí v níže stanovených termínech a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Je povinen postupovat v souladu s touto smlouvou, zadáním a pokyny objednatele, s obecně závaznými právními předpisy, s příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN atd.) a případnými příslušnými profesními předpisy.
4. Požadavky na zpracování projektové dokumentace včetně soupisu prací:
- a) PD bude projednána a odsouhlasena s případnými dotčenými orgány veřejné správy, organizacemi a se správci dotčených inženýrských sítí vč. zajištění jejich písemných vyjádření (stanovisek), jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány;
 - b) zhotovitel vyhodnotí společně se stavebním úřadem PD dle stavebního zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon č. 283/2021 Sb), a v případě potřeby obstará stavební povolení. Zhotovitel je povinen podat žádost ke stavebnímu řízení kompletní a se všemi přílohami;
 - c) konkrétní navržené technické a stavební řešení včetně uvažovaných materiálů bude průběžně konzultováno se zástupci objednatele a vedením škol;
 - d) PD bude obsahovat dokument „základní časové předpoklady stavby“, tj. časové údaje o realizaci stavby s předpokládanou lhůtou oprav (v měsících). Termín zahájení a dokončení a předání stavby bude konzultován se zástupci objednatele a vedením škol;
 - e) PD bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí;
 - f) PD bude též obsahovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr plně odpovídající projektové dokumentaci, zejména její textové části. V par. 1 bude tento soupis kompletně oceněn. PD včetně všech příloh, zejména pak soupis prací, nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, ledaže takové stanovení technických podmínek (zhotovitelem navržené práce, dodávky a služby), tj. bez takových odkazů, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné – v takovém případě lze pak takových odkazů užít. U každého takového případného odkazu však bude uvedena výslovně možnost nabídnout rovnocenné řešení;

- g) PD bude zpracována v rozsahu ve stupni pro provedení stavby. V případě potřeby zhotovitel vypracuje příslušnou dokumentaci pro potřeby stavebního úřadu (např. dokumentaci pro povolení stavby);
- h) obsah a rozsah PD bude v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho platných prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, včetně jejích příloh, vše ve znění pozdějších předpisů;
- i) hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy, soupis prací, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy budou opatřeny jednotným názvem akce „Vyhotovení projektové dokumentace provedení opravy kotelen v objektech ZŠ a MŠ Nový Hradec Králové“;
- j) položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude proveden v jednom rozpočtovém programu a jednom souboru. Jednotlivé položky oddílů soupisu prací budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Soupis prací s výkazem výměr bude obsahovat podrobný výpočet výměr veškerých profesí (HSV, PVS a montáží), tj. jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou část dokumentace stavby tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná;
- k) projektová dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové včetně soupisu prací s výkazem výměr, a to v tištěné podobě v počtu pěti par, a dále vše i v digitální podobě na USB nosiči v příslušných odpovídajících formátech, tj. PDF, DWG, XLSX, DOCX (musí být i v editovatelné, nezamknuté podobě), případně i v dalších odpovídajících formátech;
- l) PD bude sloužit jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby a k realizaci stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit účastníkům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže, ale i položky s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD včetně dokladové části. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu prací a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace;
- m) u soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. Celková cena a celková rekapitulace rozpočtu budou zaokrouhlovány s přesností na celá čísla;
- n) jednotlivé části soupisu prací v elektronické podobě budou členěny dle profesí do záložek a budou aplikovány vzorce tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala;
- o) výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku;
- p) zhotovitel předloží zadavateli návrh čistopisu kompletního vyhotovení PD v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k odsouhlasení, a to minimálně 5 pracovních dnů před stanoveným datem předání projektové dokumentace;
- q) zhotovitel provede prezentaci PD pracovní skupině TSHK a termín prezentace bude dohodnut alespoň 5 dní předem.

5. Požadavky na výkon dozoru projektanta:

- a) Autorský dozor projektanta stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho platných prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích;
- b) účast při odevzdání staveniště;

- c) účast při převzetí (přejímkách) případných dílčích částí stavby, celé stavby, při provádění zkoušek a zkušebního provozu, budou-li tyto prováděny, a při jednáních a prohlídkách souvisejících s případným povolováním užívání stavby dle stavebního zákona;
- d) průběžné sledování dodržování souladu výstavby s projektovou dokumentací, a to i s ohledem na podmínky stavebního povolení, popř. podmínky obsažené v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, bude-li to které rozhodnutí vydáno, a dále i s ohledem na případné podmínky vyplývající z příslušných platných a účinných právních předpisů;
- e) vyhodnocování souladu staveniště se zvláštními podmínkami a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, pokud tak bude případně stanoveno v PD;
- f) provádění zápisů do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích ve výstavbě a o navrhovaných opatřeních, případně o dalších zjištěných podstatných nebo jiných relevantních skutečnostech;
- g) posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované zhotovitelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení věcné opodstatněnosti případných požadavků zhotovitele stavby na posunutí termínu dokončení stavby, včetně poskytnutí písemných vyjádření v daných věcech;
- h) poskytování vysvětlení potřebných k faktické realizaci stavby dle projektové dokumentace;
- i) průběžné prokazatelné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby, zejména o případném odchýlení se zhotovitelem stavby od PD, kdy v takovém případě bude zhotovitelem prokazatelně informován i zhotovitel stavby, zejména hrozí-li například zakrytí takových částí díla (stavby);
- j) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení časového plánu výstavby;
- k) účast na kontrolních dnech stavby a kontrolních prohlídkách stavby (cca 1x za 7 dnů);
- l) účast na stavbě i mimo kontrolní dny nebo kontrolní prohlídky stavby na vyzvání objednatele s tím, že v případě odůvodněné pochybnosti zhotovitele o kvalitě nebo správnosti prováděných prací na stavbě může zhotovitel provést kontrolu stavby sám dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní technický dozor objednatele a objednatele samotného;
- m) účast a dohled při odstraňování případných vad stavby v případě, že stavba bude převzata i s vadami, kdy vadami se rozumí pro účely této smlouvy i tzv. nedodělky;
- n) vyhotovení změn projektové dokumentace a soupisu prací souvisejících s případnými změnami stavby před jejím dokončením.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dílo bude provedeno ve dvou dílčích částech:
 - a) První dílčí část spočívá ve zpracování projektové dokumentace, soupisu prací s výkazem výměr a v související inženýrské činnosti.
 - b) Druhá dílčí část spočívá ve výkonu dozoru projektanta.
2. Termín zahájení první dílčí části díla: nejpozději do 15.6.2026.
3. Termín provedení, tj. dokončení a předání první dílčí části díla: nejpozději do 30.09.2026.
4. Doba provádění druhé dílčí části díla, bude-li objednatel vyžádána: ode dne předání staveniště staveb realizovaných dle PD do doby protokolárního předání a převzetí zhotovených staveb bez vad, popř. do právoplatného umožnění užívání staveb, podle toho, která skutečnost nastane později.
5. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině. Toto oznámení není způsobilé změnit výše uvedený termín provedení díla, může však být podkladem pro uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

6. Objednatel si tímto vyhrazuje právo ukončit plnění této smlouvy po dokončení první dílčí části díla, tj. po vyhotovení a předání projektových dokumentací k rukám objednatele, a to zejména z důvodu předpokládané finanční náročnosti zhotovení stavby, v případě absence nezbytných souhlasů dotčených orgánů veřejné moci, jakož i z jiných důvodů.
7. Zhotovitel se bude účastnit jednání v rámci přípravných prací před zahájením stavby.
8. Místem plnění je Základní a Mateřská škola Nový Hradec Králové, Pešinova 146, Hradec Králové.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	Objekt	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem v Kč vč. DPH
Projektová dokumentace, soupis prací, (dále jako „PD“)	Základní škola			
	Školní družina			
	Školní jídelna			
	Mateřská škola			
Inženýrská činnost				
Výkon autorského dozoru (dále jako „AD“)				
Celková nabídková cena PD a inženýrské činnosti (bez autorského dozoru)		901.000	189.210	1.090.210

Celková nabídková cena za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost je 1.090.210,- Kč (slovy: jeden-milion-devadesát-tisíc-dvě-stě-deset korun českých s DPH).

Inženýrská činnost je eventuelně uvažována pro objekt školní jídelny v případě, že by po implementaci ohřevu TV výkon zdroje stoupl nad 100 kW (z místnosti by se stala kotelna III. kategorie). V opačném případě nebude inženýrská činnost fakturována.

2. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
3. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění:

- Zpracování projektové dokumentace – PD
 - podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran
- Zajištění inženýrské činnosti
 - po obdržení všech vyjádření dotčených orgánů státní správy a podání žádosti na stavební úřad
- Výkon dozoru projektanta



- cena za výkon dozoru projektanta bude hrazena na základě faktury vystavené po ukončení výkonu dozoru projektanta stavby „Oprava kotelen v objektech ZŠ a MŠ Nový Hradec Králové“ v souladu s čl. IV. této smlouvy.

4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
5. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
6. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatel písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
9. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
10. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
11. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VI.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno s tím, že upozornění ve smyslu tohoto zákonného ustanovení musí být vždy písemné.
3. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

VII.

Zvláštní ustanovení pro výkon dozoru projektanta

1. Dozor projektanta bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.

2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dozor projektanta bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem dozoru projektanta a příkladmo jsou uvedeny v čl. III. odst. 5. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účasti na staveništi či účasti na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění dozoru projektanta, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává dozor projektanta v rozporu se smlouvou, nebo výkon dozoru projektanta zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu veřejné správy v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhou smluvní stranu.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V případě výše uvedeného odstoupení od smlouvy objednatelem budou zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedená plnění, a to v rozsahu, v jakém z nich má objednatel prospěch.

IX.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli na dobu nutnou pro naplnění výše uvedených účelů vč. zhotovení příslušné stavby výhradní oprávnění k výkonu práva díla, tj. první dílčí část díla, užít (dále jen „výhradní licence“), pro účely výběrového (zadávacího) řízení na veřejnou zakázku na zhotovení stavby, pro účely provedení stavby samé, a to i k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, vcelku nebo zčásti. Zhotovitel je rovněž oprávněn užít dílo i pro účely oprav, úprav a změn předmětné PD a pro účely dalšího rozpracování a realizování PD, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. Odměna za poskytnutí této výhradní licence je součástí výše uvedené ceny za provedení díla. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást výše uvedené výhradní licence poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady. Ustanovení § 2605 odst. 1 věta první občanského zákoníku a § 2632 věta druhá občanského zákoníku se nepoužijí.
2. V případě předání a převzetí 1. dílčí části díla (viz článek IV, odst. 1, písm. a) zhotovitel předloží objednateli návrh čistopisu kompletního vyhotovení PD v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k odsouhlasení, a to minimálně 5 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet vyhotovení PD včetně soupisu prací a výkazu výměr ve všech požadovaných formách, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání (vč. termínu pro odstranění vad). Termín dokončení a předání se považuje za splněný, pokud bylo dílo objednatelem do uvedeného termínu převzato. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí, nevykazuje-li dílo žádné vady.
3. V případě předání a převzetí 2. dílčí části díla (viz článek IV, odst. 1, písm. b) pořídí objednatel se zhotovitelem stavby zápis o předání a převzetí stavby podepsaný zástupci objednatele a zhotovitele stavby s tím, že na tento zápis zhotovitel jako dozor projektanta připojí svůj podpis, a to vždy ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o stavbě, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, a to s výhradami či bez výhrad, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel stavby.
4. Objednatel je oprávněn vytknout vady díla až do okamžiku protokolárního předání stavby (bez vad) zhotovené na základě díla, resp. až do okamžiku právoplatného umožnění jejího užívání, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

XI.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi platnými příslušnými technickými normami a právními předpisy, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení.
3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele požadovat v takovém případě i zaplacení příslušné smluvní pokuty tím není dotčeno.

XII.

Subdodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen přizvat k provedení díla další oprávněné subjekty s příslušným oprávněním a specializací (subdodavatele), není-li způsobilý některou z částí díla provést sám. Za provedení prací subdodavatelem však zhotovitel odpovídá objednateli jako by tyto práce prováděl a provedl on sám. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se

nepoužije. Zhotovitel odpovídá objednateli též za věcnou a časovou koordinaci subdodavatelů při provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam těchto subdodavatelů s uvedením jejich věcného rozsahu na plnění díla nejpozději při uzavření této smlouvy. Případná změna subdodavatelů uvedených v tomto seznamu podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.

XIII.

Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - V případě prodlení s dokončením a předáním první dílčí části díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 3 smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
 - V případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. (například i z důvodu rozporů mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací, tj. v případě neúplnosti nebo absence prací, dodávek a služeb, chybných výměr nebo jednotek v soupisu prací oproti projektové dokumentaci nebo z důvodu jiných vad nebo neúplností projektové dokumentace nebo soupisu prací, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět) dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k dodatečným stavebním nebo montážním pracím, dodávkám nebo službám, tj. k tzv. „vícepracím“, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny díla. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude v takovém případě nejméně 5 % z ceny díla (tj. bez ohledu na rozsah takových víceprací).
 - V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z výkonu dozoru projektanta specifikované v čl. III. odst. 5 smlouvy, zejm. nedostaví se bez omluvy na staveniště, schůzku či kontrolní den, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
 - Je-li nebo stane-li se zhotovitel (v době porušení smluvní povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou) plátcem DPH, jsou smluvní pokuty vypočítávány z cen vč. DPH. Nebude-li plátcem DPH, tak z cen bez DPH.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích ujednání je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, tj. ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, a dále je povinen nahradit objednateli i jakoukoliv další škodu, která vznikla jakýmkoliv jiným porušením smluvní povinnosti.
3. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené faktury za řádně dokončené a předané dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzené právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvní pokuty za každý započatý den prodlení se splněním jí utvrzené smluvní povinnosti. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující pracovní den po každém takovém dni prodlení.

6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, nebo z dalších důvodů pro odstoupení uvedených v této smlouvě.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho dílčí části (viz čl. IV. této smlouvy) delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud zhotovitel uvedl v nabídce v rámci shora uvedené cenové nabídky informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí s výrokem o zjištění úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo pokud by proti zhotoviteli bylo zahájeno řízení o výkon rozhodnutí (exekuční řízení, daňová exekuce).
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od provedení druhé dílčí části díla, a to v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 6.
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
7. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení, vyjma případu uvedeného v odst. 5 tohoto článku.
8. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XV.

Ujednání o pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy s minimálním garantovaným pojistným plněním ve výši 1 milion Kč na jednu pojistnou událost. Kopii pojistné smlouvy nebo potvrzení o takovém pojištění předloží zhotovitel při uzavření této smlouvy objednateli. Nepředložení takového dokladu, zánik nebo přerušení pojištění, nebo snížení výše garantovaného pojistného plnění pod uvedenou minimální hranici v průběhu plnění smlouvy bez jeho opětovného bezodkladného dorovnání na uvedenou minimální hranici bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“). Smluvní strany se

- dohodly, že kromě dalších případů uvedených v této smlouvě se dále vylučuje na smluvní vztah založený touto smlouvou aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2611 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 občanského zákoníku).
 3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nepůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
 4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz, případně do datových schránek.
 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
 6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
 7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
 8. Smluvní strany výslovně vylučují pro jejich závazkový vztah založený touto smlouvou ustanovení § 1793 až 1795 občanského zákoníku.
 9. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (jejich zástupci). Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
 10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po 1 vyhotovení.
 11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy (jejich zástupci).

V Horní Lhotě dne

V Hradci Králové dne

ZA ZHOTOVITELE:



Ing. Michal Jetelina
jednatel
CERGO ENERGY s.r.o.

ZA OBJEDNATELE:

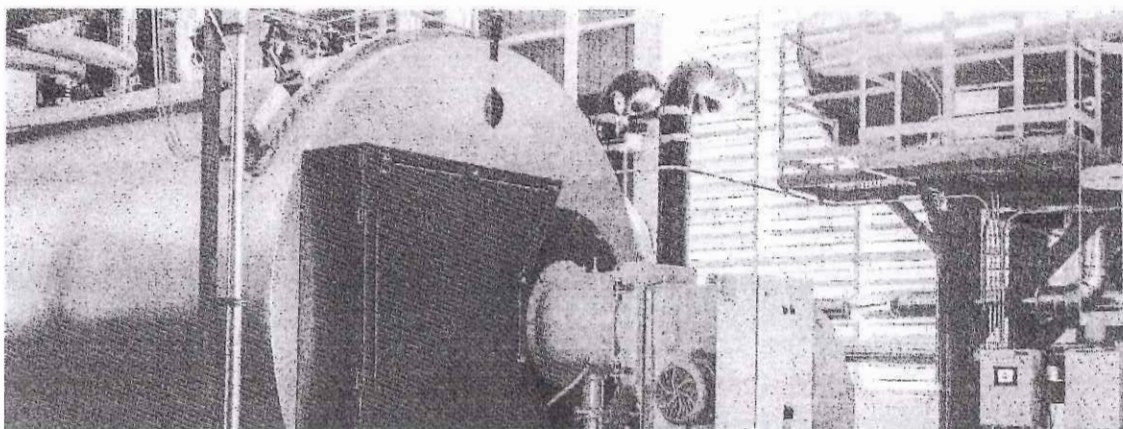


Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příloha:

- Cenová nabídka zhotovitele ze dne 9.4.2026





NABÍDKA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENACE

Investiční záměr a zadavatel

Název akce **Základní a Mateřská škola Nový Hradec Králové – oprava zdrojů
tepla**


Zadavatel **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
Na Brně 362/15, 500 06, Hradec Králové
IČO: 64809447

Zpracovatel nabídky

Společnost **CERGO ENERGY s.r.o.**

Sídlo **Horní Lhota 127, 678 01, Blansko**

piČ / DiČ **03242919 / CZ03242919**

Kontaktní osoba 

Číslo nabídky **265N044**

Datum zpracování **9.4.2026**

Vážený pane [REDAKCE] vážený pane [REDAKCE]

na základě Vaší poptávky a osobní prohlídky Vám předkládáme cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace.

Děkujeme za projevenou důvěru a těšíme se na spolupráci

A/ PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace ve **stupni pro provedení stavby** dle vyhlášky 131/2024 vč. všech obvyklých příloh, výkazu výměr a položkového rozpočtu v soustavě RTS, cenová úroveň 2026.

Projektová dokumentace bude řešit opravu zdrojů tepla v Základní a Mateřské škole Nový Hradec Králové, konkrétně se jedná o objekty:

- Základní škola
- Školní družina
- Školní jídelna
- Mateřská škola

Na tyto 4 části bude projektová dokumentace plně rozdělena vč. oddělených rozpočtů. Každý ze čtyř řešených zdrojů tepla tak bude soutěžitelný a realizovatelný zvlášť, bez vazby na ostatní zdroje tepla.

Stručný technický popis záměrů:

1) Demontáže

Strojní vybavení daného zdroje tepla bude demontováno a ekologicky zlikvidováno. Demontáže budou oceněny v položkovém rozpočtu.

2) Část strojní

Budou osazeny nové stacionární velkoobjemové kotle, odhadované výkony zdrojů tepla jsou následující:

- | | |
|------------------|------------------|
| • Základní škola | – max 2 x 160 kW |
| • Školní družina | – max 2 x 35 kW |
| • Školní jídelna | – max 2 x 49 kW |
| • Mateřská škola | – max 2 x 35 kW |

Výkony a skladba zdrojů budou přesně stanoveny v průběhu zpracování PD na základě stávajících spotřeb plynu. Výkony budou v případě nového ohřevu TV skrze plynové zdroje tepla upraveny i pro potřeby tohoto ohřevu.

Veškeré vybavení strojoven bude řešeno nově, tj. budou navrhnuty bezpečnosti a havarijní zařízení, nové rozdělovače a sběrače, čerpadla, armatury, potrubní trasy apod.

Ohřev teplé vody bude řešen následovně:

- Základní škola – ohřev vody v zásobníku o objemu do 500 l, s přípravou na el. patronu (pro ohřev skrze FVE)
- Školní družina – na rozdělovači bude nachystána rezerva pro budoucí ohřev TV
- Školní jídelna – ohřev vody bude přesunut z prostor kuchyně do prostor strojovny, zásobníky budou s přípravou na el. patronu
- Mateřská škola – na rozdělovači bude nachystána rezerva pro budoucí ohřev TV

Ve strojovnách bude nově vyřešen přívod a úprava topné vody dle požadavků nové technologie, vyřešen odvod odpadů a kondenzátů, případně provedeny související nutné úpravy zdravotnické.

V rámci opravy strojoven bude kompletně vypuštěn a propláchnut stávající otopný systém, aby bylo předejito degradaci nově instalované technologie z důvodu nevhodného napuštění soustavy.

Bude osazena trvalá úpravna vody pro dopouštění a udržování kvality topné vody.

3) Část odvod spalin

Spolu s instalací nových zdrojů bude provedeno vyvločkování komínů pro kondenzační provoz. Bude provedeno prostorové řešení odvodu spalin od zdrojů tepla a případné nutné spalinové výpočty.

4) Část plynoinstalace

Stávající plynovody uvnitř budov budou dopojeny na nové zdroje tepla a vybaveny nezbytným armaturovým vybavením, uvnitř místností se zdroji tepla dojde k výměně potrubí. Budou posouzeny a případně vyměněny/doplněny BAP. Není uvažováno s opravou plynoměrných skříní.

5) Část stavební úpravy

Každý z prostor bude stavebně revitalizován v rozsahu dle aktuálního stavu. Bude provedeno především následující:

- Základní škola – nové nášlapné vrstvy podlahy, vyspravení omítek, výmalba, nové porošky nad vstup do kolektoru, výměna větracích mřížek apod.

- Školní družina – nový nátěr podlahy, omítka bude po hranu klenby osekána a zdivo očištěno, zbývající omítka vyspravena a vymalována
- Školní jídelna – nové nášlapné vrstvy podlahy, omítka bude osekána do výška cca 1,0 m a zdivo očištěno, totéž bude provedeno ve výklenku kotelny, zbývající omítka vyspravena a vymalována
- Mateřská škola – nový nátěr podlahy, omítka bude osekána po hranu stropu a zdivo očištěno, zbývající omítka vyspravena a vymalována, budou vyměněny větrací mřížky a natřeny vstupní dveře do strojovny

6) Část měření a regulace

V každém ze zdrojů tepla bude provedena oprava elektroinstalace vč. osvětlení kotelny a návrh nového systému měření a regulace. Všechny zdroje budou svedeny na dispečink v určených prostorách školy. Povinností provozovatele zdroje je zajištění ethernetu do řešených prostor.

7) Část rozpočet

Pro každý zdroj tepla bude zpracován položkový výkaz výměr dle vyhlášky 283/2021 Sb.

8) Režijní činnost

Součástí ceny jsou veškeré doprovodné náklady jako je tisk, PD, technická a koordinační jednání, dopravné, či jiné režijní náklady projektanta.

9) Autorský dozor

Autorský dozor v rozsahu dle stavebního zákona 283/2021 Sb. – účast projektanta na KD, telefonická, emailová či projekční podpora po dobu výstavby a spoluúčast při spouštění a předávání díla, vše v rozsahu dle požadavku objednavatele.

Veškeré technické detaily budou upřesněny v průběhu tvorby PD, popř. v připomínkovacím řízení.

Součástí plnění není:

- Zpracování PENB, PBR či jiných posudků a dokumentů
- Zásahy do rozvodů vytápění či zdravotnické za hranicemi kotelny (vyjma zásahů souvisejících s přesunem ohřevu TV)
- Stavební úpravy nesouvisející s opravou zdrojů tepla
- Veškeré další činnosti, které nejsou výslovně uvedeny výše;

B/ CENOVÁ SPECIFIKACE

V ceně každé z položek je obsaženo výše uvedené technické řešení a veškeré související náklady.

- Základní škola - 286 000 Kč bez DPH
- Školní družina - 174 000 Kč bez DPH
- Školní jídelna - 198 000 Kč bez DPH
- Mateřská škola - 174 000 Kč bez DPH
- Autorský dozor - 1250 Kč/hod*
- Inženýrská činnost** - 69 000 Kč bez DPH

*Cena hodinové sazby projektanta je shodná při fyzické účasti na KD, cestě na KD, popř. při výkonu AD na dálku formou projekční, telefonické či emailové podpory. Veškeré režijní náklady (především PHM a amortizace vozu) jsou obsaženy v hodinové sazbě. Fakturováno je měsíčně na základě schváleného výkazu práce – KD je vykonáván v rozsahu a na výzvu objednavatele.

**Inženýrská činnost (zpracování PBR, zpráv A, B, situace, správní poplatky a veškeré jednání s DOSS a SP) je eventuelně uvažována pro objekt školní jídelny v případě, že by po implemencaci ohřevu TV výkon zdroje stoupl nad 100 kW (z místnosti by se stala kotelna III. kategorie).

Pokud nebude řešeno, tato část nebude fakturována.

C/ HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- Podpis smlouvy o dílo/objednávky (předpoklad do 30.4.2026)
- Zahájení projektových prací od 15.6.2026
- Vypracování PD, odevzdání k připomínkám do 15.9.2026
- Zpracování připomínek, finální odevzdání do 30.9.2026
- Výkon AD na výzvu objednavatele

D/ PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Předmět plnění bude předán v tištěné podobě 4 paré + v elektronické editovatelné podobě. Splatnost faktur činí 30 dní od data vystavení. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Cenová nabídka hodinové sazby AD je platná do konce roku 2028.

Ing. Michal Jetelina

CERGO ENERGY s.r.o.

Vedoucí projekce, jednatel

Závazně objednávám:

Jméno a příjmení, funkce:

Dne:

Podpis:

