

**DODATEK č. 1**

**k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č.32N14/20**



spues55c8b2514

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj

Vysočina

adresa: Fritzova 4, Jihlava, 586 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**EUROFARMS, s.r.o.**

sídlo: Heroltice 65, 586 01 Jihlava

IČO: 25252895

DIČ: CZ 25252895

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31572

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Ing. Vojtěch Říha a pan Ing. Jiří Rakovský,

jednatelé společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 32N14/20, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 14.4.2015 nabylo právní moc Rozhodnutí ze dne 10.4.2015, č.j. SPU183808/2015/520100/Zezulka, dle kterého se vydávají pozemky v k.ú. Rančířov, p.č. PK87, PK88, PK194, PK195, PK257 oprávněné osobě, kterou je Římskokatolická farnost Rančířov u Jihlavy.

Dne 9.7.2015 nabylo právní moc rozhodnutí ze dne 3.7.2015, č.j. SPU 352597/2015/520100/Zezulka, dle kterého se vydává p.č. PK 283/1, v k.ú. Rančířov, oprávněné osobě, kzerou je Římskokatolická farnost Rančířov u Jihlavy.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli pachtovné.

Dne 18.6.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba Statutární město Jihlava, k pozemku v k.ú. Horní Kosov, p.č. 1309/99, vzniklé dle GP z části p.č. 1303/11, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1009991520

de dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí propachtovateli pachtovné.

Ode dne 1.10.2015 se předmět pachtu rozšiřuje o tyto pozemky: k.ú. Čížov, p.č. 549/14, 1806/7-část 213 m<sup>2</sup>, 1812/5 – část 300 m<sup>2</sup>, 1812/16 – část 1319 m<sup>2</sup>, 962/7, a dále v k.ú. Vítanec, p.č. PK 326.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam propachtovaných nemovitostí, č. 2 – výpočet pachtu pro pachtovní smlouvu, č. 3 – výpis ze souboru popisných informací z databáze SPÚ, č. 4 – grafické znázornění předmětu pachtu

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 39947,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých). Ke dni 1.10.2015 činí splátka pachtovného 42578,- Kč.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá propachtovatel a jeden je určen pro pachtýře.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě, dne 30-09-2015

ÚŘAD  
Vysočina

.....  
Ing. Vladimír Maryška  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
propachtovatel

.....  
Ing. Vojtěch Říha  
jednatel společnosti - pachtýř

EUROFARMS, s.r.o.  
Havlíkova 65, 250 01 Jihlava  
10.9.2015 15:00

.....  
Ing. Jiří Rakovský  
Jednatel společnosti - pachtýř

Za správnost: Ing. Libuše Dohnalová

Podpis