

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj

Vysočina

adresa: FritzoVA 4, Jihlava, 586 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**EUROFARMS, s.r.o.**

sídlo: Heroltice 65, 586 01 Jihlava

IČO: 25252895

DIČ: CZ 25252895

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31572

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Ing. Vojtěch Říha a pan Ing. Jiří Rakovský,  
jednatelé společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU**

### **č. 32N14/20**

#### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava. Přílohu č. 2 tvoří výpočet pachtovného, přílohu č. 3 – grafické znázornění předmětu pachtu, přílohu č. 4 – výpis ze souboru popisných informací z databáze SPÚ. Všechny přílohy jsou nedílnou součástí pachtovní smlouvy.

#### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2014 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 3211420.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 44622,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícšestsetdvacetdva korun českých).

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí 11247,- Kč (slovy: jedenácttisícdvěstěčtyřicet sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3211420.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

## Čl. XIII

Propachtované pozemky byly dříve pronajaty nájemní smlouvou č. 119N08/20.

V Jihlavě dne ..... 30 -06- 2014

.....  
Ing. Jaroslav Hajátko  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Vysočinu  
propachtovatel

Za správnost: Ing. Libuše Dohnalová

.....  
Podpis

.....  
Ing. Vojtěch Říha  
jednatel společnosti - pachtýř

.....  
Ing. Jiří Rakovský  
jednatel společnosti - pachtýř

Příloha č. 1

Seznam propachtovaných nemovitostí

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 32N14/20**

EUROFARMS, s.r.o.

Variabilní symbol: 3211420

Uzavřeno:

Roční nájem:

Heroltice 65

Datum tisku: 26.5.2014

Účinná od:

44 622 Kč

Jihlava

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Bedřichov u Jihlavy</b>										
	440	6	0	2	2	10 002	35 700	17 373	2,2	1 364,48
	475	1	0	2	7	10 002	35 700	8 785	2,2	689,97
	475	2	0	2	7	10 002	35 700	6 359	2,2	499,44
								<b>32 517</b>		<b>2 553,89</b>

**Čížov u Jihlavy**

	120	0	0	2	2	10 002	31 000	1 409	2,2	96,09
část	122	0	0	2	2	10 002	31 000	640	2,2	43,65
část	630	4	0	2	10	10 002	31 000	824	2,2	56,20
část	1 471	0	0	2	2	10 002	31 000	1 080	2,2	73,66
část	1 812	22	0	2	14	10 002	31 000	31	2,2	2,11
								<b>3 984</b>		<b>271,71</b>

**Henčov**

	246	4	0	2	2	10 002	35 600	445	2,2	34,85
	247	1	0	2	14	10 002	35 600	1 697	2,2	132,91
								<b>2 142</b>		<b>167,76</b>

**Heroltice u Jihlavy**

	194	3	0	2	14	10 002	50 500	153	2,2	17,00
	203	80	0	2	2	10 002	50 500	29 510	2,2	3 278,56
	214	15	0	2	7	10 002	50 500	5 645	2,2	627,16
	307	2	0	2	14	10 002	50 500	484	2,2	53,77
								<b>35 792</b>		<b>3 976,49</b>

**Horní Kosov**

	1 229	6	0	2	2	10 002	33 200	1 476	2,2	107,81
	1 237	26	0	2	2	10 002	33 200	215	2,2	15,70
	1 302	1	0	2	14	10 002	33 200	2 543	2,2	185,74
	1 303	11	0	2	2	10 002	33 200	1 279	2,2	93,42
	1 303	16	0	2	14	10 002	33 200	19	2,2	1,39
	1 323	2	0	2	14	10 002	33 200	1 268	2,2	92,61
	1 387	2	0	2	2	10 002	33 200	344	2,2	25,13
								<b>7 144</b>		<b>521,80</b>

**Hosov**

	290	1	0	5	0	10 002	36 500	65 492	2,2	5 259,01
část	408	3	0	2	14	10 002	36 500	600	2,2	48,18
	667	1	0	2	14	10 002	36 500	1 360	2,2	109,21
	699	2	0	5	0	10 002	36 500	392	2,2	31,48
	700	3	0	2	14	10 002	36 500	694	2,2	55,73
	701	0	0	5	0	10 002	36 500	1 652	2,2	132,66
	702	0	0	5	0	10 002	36 500	827	2,2	66,41

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 32N14/20**

EUROFARMS, s.r.o.

Variabilní symbol: 3211420

Uzavřeno:

Roční nájem:

Heroltice 65

Datum tisku: 26.5.2014

Účinná od:

44 622 Kč

Jihlava

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	703	0	0	5	0	10 002	36 500	2 805	2,2	225,24
	706	0	0	5	0	10 002	36 500	2 805	2,2	225,24
	720	0	0	5	0	10 002	36 500	827	2,2	66,41
	722	0	0	5	0	10 002	36 500	1 307	2,2	104,95
	723	1	0	5	0	10 002	36 500	1 223	2,2	98,21
	724	0	0	5	0	10 002	36 500	2 570	2,2	206,37
	728	0	0	5	0	10 002	36 500	1 197	2,2	96,12
	729	0	0	5	0	10 002	36 500	683	2,2	54,84
	730	1	0	5	0	10 002	36 500	4 161	2,2	334,13
									<b>88 595</b>	<b>7 114,19</b>

**Hruškové Dvory**

	427	1	0	2	2	10 002	29 600	20 791	2,2	1 353,91
	444	11	0	2	2	10 002	29 600	1 911	2,2	124,44
	444	12	0	2	14	10 002	29 600	362	2,2	23,57
	444	16	0	2	2	10 002	29 600	2 899	2,2	188,78
	444	18	0	2	2	10 002	29 600	1 230	2,2	80,10
	448	1	0	2	14	10 002	29 600	329	2,2	21,42
	448	3	0	2	14	10 002	29 600	137	2,2	8,92
	449	13	0	2	2	10 002	29 600	466	2,2	30,35
	449	20	0	2	2	10 002	29 600	2 661	2,2	173,28
	449	21	0	2	2	10 002	29 600	1 526	2,2	99,37
	449	30	0	2	2	10 002	29 600	6 002	2,2	390,85
část	456	5	0	2	2	10 002	29 600	1 500	2,2	97,68
	459	10	0	2	2	10 002	29 600	4 149	2,2	270,18
	459	11	0	2	2	10 002	29 600	4 281	2,2	278,78
	459	13	0	2	2	10 002	29 600	1 291	2,2	84,07
	459	16	0	2	2	10 002	29 600	1 704	2,2	110,96
	459	17	0	2	2	10 002	29 600	634	2,2	41,29
	459	18	0	2	2	10 002	29 600	4 343	2,2	282,82
	459	19	0	2	2	10 002	29 600	1 180	2,2	76,84
	459	20	0	2	2	10 002	29 600	4 909	2,2	319,67
	459	21	0	2	2	10 002	29 600	1 645	2,2	107,12
	474	4	0	2	14	10 002	29 600	47	2,2	3,06
									<b>63 997</b>	<b>4 167,46</b>

**Jihlava**

	5 602	15	0	2	2	10 002	30 700	36 738	2,2	2 481,28
	5 605	0	0	2	2	10 002	30 700	10 956	2,2	739,97
	5 606	0	0	2	2	10 002	30 700	2 276	2,2	153,72
	5 607	0	0	2	7	10 002	30 700	15 453	2,2	1 043,70
	5 608	0	0	2	2	10 002	30 700	10 480	2,2	707,82
	5 772	0	0	2	7	10 002	30 700	24 466	2,2	1 652,43
									<b>100 369</b>	<b>6 778,92</b>

**Loučky u Jihlavy**

	105	5	0	2	2	10 002	29 900	3	2,2	0,20
	105	8	0	2	2	10 002	29 900	132	2,2	8,68

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 32N14/20**

EUROFARMS, s.r.o.

Variabilní symbol: 3211420

Uzavřeno:

Roční nájem:

Heroltice 65

Datum tisku: 26.5.2014

Účinná od:

44 622 Kč

Jihlava

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	275 35	0	2	7	10 002	29 900	1 585	2,2	104,26
	275 36	0	2	7	10 002	29 900	1 359	2,2	89,40
	413 7	0	2	2	10 002	29 900	11 088	2,2	729,37
	758 10	0	2	2	10 002	29 900	645	2,2	42,43
	1 101 3	0	2	7	10 002	29 900	2 351	2,2	154,65
část	1 395 0	0	2	14	10 002	29 900	100	2,2	6,58
	1 405 0	0	2	2	10 002	29 900	2 122	2,2	139,59
	1 406 3	0	2	14	10 002	29 900	136	2,2	8,95
	1 412 3	0	2	14	10 002	29 900	19	2,2	1,25
část	1 412 4	0	2	14	10 002	29 900	30	2,2	1,97
část	1 418 0	0	2	14	10 002	29 900	50	2,2	3,29
	1 419 13	0	2	14	10 002	29 900	3 096	2,2	203,65
							<b>22 716</b>		<b>1 494,27</b>

**Pávov**

	167 1	0	2	14	10 002	33 000	9 486	2,2	688,68
	189 1	0	2	7	10 002	33 000	3 804	2,2	276,17
	189 6	0	2	7	10 002	33 000	55	2,2	3,99
	286 0	0	2	7	10 002	33 000	75	2,2	5,45
	288 63	0	2	2	10 002	33 000	8 518	2,2	618,41
	288 64	0	2	2	10 002	33 000	156	2,2	11,33
	288 65	0	2	2	10 002	33 000	2 318	2,2	168,29
	394 4	0	2	7	10 002	33 000	5 768	2,2	418,76
	394 7	0	2	7	10 002	33 000	3 108	2,2	225,64
	394 8	0	2	7	10 002	33 000	3 112	2,2	225,93
	394 9	0	2	7	10 002	33 000	3 026	2,2	219,69
	413 1	0	2	7	10 002	33 000	528	2,2	38,33
	510 0	0	2	2	10 002	33 000	36 849	2,2	2 675,24
	512 7	0	2	7	10 002	33 000	149	2,2	10,82
	513 1	0	2	7	10 002	33 000	7 054	2,2	512,12
							<b>84 006</b>		<b>6 098,85</b>

**Pístov u Jihlavy**

	494 12	0	2	2	10 002	35 500	95	2,2	7,42
							<b>95</b>		<b>7,42</b>

**Rančířov**

	87 0	0	5	0	10 002	28 300	1 708	2,2	106,34
	88 0	0	5	0	10 002	28 300	14 225	2,2	885,65
	194 0	0	5	0	10 002	28 300	17 156	2,2	1 068,13
	195 0	0	5	0	10 002	28 300	1 888	2,2	117,55
	207 3	0	5	0	10 002	28 300	174	2,2	10,83
	207 8	0	5	0	10 002	28 300	42	2,2	2,61
	208 2	0	5	0	10 002	28 300	11 220	2,2	698,56
	210 2	0	2	14	10 002	28 300	248	2,2	15,44
	210 12	0	5	0	10 002	28 300	53	2,2	3,30
	210 12	0	2	14	10 002	28 300	1 907	2,2	118,73
	210 13	0	2	7	10 002	28 300	660	2,2	41,09



**Příloha k nájemní smlouvě č. 32N14/20**

EUROFARMS, s.r.o.

Variabilní symbol: 3211420

Uzavřeno:

Roční nájem:

Heroltice 65

Datum tisku: 26.5.2014

Účinná od:

44 622 Kč

Jihlava

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	210 19	0	5	0	10 002	28 300	706	2,2	43,96
	257 0	0	5	0	10 002	28 300	21 876	2,2	1 362,00
	283 1	0	5	0	10 002	28 300	26 819	2,2	1 669,75
	388 0	0	2	7	10 002	28 300	410	2,2	25,53
	389 1	0	2	2	10 002	28 300	40 386	2,2	2 514,43
	389 1	0	5	0	10 002	28 300	1 160	2,2	72,22
část	389 4	0	2	14	10 002	28 300	600	2,2	37,36
	448 0	0	5	0	10 002	28 300	989	2,2	61,58
	459 0	0	5	0	10 002	28 300	507	2,2	31,57
	564 0	0	5	0	10 002	28 300	6 109	2,2	380,35
část	887 5	0	2	14	10 002	28 300	240	2,2	14,94
	887 8	0	2	14	10 002	28 300	599	2,2	37,29
								<b>149 682</b>	<b>9 319,21</b>

**Řehořov**

	212 10	0	2	2	10 002	41 300	3 083	2,2	280,12
část	374 11	0	2	2	10 002	41 300	313	2,2	28,44
	523 22	0	2	2	212	41 300	5 199	2,2	472,38
	848 0	0	2	2	10 002	41 300	88	2,2	8,00
	959 46	0	2	7	10 002	41 300	1 102	2,2	100,13
	959 87	0	2	2	10 002	41 300	1 419	2,2	128,93
	1 192 0	0	2	2	10 002	41 300	557	2,2	50,61
část	1 197 0	0	2	14	10 002	41 300	500	2,2	45,43
								<b>12 261</b>	<b>1 114,04</b>

**Vílanec**

	345 0	0	5	0	10 002	31 700	510	2,2	35,57
	427 0	0	5	0	10 002	31 700	6 734	2,2	469,63
	615 0	0	5	0	10 002	31 700	881	2,2	61,44
	728 1	0	2	14	10 002	31 700	845	2,2	58,93
	1 029 0	0	2	14	10 002	31 700	1 547	2,2	107,89
	1 031 0	0	5	0	10 002	31 700	665	2,2	46,38
	1 149 1	0	5	0	10 002	31 700	805	2,2	56,14
	1 511 0	0	5	0	10 002	31 700	1 007	2,2	70,23
část	1 531 0	0	5	0	10 002	31 700	700	2,2	48,82
část	1 563 3	0	2	14	10 002	31 700	60	2,2	4,18
část	1 563 5	0	2	14	10 002	31 700	100	2,2	6,97
část	1 563 6	0	2	14	10 002	31 700	1 000	2,2	69,74
								<b>14 854</b>	<b>1 035,92</b>

**CELKEM:****618 154****44 622 Kč**