

**Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace**

**a**

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

---

**DODATEK ČÍSLO 3  
KE SMLouvĚ O DíLO ČÍSLO 125096**

---

**DODATEK ČÍSLO 3**  
**KE SMLouvĚ O DíLO ČÍSLO 125096 ZE DNE 17. 09. 2025,**  
**VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 3. 12. 2025**  
**A DODATKU Č. 2 ZE DNE 23. 1. 2026**  
(dále jen „Smlouva“)

**Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace**

IČO: 70878277

se sídlem Žilinská 2769/2, Záběhllice, 141 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. et Mgr. Monika Korábová, MBA, ředitelka CSSP

č. účtu: 2001440007/6000, vedený u PPF banka, a.s.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

IČO: 25672541, DIČ: CZ25672541

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

zveřejněné číslo účtu: 115-5836140217/0100

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva, a Michalem Fišerem, členem představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek číslo 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely Smlouvu, na jejímž základě se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést Dílo spočívající v rekonstrukci jednotlivých částí Budovy č.p. 979, jež stojí na pozemku parcelní číslo 643 v katastrálním území Bubeneč, část obce Bubeneč, obec Praha, na adrese Korunovačnická 979/21, Bubeneč, 17000 Praha 7, přičemž tato rekonstrukce je blíže specifikovaná ve Smlouvě.

- 1.2. Smluvní strany mají zájem za podmínek stanovených v tomto Dodatku, o prodloužení termínu Smlouvy a prodloužení termínu pro dokončení Uzlového bodu z důvodu vyvstávající potřeby dodatečných rekonstrukčních prací. Smluvní strany mají zájem o rozšíření Díla, čímž dojde k potřebě navýšení Ceny díla, přičemž rozsah i cena po změně Díla budou blíže specifikované v dodatku číslo 4, který se Smluvní strany tímto zavazují dodatečně uzavřít.
- 1.3. Pojmy definované ve Smlouvě a použité v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají význam, jak je definován ve Smlouvě.

## 2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku, mění článek 9.2. Smlouvy, který nově zní:

„9.2. *Zhotovitel je povinen dokončit Dílo nejpozději do 30. 05. 2026 („Termín pro dokončení“). Termín pro dokončení se prodlužuje v případech, kdy tak stanoví tato Smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původnímu Termínu pro dokončení s přihlédnutím k době nezbytné k obnově prací za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Termín pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Termínu pro dokončení, vznikla v důsledku porušení povinností Zhotovitele. Dílo se považuje za dokončené dnem oboustranného podepsání Protokolu o předání díla.“*

- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku, mění článek 9.10 Smlouvy, který nově zní:

„9.10. *Smluvní strany dohodou stanovují jednotlivé ucelené části Díla, nazvané Uzlové body („Uzlový bod“), jakož i termíny pro jejich dokončení (vedle Termínu pro dokončení), takto:*

<b>Uzlový bod č.</b>	<b>Název Uzlového bodu</b>	<b>Termín</b>
1.	<b>Dokončení, zprovoznění a vyzkoušení Díla – tj., Úplné dokončení a zprovoznění všech technologií a provozních souborů, úspěšné provedení předepsaných funkčních zkoušek a prokázání správné funkčnosti celého Díla provedením komplexních zkoušek.</b>	30. 05. 2026

- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku, nahrazují časový harmonogram, který tvoří Přílohu 3 Smlouvy, a to novým harmonogramem, který tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku.

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že blíže specifikovaná změna rozsahu Díla a Ceny díla bude předmětem dodatku číslo 4, který se tímto Smluvní strany zavazují uzavřít.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a jeho účinnost podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu, který má platnost originálu. V případě, že Dodatek bude uzavírán elektronicky, postačí jedno (1) vyhotovení, na kterém budou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tento Dodatek uzavřít.
- 3.4. Po přečtení tohoto Dodatku Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah, prohlášení, práva a závazky v něm uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

#### Přílohy:

##### 1. Časový harmonogram

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Centrum sociálních služeb Praha,  
příspěvková organizace**

Mgr. et Mgr. Monika Korábová, MBA,  
ředitelka CSSP  
Objednatel

\_\_\_\_\_  
**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

Tomáš Jílek, předseda představenstva  
Zhotovitel

\_\_\_\_\_  
**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

Michal Fišer, člen představenstva  
Zhotovitel

## PŘÍLOHA Č. 1 - ČASOVÝ HARMONOGRAM

### Část Díla spočívající v rekonstrukci Budovy:

Zahájení přípravných prací na této části Díla: od 1. 12. 2025

Dokončení této části Díla do 30. 5. 2026

### Část Díla spočívající v Zabezpečení Budovy:

Zahájení přípravných prací na této části Díla: od 3. 12. 2025

Dokončení této části Díla do 30. 1. 2026

**Dokončení celého Díla** do 30. 5. 2026