

Smlouva o úhradě nákladů na pořízení části Změny č. 6 Územního plánu Třebíč

(smlouva je evidována u města Třebíče pod č. 5302214326)

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (*dále jen občanský zákoník*), a s ohledem na ust. § 92 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen stavební zákon*), v účinném znění, mezi těmito smluvními stranami:

AGRO 2000 s.r.o., IČO 25586521, se sídlem M. Horákové 390, 674 01 Třebíč
Společnost je zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 35952
zastoupená panem Ing. Radkem Kružíkem, jednatelem
(*dále jen navrhovatel*)

a

město Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
bankovní spojení: 329711/0100
IČ: 00290629
zastoupené Mgr. Janou Sklenářovou, vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování
(*dále jen město Třebíč*)

takto:

I.

Město Třebíč má v současné době platný Územní plán Třebíč, účinný od 01.10.2020 ve znění Změny č. 1a účinné od 16.02.2022, Změny č. 1b účinné od 12.10.2022, Změny č. 2a účinné od 23.12.2023, Změny č. 2b účinné od 08.10.2024, Změny č. 3 účinné od 11.02.2025 a Změny č. 5a účinné od 07.04.2026 (*dále jen územní plán*).

Navrhovatel nyní svým podaným návrhem ze dne 22.10.2025 (u města Třebíče je tento návrh evidován pod č. j. ORÚP 85480/2025) iniciuje tuto dílčí změnu územního plánu:

- vymezení plochy pro výrobu a skladování VL (výroba lehká) na částech pozemků p. č. 1851/2, p. č. 1856/1, p. č. 1856/2 v katastrálním území Pocoucov a p. č. 1876/4, p. č. 1898/2, p. č. 1898/3, p. č. 1903, p. č. 1905/1, p. č. 1905/2, p. č. 2521/4 v katastrálním území Třebíč,
- vymezení plochy RZ (rekreace – zahrádkářské osady) na částech pozemků p. č. 676/9, p. č. 676/6, p. č. 667, p. č. 669, p. č. 676/7, p. č. 666, p. č. 676/8, p. č. 750/12, p. č. 672, p. č. 687/2, p. č. 675 v katastrálním území Třebíč,
- vymezení plochy BH (bydlení hromadné) s výškovou úrovní 1 (2,5 – 8 m) a 2 (2,5 – 12 m) a zahrnutí do I. etapy výstavby na pozemku p. č. 546/1 v katastrálním území Týn u Třebíče,
- vymezení plochy SM (smíšená obytná městská) s navrženou etapizací na pozemcích p. č. 610/16, p. č. 610/14, p. č. 300/21, p. č. 295, p. č. 292, p. č. 300/22, p. č. 296/7, p. č. 300/1, p. č. 302 a p. č. 303 v katastrálním území Podklášteří,
- vymezení plochy VZ (výroba zemědělská a lesnická) na pozemcích p. č. 342/85, p. č. 332, p. č. 342/92, p. č. 342/89, p. č. 342/83, p. č. 342/84, p. č. 342/91 v katastrálním území Podklášteří,
- vymezení plochy VZ (výroba zemědělská a lesnická) se záměrem rozšíření stávajícího zemědělského areálu o novou skladovací halu na zemědělské komodity na pozemcích p. č. 306/12 a 342/86 v katastrálním území Podklášteří,
- vymezení plochy OK (občanské vybavení komerční) na části pozemků p. č. 423/2, p. č. 418/1 a p. č. 426 v katastrálním území Podklášteří,

- vymezení plochy VL (výroba lehká) na části pozemků p. č. 1827/29, p. č. 1827/18, p. č. 1886/1 a p. č. 1898/7 v katastrálním území Třebíč, *(dále jen dílčí změna územního plánu)*.

II.

Navrhovatel a město Třebíč shodně výslovně konstatují, že **výše specifikovaná dílčí změna územního plánu je vyvolána výhradní potřebou navrhovatele.**

Město Třebíč podmiňuje pořízení dílčí změny územního plánu úhradou nákladů uvedených v § 91 odst. 1 stavebního zákona navrhovatelem, a to ve výši, jak je dále uvedeno v této smlouvě. Navrhovatel se zavazuje tyto náklady na pořízení dílčí změny územního plánu (uvedené v § 91 odst. 1 stavebního zákona) v plné níže specifikované výši městu Třebíč uhradit, a to v každém případě, tedy i za situace, že dílčí změna územního plánu nebude vydána. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že si je plně vědom skutečnosti, že nemá právní nárok na realizaci jím navrhované dílčí změny územního plánu, a že tato změna nemusí být vydána.

Město Třebíč nemůže garantovat vydání výše popsané dílčí změny územního plánu v souladu s požadavky navrhovatele.

III.

Pokud jde o úhradu nákladů uvedených v § 91 odst. 1 stavebního zákona (dále též náklady nebo též úhrada nákladů) navrhovatelem, dohodly se smluvní strany takto:

Po uzavření této smlouvy je navrhovatel povinen uhradit městu Třebíč (na účet č. 329 711/0100 pod VS 5302214326) **zálohu na úhradu nákladů** (s omezením níže uvedeným maximálním limitem pro úhradu nákladů navrhovatele) **ve výši 194 000 Kč (dále jen záloha)**, a to na základě písemné výzvy ze strany města Třebíče, se stanoveným termínem úhrady 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy navrhovatelem (při podpisu této smlouvy obdrží navrhovatel uvedenou výzvu k úhradě zálohy). Smluvní strany se v této souvislosti dále dohodly, že pokud bude navrhovatel v prodlení s úhradou zálohy více jak 5 dnů, bude jeho návrh na dílčí změnu územního plánu předložen městem Třebíč, zastoupeným Odborem rozvoje a územního plánování MěÚ Třebíč, zastupitelstvu města k vyřazení z pořizované Změny č. 6 Územního plánu Třebíč. Pokud zastupitelstvo města rozhodne o vyřazení návrhu navrhovatele na dílčí změnu územního plánu, ke dni tohoto rozhodnutí Zastupitelstva města Třebíč zaniká tento smluvní vztah (rozhazovací podmínka dle § 548 odst. 2 občanského zákoníku).

Po úhradě zálohy (viz výše) bude městem Třebíč bez zbytečného odkladu předán zpracovateli pokyn k zahájení prací.

Vynaložené náklady (viz § 91 odst. 1 zákona stavebního zákona) **budou městem Třebíč navrhovateli vyúčtovány a uhrazená záloha** (viz výše) **na ně bude započítána po vydání dílčí změny územního plánu nebo po rozhodnutí zastupitelstva města, že dílčí změna územního plánu nebude vydána.** Případný nedoplatek bude splatný do 14 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě navrhovateli a případný přeplatek bude navrhovateli vrácen do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování. Navrhovatel je povinen případný nedoplatek městu Třebíč uhradit ve výše uvedené lhůtě.

Smluvní strany se touto smlouvou také dohodly, že navrhovatel je povinen uhradit městu Třebíč vynaložené náklady do maximální výše 244 000 Kč a pokud by vynaložené náklady tuto částku překročily, uhradí zbývající část vynaložených nákladů město Třebíč (tj. částku převyšující maximální dohodnutý limit, uvedený v úvodu této věty). Náklady na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 6 Územního plánu Třebíč na udržitelný rozvoj území nejsou součástí výše uvedených vynaložených nákladů.

V případě všech plateb navrhovatele městu Třebíč platí, že částka je uhrazena dnem připsání na účet města Třebíče.

Bude-li smluvní strana v prodlení s úhradou jakékoliv výše uvedené částky, je druhá smluvní strana oprávněna vyúčtovat smluvní straně, která je v prodlení s úhradou, v každém takovém případě smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý den prodlení s úhradou. Věřitel má i právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

IV.

1. Pokud není konkrétní věc touto smlouvou řešena, platí pro tento smluvní vztah ustanovení občanského zákoníku, stavebního zákona a obecně závazných předpisů. Pokud by tento smluvní vztah zanikl, nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty, sjednaný touto smlouvou. Tento smluvní vztah může být předčasně ukončen rozvazovací podmínkou popsanou v čl. III. této smlouvy anebo písemnou dohodou smluvních stran.
2. Pokud na straně navrhovatele vystupuje více osob, odpovídají za splnění závazků z této smlouvy společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím uzavření obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.
4. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být takto výslovně označen, pořadově číslován a podepsán oběma smluvními stranami. Dodatek smlouvy musí být na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiný způsob změny smlouvy není možný.
5. Tato smlouva nabývá **platnosti a účinnosti** dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
7. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou navrhovateli, jako jejich adresátovi, doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti navrhovateli, nebo jestliže navrhovatel doručení písemnosti jakkoli zmaří, bude za den doručení písemnosti navrhovateli považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu navrhovatele. Navrhovatel je povinen změnu své adresy bez odkladu písemně oznámit městu Třebíč a změna bude smluvními stranami zapracována do této smlouvy dodatkem smlouvy.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně oprávněny tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že u smluvních stran jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy. Navrhovatel prohlašuje, že se dobře seznámil s obsahem této smlouvy, tento je mu dobře znám a je mu srozumitelný a neshledává jej nevýhodným pro svoji osobu.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).

10. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Třebíče ze dne 18.12.2025, č. usnesení 26/5/ZM/2025.

Navrhovatel:

Za město Třebíč:

V Třebíči dne:

V Třebíči dne:

.....
Ing. Radek Kružík
jednatel

.....
Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování