

**Dodatek č. 3
ke Smlouvě o dílo
č. 2025/12/0101**

Smuteční obřadní síň a rozšíření hřbitova, Ostrava-Poruba – I. etapa

**I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klímkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupen starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu dodatku: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jana Jurajdová, tel. č. 702 297 168,
e-mail: jana.jurajdova@moporuba.cz
Ing. Roman Gajdušek, tel. č. 607 043 247,
e-mail: roman.gajdusek@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

KVAZAR akciová společnost

se sídlem: Střádalu 26/73, Kunčičky, 718 00 Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě v odd. B vložka 42

zastoupená: Ing. Radek Malohlava, předseda představenstva

Ing. Čeněk Fajkus, člen představenstva

IČO: 00560383

DIČ: CZ00560383

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

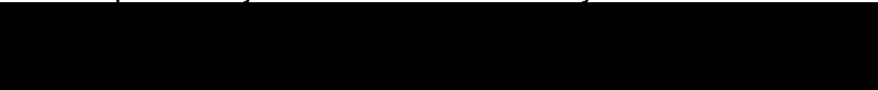
číslo účtu: 115-1019260237/0100

telefon: +420 596 237 11, e-mail: kvazar@kvazar.cz

osoba oprávněná k podpisu dodatku: Ing. Radek Malohlava, předseda představenstva

Ing. Čeněk Fajkus, člen představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:



(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2025/12/0101 ze dne 03.06.2025, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.10.2025 a dodatku č.2 ze dne 02.12.2025, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „Smuteční obřadní síň a rozšíření hřbitova, Ostrava-Poruba – I. etapa“ (dále také jen „smlouva“).

II. Úvodní ustanovení a předmět změny

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy a s tím níže uvedené vícepráce a méněpráce uvedené v rozpočtu změnových listů č. 10 a 11, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

1.1 změny v komunikacích – změnový list č.10

a) Při statické zatěžkávací zkoušce na budoucí komunikaci „B“ byla potvrzena nutnost výměny podloží komunikace (sanace) v tloušťce 300 mm dle PD – bylo dohodnuto použití levnějšího betonového recyklátu namísto štěrkodrti. Tímto dobře zhutnitelným a únosným materiálem budou provedeny také obsypy základů opěrné zdi a plotu P2 na okrajích komunikace namísto původně navrženého výkopku. Pro násyp mezi výměnnou vrstvou a konstrukčními vrstvami vozovky bude použita část štěrkodrti dle PD a rozpočtu. V rozpočtu změn jsou větší odkopávky pro výměnnou vrstvu a vrstvy nového materiálu betonového recyklátu uvedeny jako vícepráce a nevyužité vrstvy štěrkodrti jako méněpráce. Pro parkoviště a vozovku bude použita vodopropustná drenážní dlažba dle PD – vícepráce - namísto zatravňovací dlažby, uvedené v rozpočtu – méněpráce.

Jedná se o výdaje způsobilé – přímé – SO 04.1aa – změna dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o vícepráce ve výši 1 172 566,11 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 954 052,16 Kč bez DPH.

b) Při posouzení propustků pod sjezdy byla zjištěna disproporce v délce propustku v PD a v rozpočtu – chybějících 3,9 m propustku bude vykázáno jako vícepráce.

Pod sjezdem na komunikaci „B“ bude instalován pevný betonový štěrbinový žlab (vícepráce) namísto původně navrženého rigólu z dlažebních kostek (méněpráce).

Spolu s náklady za skládku odkopávek se jedná o výdaje způsobilé - přímé na doprovodnou část – SO 04.1ab - změna dle § 222 odst.6 ZZVZ. Jedná se o vícepráce ve výši 99 552,88 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 3 571,62 Kč bez DPH.

Celková bilance změnového listu č. 10 činí vícepráce ve výši 1 272 118,99 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 957 623,78 Kč bez DPH

1.2. hnané pažení stavební jámy – změnový list č.11

Pro zajištění stavební jámy pro objekt správy hřbitova SO 02 chybí v rozpočtu položky pažení – bude provedeno pažení 2 stran výkopu štětovicemi do hloubky cca 3 m, včetně výhledové demontáže.

Jedná se o nezpůsobilé náklady SO 02 – změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o vícepráce ve výši 616 327,50 Kč bez DPH

2. Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla:

Celková hodnota víceprací činí: 1 888 446,49 Kč bez DPH

Celková hodnota méněprací činí: 957 623,78 Kč bez DPH

Dojde ke zvýšení ceny díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 celkem o 930 822,71 Kč bez DPH – viz rozpočet změnových listů č.10 a 11 v příloze č.1 tohoto dodatku.

Cena díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy (před uzavřením dodatku č. 1, 2 a tohoto dodatku) činila: 53 914 410,03 Kč bez DPH, přičemž z toho:

a) cena za část díla spočívající v provedení následné péče dle čl. III odst. 1 písm. f) smlouvy činila 1 188 317,92 Kč bez DPH,

b) cena za zbývající část díla dle čl. III odst. 1 smlouvy činila 52 726 092,11Kč bez DPH.

Cena díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy po změně ceny díla dodatkem č. 1 a 2 činila: 53 655 397,32 Kč bez DPH, přičemž z toho:

a) cena za část díla spočívající v provedení následné péče dle čl. III odst. 1 písm. f) smlouvy činila 1 188 317,92 Kč bez DPH,

b) cena za zbývající část díla dle čl. III odst. 1 smlouvy činila 52 467 079,40 Kč bez DPH.

Cena díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 po změně ceny díla tímto dodatkem č. 3 nově činí: **54 586 220,03 Kč bez DPH**, přičemž z toho:

a) cena za část díla spočívající v provedení následné péče dle čl. III odst. 1 písm. f) smlouvy činí **1 188 317,92 Kč** bez DPH,

b) cena za zbývající část díla dle čl. III odst. 1 smlouvy činí **53 397 902,11 Kč** bez DPH.

3. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku, a na s tím související změně ceny díla.

III. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
2. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
3. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou výslovně dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2881/RMOb2226/87 ze dne 27.04.2026.

Příloha č. 1 – rozpočet změnových listů č.10 a 11

Mgr. Petra
Brodová,
MPA

Datum: 2026.04.29
08:03:58 +02'00'

za objednatele
Mgr. Petra Brodová MPA
místostarostka

Ing. Radek
Malohlava

Datum: 2026.04.28
12:04:15 +02'00'

za zhotovitele
Ing. Radek Malohlava
předseda představenstva

Ing. Čeněk
Fajkus

Datum: 2026.04.28
12:13:13 +02'00'

za zhotovitele
Ing. Čeněk Fajkus
člen představenstva