

Dodatek č. 1

evidovaný pod číslem 51203031/D1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 51203031

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
pozdějších předpisů

Článek 1

Smluvní strany

Společnost: DELTATEL, s.r.o.
se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00
v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o., jednající [REDACTED]
jednatelem
IČ: 278 80 362
DIČ: CZ27880362

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: [REDACTED]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 123772

a

Společnost: Česká republika, Česká správa sociálního zabezpečení
se sídlem: Křížová 25, 150 00 Praha 5
v zastoupení : Ing. Janou Miklasovou, ředitelkou ČSSZ pracoviště Ostrava
Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava
IČ: 000 06 963
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: [REDACTED]

Česká správa sociálního zabezpečení je samostatnou rozpočtovou organizací podřízenou Ministerstvu práce a sociálních věcí. Byla ustavena, s účinností od 1. září 1990, zákonem ČNR č. 210/1990 Sb., o změnách v působnosti orgánů České republiky a o změně zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, kterým byl novelizován zákon ČNR č. 114/1988 Sb., o působnosti orgánů ČSR v sociálním zabezpečení.

Česká správa sociálního zabezpečení je v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích organizační složkou státu, není tedy samostatnou právní osobou.

dále jen „nájemce“

Článek 2

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce budovy DELTATEL, s.r.o. na adrese : Újezd 4012/10, Prostějov se dohodli nahradit přílohu č. 1 novou přílohou z důvodu změny sazby DPH a náhrady dodávky plynu za dodávku tepla.

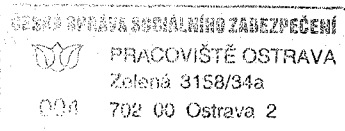
1. Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou výtiscích.
2. Ostatní ustanovení smlouvy č. 51203031 se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností dnem 1.1.2010.

V Praze

Dne: 30.12.2009

Smlouvu zpracoval: [redacted]

... [redacted]
za nájemce
Česká správa sociálního zabezpečení
Ing. Jana Miklasová
ředitelka ČSSZ pracoviště Ostrava



[redacted]
za pronajímatele
MEI Property Services, s.r.o.,
[redacted]
jednatel zmocněnce

MEI Property Services, s.r.o.
Praha 1, Politických vězňů 912/10, 110 00
IČ: 27164829

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 - Výměra nebytových prostor a výpočet nájemného, služeb a médií, splátkový kalendář

Příkazce operací: ...	[redacted]	G.I. 2010
Správce rozpočtu: ...	[redacted]	G.I. 2010

Příloha č.1 ke smlouvě č.	51203031					
Nájemce :	CR, Česká správa sociálního zabezpečení Křížová 25, 150 00 Praha 5			IČ:	00006963	
				DIČ:	není plátce	
Doručovací adresa :	ČSSZ, pracoviště Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava					
Platnost od :	1.1.2010			Kalkulace nájmu		
Pronájem místností	Sazba v Kč		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
Kanceláře	100,00	1 200,0	391,43	39 143,00	117 429,00	469 716,00
Sklady	58,33	700,0	34,45	2 009,58	6 028,75	24 115,00
Ostatní prostory	33,33	400,0	181,43	6 047,67	18 143,00	72 572,00
Archivy	58,33	700,0	153,89	8 976,92	26 930,75	107 723,00
	0,00			0,00	0,00	0,00
Celkem	250,00		761,20	56 177,17	168 531,50	674 126,00

Ostatní pronájem	Sazba v Kč		Počet jednotky	Částka v Kč celkem		
	za měsíc			za měsíc	za čtvrtletí	za rok
Parkovací místo/Garáž				0	0,00	0,00
Antény				0	0,00	0,00
Nábytek				0	0,00	0,00
Telefony				0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00			0	0,00	0,00

Služby se zákl. sazbou % DPH	Sazba v Kč		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
paušál - úklid spol. prostor, správa, TDO atd.	16,67	200,0	761,20	12 686,67	38 060,00	152 240,00
	0,00			0,00	0,00	0,00
Celkem	16,67		761,20	12 686,67	38 060,00	152 240,00

Média se zákl. sazbou % DPH	Sazba v Kč		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
elektrická energie - kanc.	20,00	240,0	391,43	7 828,60	23 485,80	93 943,20
elektrická energie - sklady	10,00	120,0	188,34	1 883,40	5 650,20	22 600,80
elektrická energie - ost.	6,67	80,0	181,43	1 209,53	3 628,60	14 514,40
Celkem	36,67		761,20	10 921,53	32 764,60	131 058,40

Média se sníženou sazbou % DPH	Sazba v Kč		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
teplo kanceláře	20,00	240,0	391,43	7 828,60	23 485,80	93 943,20
teplo sklady	10,00	120,0	188,34	1 883,40	5 650,20	22 600,80
teplo ostatní	6,67	80,0	181,43	1 209,53	3 628,60	14 514,40
vodné, stočné	3,33	40,0	761,20	2 537,33	7 612,00	30 448,00
Celkem	40,00		1 522,40	13 458,87	40 376,60	161 506,40

K úhradě celkem	93 244,23	279 732,70	1 118 930,80
------------------------	------------------	-------------------	---------------------

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při účtování se daní dle platných daňových zákonů, mimo nájemné, které je osvobozeným plněním.

KAUCE při převzetí prostor	dle Všeobecných podmínek-článek 14a. - měsíční	Kč	
KAUCE při převzetí prostor	dle Všeobecných podmínek-článek 14b. - čtvrtletní	Kč	
Zpracoval :		KAUCE je splatná dne	
Dne:	1.1.2010		

Příloha č.1 ke smlouvě č.	51203031		
Nájemce :	ČR, Česká správa sociálního zabezpečení Křížová 25, 150 00 Praha 5	IČ:	00006963
Doručovací adresa :	ČSSZ, pracoviště Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava	DIČ:	není plátce
Platnost od :	1.1.2010	Kalkulace měsíční	

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do **10. dne běžného měsíce** a to na účet Pronajímatele:

DELTATEL, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha1, IČ:278 80 362, DIČ:CZ27880362

vedený u : Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu :

variabilní symbol : 51203031 (číslo smlouvy=číslo dokladu)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře :

Rozpis měsíčních splátek na období :

od 1.1.2010 do 28.2.2011

	základ základní sazba	základ snížená sazba	20% DPH	10% DPH	Celkem k úhradě Kč
pronájem osvobozený	56 177,17				56 177,17
pronájem se zákl.s.DPH					
služby se zákl.s.DPH	12 686,67		2 537,33		15 224,00
média se zákl.s.DPH	10 921,53		2 184,31		13 105,84
média se sníženou.s.DPH		13 458,87		1 345,89	14 804,75
Celkem	79 785,37	13 458,87	4 721,64	1 345,89	99 311,76

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující :

ROK 2010:	10.1., 10.2., 10.3., 10.4., 10.5., 10.6., 10.7., 10.8., 10.9., 10.10., 10.11., 10.12.2010
ROK 2011:	10.1., 10.2.2011

Poznámka:

Média budou vyúčtována 1 x ročně, přičemž bude postupováno podle čl.18 VP.

Zpracoval :	
Dne:	1.1.2010