

SMLOUVA O PRONÁJMU PLOCHY za účelem provozování automatu na balené potraviny

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

NÁJEMCE

Společnost:
Sídlo:
Adresa pro doručování:
Zastoupena:
IČ:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Telefon:
Zelená linka:
E-mail:
Kontaktní osoba:

NUOVO CAFFE s.r.o.

Obůrky 536/4a, 621 00 Brno
V Újezdech 2, 621 00 Brno
Petr Tančev, jednatel společnosti
269 51 258
CZ26951258
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855
35-4348180207/0100



Markéta Blažková, obchod/

(dále jen „nájemce“)

a

PRONAJÍMATEL

Společnost:

se sídlem:
Adresa pro doručování:
Zastoupena:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Telefon:
E mail:

**Základní škola, Trutnov 2,
Mládežnická 536**

Mládežnická 536, 541 02 Trutnov
Mládežnická 536, 541 02 Trutnov
Mgr. Michal Strnad, ředitel školy
64201147
CZ64201147
31625601/0100
499 859 951
mladeznicka@zsmltu.cz

(dále jen „pronajímatel“)

I. Předmět smlouvy, schválení umístění

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatu na balené potraviny (dále též „automat“), viz níže tabulka 1.

Tab. č. 1

Předmět nájmu	
Plocha 1 m2 ro umístění:	Hodnota zařízení
automat na balené potraviny č. 1	178 000,- Kč

- 2) Automat bude umístěn v provozních prostorách pronajímatele (dále jen stanoviště přístroje), jimiž se rozumí zejména objekty na adrese Mládežnická 536, 541 02 Trutnov.

II. Podmínky provozu

- Automat, určený pro předmětné stanoviště přístroje bude pořízen a umístěn nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
- Konkurenční činnost pronajímatel nebude provádět ani umožňovat třetím osobám a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- Údržbu a provozní servis automatu na balené potraviny u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele. O změně provozní doby a přístupnosti je pronajímatel povinen nájemce řádně a včas informovat.
- Pronajímatel se zavazuje zařízení chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci.
- Přípojka elektřiny musí být již k dispozici nebo dodatečně zřízena. Přípojka musí být provedena tak, aby v případě poruchy byl zajištěn přístup k jejímu odstavení. Za škody způsobené poškozením el. kabelu mimo skříň automatu nájemce neručí, to však neplatí v případě, kdy škoda vznikla v důsledku nevhodného použití el. kabelu nebo jeho nedostatečné údržby či revizí ze strany nájemce. U zásuvky 230 V pronajímatel odpovídá za splnění požadavku ČSN 331500 (revize el. zařízení).
- Nájemce zajistí během celé doby trvání této smlouvy bezplatný servis automatu. Nahlášení závady proběhne telefonicky na číslo – servisní linka 800 269 259, či e-mailem na adresu info@napojoveautomaty.cz.
- Nájemce se rovněž zavazuje na své náklady provádět revizi automatu v předepsaných lhůtách a udržovat jej ve stavu, který odpovídá platným předpisům a normám.

III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na výši měsíčního nájmu místa, určeného k umístění automatu na balené potraviny, vč. spotřebované elektrické energie, ve výši 1.000,- Kč bez DPH. Celkem tedy 12.000,- Kč bez DPH / 12 měsíců.
V období 7. a 8. měsíce – tj. v průběhu letních prázdnin nebude automat využíván. Viz níže, tab. č. 2.

Tab. č. 2

Předmět nájmu	Nájemné (bez DPH)		
	1 měsíc	6 měsíců (fakturace)	12 měsíců
plocha pro umístění automatu na balené potraviny č. 1	1.000 Kč	6.000 Kč	12.000 Kč

- 2) Platba bude po dobu trvání smlouvy splatná bezhotovostně na účet pronajímatele 2x ročně a to v měsíci červen /za období leden až červen/ a prosinec / za období červenec – prosinec/, a to na základě daňového dokladu pronajímatelem vystaveného. V případě prodloužení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
E-mailová adresa pro zasílání faktur: fakturace@napojoveautomaty.cz
- 3) Kupní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků - Občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- 3) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 9. 2026 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Brně, dne

V Trutnově, dne

Za nájemce

**Petr
Tančev**

Digitálně
podepsal Petr
Tančev
Datum:
2026.04.28
17:17:23 +02'00'

Petr Tančev, jednatel
NUOVO CAFFE s.r.o.

Za pronajímatele

**Mgr. Michal
Strnad**

Digitálně podepsal
Mgr. Michal Strnad
Datum: 2026.04.22
10:53:16 +02'00'

Mgr. Michal Strnad, ředitel školy
Základní škola, Trutnov 2,
Mládežnická 536