



Dodatek č. 2

evidovaný pod číslem 51203031/D2

KE SMLouvĚ O Nájmu NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 51203031

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
pozdějších předpisů

Článek 1

Smluvní strany

Společnost: MEI Properties, a.s.
se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00
v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o., jednající [REDACTED]
jednatelem
IČ: 247 27 873
DIČ: CZ24727873

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: [REDACTED]

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16436

dále také jen jako „pronajímatel“

a

Společnost: Česká republika, Česká správa sociálního zabezpečení
se sídlem: Křížová 25, 150 00 Praha 5
v zastoupení : Ing. Janou Miklasovou, ředitelkou ČSSZ pracoviště Ostrava
Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava
IČ: 000 06 963
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: [REDACTED]

Česká správa sociálního zabezpečení je samostatnou rozpočtovou organizací podřízenou Ministerstvu práce a sociálních věcí. Byla ustavena, s účinností od 1. září 1990, zákonem ČNR č. 210/1990 Sb., o změnách v působnosti orgánů České republiky a o změně zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, kterým byl novelizován zákon ČNR č. 114/1988 Sb., o působnosti orgánů ČSR v sociálním zabezpečení.

Česká správa sociálního zabezpečení je v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích organizační složkou státu, není tedy samostatnou právnickou osobou.

dále jen „nájemce“

(společně vždy jen jako „smluvní strany“).

Článek 2

Předmět dodatku

1. Dne 1.10.2010 v důsledku vnitrostátní fúze splynutím vznikla společnost MEI Properties, a.s., IČ: 247 27 873, jako právní nástupce zanikajících společností DELTATEL, s.r.o., IČ: 278 80 362 a MEI Properties, a.s., IČ: 282 53 302.

V důsledku vnitrostátní fúze splynutím nástupnická společnost MEI Properties, a.s., IČ: 247 27 873, převzala jmění obou zanikajících společností a mj. též vstoupí do právního postavení společnosti DELTATEL, s.r.o., jako pronajímatele, z titulu nájemní smlouvy o nájmu uzavřené s Vámi/ Vaší společností, jako nájemcem.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli z důvodu výše uvedeného nahradit přílohu č. 1.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou výtiscích.
2. Ostatní ustanovení smlouvy č. 51203031 se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností dnem 1.1.2011.

Pronajímatel:

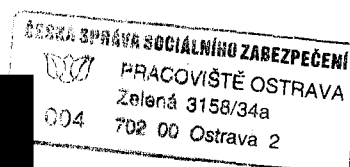
V Praze dne 15.12.2010

Nájemce:

V Ostravě dne 21-12-2010

MEI Property Services, s.r.o.
věžňo 912/10, 110 00
164829

MEI Properties, a.s. zastoupený
MEI Property Services, s.r.o.
Jméno: [redacted]
Funkce: jednatel zmocněnce



Česká správa sociálního zabezpečení
Jméno: Ing. Jana Miklasová
Funkce: ředitelka ČSSZ pracoviště
Ostrava



Přílohy tohoto dodatku smlouvy:

Příloha č. 1 - Výměra nebytových prostor a výpočet nájemného, služeb a médií, splátkový kalendář

Příloha č.1 ke smlouvě č.	51203031					
Nájemce :	ČR, Česká správa sociálního zabezpečení Křížová 25, 150 00 Praha 5				IČ:	00006963
					DIČ:	není plátce
Doručovací adresa :	ČSSZ, pracoviště Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava					
Platnost od :	1.1.2011				Kalkulace nájmu	
Pronájem místností	Sazba v Kč za 1 m2		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
Kanceláře	100,00	1 200,0	391,43	39 143,00	117 429,00	469 716,00
Sklady	58,33	700,0	34,45	2 009,58	6 028,75	24 115,00
Ostatní prostory	33,33	400,0	181,43	6 047,67	18 143,00	72 572,00
Archivy	58,33	700,0	153,89	8 976,92	26 930,75	107 723,00
	0,00			0,00	0,00	0,00
Celkem			761,20	56 177,17	168 531,50	674 126,00

Ostatní pronájem	Sazba v Kč		Počet jednotky	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
Parkovací místo/Garáž				0	0,00	0,00
Antény				0	0,00	0,00
Nábytek				0	0,00	0,00
Telefony				0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00			0	0,00	0,00

Služby se zákl. sazbou % DPH	Sazba v Kč		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
paušál - úklid spol. prostor, správa, TDO atd.	16,67	200,0	761,20	12 686,67	38 060,00	152 240,00
	0,00			0,00	0,00	0,00
Celkem			761,20	12 686,67	38 060,00	152 240,00

Média se zákl. sazbou % DPH	Sazba v Kč		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
elektrická energie - kanc.	20,00	240,0	391,43	7 828,60	23 485,80	93 943,20
elektrická energie - sklady	10,00	120,0	188,34	1 883,40	5 650,20	22 600,80
elektrická energie - ost.	6,67	80,0	181,43	1 209,53	3 628,60	14 514,40
Celkem			761,20	10 921,53	32 764,60	131 058,40

Média se sníženou sazbou % DPH	Sazba v Kč		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
teplo kanceláře	20,00	240,0	391,43	7 828,60	23 485,80	93 943,20
teplo sklady	10,00	120,0	188,34	1 883,40	5 650,20	22 600,80
teplo ostatní	6,67	80,0	181,43	1 209,53	3 628,60	14 514,40
vodné, stočné	3,33	40,0	761,20	2 537,33	7 612,00	30 448,00
Celkem			761,20	13 458,87	40 376,60	161 506,40

K úhradě celkem	93 244,23	279 732,70	1 118 930,80
------------------------	------------------	-------------------	---------------------

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při účtování se daní dle platných daňových zákonů, mimo nájemné, které je osvobozeným plněním.

KAUCE při převzetí prostor	dle Všeobecných podmínek-článek 14a. - měsíční	Kč	
KAUCE při převzetí prostor	dle Všeobecných podmínek-článek 14b. - čtvrtletní	Kč	
Zpracoval :		KAUCE je splatná dne	
Dne:	15.12.2010		

Příloha č.1 ke smlouvě č.	51203031		
Nájemce :	ČR, Česká správa sociálního zabezpečení Křížová 25, 150 00 Praha 5	IČ:	00006963
Doručovací adresa :	ČSSZ, pracoviště Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava	DIČ:	není plátce
Platnost od :	1.1.2011		Kalkulace měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do **10. dne běžného měsíce** a to na účet Pronajímatele:

MEI Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha1, IČ:247 27 873, DIČ:CZ24727873

vedený u : Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu :

variabilní symbol : 51203031 (číslo smlouvy=číslo dokladu)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře :

Rozpis měsíčních splátek na období : od 1.1.2011 do 28.2.2011

	základ základní sazba	základ snížená sazba	20% DPH	10% DPH	Celkem k úhradě Kč
pronájem osvobozený	56 177,17				56 177,17
pronájem se zákl.s.DPH					
služby se zákl.s.DPH	12 686,67		2 537,33		15 224,00
média se zákl.s.DPH	10 921,53		2 184,31		13 105,84
média se sníženou.s.DPH		13 458,87		1 345,89	14 804,75
Celkem	79 785,37	13 458,87	4 721,64	1 345,89	99 311,76

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující :

ROK 2011:	10.1., 10.2.2011
------------------	-------------------------

Poznámka:

Média budou vyúčtována 1 x ročně, přičemž bude postupováno podle čl 18 VPN.

Zpracoval :	
Dne:	15.12.2010

Přikazce opera		datum: 28.12.2010
Společnost rozpoč		datum: 21.12.2010