

Dodatek č. 3/2014

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 51203031

(dále jen „Dodatek“)

1. Smluvní strany

Společnost: Palmer Capital Central European Properties, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
zastoupená: [redacted] - člen představenstva
[redacted] - člen představenstva
IČ: 24727873
DIČ: CZ24727873
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čís. účtu: [redacted]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16436

dále jen „Pronajímatel“

a

Společnost: ČR - Česká správa sociálního zabezpečení
se sídlem: Křížová 25, 150 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Jana Miklasová - ředitelka ČSSZ pracoviště Ostrava
IČ: 00006963
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, čís. účtu: [redacted]

Doručovací adresa: ČR - Česká správa sociálního zabezpečení, pracoviště Ostrava, Zelená 3158/34a, Ostrava 2, 702 00

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2.Preambule

2.1.S účinností ke dni 1.10.2010 v důsledku vnitrostátní fúze splynutím vznikla společnost MEI Properties, a.s., IČ: 247 27 873, jako právní nástupce zanikajících společností DELTATEL, s.r.o., IČ: 278 80 362, a MEI Properties, a.s., IČ: 282 53 302. V důsledku vnitrostátní fúze splynutím nástupnická společnost MEI Properties, a.s., IČ: 247 27 873, převzala jmění obou zanikajících společností a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti DELTATEL, s.r.o., jako Pronajímatele

2.2. S účinností ke dni 11. července 2012 došlo ke změně názvu obchodní firmy z původní firmy MEI Properties, a.s. na novou obchodní firmu Palmer Capital Central European Properties, a.s. Aktuální identifikační údaje této společnosti jsou tedy následující:

Palmer Capital Central European Properties, a.s.

IČ: 247 27 873, DIČ: CZ24727873

se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16436

3.Předmět Dodatku

3.1. S účinností od 1.10.2014 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 3/2014 k nájemní smlouvě 51203031 ze dne 14.9.2009, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“), jejichž předmětem je nájem nebytových prostor na adrese **Újezd 4012/10, 796 01 Prostějov**

3.2. Článek 2, odst. 3 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Nájem je sjednán na dobu určitou do 30.9.2017 (dále jen „**doba nájmu**“). V případě, že Nájemce písemně neoznámí Pronajímateli svůj úmysl nepokračovat v nájemním vztahu nejpozději do 31.3.2016 bude trvání nájemního vztahu, založeného touto Smlouvou, automaticky prodlouženo do 30.9.2020. V případě, že Nájemce písemně oznámí Pronajímateli svůj úmysl nepokračovat v nájemním vztahu nejpozději do 31.3.2016 bude Smlouva, jako celek, ukončena ke dni 30.9.2017.“

3.3.Příloha č.1 tohoto Dodatku nahrazuje přílohu č. 1 Smlouvy a to z důvodu navýšení nájemného o 1/3 (33,33 %)

3.4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a poplatky za služby a média za období od 1.10.2014 do 30.11.2014 bude uhrazeno dne 29.12.2014 spolu s nájemným a poplatky za služby a média za období od 1.12.2014 do 31.12.2014.

3.5.Článek 31 (Rozhodčí doložka) Všeobecných podmínek nájmu se pro potřeby této Smlouvy nepoužije.

4.Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy 51203031 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2.Dodatek se vyhotovuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a Nájemce obdrží 2 (dvě) vyhotovení.

4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

4.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2014.

4.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V dne 08.10.2014

V Praze dne 5.1.2015

.....
za Nájemce
ČR - Česká správa sociálního
zabezpečení
Ing. Jana Miklasová
ředitelka ČSSZ pracoviště Ostrava

.....
za Pronajímatele
Palmer Capital Central European
Properties, a.s.
.....
člen představenstva

.....
za Pronajímatele
Palmer Capital Central European
Properties, a.s.
.....
člen představenstva

Příkazová kniha		08.10.2014
Správní příkaz		08.10.2014

Platba dle dodatku číslo 3/2014 ke smlouvě č.51203031

Nájemce: ČR - Česká správa sociálního zabezpečení
Křížová 25, 150 00 Praha 5

IČ: 00006963

Platnost od: 1.10.2014

Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je danovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

Palmer Capital Central European Properties, a.s.
Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

IČ: 24727873

DIČ:
CZ24727873

vedený u: Raiffeisenbank, a.s. číslo

účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 51203031 (variabilní symbol = číslo dokladu)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.10.2014 do 31.3.2015

od 1.10.2014 do 31.12.2014	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem Aukcív	47 608,59					47 608,59
Nájem Kanceláře	169 622,28					169 622,28
Nájem Ostatní prostory	26 206,20					26 206,20
Média Teplá		40 955,75	6 143,36			47 099,11
Média Voda, stočné		7 612,00	1 141,80			8 753,80
Média Elektrická energie				32 764,60	6 880,57	39 645,17
Služby Úklid spol.prostor, TDO, správa				38 060,00	7 992,60	46 052,60
Celkem v CZK	243 437,07	48 567,75	7 285,16	70 824,60	14 873,17	384 987,75
od 1.1.2015 do 31.3.2015	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem Aukcív	15 869,53					15 869,53
Nájem Kanceláře	56 540,76					56 540,76
Nájem Ostatní prostory	8 735,40					8 735,40
Média Teplá		13 651,92	2 047,79			15 699,71
Média Voda, stočné		2 537,33	380,60			2 917,93
Média Elektrická energie				10 921,53	2 293,52	13 215,05
Služby Úklid spol.prostor, TDO, správa				12 686,67	2 664,20	15 350,87
Celkem v CZK	81 145,69	16 189,25	2 428,39	23 608,20	4 957,72	128 329,25

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.10.2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.11.2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.12.2014	243 437,07	48 567,75	7 285,16	70 824,60	14 873,17	0,25	384 988,00
10.1.2015	81 145,69	16 189,25	2 428,39	23 608,20	4 957,72	-0,25	128 329,00
10.2.2015	81 145,69	16 189,25	2 428,39	23 608,20	4 957,72	-0,25	128 329,00
10.3.2015	81 145,69	16 189,25	2 428,39	23 608,20	4 957,72	-0,25	128 329,00

Za účtovaní
Dne:

29.9.2014

Převzal:

Dne: 12-12-2014

Podle dodatku číslo 3/2014 ke smlouvě č.51203031

Nájemce: ČR - Česká správa sociálního zabezpečení
Křížová 25, 150 00 Praha 5

IČ: 00006963

Platnost od: 1.10.2014

Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.10.2014 do 31.12.2014	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měs c	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Archivy	252,78	3 033,36	188,34	47 608,59	571 303,02	0 %
Nájem: Kanceláře	433,34	5 200,08	391,43	169 622,28	2 035 467,31	0 %
Nájem: Ostatní prostory	144,44	1 733,31	181,43	26 206,20	314 474,43	0 %
Nájem: Těplo	25,00	300,00	181,43	4 535,75	54 429,00	15 %
Media: Těplo	37,50	450,00	188,34	7 062,75	84 753,00	15 %
Media: Těplo	75,00	900,00	391,43	29 357,25	352 287,00	15 %
Media: Voda, stočné	10,00	120,00	761,20	7 612,00	91 344,00	15 %
Media: Elektrická energie	20,00	240,00	181,43	3 628,60	43 543,20	21 %
Media: Teplovodní energie	30,00	360,00	188,34	5 650,20	67 802,40	21 %
Media: Plynová energie	60,00	720,00	391,43	23 485,80	281 829,60	21 %
Služby: Úklid, spol.prostor, TDO, správa	50,00	600,00	761,20	38 060,00	456 720,00	21 %
Celkem				362 829,42	4 353 952,96	

od 1.1.2015 do 31.3.2015	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měs c	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Archivy	84,26	1 011,12	188,34	15 869,53	190 434,34	0 %
Nájem: Kanceláře	144,45	1 733,36	391,43	56 540,76	678 489,10	0 %
Nájem: Ostatní prostory	48,15	577,77	181,43	8 735,40	104 824,81	0 %
Nájem: Těplo	8,33	100,00	181,43	1 511,92	18 143,00	15 %
Media: Těplo	12,50	150,00	188,34	2 354,25	28 251,00	15 %
Media: Těplo	25,00	300,00	391,43	9 785,75	117 429,00	15 %
Media: Voda, stočné	3,33	40,00	761,20	2 537,34	30 448,00	15 %
Media: Elektrická energie	6,67	80,00	181,43	1 209,53	14 514,40	21 %
Media: Teplovodní energie	10,00	120,00	188,34	1 863,40	22 600,80	21 %
Media: Plynová energie	20,00	240,00	391,43	7 828,60	93 943,20	21 %
Služby: Úklid, spol.prostor, TDO, správa	16,67	200,00	761,20	12 686,66	152 240,00	21 %
Celkem				120 943,14	1 451 317,65	

Všechny sazby jsou uvedeny bez DPH

Podpis:

29.9.2014

