**Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl.

zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany, a to

**TJ SOKOL Lískovec z.s.,**

IČ: 60045833, DIČ: CZ60045833

se sídlem Slunečná 287, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupená předsedou Radomírem Myškou

(*jako prodávající*)

a

**statutární město Frýdek-Místek**

IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupené primátorem města Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

*(jako kupující)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č.4129/1 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 12.266 m2 a p.č. 4129/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 135 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., vše v k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 936 (dále též „nemovité věci“).

**II.**

**Projev vůle, kupní cena**

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy, tj. pozemek p.č. 4129/1 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 12.266 m2 a pozemek p.č. 4129/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 135 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., vše v k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 800.000 Kč (slovy: osmsettisíc korun českých) a kupující tyto nemovité věci kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
2. Dohodnutou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet č.ú. **XXXXXXXXX** vedený u Fio banka, a.s., do 15 dnů od obdržení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

**III.**

**Prohlášení o vadách**

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady vyjma omezení uvedených na listu vlastnictví č. 936 vedeném pro k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

**IV.**

**Jiná ujednání**

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, pro kupujícího.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.

**V.**

**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupující je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště ve Frýdku-Místku.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. O nabytí předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 20. zasedání, konaném dne 04.09.2017.
7. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Ve Frýdku-Místku dne

Prodávající: Kupující:

………………………………… ..…………………………………..

**TJ SOKOL Lískovec z.s. statutární město Frýdek-Místek**

zastoupená předsedou zastoupené primátorem

Radomírem Myškou Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.