

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

**mezi stranami**

## **Objednatel:**

**Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**

Štěpnická 1139

686 06 Uherské Hradiště

IČ:00092096, DIČ: CZ00092096

Zastoupen: Mgr. Bronislavem Vajdíkem, ředitelem organizace

*dále jen „objednatel“*

## **Zhotovitel:**

**Vít Strachota**

se sídlem: Lipov č.406, 696 72 Lipov

IČ: 04545095, DIČ: CZ7808064286

Zastoupen: Vít Strachota

*dále jen „zhotovitel“*

## **1. Předmět díla**

Předmětem díla je provedení prací na zakázce – „**DZP Kunovice – Cihlářská, pavilon D, E - oprava fasády - jižní průčelí**“, dle cenové nabídky ze dne 20.4.2016, která je přílohou této smlouvy.

Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení stavby, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

## **2. Cena díla**

Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí **197.016,-Kč bez DPH** (slovy: stodevadesátsedmtisícšestnáctkorun českých).

Cena je stanovena jako smluvní na rozsah dodávky daný cenovou nabídkou zhotovitele.

Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu prací vyvstane nutnost provedení dalších prací nutných ke zprovoznění díla nebo víceprací ve smyslu ustanovení čl. 1. této smlouvy.

## **3. Platební a fakturační podmínky**

Faktura bude vystavena po dokončení a předání prací objednateli.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:

- faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami
- faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 5. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od převzetí faktury objednatelem.

#### **4. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

Termín zahájení prací: **5. 10. 2016**

Termín předání hotového díla do: **30. 11. 2016**

Definitivní vyklizení staveniště bude zhotovitelem provedeno do 5 dnů po předání díla objednateli.

#### **5. Práva a povinnosti smluvních stran**

Kvalita díla musí plně odpovídat požadavkům objednatele, dílo musí být provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami.

Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění prací.

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.

Veškerý materiál je majetkem zhotovitele do doby úhrady konečné faktury objednatelem.

Smluvní strany se dohodly, že k úspěšnému provádění díla předá objednatel zhotoviteli staveniště a prostor pro vybudování vlastního zařízení staveniště k bezplatnému užívání v termínu nejpozději do dne zahájení prací.

Zařízení staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel v termínu provádění prací s ohledem na skutečnost, že stavební práce budou probíhat za plného provozu domova pro osoby se zdravotním postižením.

Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.

Objednatel je povinen zajistit řádný a nerušený průběh provádění prací.

Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Doklady o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a dalších prováděcích předpisů budou doloženy při předání a převzetí díla Po skončení stavebních prací provede zhotovitel úklid pozemku dotčeného dokončovacími pracemi.

## 6. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

Zhotovitel odpovídá za nezávadnost díla a jeho řádné provedení dle předchozích dohod a ustanoveních v této smlouvě.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na nezávadnost díla v délce **24 měsíců** ode dne předání díla objednateli. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

## 7. Smluvní pokuty

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla.

Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem v plnění díla, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla.

Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté v reklamačním řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## 8. Závěrečná ustanovení

Obsah této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma zúčastněnými stranami.

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré sporné věci vzniklé při realizaci a plnění této smlouvy jednáním a dohodou osob oprávněných jednat ve věcech smluvních a technických. V případě, že se smluvní strany nedohodnou tímto způsobem, budou spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou řešeny příslušným soudem.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplňují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohou č. 1 této smlouvy je cenová nabídka ze dne 20. 4. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Uherském Hradišti dne: 4. 10. 2016

V Kunovicích dne: 29. 9. 2016

.....  
Mgr. Bronislav Vajdík, ředitel organizace

.....  
Vít Strachota

**Vít Strachota - provádění staveb**  
696 72 Lipov č. 280, IČ: 04545095, DIČ: CZ 7808064286

**Cenová nabídka**

pro akci: pavilon D, E - oprava fasády - jižní průčelí - 2.část

ze dne: 20.4.2016

odběratel:

DZP Kunovice - Cihlářská  
 Cihlářská 526  
 686 04 Kunovice

popis prací	počet jednotek	jednotka	Kč/ jednotka	součet
lešení do výšky 6m - montáž, demontáž, doprava	346,0	m2	84,00	29 064,00 Kč
plocha - oškrabání, penetrace, tmel - perlínka - tmel, penetarce pod omítkovinu, matažení probarvené omítkoviny	301,0	m2	472,00	142 072,00 Kč
špalety - oškrabání, penetrace, tmel - perlínka - tmel, penetarce pod omítkovinu, matažení probarvené omítkoviny	12,0	m2	517,00	6 204,00 Kč
D+M rohový profil s perlínkou	148,0	bm	34,00	5 032,00 Kč
D+M okenní začišťovací profil s perlínkou	89,0	bm	64,00	5 696,00 Kč
D+M ukončovací profil nad obkladem soklu	50,0	bm	62,00	3 100,00 Kč
nalepení pásu obkladu	3,0	m2	616,00	1 848,00 Kč
olepování, zakrývání a čištění oken a dveří, příkrývání chodníků, přípravné práce, hrubý uklid	1,0		4000,00	4 000,00 Kč
				0,00 Kč
				0,00 Kč
	cena bez DPH			197 016,00 Kč

razítko, podpis

vypracoval: Vít Strachota

tel: 606 731 854