

Smlouva o dílo

Rekonstrukce kotelny na ulici Zlatá Hora ve Slavkově u Brna (dále jen SOD)

I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel: **Město Slavkov u Brna**
Palackého náměstí 65
684 01 Slavkov u Brna
IČ: 00292311
Bankovní spojení: Komerční banka Vyškov a.s., expozitura Slavkov u Brna
č. ú.: 729731/0100
zastoupené panem Bc. Michalem Boudným, starostou
(dále jen objednatel)
2. Zhotovitel: **ERDING, a.s.**
Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2465
zastoupen panem Přemyslem Botkem, místopředsedou představenstva
IČ: 25512455
DIČ: CZ25512455
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno
Číslo účtu: 382349813/0300
(dále jen zhotovitel)
3. Objednatel pověřil:
- a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy a stavebním dozorem:
Vojtěch Lstibůrek, technik oddělení správy majetku, tel.: 544121126, email: vojtech.lstiburech@meuslavkov.cz
 - b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy:
Bc. Michal Boudný, starosta
4. Zhotovitel pověřil:
- a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:
Přemysl Botko, místopředseda představenstva, tel.: 603 579 088
 - b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:
██████████ vedoucí odd. přípravy zakázek
 - c) výkonem předmětu této smlouvy:
██████████ stavbyvedoucí
- Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku (SD).

II. Předmět smlouvy

2 Předmětem díla je provedení kompletní dodávky stavebních prací a dodávek (stavby) jejichž předmětem je modernizace systémů kotelny na ulici Zlatá Hora ve Slavkově u Brna. Tato kotelna zajišťuje zásobování teplem budov na této ulici. Podrobněji je předmět soutěže specifikován v projektové dokumentaci. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnosti opatření apod.)

2.1 Rozsah předmětu díla je dán projektovou dokumentací a výkazem výměr, který vypracovala firma TZ pro, s.r.o., Drnovice 718, 683 04 Drnovice, IČ: 037 60 588. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- a) Příloha č. 1 SOD - Projektová dokumentace potvrzená objednatelem (dále jen příloha č. 1).
- b) Příloha č. 2 SOD - Položkový rozpočet stavby dle cenové nabídky (dále jen příloha č. 2)
- d) Vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů státní správy a majitelů nebo správců technických sítí (příloha č. 4).
- e) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla. Pro potřeby této smlouvy se strany dohodly, že doporučené požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla, se stávají závaznými.

Součástí plnění zhotovitele je zajištění veškerých podmínek uvedených v dokumentech dle čl. 2.1 odst. b) a d), i když jsou tyto podmínky uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele, resp. stavebníka, ale pouze do výše plnění rozsahu, ceny a dodacích podmínek, zhotovitelem podle této SOD.

Součástí předmětu díla jsou také tyto činnosti:

- a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- b) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- d) zřízení, provozování a ochrana zařízení staveniště,
- e) odvoz a uložení přebytečného výkopku, vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,
- f) zajištění povolení a instalace přechodného dopravního značení během výstavby,
- g) vytýčení inženýrských sítí,
- h) dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření,
- i) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli objednatele.

V případě, že dílčí části projektové dokumentace objednatele, které nebudou dopracovány do stupně prováděcí realizační dokumentace, budou objednatelem, resp. generálním projektantem (dále jen GP), dopracovány do stupně prováděcí realizační

dokumentace a budou předány zhotoviteli v předstihu k ocenění, před zahájením těchto prací a dodávek.

V případě nesouladu mezi rozsahem, množstvím prací a dodávek ve výkresové a textové části projektové dokumentace (Př. č. 1) oproti položkovému rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy, platí rozsah a množství uvedené v položkovém rozpočtu (Př. č. 2 SOD).

2.2.1 Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.

2.2.2 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:

- a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla
- b) pravidlům stavebních a montážních prací
- c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění stavebních prací
- d) předepsaným technologickým postupům.

2.2.3 Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů s poddodavateli.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.
- 2.3 V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla, v případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce, na základě potvrzených zápisů v SD, upraveny písemně dodatky k této SOD.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě pozastavení stavebních a bouracích prací ze strany objednatele bude projednán vliv na termín dokončení stavby.
- 2.6 Zařízení staveniště (buňky, mobilní WC) si zhotovitel zajistí ve vymezeném prostoru po dohodě s objednatelem. Na nápojný bod el. a vody, zhotovitel osadí vlastní samostatné měření.

III. Termín plnění

3.1 Zahájení prací: Po podpisu smlouvy a předání staveniště

Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5-ti dnů od podpisu smlouvy.

3.2 Ukončení prací I. části – zajištění stavební a technologické připravenosti do provozuschopného stavu bez vlastní dodávky kotle a akumulární nádoby:

do 60ti kalendářních dnů od předání staveniště.

Ukončení prací II. části – vlastní dodávka kotle a akumulární nádoby a uvedení systému do provozu

do 90ti kalendářních dnů od předání staveniště.

Zkušební provoz – 30 dnů po ukončení II. části.

Ukončení a předání díla – po uplynutí zkušebního provozu

Objednatel si vyhrazuje právo především z finančních důvodů snížit rozsah plnění veřejné zakázky uzavřením dodatku nebo rozdělit na dílčí plnění s upravením předmětu plnění a časovým plněním.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno v samostatných částech. Smluvní strany se dohodly, že zahájení realizace každé etapy díla bude podmíněno předchozím písemným pokynem objednatele, 15 dnů předem, ve kterém se tento zaváže, že disponuje finančními prostředky pro příslušnou část a současně vyzve zhotovitele k zahájení realizace této části. Každá etapa bude řešena samostatným dodatkem ke smlouvě o dílo. Dodatek bude upravovat rozsah plnění, financování, termíny a platby.
- 3.4 Objednatel si vyhrazuje právo změnit termíny plnění předmětu smlouvy o dílo v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků bez nároků na zvýšení ceny díla. Objednatel si dále vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení či omezení finančních prostředků jednostranně odstoupit bez jakýchkoliv sankcí. Jednostranné odstoupení objednatel písemným úkonem adresovaným zhotoviteli a je účinné dnem jeho doručení. Zhotovitel nemá ve shora uvedených případech právo na žádnou náhradu škody.
- 3.5 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných z důvodů na straně objednatele se předání díla podle ustanovení článku 3.2 prodlužuje o tuto dobu prodlení.
- 3.6 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací objednatele a jeho případných subdodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III.
- 3.7 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny z důvodu povětrnostních vlivů, které provádění prací neumožnily.

IV. Cena prací a dodávek

- 4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH	4 099 778,00 Kč
DPH 21 %	860 953,40 Kč
Cena celkem vč. DPH	4 960 731,40 Kč

Veškeré dohodnuté vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu SOD, které bude objednatel požadovat, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 2. Nové dodávky, práce a vícepráce po vzájemné dohodě, dle ceníků Systému pro řízení staveb vydaných RTS a.s. (RTS), platných v době provádění těchto prací.

Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu SOD prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 a budou odečteny z ceny díla.

Cena díla může být překročena pouze v případě:

- a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo víceprací z důvodu změn stavebního povolení, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl objednatel (resp. GP) a zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
- b) v případě změny daňových zákonů (DPH).

4.2 Případné vícepráce nebo méněpráce, které objednatel závazně objedná ve stavebním deníku, budou oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena, tj. za pomoci směrných orientačních cen dle RTS a platných v době provádění těchto prací v kombinaci s individuální kalkulací Zhotovitele.

Veškeré změny rozsahu a cen musí být odsouhlaseny objednatelem a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě, na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD.

4.3 K takto vykalkulovaným cenám bude připočítána DPH dle platných daňových předpisů.

4.4 Součástí ceny díla dále je:

- vybudování zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení, zajištění příjezdu k němu a úklid staveniště po ukončení,
- kompletační činnost vyššího dodavatele stavby,
- soubor jednotlivých dokladů nutných k předání a převzetí díla.

V. Platební podmínky

5.1 Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.

5.2 Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 28. dne daného měsíce, dle jednotlivých stavebních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce. Na základě takto vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude provedena platba zhotoviteli dle odstavce 5.1.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatele, nebo data převzetí dokladu (faktury) objednatelem, nebo oprávněným zástupcem objednatele v čl. I.3.a.

5.3. Faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- číslo objednávky objednatele
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- fakturovanou částku

- zjišťovací protokol s vyčíslením dosavadně odvedených a zbývajících prací

- 5.4. Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této SOD na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD stavebním dozorem objednatele. Tyto vícepráce budou popsány formou výkazů výměr v SD a odsouhlaseny stavebním dozorem objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

VI. Projektová dokumentace

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli v termínu předání staveniště (pracoviště) jedno paré projektové dokumentace. Objednatel tuto dokumentaci odsouhlasí tím, že jedno paré realizační dokumentace bude opatřeno podpisem objednatele, nebo pověřeného pracovníka objednatele.
- 6.2 Při předání díla bude předána objednateli 1x dokumentace skutečného provedení.

VII. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo: 60 měsíců.
U zabudovaných výrobků s vlastními záručními listy bude platit délka záruky uvedená na záručních listech výrobce.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených odsouhlasenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá a neručí za škody, vady, poškození a poruchy na prováděných, provedených, nedokončených pracích a dodávkách způsobených postupem prací, nesprávným používáním ostatních poddodavatelů objednatele, nájemce nebo objednatele.
- 7.6 Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit, kromě vad a škod popsaných v čl. VII. odst. 7.5.
Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamacie objednatelům a případné vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou

formou.

Jestliže zhotovitel neodstraní ostatní vady do pěti dnů od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady na vlastní náklady. Takto vzniklé, řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě jím vystavené faktury, a do 30ti dnů od jejího doručení zhotoviteli.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.

- 7.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, poruchy a opotřebení díla způsobené nesprávným, neodborným používáním díla, nebo částí díla objednatel (uživatel; nájemcem).

VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla tyto technické podklady:

- 8.2. Při odevzdání staveniště bude za účasti smluvních stran sepsán zápis o odevzdání a převzetí staveniště.

- 8.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveništi mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatel, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.

- 8.4 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.

- 8.5. Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele, nebo dohody se zhotovitelem jednostranně nařizovat, nebo měnit subdodavatelský systém zhotovitele a řízení postupů výstavby díla. V případě požadavku objednatel na vlastní dílčí subdodávky prací z rozsahu předmětu a výše ceny této SOD - pouze po dohodě a se souhlasem zhotovitele. V těchto případech zhotovitel nepřebírá záruky za práce a dodávky zrealizované objednatel a neručí za vady na díle, které vzniknou působením dodávek zrealizovaných objednatel, nebo subdodavatelem, nebo nájemcem objednatel.

- 8.6 Zhotovitel se zavazuje průběžně zvát objednatel ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, přičemž výzva ke kontrole bude zaslána nebo uvedena ve stavebním deníku nejpozději 3 dny před zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatel ke kontrole zakrývaných prací, nese veškeré náklady s jejich odkrytím. Provedená kontrola zakrývaných prací musí být zapsána ve stavebním deníku a potvrzena zástupcem objednatel. Účast objednatel na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitel odpovědnosti za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.

- 8.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci a/nebo subdodavateli, a to min. do výše 4 mil. Kč.
Zhotovitel upozorní objednatele na případné zjevné vady předané projektové dokumentace, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
Objednatel je povinen převzít podpisem soupis provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.
Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla z důvodu neuhrazení plateb za provedené práce a dodávky objednatelem, nedojde-li k dohodě o úhradě plateb, může objednatel od SOD odstoupit. V tomto případě dojde k inventarizaci, vyčíslení a vyúčtování doplatku provedených prací a dodávek k datu přerušeni prací. Vyčíslené práce a dodávky je objednatel povinen zaplatit.
Termín dokončení a předání díla se v tomto případě posune o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou oprávněných plateb za provedení práce a dodávky. Zhotovitel není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III/3.3.
Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění rozsah, dodací podmínky, celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami a mohou být provedeny na základě objednatelem schválených zápisů ve stavebním deníku. Tyto drobné odchylky zhotovitel vyznačí do podkladů pro dokumentaci skutečného provedení díla.
Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby.
Zhotovitel si zajistí pro realizaci díla potřebné připojení na body el. energie a vody.
Objednatel prohlašuje, že pozemky a veškeré podklady pro zhotovení díla jsou bez právních vad.
- 8.8 Objednatel neumožňuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy.
- 8.9 Podstatnou změnou závazku ze smlouvy je taková změna smluvních podmínek, která naplňuje podmínky stanovené v § 222 odst. 3 písm. a) až c) zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 8.10 Za nepodstatnou změnu závazku jsou považovány takové změny, které naplňují podmínky § 222 odst. 4 až 7 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 8.11 Do hodnoty změny závazku jsou započítávány jak méněpráce, tak vícepráce. Jejich hodnota nesmí překročit limity stanovené v § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 8.12 Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.
- 8.13 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Méněpráce musí být odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.

- 8.14 Jakékoli případné vícepráce, tj. práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny, jinak nebudou objednatelem uhrazeny. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. V případě víceprací, které nepřekročí cenu díla dle této smlouvy, budou tyto vícepráce odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku. Vícepráce, které překročí cenu díla dle této smlouvy, lze provádět pouze na podkladě uzavřeného dodatku ke smlouvě.
- 8.15 Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran ve výši nejvýše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
- 8.16 Požadavku objednatele na provedení víceprací, změn díla je zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.
- 8.17 V případě změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude tato změna odsouhlasena objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.

IX. Vedení stavby a provádění kontrol

- 9.1 Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb., aby stavební deník zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat následující požadavky na vedení stavebního deníku.
- 9.2 Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky stavbyvedoucího se stavebním dozorem se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na stavbě. Pokud se ve stanovených termínech technický dozor investora nevyjádří k zápisům ve stavebním deníku, budou tyto považovány za odsouhlasené.
- 9.3 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Zhotovitel vyzve TDI objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.
- 9.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli na konání kontrolních dnů v intervalu 21 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude stanoven při předání staveniště. Na kontrolních dnech bude zhotovitelem předložen rozsah vykonaných prací a plán práce do dalšího kontrolního dne. Na kontrolních dnech se zúčastní zodpovědní pracovníci smluvních stran.

- 9.5 Technický dozor objednatele bude vykonávat: **Vojtěch Lstibůrek** nebo jím určený zástupce.
- 9.6 Vedením stavby za zhotovitele je pověřen stavbyvedoucí dle odst.4c).
- 9.7 Změnu ve funkcích podle bodu 9.4 a 9.5 oznámí smluvní strany vždy písemně. Osoby uvedené v bodě 9.4 a 9.5 této smlouvy jsou oprávněny také k podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 9.8 Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby.

X. Smluvní pokuty

- 10.1 Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 10.2. Jestli-že bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení s platbami.
- 10.3. Jestli-že bude zhotovitel v prodlení termínu odstranění vad vzniklých v rámci záruční doby, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Touto sankcí není dotčeno právo na vymáhání vzniklých škod vzniklých vadou díla.

XI. Předání díla

- 11.1 Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 14 dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla ve smyslu.
- 11.2 Zhotovitel předloží k přijímacímu řízení:
- dokumentaci skutečného provedení v jednom vyhotovení
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách
 - všechny potřebné atesty pro předání provozovateli
 - revizní zprávy a zprávy z kontrolních dnů
 - doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti zhotovitele
 - případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu
- 11.3 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo: V [REDACTED] stavbyvedoucí
- 11.4 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: Ing. Petr Lokaj
- 11.5 V případě kompletnosti dokladů je povinen objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit do výše ceny dle SOD.
- 11.6 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, objednatel dílo

převezme a zaplatí do výše 95% ceny díla. Zbývajících 5 % do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápise o předání a převzetí díla.

- 11.7 Vlastnictví ke zhotovovanému dílu nebo jeho částem přechází na objednatele zaplacením ceny díla nebo jeho částí po odečtu dohodnutého zádržného, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí objednatelem.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro plnění této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a subdodavatelů.
- 12.4 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 12.5 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.
Předmět smlouvy, nebo jeho ucelená část budou dokončeny včetně řádného vyklizení a vyčištění stavby a veškerých ploch dotčených stavbou.
Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel, potvrzením v zápise o předání a převzetí, dokončené dílo převezme. Povinnost zajištění kolaudace nese objednatel.
- 12.6 Objednatel je povinen převzít podpisem soupisu provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné drobné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.7 Objednatel a GP potvrzují, že zadávací realizační dokumentace je úplná, zpracována oprávněnými osobami a nevykazuje zjevné vady a nedostatky bránící v provedení předmětu díla dle platných předpisů, vyhlášek, pravidlech stavebních prací a ČSN.
- 12.8 Objednatel pověřil autorským dozorem:

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
- 13.2 Všechny spory vyplývající ze SOD budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními zástupci stran.
- 13.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 13.5. Tato smlouva se stává platnou podpisem obou smluvních stran a účinnou až po vložení této smlouvy do registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato smlouva je soukromoprávní smlouvou, jejíž stranou je subjekt povinný ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), a bude podléhat uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí povinný subjekt, kterým je město Slavkov u Brna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním osobních údajů a celého textu této smlouvy včetně všech jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet dle nabídky k fakturaci
- Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů


Ve Slavkově u Brna dne: 14. 9. 2014

V Brně dne 27. 9. 2014

Za objednatele:
Bc. Michal Boudný
starosta



Za zhotovitele:
Přemysl Botko
místopředseda představenstva

 **ERDING, a.s.** ©
Zaoralova 5
628 00 Brno
iČ: 255 12 455 • DiČ: C225512455

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	ERDING, a.s.
Ulice a č.p.	Zaoralova 2058/5
Místo	Brno - Líšeň
PSC	628 00
IČO	255 12 455
DIC	CZ 255 12 455
Kontaktní osoba	
telefon, fax	
e-mail	

Poznámka :

- Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :
- údaje o firmě
 - jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **2017_011**
Zlatá Hora Slavkov u Brna

Zadavatel : IČO :
DIČ :

Projektant : IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
1 Kotelna		5,00	4 099 778,00
Celkem za stavbu			4 099 778,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
_10		89 338,25
_11		20 677,50
_12		5 568,17
_14		6 753,45
_15		3 362,49
_16		2 100,00
_18		500,00
_19		1 000,00
_20		1 499,95
_7		6 072,95
_8		64 275,99
_9		54 441,25
01	Demontáže	7 350,00
01	Kompaktní řídicí systém	205 456,00

02	Regulační ventily	58 360,00
02	Ventilátory	69 428,00
03	Koncové elementy	26 655,00
03	Snímače	50 350,00
05	Elektromontáže	158 864,00
06	Vedlejší náklady	151 240,00
07	Koncentrace plynu	18 140,00
08	Frekvenční měniče	38 000,00
09	Potrubí	13 292,00
09	Uzemnění	3 028,00
10	Izolace	3 510,00
12	Ostatní	46 250,00
41	Demontáže	48 780,00
04	Uživatelský software pro DDC	95 200,00
713	Izolace tepelné	74 051,00
723	Vnitřní plynovod	81 244,00
731	Kotelny	1 980 205,00
733	Rozvod potrubí	192 069,00
734	Armatury	291 256,00
767	Konstrukce zámečnické	60 130,00
783	Nátěry	25 358,00
VN	Vedlejší náklady	145 972,00
Cena celkem		4 099 778,00

Stavba : 2017_011 Zlatá Hora Slavkov u Brna
Objekt : 1 Kotelna

JKSO :

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **1**
Kotelna

Třídnic stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Technologie kotelny	2 775 991,00
02	Úprava plynové instalace	89 574,00
03	Stavební část	255 590,00
04	Elektro a MaR	778 638,00
05	Vzduchotechnika	199 985,00
	Celkem objekt 1	4 099 778,00

Rekapitulace soupisu 01 Technologie kotelny

Stavební díl		Cena (Kč)
41	Demontáže	48 780,00
713	Izolace tepelné	74 051,00
731	Kotelny	1 980 205,00
733	Rozvod potrubí	192 069,00
734	Armatury	291 256,00
767	Konstrukce zámečnické	60 130,00
783	Nátěry	24 728,00
VN	Vedlejší náklady	104 772,00
	Celkem soupis 01	2 775 991,00

Rekapitulace soupisu 02 Úprava plynové instalace

Stavební díl		Cena (Kč)
723	Vnitřní plynovod	81 244,00
783	Nátěry	630,00
VN	Vedlejší náklady	7 700,00
	Celkem soupis 02	89 574,00

Rekapitulace soupisu 03 Stavební část

Stavební díl		Cena (Kč)
10		89 338,25
11		20 677,50
12		5 568,17
14		6 753,45
15		3 362,49
16		2 100,00
18		500,00
19		1 000,00
20		1 499,95
7		6 072,95
8		64 275,99
9		54 441,25

	Celkem soupis	03	255 590,00
--	---------------	----	------------

Rekapitulace soupisu 04 Elektro a MaR

Stavební díl		Cena (Kč)	
01	Kompaktní řídicí systém	205 456,00	
02	Regulační ventily	58 360,00	
03	Snímače	50 350,00	
05	Elektromontáže	158 864,00	
06	Vedlejší náklady	151 240,00	
07	Koncentrace plynu	18 140,00	
08	Frekvenční měniče	38 000,00	
09	Uzemnění	3 028,00	
04	Uživatelský software pro DDC	95 200,00	
	Celkem soupis	04	778 638,00

Rekapitulace soupisu 05 Vzduchotechnika

Stavební díl		Cena (Kč)	
01	Demontáže	7 350,00	
02	Ventilátory	69 428,00	
03	Koncové elementy	26 655,00	
09	Potrubí	13 292,00	
10	Izolace	3 510,00	
12	Ostatní	46 250,00	
VN	Vedlejší náklady	33 500,00	
	Celkem soupis	05	199 985,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017_011	Zlatá Hora Slavkov u Brna
O:	1	Kotelna
R:	01	Technologie kotelny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník: kapitola						
		Poznámka uchazeče						
Díl:	41	Demontáže				48 780,00		
		713 40 Odstranění tepelné izolace potrubí						
		713 40-1 oplechování						
1	713400811R00	...potrubí	m2	178,00000	70,00	12 460,00	800-713	RTS 17/1
		722 22-08 Demontáž amatur závitových						
2	722220864R00	...se dvěma závitů, G 2"	kus	26,00000	20,00	520,00	800-721	RTS 17/1
		734 10 Demontáž přírubových amatur						
3	734100811R00	...se dvěma přírubami, do DN 50	kus	18,00000	100,00	1 800,00	800-731	RTS 17/1
4	734100812R00	...se dvěma přírubami, přes 50 do DN 100	kus	22,00000	150,00	3 300,00	800-731	RTS 17/1
5	734100813R00	...se dvěma přírubami, přes 100 do DN 150	kus	16,00000	250,00	4 000,00	800-731	RTS 17/1
6	734100814R00	...se dvěma přírubami, přes 150 do DN 200	kus	12,00000	400,00	4 800,00	800-731	RTS 17/1
		230 08 Demontáže						
7	230082038R00	Demontáž do šrotu do 50 kg, rozměr 57 x 2,9	kus	5,00000	130,00	650,00	M23	RTS 17/1
8	230082046R00	Demontáž do šrotu do 50 kg, rozměr 76 x 3,2	kus	5,00000	140,00	700,00	M23	RTS 17/1
9	230082056R00	Demontáž do šrotu do 50 kg, rozměr 89 x 3,6	kus	9,00000	145,00	1 305,00	M23	RTS 17/1
10	230082066R00	Demontáž do šrotu do 50 kg, rozměr 108 x 4	kus	4,00000	150,00	600,00	M23	RTS 17/1
11	230082076R00	Demontáž do šrotu do 50 kg, rozměr 133 x 4,5	kus	9,00000	155,00	1 395,00	M23	RTS 17/1
12	230082087R00	Demontáž do šrotu do 50 kg, rozměr 159 x 4,5	kus	12,00000	160,00	1 920,00	M23	RTS 17/1
13	230082100R00	Demontáž do šrotu do 50 kg, rozměr 219 x 6,3	kus	6,00000	170,00	1 020,00	M23	RTS 17/1
14	230082134R00	Demontáž do šrotu do 50 kg, rozměr 377 x 9	kus	8,00000	195,00	1 560,00	M23	RTS 17/1
15	R0001	Demontáž teplovodního plynového kotle Slatina VVP 1000, vč. hořáku APH, vč. ekol. likvidace	sada	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
16	R0002	Demontáž kouřovodů DN350/450, vč. ekol. likvidace	m	27,00000	200,00	5 400,00		Vlastní
17	R0003	Demontáž čerpadla do DN100	ks	7,00000	150,00	1 050,00		Vlastní
18	R0004	Demontáž plynového hořáku APH	ks	2,00000	450,00	900,00		Vlastní
19	R0005	Demontáž úpravny vody	ks	1,00000	300,00	300,00		Vlastní
20	R0006	Demontáž doplňovacího zařízení	ks	1,00000	600,00	600,00		Vlastní
Díl:	713	Izolace tepelné				74 051,00		
		722 17-1 Potrubí z plastických hmot						
21	722172313R00	...polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 4,4 mm, PN 16, polyfuzné svařované Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zařízení do 1,5 kPa.	m	28,00000	251,00	7 028,00	800-721	RTS 17/1
		722 18-1 Izolace vodovodního potrubí						
		722 18-12 návleková						
22	722181213RU1	...trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 32 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	18,00000	12,00	216,00	800-721	RTS 17/1
23	28378070R	IKA 150 F DN125 vrstvená tepelná izolace	ks	2,00000	1 129,50	2 259,00		Vlastní
24	28378190R	IKA 150 KL DN 125 vrstvená tepelná izolace	ks	13,00000	585,00	7 605,00		Vlastní
25	63154502R	Pouzdro potrubní izolační 22/25, kamenná vlna s Al fólií se skelnou mřížkou na povrchu	bm	6,00000	35,00	210,00		Vlastní
26	63154648R	Pouzdro potrubní izolační 76/80 mm, kamenná vlna s Al fólií se skelnou mřížkou na povrchu	bm	5,00000	161,00	805,00		Vlastní
27	63154654R	Pouzdro potrubní izolační 32/40 mm, kamenná vlna s Al fólií se skelnou mřížkou na povrchu	bm	22,00000	55,00	1 210,00		Vlastní
28	63154655R	Pouzdro potrubní izolační 38/40, kamenná vlna s Al fólií se skelnou mřížkou na povrchu	bm	42,00000	57,50	2 415,00		Vlastní
29	2837804711R	IKA 150 V/el. DN 65 vrstvená tepelná izolace	kus	1,00000	798,00	798,00		Vlastní
30	28378049R	izolace amatur a zařízení pro elektro ventil; DN 100 mm; max. teplota izol. povrchu 150 °C; tepelná vodivost 0,0363 W/mK	kus	2,00000	918,00	1 836,00	SPCM	RTS 17/1
31	28378050R	izolace amatur a zařízení pro elektro ventil; DN 125 mm; max. teplota izol. povrchu 150 °C; tepelná vodivost 0,0363 W/mK	kus	2,00000	1 048,00	2 096,00	SPCM	RTS 15/1
32	283780682R	IKA 150 F DN 80 vrstvená tepelná izolace	kus	1,00000	883,00	883,00		Vlastní
33	28378070R	izolace amatur a zařízení pro filtr, DN 125 mm; max. teplota izol. povrchu 150 °C; tepelná vodivost 0,0363 W/mK	kus	2,00000	1 129,00	2 258,00	SPCM	RTS 17/1
34	28378188R	izolace amatur a zařízení pro uzavírací klapku bezpřírubovou; DN 80 mm; max. teplota izol. povrchu 150 °C; tepelná vodivost 0,0363 W/mK	kus	2,00000	553,00	1 106,00	SPCM	RTS 17/1
35	28378191R	izolace amatur a zařízení pro uzavírací klapku bezpřírubovou; DN 150 mm; max. teplota izol. povrchu 150 °C; tepelná vodivost 0,0363 W/mK	kus	5,00000	633,00	3 165,00	SPCM	RTS 17/1
36	63154601R	ouzdro potrubní fezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 28,0 mm; tl. izolace 50,0 mm; provozní teplota 15 až 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0430 W/mK; tepelná vodivost (250°C) 0,074 W/mK	m	22,00000	69,00	1 518,00	SPCM	RTS 15/ II
37	63154649R	ouzdro potrubní fezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 89,0 mm; tl. izolace 80,0 mm; provozní teplota 15 až 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0430 W/mK; tepelná vodivost (250°C) 0,074 W/mK	m	15,00000	163,00	2 445,00	SPCM	RTS 15/ II
38	63154652R	ouzdro potrubní fezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 133,0 mm; tl. izolace 80,0 mm; provozní teplota 15 až 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0430 W/mK; tepelná vodivost (250°C) 0,074 W/mK	m	46,00000	206,50	9 499,00	SPCM	RTS 15/ II
39	63154653R	ouzdro potrubní fezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 159,0 mm; tl. izolace 80,0 mm; provozní teplota 15 až 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0430 W/mK; tepelná vodivost (250°C) 0,074 W/mK	m	42,00000	232,00	9 744,00	SPCM	RTS 15/ II
40	63154675R	ouzdro potrubní fezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 219,0 mm; tl. izolace 100,0 mm; provozní teplota 15 až 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0430 W/mK; tepelná vodivost (250°C) 0,074 W/mK	m	5,00000	372,00	1 860,00	SPCM	RTS 15/ II
41	R0031	Montáž izolačních pouzder na potrubí	bm	167,00000	85,00	14 195,00		Vlastní
42	R0032	Montáž snímatelných izolací IKA 150, DN80-DN150	ks	15,00000	60,00	900,00		Vlastní
Díl:	731	Kotelny				1 980 205,00		
		732 33 Nádoby expanzní tlakové						
		732 33-9 Montáž nádob expanzních tlakových						
43	732339104R00	...o obsahu 50 l	soubor	1,00000	366,00	366,00	800-731	RTS 17/1
		732 33 Nádoby expanzní tlakové						
		732 33-9 Montáž nádob expanzních tlakových						
44	732339108R00	...o obsahu 200 l	soubor	1,00000	474,00	474,00	800-731	RTS 17/1
45	484662010R00	Nádoba expanzní membránová N 50/6	ks	1,00000	1 522,00	1 522,00		Vlastní

46	R00025	<p>Pokud výrobce kotle nepožaduje exp. nádobu u kotle, je možno tuto položku vynechat.</p> <p>Kouřovod a komin kotle K3 DN250, dodávka vč. montáže</p> <p>Nerezový tříšložkový komin, tl. izolace 32,5mm</p> <p>Roztažení Ø 250 mm - Ø 300 mm 1 Ks Přechodka_ew - dw 1 Ks Prodloužení 1000 mm 10 Ks Čistící prvek (vičko pro topný olej a plyn) 1 Ks Koleno 87° 1 Ks Koleno s čistícím otvorem 87° 1 Ks Prodloužení 500 mm 1 Ks Koleno s čistícím otvorem 90° 1 Ks Základová deska se spodním odtokem kondenzátu 1 Ks Čistící prvek 1 Ks T-Ks 87° 1 Ks Uzávěr vedení 1 Ks Statické lůžko,nastavitelný odstup 150-250 mm 2 Ks Stěnová vzpěra typ III, d = 750mm, vč. příčniku 1 Ks Stropní úchyt pro závitovou tyč 2 Ks Montáž a revize 1 Ks</p>	ks	1,00000	64 000,00	64 000,00	Vlastní
47	R00028	<p>Kouřovod a komin kotle K2 DN350, dodávka vč. montáže</p> <p>Nerezový tříšložkový komin, tl. izolace 32,5mm</p> <p>Roztažení Ø 350 mm - Ø 450 mm 1 Ks Přechodka ew - dw 1 Ks Prodloužení 1000 mm 8 Ks Čistící prvek (vičko pro topný olej a plyn) 1 Ks Koleno s čistícím otvorem 87° 1 Ks Koleno s čistícím otvorem 90° 1 Ks Základová deska se spodním odtokem kondenzátu 1 Ks Čistící prvek 1 Ks T-Ks 87° 1 Ks Uzávěr vedení 1 Ks Statické lůžko,nastavitelný odstup 150-250 mm 2 Ks Stěnová vzpěra typ III, d = 750mm, vč. příčniku 1 Ks Stropní úchyt pro závitovou tyč 2 Ks Montáž a revize 1 Ks</p>	ks	1,00000	71 500,00	71 500,00	Vlastní
48	R0008	<p>Plynový nízkoteplotní kotel, výkon 440kW (při dT 80/60), PN6, poz. č. 1.04</p> <p>- Výkon kotle 405-440kW - Normovaný stupeň využití: až 89% (Hs)/95% (Hi) - Spalování s nízkým výskytem škodlivin díky průchozímu spalovacímu prostoru s nízkým zatížením spalovací komory do 1,55 MW/m³ - Přípustná provozní teplota 100 °C / pojistná teplota 110 °C - Hydraulické připojení shora, přírodní potrubí u hořáku, vratné potrubí u odvodu spalin - MAXIMÁLNÍ Rozměry: Š=1040mm, V=1825mm, D=1885mm - Odvod spalin ze zadní části - Snadno ovladatelná regulace s indikací v nekódovaném textu a grafickou indikací</p> <p>Dodávka kotle obsahuje: Pružné uložení pod kotel Omezovač stavu vody (montáž na potrubí) Omezovač max. tlaku (SDB) 0 – 6 bar Omezovač min. tlaku (SDBF) 0 – 6 bar Sada pro náhradu exp. nádobu na PV (druhý omezovač max. tlaku a max. teploty na kotel) Armatura pro manostaty 6bar 4-příp. KM-Bus adaptér ext. poj. zařízení Rozšíření EA1 Vrtání hořákové desky Dodání kotle na místo stavby</p>	soubor	1,00000	245 152,00	245 152,00	Vlastní
49	R0011	<p>Nízkoemisní přetlakový plynový hořák, poz. č. 1.03 pro kotel poz. č. 1.04, vč. montáže</p> <p>Plynový hořák</p> <p>- vstupní tlak plynu 15-50 kPa</p> <p>Plynový hořák</p> <p>Speciální míchací zařízení pro extra nízkou emisí NOx a CO. Výkon hořáku 55 – 550 kW. Hořák s kompaktním telem z lehké slitiny s integrovaným ventilátorem a motorem ECK 06-2, příkon motoru 620 W. vstupní proudové jističi min. 10A, hluková útlumen, vysokonápotové zapalování paliva, regulace výkonu plynulá při použití modulacního a dvoustupňová při použití stupňového regulátoru výkonu, ovládání plyn-vzduch je ovládané elektronicky řízenými servopohony pro vzduchovou a plynovou klapku s exaktní kontrolou polohy. Spalovací program je řízen a jisten procesorova s ovládním a signalisací průběhu programu na zabudovaném displeji v krytu hořáku včetně serizování a nastavování regulacního rozsahu. Hořák při vypnutí uzavírá vzduchovou klapku. Manažer spalování WFM20 s ionizačním detektorem plamene a s možností dálkové signalizace poruchy, kódované konektory pro elektrické propojení hořáku s kotlem dle DIN 4791. Hlídnání min. tlaku vzduchu a tlaku plynu. Dva elektromagnetické ventily třídy "A" ve společném tělese W-MF 512 včetně integrované kontroly těsnosti plynových ventilů, stabilizační regulátor tlaku plynu a filtr, kulový kohout a spojovací díly. Plynové armatury o světlosti R 3/4".</p>	kpl	1,00000	77 624,00	77 624,00	Vlastní
50	R0012	<p>Nízkoemisní přetlakový plynový hořák, poz. č. 1.02 pro kotel poz. č.1.01, vč. montáže</p> <p>Plynový hořák</p> <p>- vstupní tlak plynu 15-50 kPa - emise NOx do 80 mg/Nm³ dle 415/2012 Sb.</p> <p>Speciální míchací zařízení system MULTIFLAM pro extra nízkou emisí NOx a CO. Výkon hořáku 350 – 2000 kW. Hořák s kompaktním telem z lehké slitiny s integrovaným výsoce výkonným ventilátorem a el.motorem, příkon motoru 4,5 kW, regulace výkonu plynulá při použití modulacního a dvoustupňová při použití stupňového regulátoru výkonu. Ovládání poměru plyn-vzduch je ovládané elektronicky řízenými servopohony pro vzduchovou a plynovou klapku s exaktní kontrolou polohy. Spalovací program je řízen a jisten procesorova s ovládním a signalisací průběhu programu na zabudovaném displeji hořáku včetně</p>	kpl	2,00000	251 833,00	503 666,00	Vlastní

		serizování a nastavování regulačního rozsahu. Automatická kontrola těsnosti plynových armatur je integrována do manageru spalování hořáku. Mikroprocesorem ovládaný manager spalování W-FM 50 slouží k ovládní, regulaci a kontrole všech funkcí hořáku. Hlídní min. tlaku vzduchu a plynu, vysokonapětové elektronické zapalování paliva. Integrovaný tlumič hluku v prostoru sání vzduchu hořáku. Obslužná a zobrazovací jednotka typ ABE s jednorádkovým digitálním displejem pro digitální manager spalování s rozhraním e-Bus. Kompletní elektroovládání zabudované v těle hořáku na levé straně. Jištěný přívod elektrické energie pro motor hořáku a automatiku hořáku nutno zajistit provozovatelem. Plynové armatury R 1 1/2" sestávající se ze dvou elektromagnetických ventilů třídy "A" ve společném tělese W-MF 512, cidla min. tlaku plynu, oblouku, přechodových a spojovacích dílů. Umístění a montáž armatur W-MF, hlídace tlaku pro kontrolu těsnosti a hlídace tlaku plynu vpravo. Vybavení hořáku pro konektorové propojení regulačních prvků kotle pomocí 7 a 4 polových konektorů ST1B7 a ST1B4 s elektroovládáním hořáku včetně příslušných protikusů. Stabilizační regulátor tlaku plynu typu FRS 515, závitové provedení s vnitřním závitem R 1 1/2", vstupní tlak max. 50 kPa, žluté zatažovací pero, výstupní tlak 3-7 kPa. Plynový závitový filtr, prov. tlak max. 50 kPa, provedení s vnitř. závitem R 1 1/2" Plynový závitový kulový kohout typ 884-D, s vnitřním závitem R 1 1/2", provoz. tlak max. 100 kPa, těsnění tetlon.					
51	R0013	Čerpadlo oběhové s el. řízením otáček, DN100, PN6, H=49,7m, Q=4,5m3/h, poz. č. 3.01, vč. izolace, mont. a protipřírub	ks	2,00000	37 262,00	74 524,00	Vlastní
52	R0014	Čerpadlo oběhové, el. řízené, DN50, PN6, H=4,5m, Q=16,8m3/h, poz. č. 3.02, vč. izolace, montáže a protipřírub	ks	1,00000	24 444,00	24 444,00	Vlastní
53	R0015	Čerpadlo oběhové, s ext. měničem (Měnič dodávka MaR), DN100, PN10, H=22m, Q=82m3/h, poz. č. 3.03, vč. izolace, mont. a protipřírub	ks	2,00000	34 194,00	68 388,00	Vlastní
54	R0016	Montáž 3-cestného ventilu se servopohonem, DN125, Kv250, PN16 - poz. č. 8.04 (pohon dodávka MaR)	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní
55	R0017	Montáž 3-cestného ventilu se servopohonem, DN25, Kv10, PN16 - poz. č. 8.05 (pohon dodávka MaR)	kpl	1,00000	450,00	450,00	Vlastní
56	R0019	Montáž kompaktního ultrazvukového měřiče tepla přírubového DN125, vč. protipřírub	soubor	2,00000	1 000,00	2 000,00	Vlastní
57	R0020	Kompaktní měřič tepla, DN125, PN25, kv=600, qp=100m3/h, M-Bus, dP=2kPa, mont. délka 500mm, poz. č. - 8.02	ks	1,00000	28 934,00	28 934,00	Vlastní
58	R0021	Expanzní beztlaková nádoba základní s vakem, PN6, objem 2000l, - poz. č. 5.01, vč. montáže	ks	1,00000	99 000,00	99 000,00	Vlastní
59	R0022	Zadávatel povoluje nacenit jako otevřenou beztlakovou nádobu, objem 2000l. Automatické vyrovnávací a doplňovací zařízení - poz. č. 7.02 Kombinovaná jednotka pro udržování tlaku se 2 čerpadly • Odplyňování za barometrického tlaku • Přepouštěcí ventily jako kulové kohouty s motorovým pohonem s patentovaným mechanismem pro automatické hydraulické vyrovnání • Soft start čerpadel • Obsahuje automatické doplňování	kpl	1,00000	136 043,00	136 043,00	Vlastní
60	R0023	Automatická úprava vody, kompaktní, průtok až 2m3/h - poz. č. 7.01, vč. montáže a dopojení	kpl	1,00000	36 016,00	36 016,00	Vlastní
		Popis: • automatický změkč. filtr kabinetní "FF05-3/4" filtr mechanických nečistot 100 µm *MBPŠ 3/4"-montážní blok bypassový *Pružné přípojovací hadice G3/4" - pár *Sůl regenerační tabletovaná, pytel 25 kg *HC997-3/4" elmg. dávkovací čerpadlo s impuls. vodoměrem G 3/4", vč. zás. nádrže 50 li *APT80355 tekutý směsný inhibitor koroze, baleno karysyr 20 kg *BA DN20 potrubní oddělovač					
61	R0024	Kouřovod a komín kotle K1 DN350, dodávka vč. montáže a revize Nerezový třísočkový komín, tl. izolace 32,5mm	kpl	1,00000	75 500,00	75 500,00	Vlastní
		Rozažení Ø 350 mm - Ø 450 mm 1 Ks Přechodka sw - dw 1 Ks Prodloužení 1000 mm Ø Ks Čistící prvek (víčko pro topný olej a plyn) 1 Ks Koleno 87° 1 Ks Koleno s čistícím otvorem 87° 1 Ks Koleno s čistícím otvorem 90° 2 Ks Základová deska se spodním odtokem kondenzátu 1 Ks Čistící prvek 1 Ks T-Ks 87° 1 Ks Uzávěr vedení 1 Ks Statické lůžko, nastavitelný odstup 150-250 mm 2 Ks Stěnová vzpěra typ III, d = 750mm, vč. příčníku 1 Ks Stropní úchyt pro závitovou tyč 2 Ks Montáž a revize 1 Ks					
62	R0038	Montáž kotle	kpl	1,00000	14 000,00	14 000,00	Vlastní
63	R004	Čerpadlo oběhové, el. řízené, DN25, PN10, H=4,5m, Q=2,7m3/h, poz. č. 3.04	ks	1,00000	8 921,00	8 921,00	Vlastní
64	R0045	Stávající měřič tepla, DN125, qp=100m3/h, PN16, dP=7kPa, mBus, vč. protipřírub, dodávka Investor	ks	1,00000	1 950,00	1 950,00	Vlastní
65	R0047	Montáž 3-cestného ventilu se servopohonem, DN100, Kv160, PN16 - poz. č. 8.04 (pohon dodávka MaR)	ks	2,00000	1 400,00	2 800,00	Vlastní
66	R005	Čerpadlo oběhové, el. řízené, DN25, PN6, H=4,0m, Q=3,2m3/h, poz. č. 3.05	ks	2,00000	8 921,00	17 842,00	Vlastní
67	R0058	Neutralizační box, vč. neutralizačního granulátu	ks	1,00000	4 870,00	4 870,00	Vlastní
68	R006	Akumulační nádoba stojatá, PN6, V=20m3, průměr 2500mm, výška 6m, poz. č. 4.01 2x izolace 100mm hrdla 2xDN125, 4x návarek pro teploměr, G1/2 vnitřní závit, L=250mm 4x návarek pro snímač teploty, G1/2 vnitřní závit, L=750mm odvzdušnění DN20 staženo k zemi vypouštění DN40 vč. oplechování vč. zaizolování vč. dopravy a umístění na místo	ks	1,00000	325 000,00	325 000,00	Vlastní
69	R007	Trojcestný regulační ventil, DN125, PN16, kvs=250, dP=10,1kPa s el.pohonem (pohon dod. MaR), vč. montáže a protipřírub, poz. č. 8.03	ks	1,00000	24 452,00	24 452,00	Vlastní