

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 20353

mezi

FACE UP s. r. o.

se sídlem Pod Kotlářkou 3, 150 00 Praha 5

IČ: 01625918

DIČ: CZ01625918

Bankovní spojení: 1024910003/2220

jednající Petrem Věšínem, jednatelem

Tel.: 225 347 235

Fax: 225 347 241

(dále jen „nájemce“)

a

Název:	Gymnázium, Ostrava-Zábřeh, Volgograská 6a, příspěvková organizace
Adresa:	Volgogradská 6a, 70030, Ostrava
IČ:	00842737
DIČ:	CZ00842737 neplátce DPH
Bankovní spojení:	KB Ostrava č.ú. 17039761/0100
Zastoupený:	RNDr. Jiří Chmela - ředitel školy
Telefon:	596 750 873
Fax:	
E-mail:	info@gyvolgova.cz
Průměrná návštěvnost:	
Provozní doba:	

dále jen „pronajímatel“)

Plochy

Formát	Počet panelů	Cena ks/měsíc dle obsazenosti	Poznámka
B1	2 ks	200,- Kč	Obsazenost vysvětlena v bodě IV. Nájemné

I. Preambule

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít smlouvu dále uvedenou, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by ho omezovaly nebo které by mu bránily v uzavření takové smlouvy. Dále prohlašuje, že je vlastníkem nebo oprávněným uživatelem nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy.

II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění realizace reklamních kampaní nájemce v prostorách budovy umístěné na adrese Volgogradská 6a, Ostrava, a to prostřednictvím reklamních nosičů – maloplošných billboardů (pro umístění plakátů formátu B1, t.j. rozměr cca 70x100 cm).

III. Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání dále specifikované části vnitřních prostor budovy uvedené v čl. II této smlouvy (části chodeb, šaten, čekáren, jídelen, učeben a obdobných prostor), a to vždy v rozsahu nezbytném pro instalaci reklamního nosiče a zavazuje se plnit své závazky vyplývající z této smlouvy a nájemce se za užívání těchto prostor formou instalace reklamního nosiče zavazuje uhradit sjednanou cenu a plnit své další závazky uvedené v této smlouvě.

IV. Nájemné

Účastníci ujednali cenu za plnění za strany pronajímatele (nájemné) ve výši viz tabulka na první straně nájemní smlouvy za měsíc dle obsazenosti. Obsazeností se rozumí jakákoliv reklama, která je umístěna v panelu, kromě autovizuálu Face Up. Nárok na nájemné vzniká pronajímateli za dobu umístění reklamního nosiče na sjednaném místě. Nájemné je splatné zpětně a to na základě vyúčtování, které bude probíhat minimálně jednou ročně na základě Vámi uskutečněného telefonického hovoru, kde Vám bude sdělena výše Vámi fakturované částky. Nájemné je splatné na účet pronajímatele, který je specifikován na první straně této smlouvy, a to na základě řádného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, který je pronajímatel oprávněn vystavit se splatností 30 dnů od doručení.

V. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- používat takové reklamní nosiče, jejichž rozměry nebudou větší než 850 x 1200 mm,
- neinstalovat reklamní plakáty, které by podporovaly násilí, rasismus, sex, užívání drog, alkoholu, cigaret,
- zabezpečit, aby reklamní sdělení na instalovaných plakátech neodporovala platným zákonům ČR pro reklamu a byly dodrženy obecně uznávané etické normy,
- zabezpečit detekci inženýrských sítí v místě montáže,
- po demontáži zacelit otvory po hmoždinkách vhodnou hmotou,
- platit nájemné ve stanovené výši; pokud výše uvedené faktury nebudou doručeny v daných termínech, nájemce obdrží slevu ve výši 1 % za každý den zpoždění z původní částky k fakturaci,
- po veškerých montážních a demontážních pracích zabezpečit následný úklid případných nečistot,

Nájemce je oprávněn:

- instalovat reklamní nosiče na základě předchozí domluvy na místa stanovená touto smlouvou,
- instalovat a odinstalovat reklamní plakáty v provozní době určené pronajímatelem v této smlouvě bez předchozí domluvy (zpravidla konec měsíce a začátek dalšího),
- demontovat instalované nosiče po předchozím upozornění pronajímatele,
- na základě obchodních zkušeností nájemce přeinstalovat již nainstalovaný reklamní nosič na jiné místo, po předchozí dohodě s pronajímatelem.

Za obsah reklamních sdělení ve vztahu ke třetím osobám, nese odpovědnost nájemce.

VI. Termín instalace

Počet reklamních nosičů je určen na první straně této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Montáž reklamních nosičů se bude provádět postupně s ohledem na poptávku ze strany zadavatelů, výrobní kapacity a technické možnosti montážního týmu nájemce, pokud není stanoveno jinak.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- umožnit nájemci přístup k jednotlivým reklamním nosičům za účelem jejich údržby, oprav či z jakéhokoliv jiného důvodu, který vede ke splnění účelu této smlouvy, a to v provozní době uvedené v této smlouvě,
- pronajímatel nesmí jakýmkoliv způsobem manipulovat s instalovanými reklamními plakáty nebo reklamním nosičem,
- umožnit nájemci odinstalování reklamního nosiče bez udání důvodu,
- v případě poškození reklamního nosiče či plakátu, informovat dle svých možností v nejbližším možném termínu o této skutečnosti nájemce,

Pronajímatel je oprávněn:

- požadovat dočasně odinstalování reklamního nosiče v případě rekonstrukčních prací či malování,
- požadovat odinstalování reklamního plakátu do 48 hod. od oznámení této skutečnosti nájemci v případě, že tento plakát byl výrazně poškozen,
- požadovat v přiměřené lhůtě opravu či výměnu reklamního nosiče v případě jeho poškození.

VIII. Exkluzivita

Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se, že nebude instalovat reklamní panely stejné nebo jiné velikosti v blízkosti panelů společnosti Face Up s. r. o., tj. nesmí být na stejné či vedlejší stěně a zároveň nesmí být blíže než 4 metry a neučiní žádný právní úkon, na základě kterého nebo kterých by třetí osoba využívala nebo byla oprávněna využívat v jakémkoliv rozsahu tohoto umístění k účelu stanovenému touto smlouvou tj. k realizaci reklamních kampaní, nebo způsobem obdobným, jak stanoví tato smlouva.

IX. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců.

Uzavírá-li se tato smlouva ohledně více reklamních nosičů, účastníci dojednali, že pro každý jednotlivý z nich se uplatní práva a povinnosti upravená v této smlouvě samostatně a dojde-li v průběhu nájmu k odinstalování některého reklamního nosiče, nemá odinstalování tohoto nosiče vliv na platnost této smlouvy s ohledem na ostatní reklamní nosiče, na které se vztahuje tato smlouva. Tato smlouva nabývá účinnosti instalací prvního reklamního nosiče.

X. Smluvní pokuty

Pronajímatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 6 násobku měsíčního nájemného stanoveného touto smlouvou v případě porušení povinností stanovené v čl. VIII. a dále v případě neoprávněné manipulace s instalovanými nosiči nebo reklamními plakáty, a to vždy za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností s tím, že výše smluvní pokuty či její zaplacení nemá vliv na nárok nájemce na náhradu škody.

XI. Náhradní plnění

Není-li možné umístit reklamní nosiče na smlouvené místo z důvodů bezpečnostních, hygienických či závažně technických, nebo je-li třeba demontovat panel z týchž důvodů na dobu delší než 2 dny, je pronajímatel povinen nabídnout nájemci jiné místo k umístění reklamního nosiče, které je kvalitativně srovnatelné s místem, odkud je třeba nosič demontovat.

XII. Změna pronajímatele

Pronajímatel je povinen oznámit neprodleně nájemci změnu v osobě vlastníka, správce či osoby, která je oprávněna nakládat s nemovitostí, kde mají být, dle této smlouvy, reklamní nosiče umístěny.

Nájemce je oprávněn postoupit své právo užívat části nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a za podmínek, jak tato smlouva stanoví, na třetí osobu, přičemž účinnosti nabude takováto změna účastníka na straně nájemce okamžikem, kdy postoupení oznámí nájemce pronajímateli společně s písemným prohlášením třetí osoby, že tato souhlasí s přistoupením k této smlouvě. Všechny smluvní strany se zavazují v takovém případě formálně upravit své vztahy v nezbytném rozsahu.

XIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 9. 2013.

Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména úpravou občanského zákoníku o nájemní smlouvě a obchodním zákoníkem. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem sjednaným oběma smluvními stranami. Datem uzavření této smlouvy se ruší všechna předchozí smluvní ujednání a strany narovnávají veškeré nevypořádané finanční závazky tak, že strany si vzájemně ničeho nedluží.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že vyjadřuje jejich svobodnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže uvedenými podpisy.

V Praze dne: 1. 9. 2013

GYMNÁZIUM OSTRAVA-ZÁBŘEH
příspěvková organizace
Volgogradská 6a
700 01 OSTRAVA-ZÁBŘEH

podpis a razítko
pronajímatel

FACE
UP
S. r. o.

Pásova 3, 150 00 Praha 5
IČO: 01625918, DIČ: CZ01625918
M. s. v Praze, oddíl C, vložka 209501

podpis a razítko
nájemce – FACE UP, s. r. o.