

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 6440-0003-2026-030

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Žitňanský, zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Žitňanský, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):

ve věcech technických: Ing. Petr Hocek, vedoucí PS 0611 Brno,

mobil [REDACTED]

Milena Háková, tel. [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Obchodní firma / jiná právnická nebo fyzická osoba

Poolakcent s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka oddíl C, vložka 277362

Sídlo: Hloubětínská 1/38, 198 00 Praha

IČO: 06167667

DIČ: CZ06167667

Bankovní spojení: KB Praha

Číslo účtu: 115-5311530247/0100

Zastoupena: Ing. Dagmar Molinková, jednatelka, Ing. Milan Štufka, jednatel

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Ing. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Brno - kasárna Jana Babáka, budova č. 67, servis bazénové technologie**“, systémové číslo NEN N006/24/V00008909, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy jsou servisní služby a údržba pro zajištění bezpečného, spolehlivého a hospodárného provozu technologie úpravy bazénové vody a samotného plaveckého bazénu (dále jen „zařízení“) v kasárnách Jana Babáka.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele pravidelné servisní služby, dodávky bazénové chemie a výměny elektrod a UV lampy na zařízení včetně souvisejících prací poskytovatelem objednateli (vše dohromady dále jako „služby“).
- 2.2. Podrobná specifikace služeb (vč. termínů) je obsažena v **Příloze č. 1** smlouvy „Položkový rozpočet“, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 2.3. Poskytovatel bude všechny servisní zásahy (dílní služby) zapisovat do servisní knihy. Do knihy bude zapisováno i množství dodané bazénové chemie, vyměněných elektrod a UV lampy. Zápisy do knihy bude vždy podpisem potvrzovat pracovník obsluhy nebo zástupce ve věcech technických.
- 2.4. Poskytovatel bude služby provádět za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a normami, záručními listy (návodů, provozními manuály, pokyny výrobce) a touto smlouvou.
- 2.5. Původcem odpadu vzniklého při provádění služeb je poskytovatel, který zajistí jeho odvoz z míst plnění smlouvy a jeho odstranění v souladu s platnou legislativou.
- 2.6. V rámci plnění smlouvy poskytovatel zabezpečí veškeré další práce a činnosti související s prováděním služeb a nezbytné k jejich řádnému provádění a dokončení včetně dopravy, dodávky vody pro čištění, případných poplatků a kaucí apod. Všechny tyto práce jsou kryty cenou služeb.
- 2.7. Poskytovatel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu smlouvy, že je řádně seznámen s rozsahem služeb a místy jejich provádění, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provádění služeb a že neshledal ke dni podpisu smlouvy nejasnosti nebo nedostatky, které by bránily řádnému provádění a dokončení služeb.
- 2.8. Poskytovatel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí služby popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předávat objednateli v termínu sjednaném v čl. 4.4. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené služby převzít a zaplatit za ně poskytovateli cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.9. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění služeb bude zjištěno, že některé práce a činnosti obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení služeb (dále jen „méněpráce“), nebudou tyto poskytovatelem provedeny a fakturovány.
- 2.10. Poskytovatel se dále zavazuje provést případné další práce a činnosti nutné k řádnému provádění nebo dokončení služeb, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je

objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění služeb a které nebylo možné při vynaložení náležitě péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 2.11.** Zjistí-li smluvní strany potřebu méněprací či víceprací dle čl. 2.9. a 2.10. smlouvy, zpracuje poskytovatel jejich popis, odůvodnění jejich potřeby, ocenění postupem podle článku 3.8. smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují kontaktní osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.
- 2.12.** Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran.

Článek 3 Cena za služby

- 3.1.** Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové nejvýše přípustné ceně za pravidelný servis specifikované v Příloze č. 1 smlouvy, a to ve výši:

534 658,-Kč bez DPH

- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že cena za dodanou bazénovou chemii a výměnu elektrod a UV lampu bude odvozena z jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 a skutečně dodaného množství.
- 3.3.** K všem cenám bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %. Celková cena za služby včetně DPH činí **646 936,18 Kč**.
- 3.4.** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že poskytovatel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.5.** Podrobná skladba ceny za služby podle této smlouvy je uvedena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“ a tvoří nedílnou součást smlouvy. V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení služeb, odstranění všech vad a splnění ostatních povinností poskytovatele plynoucích z této smlouvy). Jednotkové ceny použité v položkovém rozpočtu jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy.
- 3.6.** Poskytovatel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené služby (u dodávek za skutečně dodané množství). Služby, které nebudou provedeny, nebudou poskytovatelem účtovány a cena za tyto služby bude v souladu s položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.7.** Cena za služby může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.10. smlouvy postupem sjednaným v čl. 2.11. smlouvy. Vymezení víceprací formou položkového rozpočtu je poskytovatel povinen písemně zpracovat a předložit objednateli bez zbytečného odkladu. Poskytovatel není oprávněn odmítnout požadavek víceprací ze strany objednatele, nebude-li v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8.** Vícepráce budou oceněny podle jednotkových cen v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy).

Článek 4 **Doba a místo plnění**

- 4.1. Zahájení poskytování služeb: **dnem účinnosti smlouvy.**
- 4.2. Termín ukončení poskytování služeb: **do 30. listopadu 2028.**
- 4.3. Poskytovatel je povinen řádně poskytovat servisní služby tak, aby byla zajištěna plavecká sezóna, která probíhá od 1. 5. do 31. 10. daného roku.
- 4.4. Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli služby v dohodnutých termínech dle Přílohy č. 1 smlouvy.
- 4.5. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny v době:
Po - Čt od 07:00 hod. do 16:00 hod.
Pá od 07:00 hod. do 13:00 hod.
- 4.6. Místem poskytování služeb je vojenský areál Univerzity obrany Brno, Kasárna Jana Babáka 2, Brno.

Článek 5 **Podmínky poskytování a předání služeb**

- 5.1. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna činit tyto úkony:
 - a) předání a převzetí místa plnění smlouvy – pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti poskytovateli;
 - c) kontrola prováděných služeb a kontrola činnosti poskytovatele v místě plnění smlouvy;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených služeb (včetně případných víceprací a méněprací podle čl. 2.9. a 2.10. smlouvy);
 - e) převzetí dokončených (dílčích) služeb;
 - f) vyřizování reklamace vč. zápisu o způsobu vyřízení reklamované vady podle čl. 8.5.
- 5.2. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb a zajistit potřebnou součinnost.
- 5.3. Poskytovatel je povinen dostavit na místo poskytování služeb v termínu dohodnutém s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických.
- 5.4. Při provádění služeb bude přítomna obsluha bazénu a kontaktní osoba objednatele ve věcech technických.
- 5.5. Každé dokončené dílčí služby budou předávány samostatně v místě plnění. Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad. O předání služeb bude sepsán protokol (výkaz provedených prací) a zápis do servisní knihy o provedené servisní činnosti, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání služeb.
- 5.6. Při předání za účasti obou smluvních stran budou služby:
 - a) Objednatel převzaty bez výhrad, budou uznány za dokončené a bude podepsán (odsouhlasen) zápis o předání a převzetí služeb vč. soupisu skutečně provedených prací. nebo
 - b) Objednatel služby nepřevzme, protože mají vady nebo nejsou dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad, vyjádření poskytovatele a určený (dohodnutý) termín odstranění vad.
- 5.7. Dílčí služby budou po provedení servisního úkonu objednateli předány jako celek, součástí přejímky bude předání vyklizeného a uklizeného pracoviště.
- 5.8. Za smluvní strany předají a převezmou služby kontaktní osoby ve věcech technických. Každá smluvní strana obdrží 1 výtisk potvrzeného zápisu o předání a převzetí služeb (příp. o jeho odmítnutí).

- 5.9. Poskytovatel je oprávněn provádět služby ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli a je přitom plně odpovědný za činnost svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci zadávacího řízení na provádění služeb kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.10. Poskytovatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (dále jen „BOZP“) všech osob, které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu poskytovatele vstoupily do vojenského areálu a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Převzetím pracoviště poskytovatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí a hygieny v dotčených prostorách, a to i za své poddodavatele.
- 5.11. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí poskytovatel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám poskytovatel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří **Přílohu č. 2** smlouvy. Současně se poskytovatel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Poskytovatel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě s poskytovatelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese poskytovatel.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Úhrada ceny za poskytnuté služby bude prováděna **měsíčně**, vždy po skončení kalendářního měsíce za všechny dílčí služby provedené v příslušném měsíci, na základě odsouhlasených zápisů o předání a převzetí dílčích služeb v příslušném měsíci provedených.
- 6.2. Cena za dílčí služby bude placena bezhotovostně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených poskytovatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí dílčích služeb.
- 6.3. Poskytovatel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění s výjimkou faktury za služby provedené v měsíci listopadu, kdy faktura musí být doručena do 30. listopadu příslušného roku. Faktura bude doručena vždy **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2026-030**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom poskytovatel objednatel.
- 6.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;

- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) název a předmět díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu poskytovatele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.5.** K faktuře musí být připojeny všechny **zázpisy o předání a převzetí dílčích služeb za příslušný kalendářní měsíc včetně odsouhlasených soupisů provedených prací**, bez těchto příloh je faktura neúplná. Pokud bude faktura poskytovatele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.6.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.7.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet poskytovatele.
- 6.8.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit poskytovateli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.10.** Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 6.11.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 6.12.** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1.** Vlastníkem věci, která byla poskytovateli předána k provedení služeb, je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 7.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení služeb přechází z objednatele na poskytovatele okamžikem předání věci. Nebezpečí škody na věci předané k provedení služeb až do předání dokončených služeb objednateli nese poskytovatel.
- 7.3.** Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění služeb objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.4.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla a reklamace

- 8.1. Poskytovatel odpovídá za to, že předané služby nemají vady, jsou kompletní, splňují určenou funkci a odpovídají požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 8.3. V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění (dále jen „reklamace“), a to zpravidla e-mailem poskytovatele uvedeném v záhlaví smlouvy. Poskytovatel je poté povinen do 48 hodin dojet na místo závady, provést její vyhodnocení a nejdéle do 5 pracovních dnů od reklamace ji odstranit. O odstranění závad(y) poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění závad(y) písemně potvrdí.
- 8.4. Pokud poskytovatel závadu v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou odbornou firmu s tím, že poskytovateli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a poskytovatel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 8.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán zápis.
- 8.6. Poskytovatel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že poskytovatel nedodrží termín provedení pravidelného servisu dle Přílohy č. 1 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ (resp. pořadí).
- 9.2. V případě, že poskytovatel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 8.3. smlouvy uvedených v zápisu o odmítnutí převzetí služeb nebo vad podle čl. 5.6. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ (dílčí služby). Za vadu se považuje i nesplnění ustanovení čl. 2.5. smlouvy.
- 9.3. V případě porušení ujednání stanovených v čl. 5.3., a 10.2. smlouvy uhradí poskytovatel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 9.4. V případě porušení ujednání stanovených v čl. 5.9., 5.10., 5.11. a 10.1. smlouvy uhradí poskytovatel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 9.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel poskytovateli zákonný úrok z prodlení.
- 9.6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou (nebo úrok z prodlení) uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (nebo úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 9.8. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním plnění (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele

uplatňovat po poskytovateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1.** Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou vojenské objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění služeb se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Poskytovatel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenských areálů předloží poskytovatel minimálně **3 pracovní dny** předem kontaktní osobě ve věcech technických seznam všech osob, které budou do areálů vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je poskytovatel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenských areálů vydaná uživatelem se poskytovatel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení služeb.
- 10.2.** Poskytovatel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je poskytovatel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 11 Zánik závazků

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že poskytovatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení – viz dále čl. 11.2. smlouvy.
- 11.2.** Za podstatné porušení smlouvy se považují tyto případy:

- a) neprovádí-li poskytovatel služby v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo poruší-li ustanovení této smlouvy;
 - b) prodlení s provedením požadovaných služeb o 10 pracovních dní oproti sjednanému termínu nebo provádění služeb s více nebo opakujícími se vadami;
 - c) prodlení v odstranění prokazatelně oznámených vad o 10 pracovních dní oproti stanovenému termínu.
- 11.3.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.
- 11.5.** Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné finanční vypořádání zaniklé smlouvy. přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 11.6.** Při odstoupení poskytovatel zpracuje soupis všech služeb provedených ke dni odstoupení od smlouvy a ocení jej podle způsobu, kterým je stanovena cena za služby. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatel předá poskytovatel rozpracované služby objednateli a vystaví „fakturu rozpracovaných služeb“. Při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 5.6. smlouvy.
- 11.7.** Nemá-li při odstoupení částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.8.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 12.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 12.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 12.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 12.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách jednajících ve věcech technických není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 12.7.** Tato smlouva o **10** očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 12.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet 3 strany
 Příloha č. 2 – Čestné prohlášení poskytovatele ohledně sankčního zákona 1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Ing. Jaroslav Žitňanský
 zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno

Elektronický podpis: 28.4.2026
 Certifikát autora podpisu:
 Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
 Vydal: NCA SubCA1/RSA 05/2022
 Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Za poskytovatele:

Poolakcent s.r.o.
 Ing. Dagmar Molinková, Ing. Milan Štufka
 jednatelé

Ing.
 Dagmar
 Molinková

Digitálně podepsal
 Ing. Dagmar
 Molinková
 Datum: 2026.04.27
 16:45:21 +02'00'

Ing. Milan
 Štufka

Digitálně podepsal
 Ing. Milan Štufka
 Datum: 2026.04.27
 16:17:19 +02'00'

A. Pravidelné servisní práce					
Cena za níže uvedené úkony v rámci pravidelného servisu včetně dopravy.					
Pořadí	Činnost	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1.	Provedení kontrola pH vody, obsahu chlóru volného a chlóru vázaného metodou DPD1 a DPD3 (fotometrem). Odběr vody bude proveden u ventilu na nátoku měrné vody do automatiky chemického hospodářství a porovnání naměřených hodnot s hodnotami, které se zobrazují na displeji automatik. Kalibrace přístrojů obsluhy. <i>měsíční interval, plavecká sezóna sezóna 6 měsíců (květen - říjen), 3 x 6 = 18,</i>	soubor	18,00		
2.	Seřízení automatiky chemického hospodářství a kalibrace elektrod na základě výsledků kontrolního měření fotometrem. Bude provedena kontrola strmosti elektrod, případné vyčištění či výměna elektrolytických membrán a výměna elektrolytů. <i>měsíční interval, plavecká sezóna sezóna 6 měsíců (květen - říjen), 3 x 6 = 18</i>	soubor	18,00		
3.	Vizuální kontrola filtrů měrné vody, vyčištění, kontrola funkčnosti čidla průtoků automatiky chemického hospodářství. <i>měsíční interval, plavecká sezóna sezóna 6 měsíců (květen - říjen), 3 x 6 = 18</i>	soubor	18,00		
4.	Vyčištění vstřikovacích bodů chemie, kontrola a vyčištění zpětných klapek u vstřikovacích bodů, vyčištění sítok a košů u čerpadel atrakcí/cirkulačních. <i>měsíční interval, plavecká sezóna sezóna 6 měsíců (květen - říjen), 3 x 6 = 18</i>	soubor	18,00		
5.	Kontrola proudového chrániče. <i>měsíční interval, plavecká sezóna sezóna 6 měsíců (květen - říjen), 3 x 6 = 18</i>	soubor	18,00		
6.	Kontrola dopouštění vody, kontrola funkčnosti ohřevu vody. <i>měsíční interval, plavecká sezóna sezóna 6 měsíců (květen - říjen), 3 x 6 = 18</i>	soubor	18,00		
7.	Kontrola správné funkce UV zařízení. Kontrola vazeb na teplotní čidlo UV a průtokové čidlo u UV. Kontrola nastavení na displeji, kontrola mechanismu čištění UV trubice. <i>měsíční interval, plavecká sezóna sezóna 6 měsíců (květen - říjen), 3 x 6 = 18</i>	soubor	18,00		
8.	Chlorovna - revize (pravidelný servis) <i>interval 3 měsíce</i>	soubor	6,00		
9.	Čištění jímky (akumulační - vyrovnávací nádrže) <i>roční interval, před zahájením provozu, 1 x 3 = 3</i>	soubor	3,00		

10.	Vyčištění a vydezinfikování bazénu <i>roční interval, před zahájením provozu 1 x 3 = 3, (vnitřní rozměry 25x12,24 m, hloubka 1,2 1,8 m, objem 505,5 m³, plocha 306,4 m²), duben</i>	soubor	3,00	
11.	Uvedení bazénu a technologie do provozu <i>roční interval, před zahájením provozu 1 x 3 = 3, duben</i>	soubor	3,00	
12.	Zaškolení obsluhy bazénové technologie + obsluha chlorovny, vystavení certifikátů <i>roční interval, před zahájením provozu 1 x 3 = 3, duben - květen 2026, duben 2027 a duben 2028</i>	soubor	3,00	
13.	Zvedák - revize (pravidelný servis) <i>roční frekvence, 1 x 3 = 3</i>	soubor	3,00	
14.	Vysavač - revize (pravidelný servis) <i>roční frekvence, 1 x 3 = 3</i>	soubor	3,00	
15.	Zazimování <i>roční interval, po ukončení provozu 1 x 3 = 3</i>	soubor	3,00	
16.	Dovoz a doplnění provozních chemikálií, likvidace použitých obalů.	soubor	1,00	
I.a Cena pravidelných servisních prací celkem v Kč bez DPH				
I.b DPH				
I.c Cena pravidelných servisních prací celkem v Kč vč. DPH				

B. Bazénové chemie, výměny elektrod a UV lampy					
Pořadí	Prostředek	MJ	Odhadované množství	J. cena (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
16.	kapalný přípravek pH-	l	450,00		
17.	tekutý přípravek pH+	l	450,00		
18.	Kapalný chlor (lahev - 65 kg)	kg	585,00 (9 lahví)		

19.	Flokulant (PAC nebo FLOCK FIX 20l)	l	240,00	
20.	Výměna elektrody (materiál + práce)	ks	4,00	
21.	Výměna UV trubice – po odsouhlasení objednatelem (materiál + práce)	ks	1,00	

II.a Cena bazénové chemie a výměn elektrod dle odhadovaného množství celkem v Kč bez DPH	
II.b DPH	
II.c Cena bazénové chemie a výměn elektrod dle odhadovaného množství celkem v Kč vč. DPH	

(I.a + IIa) Cena celkem v Kč bez DPH	534 658,00
(I.b + IIb) DPH	112 278,18
(I.c + IIc) Cena celkem v Kč vč. DPH	646 936,18

Pozn. Celkové ceny odpovídají cenám za dobu platnosti smlouvy (tj. 3 roky, resp. 3 plavecké sezóny (duben - listopad v každém roce)).

Termíny provedení servisních prací

- a) Měsíční interval pravidelného servisu (Poř. 1 až 7) bude probíhat v období plavecké sezóny, tj. květen, červen, červenec, srpen, září a říjen. Termín pravidelného servisu u položek s měsíčním intervalem je nejpozději druhý pátek v každém z uvedených měsíců.
- b) Tříměsíční interval pravidelného servisu (Poř. 8) má termín druhý pátek prvního měsíce tříměsíčního období, tj. druhý pátek v květnu a druhý pátek v srpnu.
- c) Termín vyčištění a vydezinfikování bazénu a jímky (Poř. 9 a 10) a uvedení bazénu s technologií do provozu (Poř. 11) je poslední pracovní den v dubnu v každém roce platnosti smlouvy. Termín v roce 2026 může být pět pracovních dní po podpisu smlouvy nebo termín dle předchozí věty.

d) Termín vyškolení obsluhy (Poř. 12) je do 10 pracovních dnů od výzvy objednatele. Předpoklad školení je květen 2026 a dubny 2027 a 2028.

e) Termín revizí zvedáku a vysavače (Poř. 13 a14) je konec července v každém roce platnosti smlouvy.

f) Termín zazimování bazénu vč. technologie (Poř. 15) je třetí pátek v listopadu v každém roce platnosti smlouvy.

Ing. Milan Štufka
Digitálně podepsal
Ing. Milan Štufka
Datum: 2026.04.14
15:42:59 +02'00'

Ing. Dagmar Molinková
Digitálně podepsal Ing.
Dagmar Molinková
Datum: 2026.04.14
15:48:51 +02'00'

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Praze dne: 14.4.2026

Jméno, příjmení, podpis

IČO nebo razítko IČO obsahující

Ing.Dagmar Molinková, jednatelka

06167667

Ing.Milan Štufka, jednatel

Ing.
Dagmar
Molinková

Digitálně podepsal
Ing. Dagmar
Molinková
Datum: 2026.04.14
15:49:15 +02'00'

Ing. Milan
Štufka

Digitálně podepsal
Ing. Milan Štufka
Datum: 2026.04.14
15:46:00 +02'00'