

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město, Ing. Tomášem Kirbsem, IČO 00081531, na straně jedné, dále jen pronajímatel,
a

Vítězslav Dohnal, nar. [REDACTED] 1966, [REDACTED], Ústí nad Labem
na druhé straně, dále jen nájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za dále uvedených podmínek tuto

nájemní smlouvu

1527

I.

Pronajímatel je na základě § č. 1 zákona 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem parcely č. **887/1 o výměře 624 m²** zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec **Ústí nad Labem**.

II.

Pronajímatel v čl. I. této smlouvy označenou částí nemovitostí bezprostředně a dočasně nepotřebuje ke své činnosti a přenechává ji část o výměře **170 m²** do nájmu nájemci a nájemce tuto nemovitost do nájmu přebírá za účelem **sušení prádla v letních měsících**. Předmět nájmu je graficky vyznačen na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy byl schválen nájemci v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **usnesením č.852/52R/26 na 52. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, konané dne 18. 3. 2026.**

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 20. 2. 2026 – 9. 3. 2026.

Cena ročního nájmu za přenechaný předmět nájmu se sjednává **ve výši 17.000,-- Kč, tj. 100,-- Kč/m²/rok. Alikvotní část za rok 2026 tj. za období od 1. 5.2026 – 31. 12. 2026 bude činit 11.333,-- Kč.**

Nájemné se zavazuje nájemce platit v celém rozsahu předem, vždy do konce března příslušného kalendářního roku, a to na účet pronajímatele č. **103 868 742/0300**, vedený u ČSOB a. s., Ústí nad Labem do 15 dnů od podpisu této smlouvy na jeho výše označený účet.

III.

Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě dohodnuté v prvním a druhém odstavci tohoto článku smlouvy, sjednávají smluvní strany oprávnění pronajímatele

vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení nebo ukončení nájemního vztahu. Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení splátky dlužného nájemného, úroku z prodlení a na vymáhání prospěchu z bezdůvodného obohacení nebo náhrady škody.

IV.

Nájem se sjednává **na dobu neurčitou s platností od 1. 5. 2026. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců**, která započne plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Při podání výpovědi pronajímatelem nájemcům z dále uvedených důvodů:

- pokud nájemce předmět nájmu užívá v rozporu s touto smlouvou,
- pokud nájemce předmět nájmu neužívá a tím dochází k jeho znehodnocování,
- pokud nájemce v době trvání nájmu přenechá předmět nájmu do užívání nebo podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší 3 měsíců, činí **výpovědní lhůta jeden měsíc**, která započne plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

V.

O předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli po ukončení nájmu bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami s uvedením stavu předmětu nájmu a jeho součástí a příslušenství. Nájemci jsou povinni dodržet termín pro předání stanovený pronajímatelem. Nájemci jsou povinni předat pronajímateli předmět nájmu ve stanovený den v řádném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Pokud nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený ani v termínu 30 dnů po skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit na náklady nájemce a tato náklady mu vyúčtovat.

Sjednává se, že věci, které zabudoval nájemce do předmětu nájmu, a které nelze bez zásahu do předmětu nájmu vyjmout či odstranit (s výjimkou staveb), se stávají součástí předmětu nájmu a nájemci jsou povinni je bez nároku na náhradu od pronajímatele na nebo v pozemku zanechat, pokud nebylo sjednáno jinak nebo pokud nepožaduje při předání pronajímatel výslovně jejich odstranění na náklady nájemců s uvedením předmětu nájmu do původního stavu. Zejména, nikoliv však výlučně, se jedná o porosty a terénní úpravy.

VI.

Nájemce se zavazuje:

- pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat na vlastní náklady jeho úklid a veškerou údržbu, jejíž potřeba vznikne v souvislosti s užíváním nebo zaviněním třetí osoby, za jejíž činnost nájemce odpovídá,
- stavbu a údržbu oplocení si nájemci zajistí sám na své vlastní náklady,
- zajišťovat na svůj náklad řádnou ochranu předmětu nájmu, zejména ve vztahu k dodržování příslušných požárních, hygienických, bezpečnostních a dalších předpisů,
- užívat předmět nájmu pouze k účelu, ke kterému je určen,
- provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- v době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání nebo podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době zahájení pronájmu předán, s přihlédnutím k jeho opotřebení vzniklému obvyklým užíváním a v souladu s jinými ujednáními této smlouvy. Případné škody se nájemci zavazují uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem podle obecně závazných předpisů.

VII.

V případě, že si nájemce zásilku s výpovědí (odstoupením) nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu uvedenou v této smlouvě, a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy uvedené v této smlouvě, výpověď (odstoupení) se považuje za doručenou třetí den po jejím odeslání na adresu uvedenou v této smlouvě, event. na adresu pronajímateli prokazatelně oznámenou.

VIII.

Nájemce odpovídá za škody, které v době trvání nájmu na předmětu nájmu vzniknou, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob, jímž umožnil na předmět nájmu vstup.

IX.

Ustanovení této smlouvy se vztahují i na právní nástupce obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného smluvními stranami.

Pro ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené platí ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce svým podpisem stvrzuje převzetí jednoho a pronajímatel dvou vyhotovení.

Na důkaz projevů vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně a vážně své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 11.4.2015.



STAROSTA
Město Ústí n. L. město

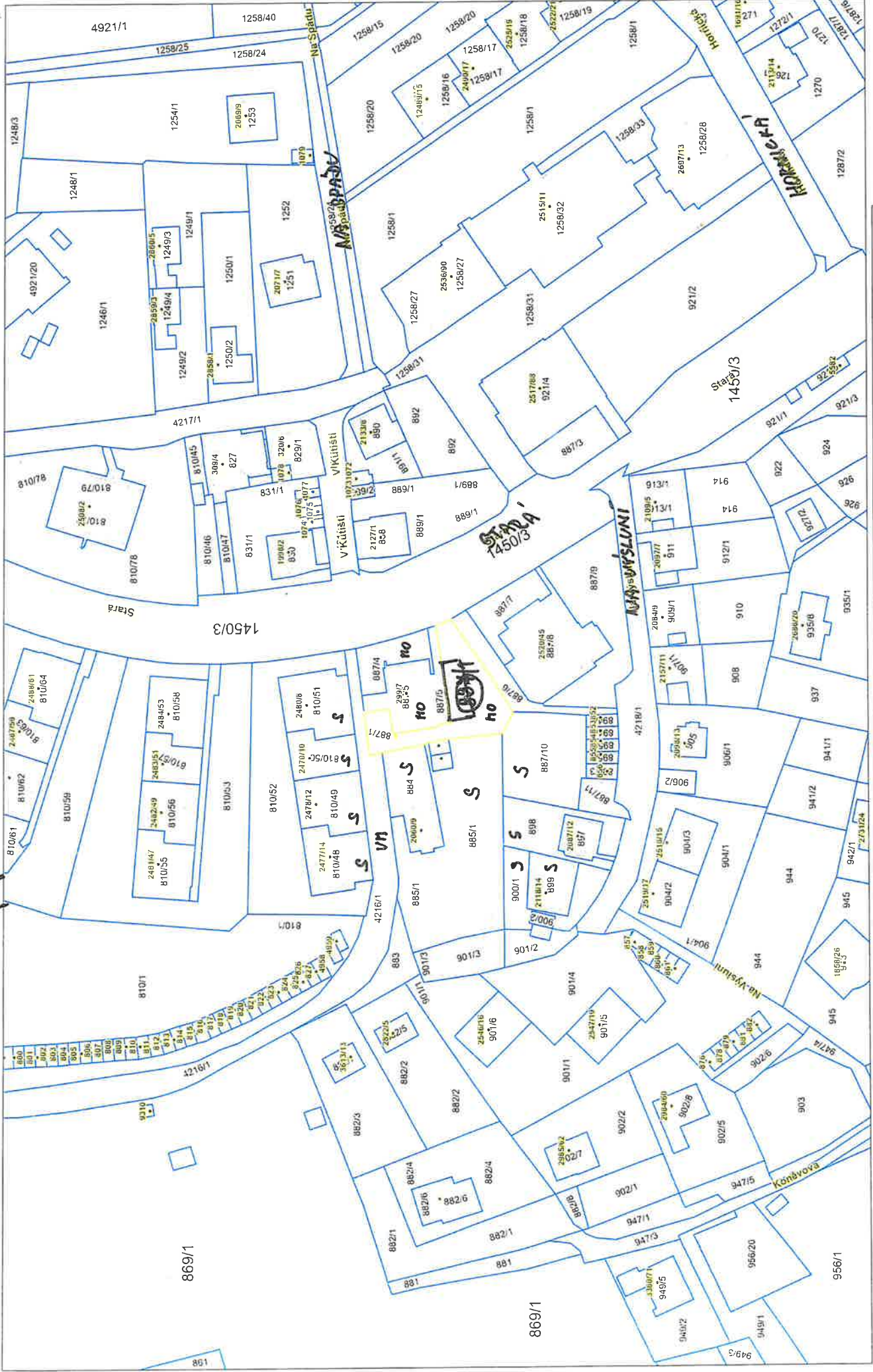
Ing. Tomáš Kirbs
starosta MO Ústí nad Labem-město
pronajímatel

Vítězslav Dohnal

nájemce

VY
V
č.j. ŽO/2314/2015/V/3
IČO: 46783407 DIČ: CZ6612010009

část p.p. č. 887/1 v k.ú. ÚL



1:1 000



Poznámky

Souř. systém: S-JTSK, Krovak, East, North
 Datum tisku: 10.09.2025 08:12:39
 © Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál