

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

Společnost EuroClean s.r.o.
Se sídlem: Dobrovského 179, 252 63 Roztoky u Prahy
IČO: 26141477
DIČ: CZ26141477
Bankovní spojení: 35-0675710297/0100
Zastoupena: jednatelem Ing. Jaromírem Šnajdrem

Společnost zapsána u Městského rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka č.: 73883

(jako pronajímatel)

a

Společnost: Nemocnice Tábor, a. s.
Se sídlem: kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor
IČO: 26095203
DIČ: CZ26095203
Bankovní spojení: ČSOB Tábor č.ú. 199 229 020/0300
Zastoupena: Ing. Ivo Houškou, MBA – předsedou představenstva
 MUDr. Janem Neškudlou – místopředsedou představenstva
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1463

(jako nájemce)

uzavřely podle Obch. Zákoníku tuto

Smlouva o pronájmu zařízení EuroClean OXCL na dezinfekci rozvodů teplé vody

Článek I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel se zavazuje, že pronajme nájemci dále uvedené zařízení a nájemce se zavazuje, že toto zařízení odebere a bude měsíčně splácet dohodnutou cenu pronájmu.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem dávkovacího zařízení EuroClean OXCL, včetně dodávky potřebných chemikálií k dezinfekci rozvodů teplé vody. Dezinfekce bude prováděna kontinuálně, pomocí roztoku chlordioxidu (ClO₂). Pronájem zahrnuje i všechny náklady na dovoz a doplňování chemikálií, servis zařízení, dopravu a práci technika.

Pronajímatel současně prohlašuje, že jím pronajaté zařízení splňuje veškeré zákonné podmínky provozu s tím, že zajistí snížení počtu kolonií bakterií legionella pod úroveň stanovenou platnou vyhláškou Ministerstva Zdravotnictví případně dalších souvisejících právních norem.

Článek III. Termín, způsob dodání a místo

Pronajímatel dodá zařízení nájemci na místo montáže, do 14. dnů po podpisu smlouvy. O uvedení zařízení do trvalého provozu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek IV. Cena pronájmu

1. Cena pronájmu [REDACTED] za každý měsíc.
2. První měsíc je veškerý provoz zdarma.
3. Nájemce zaplatí pronajímateli cenu pronájmu na základě faktury, která bude vystavena zhotovitelem zpětně za uplynulý měsíc, vždy do pěti pracovních dnů od konce kalendářního měsíce. Faktura bude vystavena se splatností 14 dnů.

Článek V. Délka smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, v délce trvání tři roky.
2. Smlouva se po skončení doby určité automaticky pokračuje, pokud to jedna ze stran před ukončením smlouvy písemně neodmítne.
3. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že předmět smlouvy zjevně neplní svoji funkci či v případě, že pronajímatel bude opakovaně v prodlení s dodávkou potřebných chemikálií či údržbou či servisem zařízení. Odstoupení do smlouvy nastane dnem doručení oznámení o odstoupení na adresu pronajímatele.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat bezplatně údržbu a servis, včetně dodávky chemikálií a náhradních dílů po celou dobu trvání smlouvy, včetně případného prodloužení této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen pronajmout zařízení dle čl.II. této smlouvy nájemci v termínu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmětné zařízení není zatíženo právem třetích osob.
4. Nájemce se zavazuje pravidelně splácet platby za dezinfekci a pronájem zařízení.
5. Nájemce se zavazuje užívat zařízení pouze pro daný účel.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat Havarijní řád a Návod k obsluze.
7. Nájemce se zavazuje, že se nebude snažit o kopírování či výrobu technologií dle této smlouvy a nebude k tomu napomáhat ani třetím osobám.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Všechny dodané technologie jsou po celou dobu vlastnictvím pronajímatele.
2. Odpovědnost pronajímatele za vady zařízení se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
3. V případě, že nájemce manipuloval se zařízením, chemikáliemi, nedodržel Havarijní řád, nebo Návod k obsluze, nenese pronajímatel žádnou odpovědnost za případné škody na zdraví, majetku, ani za jiné finanční škody.
4. V případě poškození, nebo zcizení zařízení se nájemce zavazuje vzniklou škodu nahradit.
5. Nájemce poskytne pronajímateli potřebnou součinnost při úpravě rozvodů.

Článek VIII Záruky

1. Pronajímatel zaručuje, že zařízení dle předmětu smlouvy bude mít kapacitu 12 m³/h upravené vody.

2. Předmětné zařízení zajistí kontinuální dezinfekci cirkulující teplé vody v cirkulačním okruhu.
3. Působením předmětného zařízení dojde všude tam, kde voda cirkuluje, ke snížení počtu kolonií bakterií legionella pod úroveň stanovenou platnou vyhláškou Ministerstva Zdravotnictví.
4. Po celou dobu trvání této smlouvy je potřebný servis včetně doplňování potřebných chemikálií věcí pronajímatele.
5. Doba nájezdu servisního technika je 48 hodin po nahlášení závady.

Článek IX.

Podstatné porušení smlouvy a sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednaly pro případ, že předmětné zařízení nebude ze strany nájemcem spláceno řádně a včas, úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, kdy nebude splátka uhrazena do 30-ti dní ode dne splatnosti řádně vystavené faktury, má pronajímatel právo po předchozím písemném oznámení nájemci zařízení demontovat a z místa instalace odvézt.
2. V případě, kdy pronajímatel neinstaluje zařízení v termínu sjednaném v čl. III. této smlouvy, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. v případě, že dojde k nefunkčnosti zařízení delší než třech dnů, je nájemce oprávněn krátit nájemné o 1/30 smluvní ceny za každý další den. O krácení je nájemce povinen pronajímatele předem písemně informovat.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodním zákoníkem. Veškerá další ujednání k této smlouvě musí být učiněna písemně formou číslovaných dodatků a musí být podepsána oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom stejnopisu. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují obě strany své podpisy.

V Praze, dne 11.8.2009

V Táboře, dne 5.8.2009

.....
Ing. Jaromír Šnajdr
Jednatel
EuroClean s.r.o.

.....
Ing. Ivo Houška, MBA
předseda představenstva
Nemocnice Tábor, a. s.

.....
MUDr. Jan Neškudla
místopředseda představenstva
Nemocnice Tábor, a. s.