

Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace

PD chodník a parkování ulice Žižkova

uzavřená dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Zastoupené: PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDAKCE]

Jednající ve věcech smluvních Mgr. Lucíí Jelínkovou

ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou

dále jen **o b j e d n a t e l**

a

2. JANČÁLEK s.r.o.

se sídlem: U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav

Zastoupena: Ing. Hanou Valovou, jednatelkou

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis.zn. C 38750

IČ: 26234149 DIČ: CZ26234149

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDAKCE]

Jednající ve věcech smluvních: Ing. Hanou Valovou, jednatelkou

ve věcech technických: Ing. Bc. Petrem Strážnickým, Ph.D.

dále jen **z h o t o v i t e l**.

I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci – **PD chodník a parkování ulice Žižkova** (chodník, parkování, zelené plochy), v k.ú. Hustopeče. (dále jen „dílo“).

1.2 Jedná se o splnění dílčího plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem: „PD Komunikace Hustopeče 2026“. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci dle předaného zákresu do mapy v níže uvedeném rozsahu:

- Dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky 227/2024 Sb. (131/2024 Sb.) Pokud při projektování vyplyne, že pro realizaci díla je nutné provést přeložky inženýrských sítí CETIN, EGD, VO, bude součástí dokumentace pro povolení stavby trasa přeložky a ve výkazu výměr náklady na zemní práce pro realizaci přeložky. Součástí budou i průzkumy potřebné pro vypracování dokumentace, veškerá vyjádření potřebná pro vydání stavebního povolení

- dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky 227/2024 Sb. (131/2024 Sb.). Součástí bude

i vypracování týdenního harmonogramu předpokládané realizace díla, výkaz výměr, podrobný položkový projekční rozpočet a soupis prací pro zadání stavby v souladu se zákonem 134/2016 o zadávání veřejných zakázek

- autorský dozor a technický dozor stavebníka dle §161 odst. 2) stavebního zákona 283/2021 Sb.

Technický dozor stavebníka bude v rozsahu min. předání staveniště, kontroly souladu stavby s PD, odsouhlasení měsíčního plnění zhotovitele a podpis faktur, odsouhlasení a kontroly změn v průběhu výstavby, kontroly vedení stavebního deníku, organizování týdenních kontrolních dnů a zápisů z KD, převzetí dokončené stavby, zorganizování kontroly a odsouhlasení odstranění drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla po jejich odstranění.

Autorský dozor projektanta bude v rozsahu minimálně účasti na kontrolních dnech, kontroly souladu stavby s projektovou dokumentací, řešení drobných změn při výstavbě zápisem do stavebního deníku, řešení případných drobných vad PD zápisem do stavebního deníku, účasti na převzetí dokončeného díla a podpisem předávacího protokolu, účasti na kontrole odstranění vad a nedodělků zhotovitele a podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků.

- Zhotovitel v rozpracovanosti dokumentace svolá min 1x jednání u každého stupně dokumentace s objednatelem k projednání a upřesnění projektovaného díla v sídle objednatele.

- jako součást dokumentace budou uvedeny technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.

Požadovaný počet paré:

- pro povolení stavby 2x v listinné podobě podepsané autorizovaným projektantem + digitálně ve formátu PDF podepsané autorizovaným projektantem, + digitálně ve formátu DWG popř. DGN
- pro provádění stavby 3x paré v listinné podobě, ve formátu PDF podepsané autorizovaným projektantem, + ve formátu DWG popř. DGN.

1.4 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.5 Součástí díla jsou i všechny ty práce, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat.

II.

Předpokládaný termín realizace díla:

1.1 Termín realizace díla:

PD chodník a parkování ulice Žižkova

- Předání dokumentace pro stavební povolení k odsouhlasení zadavatelem – do 31.08.2026.
- Předání dokončené podepsané dokumentace pro stavební povolení – do 1 měsíce od odsouhlasení zadavatelem a obdržení vyjádření správců sítí. Správci sítí budou obesláni nejpozději do týdne od odsouhlasení dokumentace zadavatelem.
- Předání dokončené dokumentace na realizaci stavby – do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí: 141 000,-Kč bez DPH.

Cena celkem bez DPH:	141 000,-Kč
DPH (21 %):	29 610,-Kč
Cena včetně DPH:	170 610,-Kč

Slovy: Jedno sto sedmdesát tisíc šest set deset korun českých včetně DPH.

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla.

Členění nabídkové ceny dílčího plnění:

PD chodník a parkování ulice Žižkova

- geodetické zaměření území stavby: 15 000,-Kč (cena bez DPH)
- Dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně průzkumů potřebných pro zpracování projektové dokumentace, a vyjádření potřebných pro vydání stavebního povolení: 70 000,-Kč (cena bez DPH)
- Dokumentace pro provádění stavby včetně harmonogramu, podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr (soupisu prací) pro zadání stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek: 27 000,-Kč (cena bez DPH)
- náklady na autorský dozor projektanta dle §161 odst. 2) stavebního zákona 283/2021 Sb.: 4 000,-Kč (cena bez DPH)
- náklady na technický dozor stavebníka dle §161 odst. 2) stavebního zákona 283/2021 Sb.: 25 000,-Kč (cena bez DPH)

Celkem bez DPH: 141 000,-Kč

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují.

3.4 Fakturace proběhne po předání a převzetí jednotlivých částí díla se **splatností 30 dnů** od doručení faktury objednateli. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

3.5 Objednatel uhradí zhotoviteli 90% z fakturované částky bez DPH a 10% z fakturované částky si ponechá jako zádržné. Zádržné ve výši 10% z ceny díla bez DPH bude uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele, po odstanění veškerých vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele.

3.6 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

IV. Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, bez zavinění objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 500,-Kč, za každý i započatý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.3 Objednatel má právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu ve výši 500,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

V. Další ujednání

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele po zaplacení celého díla (bez autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka) zhotoviteli.

5.2 Přerušování postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušování. Zhotovitel se v tomto případě nedostává do prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy.

5.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy platné v čase realizace tohoto díla a sjednané podmínky této smlouvy.

5.4 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu části ceny za dílo, která připadá na již dokončené části díla.

5.5 Zhotovitel předáním díla uděluje objednateli neomezenou bezplatnou nevýhradní licenci k užívání díla dle § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména k jeho dalšímu užití vč. kopírování pro účely zhotovení stavby dle zhotovené projektové dokumentace.

VI. Odstoupení od smlouvy

6.1 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 60 dnů s řádným placením ceny díla, bez zavinění zhotovitele.

6.2 Objednatel je oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit, pokud:

a) je prodlení zhotovitele s předáním kterékoliv části projektové dokumentace dle této smlouvy větší než 30 dní, bez zavinění objednatele,

b) pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení ze strany zhotovitele se považuje provádění díla v rozporu s touto smlouvou.

6.3 V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VII. Záruční doba

7.1 Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v plném rozsahu. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením ve sjednaném rozsahu a předáním objednateli.

7.2 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a končí **60 měsíců** po převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými a bezpečnostními normami, touto smlouvou, zadávací dokumentací ze dne 18.3.2026. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícimu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad.

7.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

7.4 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a to bezplatně.

7.5 Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné dílo nebo jeho část užívat z důvodu záruční oprav.

7.6 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

7.7 Objednatel může vedle práv z odpovědnosti za vady uplatnit i právo na náhradu vzniklé škody, a právo na zaplacení smluvní pokuty.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.

8.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

8.3 Ostatní vztahy neupravené ve smlouvě se řídí výzvou k podání nabídky ze dne 18.03.2026 a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

8.4 Smluvní strany se tímto navzájem zavazují, že veškeré spory budou řešit, pokud možno smírem na základě vzájemného dialogu. Pakliže se nepodaří spor vyřešit smířícím způsobem, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

8.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít, do 10 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany, dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou,

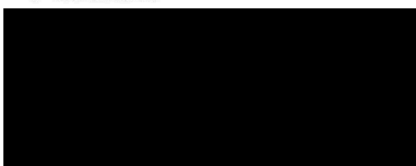
ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

8.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka (krycí list) zhotovitele ze dne 9.4.2026
- 2) Pojistný certifikát zhotovitele nebo kopie pojistné smlouvy

V Břeclavi



zhotovitel

V Hustopečích



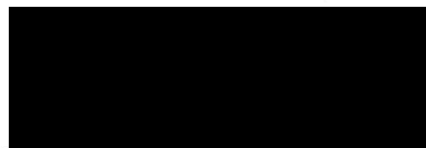
objednatel

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Hustopeče dne 14.4.2026.

V Hustopečích



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy [REDAKCE]



Pojistník

Název	JANČÁLEK s.r.o.
Adresa	U Tržiště 3166/22, Břeclav, 690 02
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	26234149

Pojištění profesní odpovědnosti autorizovaného architekta, projektanta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPPPI-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	5 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	2 500 Kč



Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod. dne 14. 11. 2025.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 14. 11. 2025

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

[REDAKCE]
senior manažer správy neživotního pojištění



Komunikace Hustopeče 2026 - krycí list

1. Obytná zóna ulice Kurdějovská

Cena bez DPH

Cena včetně DPH



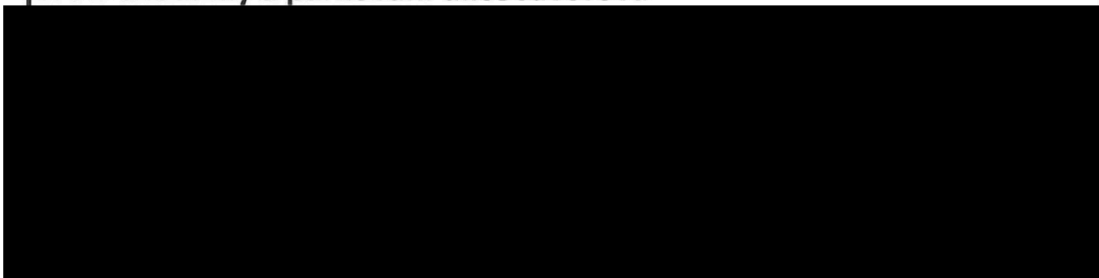
2. PD chodník a parkování ulice Žižkova

Cena bez DPH

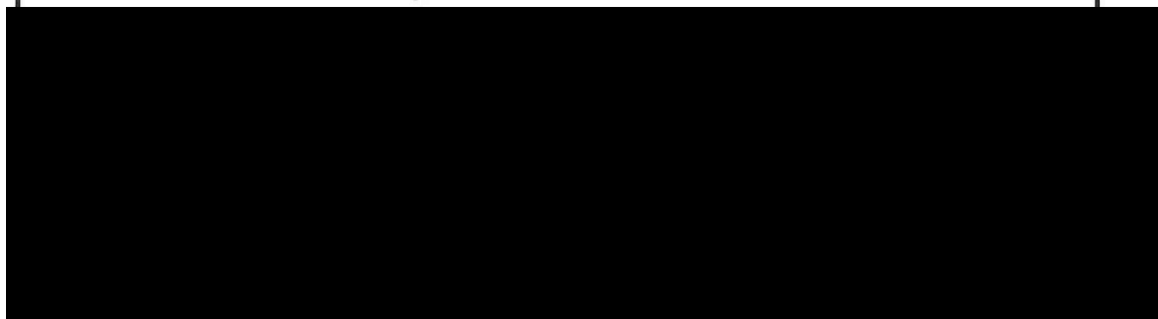
Cena včetně DPH

Geodetické zaměření místa stavby	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
Dokumentace pro vydání stavebního povolení	70 000,00 Kč	84 700,00 Kč
Dokumentace pro provádění stavby	27 000,00 Kč	32 670,00 Kč
Autorský dozor projektanta	4 000,00 Kč	4 840,00 Kč
Technický dozor stavebníka	25 000,00 Kč	30 250,00 Kč
Celkem	141 000,00 Kč	170 610,00 Kč

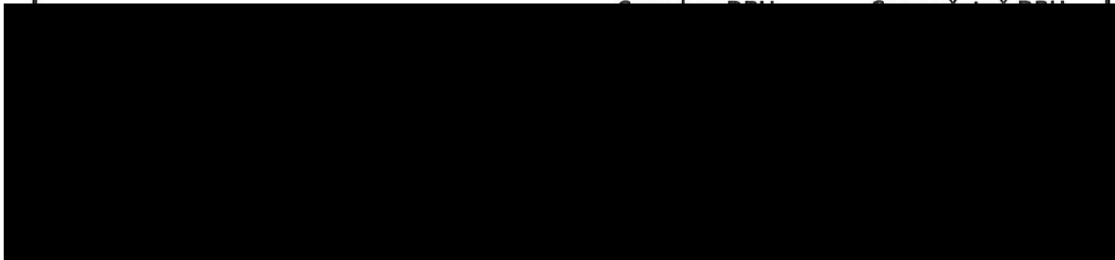
3. PD chodníky a parkování ulice Javorová



4. PD rekonstrukce ulice Lipová



5. PD rekonstrukce ulice Nová



6. PD rekonstrukce ulice Střední



Celkem bez DPH
Celkem včetně DPH



Datum:

09.04.2026

Uchazeč:

JANČÁLEK s.r.o.
U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav
IČ: 26234149

