

Dodatek č. 4 SMLOUVY O DÍLO

„Rozšíření domova pro seniory na p. č. 2656/3 a 2634, k. ú. Trutnov, ul. R Frimla č. p. 936, Trutnov“

Ev. číslo objednatele: 132/D/R/24

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), mezi níže uvedenými smluvními stranami

OBJEDNATEL:	Město Trutnov
Se sídlem:	Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČ:	00278360
DIČ:	CZ00278360
Zastoupený:	Ing. arch. Michal Rosa, starosta města
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu:	124601/0100
(dále jen objednatel)	

a

ZHOTOVITEL:	BHSK, a. s.
Se sídlem:	Argentinská 1624/32b, Holešovice, 170 00 Praha7
IČ:	28223063
DIČ:	CZ28223063
Statutární orgán:	JUDr. Jaroslav Bursík, člen představenstva
Smluvní zástupce:	JUDr. Jaroslav Bursík, e-mail: jaroslav.bursik@bhsk.cz
Hlavní stavbyvedoucí:	XX
Zástupce stavbyvedoucího:	XX
Bankovní spojení:	UniCredit Bank
Číslo účtu:	1387416565/2700
Zápis v obchodním rejstříku:	vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložka 13770
(dále jen zhotovitel či dodavatel)	

ČL.I

1.1 Shora uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách původní smlouvy o dílo č. obj. 132/D/R/24, ze dne 09.12.2024 (dále jen „smlouva o dílo“) ve znění předešlých dodatků.

1.2 Na základě oboustranné dohody smluvních stran se upravuje předmět díla o provedení víceprací a méněprací dle skutečnosti v celkové částce 572 478,77 Kč bez DPH,

podrobněji zpracované v příložených rozpočtech (změnovém listu) s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří jeho přílohu. Méněpráce činí – 84 031,67 Kč bez DPH, vícepráce činí 656 510,44 Kč bez DPH.

1.3 Změnový list č.3 řeší systém generálního klíče – rozšíření stávajícího systému - navýšení o 94 854,- Kč bez DPH.

Současně je třeba dodatečná montáž elektrozámku do dveří De02 o hodnotě 19 752,-Kč bez DPH.

V souvislosti s přípravou propojení s vedlejší budovou, tzv. krček, je nutné dodatečně dodat a osadit dveře DD301, navýšení o 333 264,-Kč bez DPH, méněpráce ve výši 23 154,- Kč bez DPH, celkové navýšení 317 163,88 Kč bez DPH.

Změnový list č.3 řeší požadavek pro dodržení požární bezpečnosti, tzn. požadavek změnit interiérové dveře oproti původním nově Al dveře s protipožární odolností EW 30 DP1 (původně navrženo v PD pouze s protipožární odolností EW 30 DP3).

Tento požadavek je velmi podstatný a zásadní pro zajištění protipožární ochrany a bezpečnosti celého objektu. Méněpráce činí 60 877,67, vícepráce celkem 201 586,56 Kč bez DPH, celkové navýšení 140 708,89 Kč bez DPH

1.3 S ohledem na změnu předmětu díla se upravuje článek IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA, bod IV.1. následovně:

IV.1. Cena za provedení díla se upravuje na základě dodatků č.1 až 3 takto:

Původní cena dle SOD vč. dodatku č.1 až 3:

Cena bez DPH: 106 220 803,51 Kč

Nová cena vč. dodatku č.1 až č.4:

Cena bez DPH: 106 793 282,28 Kč

DPH 21%: 207 059,33 Kč

DPH 12%: 12 696 874,26 Kč

Cena vč. DPH: 119 697 215,87 Kč

ČL.II

2.1 V souvislosti s řešením protipožární bezpečnosti bylo zjištěno, že projektová dokumentace obsahuje povinnost osadit interiérové protipožární dveře s protipožární odolností EW 30 DP3, přičemž pro řádné užívání jsou nutné interiérové dveře s protipožární odolností EW 30 DP1. Ihned po zjištění této skutečnosti zhotovitel objednal dveře uvedených parametrů, nicméně dodavatelé, respektive výrobce, který je ochoten, je dodat, bude schopen tak učinit až ke konci měsíce května 2026. Na zpoždění má velký vliv nestabilní trh se stavebními materiály a vysoká cena ropy, viz. sdělení dodavatele, které tvoří přílohu ZL 3. Vzhledem k této situaci na trhu a nutnosti instalace protipožárních dveří uvedených parametrů pro zajištění PBŘ budovy, shodly se smluvní strany na posunu termínu dokončení díla následovně:

Na základě oboustranné dohody smluvních stran se upravuje článek 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ odstavec 3.2.2 následovně:

„Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo uvedené v čl. „2. Předmět díla“ nejpozději do 29.05.2026. Ve lhůtě k provedení díla je zhotovitel povinen též vyklidit staveniště.“

Důvody pro změnu termínu jsou uvedeny v ZL 04.

2.2 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

ČL.III ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Pokud smluvní strany disponují elektronickými prostředky, bude dodatek a uzavřen v elektronické podobě a uložen (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3.2 Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle a že nebyl uzavřen za tísně či jinak nepříznivých podmínek ani pro jednu z nich.

3.4 Dodatek smlouvy je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Trutnova č. 2026-439/8 ze dne 22.04.2026

V Praze, dne viz elektronický podpis

V Trutnově, dne viz elektronický podpis

.....
za zhotovitele
JUDr. Jaroslav Bursík, člen představenstva

.....
za objednatele
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města