

Dnešního dne byla ujednána podle zákona č. 89/2012 Sb. mezi
prodávající stranou:

Město Nymburk, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163, IČ 00239500,
zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D.,

a

kupující stranou:

Junák – český skaut, středisko krahujec Nymburk, z.s., se sídlem Na Rejdišti
1690, 28802 Nymburk, IČO 62444174, zastoupená vedoucím střediska Martinem
Pařezem,

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Město Nymburk je vlastníkem pozemku p.č. st. 2263, zast.pl. a nádvoří, o výměře 38 m² a pozemku p.č. st. 3775, zast.pl. a nádvoří, o výměře 39 m², vše v k.ú. Nymburk.

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, na listu vlastnictví č. 2835 pro obec a katastrální území Nymburk.

II.

Budovy bez čp/če na pozemcích p.č. st. 2263 a st. 3775 jsou ve vlastnictví kupující strany a jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 2723 pro obec a k.ú. Nymburk.

III.

Prodávající strana prodává kupující straně do vlastnictví oba pozemky p.č. st. 2263 a st. 3775, v k.ú. Nymburk. Kupující strana uvedené nemovitosti do svého vlastnictví kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce od 13.1.2026 do 31.3.2026 a prodej byl schválen zastupitelstvem města dne 11.3.2026, usnesením č. 20/2).

IV.

Mezi účastníky byla dohodnuta kupní cena ve výši **194.460,- Kč**. Celá kupní cena bude uhrazena kupující stranou nejpozději do 15 dnů, počítaných od podpisu této kupní smlouvy oběma účastníky, na bankovní účet prodávající strany č. 19-504359359/0800. Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu podají účastníci nejpozději do 5 dnů po zaplacení celé kupní ceny. Kupní cena byla stanovena jako v místě a čase obvyklá, na základě znaleckého posudku Ladislava Němečka č. 2794/2026, ze dne 12.1.2026.

V.

Kupující strana výslovně prohlašuje, že je jí dobře znám stav kupovaných nemovitostí a že nemovitosti v tomto stavu kupuje. Strana prodávající ujistí stranu kupující, že na převáděných nemovitostech nevážnou zástavní práva, dluhy, nebo věcná břemena. O vlastnictví nemovitostí není veden žádný spor.

VI.

Vlastnictví k nemovitostem přejde na kupující stranu vkladem vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Tímto dnem přejdou na kupující stranu veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

VII.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, zejména ověřením podpisů, zápisem vkladu a vyznačením změn v katastru nemovitostí uhradí kupující strana.

VIII.

Účastníci výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Kupní smlouvu zveřejní prodávající strana v registru smluv.

IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle stavu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Stč. Kraj, KP Nymburk, bylo v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Nymburk na příslušném listu vlastnictví č. 2723 připsáno vlastnické právo k převáděným pozemkům ve prospěch kupující strany.

V Nymburce dne 27.4.2026

Prodávající strana:

Kupující strana:

