



KUCBX01L90N2

Rámcová dohoda na dodávku geometrických plánů v areálu letiště České Budějovice a dalších zájmových územích rozvoje Jihočeského kraje v roce 2026

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona a § 2586 a násl. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo dohody Objednatele: **SK/OHMS/036/26**

Číslo dohody Zhotovitele: **S20260552**

Smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 07 České Budějovice,
zastoupený: Bc. Jakubem Randákem, pověřeným zastupováním vedoucího odboru
hospodářské a majetkové správy

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

bankovní spojení: 170320242/0300

dále též „Objednatel“

a

společnost TKP geo s.r.o.

se sídlem: Plánská 1854/6 370 07 České Budějovice,
zastoupená: Ing. Robertem Šinknerem, MBA, jednatelem
Ing. Ivanem Turečkem, ředitelem
ve věcech této veřejné zakázky jedná Ing. Vladimír Macho, vedoucí střediska
KoPÚ a GP

IČO: 24134295

DIČ: CZ24134295

vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích Spisová značka: C 25734

bankovní spojení: 244858097/0300

dále jen „Zhotovitel“

společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto *Rámcovou dohodu na dodávku geometrických plánů v prostoru letiště České Budějovice a dalších zájmových územích rozvoje Jihočeského kraje v roce 2026* (dále jen „rámcová dohoda“)

1. Předmět Rámcové dohody

1.1. Tato rámcová dohoda je uzavřena s jedním Zhotovitelem na základě veřejné zakázky malého rozsahu. Předmětem této rámcové dohody je sjednání podmínek, za nichž budou na jejím základě uzavírány jednotlivé dílčí dohody na vyhotovení geometrických plánů podle aktuálních potřeb Objednatele, až do celkového objemu stanoveného v článku 4.1. této rámcové dohody. Dále jsou touto rámcovou dohodou sjednány základní obchodní a platební podmínky pro vyhotovení a dodávku geometrických plánů, platné pro všechna dílčí plnění, která budou sjednávána postupem podle článku 3 této rámcové dohody (dále jen „Dílčí dohody“).

2. Předmět Dílčích dohod a místo plnění

2.1. Předmětem Dílčích dohod uzavíraných na základě této rámcové dohody je vyhotovení a dodání geometrických plánů dle aktuálních potřeb Objednatele pro následující účely:

- a) geometrický plán pro rozdělení pozemků,
- b) geometrický plán pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného,

- c) analýza majetkoprávních vztahů,
 - d) analýza technických a ochranných parametrů (prvků) zájmového území,
- v rozsahu a za podmínek stanovených touto rámcovou dohodou a příslušnou Dílčí dohodou (dále jen „geodetické práce“ nebo „dílo“).
- 2.2. Místem plnění geodetických prací je areál letiště České Budějovice a další zájmová území rozvoje Jihočeského kraje pro rok 2026, a to podle specifikace pověřenými pracovníky Objednatele.

3. Dílčí dohody

- 3.1. Dílčí dohody budou uzavírány dle aktuálních potřeb Objednatele.
- 3.2. Za návrh na uzavření Dílčí dohody se považuje objednávka zasláná Objednatelem Zhotoviteli v listinné podobě nebo elektronicky prostřednictvím e-mailu. Objednávka může být sdělena i telefonicky, přičemž Zhotovitel ji musí bezodkladně potvrdit Objednateli e-mailem. Dílčí dohoda je považována za uzavřenou okamžikem doručení písemného (elektronického) potvrzení objednávky Zhotovitelem Objednateli.
- 3.3. Lhůta pro plnění jednotlivých Dílčích dohod činí 21 pracovních dnů od jejich uzavření (tj. potvrzení objednávky Zhotovitelem).
- 3.4. Ukončení této Rámcové dohody nemá vliv na platnost a účinnost Dílčích dohod, které byly uzavřeny v době jejího trvání.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Objem plnění rámcové dohody činí celkem **330.000,- Kč** bez DPH.
- 4.2. Jednotkové ceny plnění, tj. ceny za provádění jednotlivých geodetických prací dle rámcové dohody, resp. Dílčích dohod, jsou uvedeny v příloze č. 1 rámcové dohody (dále též „položkový ceník“). Tyto ceny jsou vyčísleny v Kč bez DPH. Tyto ceny jsou pro Zhotovitele závazné a zahrnují veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním geodetických prací dle rámcové dohody, resp. Dílčích dohod. Ověřené kopie geometrických plánů jsou v jednotkových cenách zahrnuty do celkového počtu 7 vyhotovení. Je-li v konkrétním případě požadován počet vyhotovení vyšší, než je zahrnuto v jednotkové ceně, budou další ověřené kopie geometrického plánu zpoplatněny dle cen uvedených v příloze č.1 rámcové dohody.
- 4.3. Zhotoviteli bude na základě uzavřené Dílčí dohody hrazena cena za skutečně poskytnuté plnění – provedené geodetické práce dle položkového ceníku, resp. jednotkových cen, které jsou uvedeny v příloze č. 1 rámcové dohody.
- 4.4. Výše ceny za geodetické práce provedené na základě Dílčí dohody bude určena jako součin jednotkových cen uvedených v položkovém ceníku v Kč bez DPH a počtu měrných jednotek skutečně provedených prací. Ceny stanovené na základě položkového ceníku se zaokrouhlují při rozsahu provedených geodetických prací menších než jedna měrná jednotka na cenu za jednu měrnou jednotku geodetických prací.
- 4.5. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, bude k uvedeným cenám při fakturaci připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši stanovené aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedené geodetické práce specifikované v Dílčí dohodě vždy po jejich protokolárním předání a převzetí, není-li v Dílčí dohodě nebo níže v tomto článku rámcové dohody uvedeno jinak. Přílohou faktury bude vždy kopie předávacího protokolu potvrzeného Objednatelem, ve kterém bude uvedeno převzaté plnění (provedené geodetické práce) a současně vyčíslena cena provedených prací. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
- 4.7. Doba splatnosti faktur vystavených Zhotovitelem činí 21 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení geodetických prací dle této rámcové dohody, resp. příslušné Dílčí dohody. Zároveň poskytne Zhotoviteli veškeré relevantní podklady, které má k dispozici a které jsou potřebné pro realizaci geodetických prací.
- 5.2. Objednatel je povinen uhradit cenu za řádně a včas provedené a předané geodetické práce v souladu s přílohou č. 1 rámcové dohody.
- 5.3. Zhotovitel je povinen plnit své povinnosti vyplývající z této rámcové dohody, resp. z jednotlivých Dílčích dohod, s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami, pokyny Objednatele a ustanoveními této rámcové dohody.

6. Předání provedených geodetických prací

- 6.1. Zhotovitel je povinen ukončit provádění geodetických prací (dílo) a předat provedené geodetické práce, resp. jejich výsledky Objednateli ve lhůtě stanovené v odstavci 3.3 této rámcové dohody, nebude-li v konkrétním případě mezi Objednatelem a Zhotovitelem sjednáno jinak.
- 6.2. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
- 6.3. Zhotovitel předá Objednateli pouze celé dílo, Zhotovitel není oprávněn předat Objednateli dílo po částech, není-li uvedeno v Dílčí dohodě jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany formou písemného dodatku k Dílčí dohodě jinak.
- 6.4. Objednatel je povinen geodetické práce provedené ve smluveném rozsahu a kvalitě převzít, a to i před termínem ukončení dohodnutým v Dílčí dohodě, je-li k tomu Zhotovitelem vyzván. Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín předání geodetických prací, nestanoví-li Dílčí dohoda jinak.
- 6.5. Objednatel není povinen provedené geodetické práce převzít, pokud vykazují vady či nedodělky, a to až do jejich odstranění.
- 6.6. O předání a převzetí provedených geodetických prací pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis, který bude podepsán zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména identifikaci provedených geodetických prací, cenu geodetických prací a soupis případných příloh. Jeden stejnopis obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 6.7. Termín předání geodetických prací se považuje za splněný, pokud byly geodetické práce, resp. jejich výsledky Objednatelem do termínu stanoveného v Dílčí dohodě převzaty.
- 6.8. Písemné výstupy provedených geodetických prací bude Zhotovitel předávat Objednateli v listinné podobě, nestanoví-li Dílčí dohoda nebo písemná dohoda smluvních stran jinak. Objednatelem požadovaný počet písemných výstupů v listinné podobě s platností originálu (zejména počet vyhotovení geometrických plánů) bude stanoven v Dílčí dohodě, případně bude vyplývat z obecně závazných právních předpisů a povahy písemného výstupu. Geometrické plány budou potvrzeny příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu. Před podáním geometrického plánu k potvrzení příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu předloží Zhotovitel geometrický plán Objednateli ke schválení a v případě připomínek Objednatele je povinen tyto zapracovat.
- 6.9. Zhotovitel předá Objednateli současně s výstupy geodetických prací i veškeré podklady převzaté od Objednatele nebo převzaté pro něho od třetích osob.
- 6.10. V případě, že Objednatel odmítne provedené geodetické práce převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

7. Odpovědnost za škodu a za vady, záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady provedených geodetických prací podle § 2619 a násl. občanského

zákoníku. Nároky Objednatele z odpovědnosti za vady se přiměřeně řídí § 2106 a násl. občanského zákoníku.

- 7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené geodetické práce záruku za jakost ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce 36 měsíců, nestanoví-li Objednatel v Dílčí dohodě s ohledem na charakter poskytovaného plnění záruční dobu kratší. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla (provedených geodetických prací).
- 7.3. Objednatel je povinen vady oznámit (dále také „reklamovat“) Zhotoviteli písemně. Písemná forma oznámení vad je zachována i v případě, kdy je toto oznámení učiněno prostřednictvím faxové zprávy či elektronické pošty (e-mailem). Oznámení musí obsahovat stručný popis toho, v čem je vada spatřována. Současně s oznámením vady sdělí Objednatel Zhotoviteli nárok z vady (způsob vyřízení reklamace), který si Objednatel zvolil v souladu s § 2106, resp. § 2107 občanského zákoníku.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci a na vlastní náklady odstranit vady díla bez zbytečného odkladu po oznámení vad Zhotoviteli, nejpozději však do 21 dnů od oznámení vad a uplatnění nároku z vad, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak. Neodstraní-li Zhotovitel oznámené vady ve shora uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat zjištěné a Zhotoviteli oznámené vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.5. Na základě oznámení vad je Zhotovitel povinen vydat Objednateli potvrzení o tom, kdy byly vady Zhotoviteli oznámeny, v čem Objednatel vady spatřuje a jaký způsob vyřízení reklamace Objednatel požaduje. Po vyřízení reklamace je Zhotovitel povinen vydat Objednateli potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace (zejména dokladující provedení opravy, dobu jejího trvání, popř. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace).
- 7.6. V případě oprávněné reklamace je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré náklady, které Objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním nároku z vad. Náhradu těchto nákladů poskytne Zhotovitel na základě písemné výzvy Objednatele. Náhrada nákladů je splatná do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy (faktury) Zhotoviteli podle předchozí věty.
- 7.7. Jestliže Objednatel Zhotovitele upozorní na vady a tyto vady ve stanovené lhůtě bezplatně neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je Objednatel oprávněn odstoupit od Dílčí dohody nebo požadovat slevu z ceny za provedené geodetické práce.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, které Objednatel vytkne bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel odpovídá též za vady, které byly zjevné v době předání a převzetí plnění bez ohledu na skutečnost, zda vada byla při protokolárním předání a převzetí díla Objednatel vytknuta či nikoliv.
- 7.9. Za případnou škodu odpovídá smluvní strana, která tuto škodu způsobila, jestliže tato strana neprokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. Pokud Zhotovitel neprovede geodetické práce v rozsahu a termínu dle Dílčí dohody uzavřené v souladu s touto rámcovou dohodou, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle příslušné Dílčí dohody za každý i započatý den prodlení; stejnou smluvní pokutu se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli též v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla dle článku 7 odst. 7.4. této rámcové dohody.
- 8.2. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Zhotovitel je i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.
- 8.3. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani

nijak omezeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a to v plném rozsahu.

- 8.4. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo Objednatele odstoupit od rámcové dohody, resp. od Dílčí dohody. Odstoupením od rámcové dohody či Dílčí dohody nezaniká nárok Objednatele na smluvní pokutu, k jejímuž zaplacení již příslušnému Zhotoviteli vznikla povinnost.
- 8.5. Smluvní pokuta bude splatná do 14 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty ze strany Objednatele Zhotoviteli a po doručení faktury s příslušnou částkou odpovídající smluvní pokutě, tzn., smluvní pokuta bude splatná do 14 dnů od shora v tomto odstavci uvedené skutečnosti, která nastane později.
- 8.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, jakož i s ohledem na charakter plnění zajišťovaného Zhotovitelem dle této rámcové dohody, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku rámcové dohody za přiměřené.
- 8.7. V případě prodlení s úhradou peněžitého závazku má oprávněná smluvní strana nárok na uhrazení úroku z prodlení vůči povinné smluvní straně, resp. vůči povinnému účastníkovi rámcové dohody, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9. Doba trvání

- 9.1. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do **31. 12. 2026**.

10. Ukončení platnosti

- 10.1. Platnost rámcové dohody končí:
 - a) uplynutím sjednané doby trvání rámcové dohody,
 - b) naplněním objemu rámcové dohody.
- 10.2. Kterákoliv smluvní strana může rámcovou dohodu vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany sjednávají, že vypovídá-li rámcovou dohodu Zhotovitel, postačí, doručí-li výpověď Objednateli (do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví této rámcové dohody), přičemž účinky výpovědi nastávají po uplynutí výpovědní doby, která činí 2 měsíce ode dne doručení výpovědi Objednateli. Objednatel výpověď doručí Zhotoviteli, přičemž účinek výpovědi vůči Zhotoviteli nastává po uplynutí výpovědní doby, která činí 2 měsíce ode dne doručení výpovědi Zhotoviteli. Výpovědí rámcové dohody nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením rámcové dohody, resp. Dílčích dohod ani nárok na zaplacení smluvních pokut či úroku z prodlení.
- 10.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od rámcové dohody zejména v případě:
 - opakovaného (nejméně 3 x) nereagování Zhotovitele na výzvu Objednatele k uzavření Dílčí dohody dle odst. 3.2. rámcové dohody;
 - opakovaného (nejméně 2x) nedodržení jakýchkoliv jiných povinností Zhotovitele stanovených rámcovou dohodou nebo Dílčí dohodou;
 - bylo-li během trvání rámcové dohody v rámci insolvenčního řízení vydáno rozhodnutí, že je Zhotovitel v úpadku, nebo
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Dílčí dohody rovněž v případě prodlení Zhotovitele s řádným provedením geodetických prací delším než dvacet (20) dní po termínu sjednaném v příslušné Dílčí dohodě.
- 10.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě odstoupení od rámcové dohody, resp. Dílčích dohod nebudou povinny vracet si plnění, které si vzájemně poskytly na základě již řádně splněných Dílčích dohod.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Rámcová dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Rámcová dohoda může být měněna pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Podstatná změna rámcové dohody je vyloučena.
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato rámcová dohoda bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato rámcová dohoda neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.
- 11.4. Rámcová dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Veškeré spory mezi smluvními stranami budou vyřešeny v řízení před soudy České republiky.
- 11.5. Rámcová dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto rámcovou dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji uzavírají na základě své pravé, vážné, svobodné a určité vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.7. Součástí této rámcové dohody je
 - Příloha č. 1 – Přehled cen za poskytování služeb.

V Českých Budějovicích dne.....

Elektronický podpis: 23.4.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Bc. Jakub Randák
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 15.12.2028 08:32 +01:00

Bc. Jakub Randák
za Objednatele

V Českých Budějovicích dne dle el. podpisu

TKP
— GEO —
Elektronicky podepsal(a) Ing.
Robert Šinkner,
MBA
Datum: 2026.04.23
13:17:47 CEST

Ing. Robert Šinkner, MBA
za Zhotovitele

Příloha č. 1 – Přehled cen za poskytování služeb

a) Geometrické plány na dělení pozemků

Položka	Cena za MJ v Kč bez DPH
Geometrické plány na dělení pozemků do 10 MJ	6.200
Geometrické plány na dělení pozemků nad 10 MJ	6.850

b) Geometrické plány na věcná břemena

Položka	Cena za MJ v Kč bez DPH
Geometrické plány na věcná břemena do 10 MJ	6.250
Geometrické plány na věcná břemena nad 10 MJ	5.890

c) Analýza majetkových vztahů

Položka	Cena za MJ v Kč bez DPH
Analýza majetkových vztahů do 10 MJ	1.050
Analýza majetkových vztahů nad 10 MJ	990

d) Analýza technických a ochranných parametrů (prvků) zájmového území

Položka	Cena za MJ v Kč bez DPH
Analýza technických a ochranných parametrů (prvků) zájmového území do 10 MJ	1.200
Analýza technických a ochranných parametrů (prvků) zájmového území nad 10 MJ	1.150

e) Ověřené kopie geometrického plánu

Položka	Cena za každou další ověřenou kopii GP v Kč bez DPH
Ověřené kopie GP nad 7 vyhotovení	250

Ceny obsahují veškeré práce nutné k provedení díla bez vad, dle zadávacích podmínek. Uvedené jednotkové ceny jsou závazné jako pevné pro uzavření Dílčí dohody na základě vystavení objednávky a platné pro rok 2026.

K cenám bude účtována základní sazba DPH ve výši 21 %, pokud zákon o DPH nestanoví jinak. Měrná jednotka je 100 běžných metrů, u analýzy 1 hodina.

V ceně za měrnou jednotku je obsaženo projednání s vlastníky pozemků. V ceně jsou dále zahrnuty ověřené kopie geometrického plánu do celkového počtu 7 vyhotovení. V případě požadavku na vyšší počet vyhotovení budou všechny další ověřené kopie geometrického plánu zpoplatněny dle jednotkových cen uvedených výše.