

DODATEK Č. 1 ke smlouvě o poskytování úklidových služeb

uzavřené mezi objednatelem Kultura Jablonec, p.o. (IČ: 09555340) a dodavatelem Olenou Kholod (IČ: 27322173) dne 31. 10. 2025 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: **Kultura Jablonec, p.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl PR, vložka 1169
Zastoupený: **Jakubem Geršem, ředitelem**
Sídlo: **Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou**
IČ: **09555340**
DIČ: **CZ09555340**
Ve věcech technických
zastoupený: **Věrou Dobrovskou, zástupkyní ředitele**
č.účtu: **123-2736400217/0100**
(dále jen „objednatel“)

1.2. Dodavatel:

Název: **Olena Kholod**
zapsaný v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Ústí nad Labem sp.zn. A 19671
Zastoupený: **Olenou Kholod, podnikající fyzická osoba**
Sídlo: **V Nivách 1874/15, Jablonec nad Nisou, 46601**
IČ: **27322173**
DIČ: **CZ7354029969**
Ve věcech technických
zastoupený: **Vasylem Bonem, spolupracující osobou**
č.účtu: **2226317309/0800**
(dále jen „dodavatel“)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě následujícím způsobem:

I. Předmět dodatku

- 1.1 Tento dodatek specifikuje možnost provádění dílčího úklidu a následné fakturace prostoru „2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ – SÁLOVÁ ČÁST“ (dále jen „sálová část“), který je podrobně vymezen v Příloze č. 1 smlouvy „Vymezení rozsahu služeb“.
- 1.2 Dílčí úklid sálové části bude probíhat výhradně dle požadavků objednatele (tj. pouze vybrané dílčí části prostoru). V závislosti na rozsahu požadovaného dílčího úklidu bude dodavatel fakturovat pouze odpovídající dílčí části č. 1–4.
- 1.3 Rozsah, podlahové plochy a způsob výpočtu dílčí fakturace jednotlivých dílčích částí sálové části (včetně přesného rozdělení místností a výpočtu proporcionální ceny) je uveden v souboru „EUC_2NP Sálová část_dílčí fakturace.xlsx“, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.

1.4 Proporcionální ceny dílčích částí jsou stanoveny tak, aby součet cen za všechny čtyři dílčí části odpovídal ceně stanovené v Ceníku služeb (Příloha č. 2 smlouvy) pro kompletní úklid celé sálové části. Fakturace se provádí měsíčně dle skutečně poskytnutého dílčího úklidu v souladu s článkem IV. smlouvy.

1.5 Dílčí úklid a následná fakturace sálové části dle tohoto dodatku jsou platné a budou prováděny od 1. 5. 2026.

II. Ostatní ustanovení smlouvy

2.1 Ve všech ostatních bodech zůstává smlouva včetně jejích příloh nezměněna a nadále platí v plném rozsahu.

2.2 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a má stejnou právní sílu jako smlouva samotná.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v souladu se zák. 340/2015 S., o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.

3.2 Tento dodatek byl uzavřen v souladu se všemi ustanoveními smlouvy a stává se její nedílnou součástí.

3.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou její přílohy:
Příloha č.1 – „EUC_2NP Sálová část_dílčí fakturace.xlsx“ (obsahující rozpis podlahových ploch, jednotlivých místností sálové části a výpočet dílčích fakturací č. 1–4).

V Jablonci nad Nisou dne 28.4.2026

V Jablonci nad Nisou dne 28.4.2026

Objednatel:



Dodavatel:

XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX

SÁLOVÁ ČÁST				Maximální doba úklidu / 6 hodin	
208	Zádvěří hlavního vstupu	10,95	Čistící zóna- koberec	Vysát koberec a rohožky, umýt 2x automatické dveře, vyčistit žulové obložení na stěnách, vysát rohože před vstupem	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)
209	Pokladní hala	39,78	Koberec	Vysát koberec a rohožky, umýt dveře, vyleštit skleněnou přepážku na recepci	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)
210	Předsiň WC ženy	2,66	Dlažba	Vytřít podlahy, umýt obklady, umyvadla, WC, zrcadla, dveře, vysypat koše, vytřít odpad, doplnit toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)
211	WC ženy	1,44	Dlažba	Vytřít podlahy, umýt obklady, umyvadla, WC, zrcadla, dveře, vysypat koše, vytřít odpad, doplnit toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)
212	Úklid	1,44	Dlažba	Sklad úklidových prostředků, udržovat pořádek	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)
213	Předsiň WC muži (pisoár)	3,94	Dlažba	Vytřít podlahy, umýt obklady, umyvadla, WC, zrcadla, dveře, vysypat koše, vytřít odpad, doplnit toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)
214	WC muži	1,55	Dlažba	Vytřít podlahy, umýt obklady, umyvadla, WC, zrcadla, dveře, vysypat koše, vytřít odpad, doplnit toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, vyměnit vonná sítko do pisoáru	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)
215	Recepce	7,93	Koberec	Vysát koberec, vyleštit skleněnou přepážku na recepci	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)
216	Foyer	174,7	Dlažba	Zamést a vytřít podlahu, při větším znečištění strojové čištění podlahy, vysát podlahové konvektory, vyleštit zrcadla, umýt dveře, vysypat koše, vytřít odpad, umýt stoly, umýt rautové stoly	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)
218	Šatna diváků	20,63	Dlažba	Zamést a vytřít podlahu, umýt šatní pult, umýt dřevěné obložení stěn, umýt desky s háčky, umýt dveře	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)
219	Šatna diváků	20,27	PVC linoleum	Zamést a vytřít podlahu, umýt dveře	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)
220	Schodiště	15,17	Dřevo	Zamést a vytřít schody, umýt zábradlí	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)
221	Výtah imobilní	3,15	PVC	Vytřít podlahu, umýt dveře a stěny výtahu	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)
222	Klubovna-salonek	20,18	Koberec	Vysát podlahu, vysát podlahové konvektory, umýt zatahovací dveře, umýt stoly	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)
223	Ochoz víceúčelového sálu	120,45	Dřevo	Zamést a vytřít podlahu, umýt dveře, umýt dřevěné obložení stěn, umýt zábradlí, umýt stoly, na konkrétní akce na stoly rozložit a po akci složit ubrusy, vysypat koše, vytřít odpad	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)
224	Malý sál	98,97	Dřevo	Zamést a vytřít podlahu, umýt dveře, vyleštit zrcadla, umýt stoly, na konkrétní akce na stoly rozložit a po akci složit ubrusy, vysypat koše, vytřít odpad	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)
235	Terasa		Betonová dlažba	Umýt dveře, vysypat popelníky, případně zamést	PRAVIDELNÝ ÚKLID - pondělí - pátek 1 x týdně. V případě konání akce pak MIMOŘÁDNÝ ÚKLID (tzn. před a po akci)

543,21 Fakturace celkem 1 200,00 Kč

253,34 Fakturace dílčí č.1 559,65 Kč

70,45 Fakturace dílčí č.2 155,63 Kč

98,97 Fakturace dílčí č.3 218,63 Kč

120,45 Fakturace dílčí č.4 266,08 Kč

543,21

2,21 Kč 1 200 Kč