

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Objednatel: **Město Telč**
se sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
zastoupený: Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města
IČ: 00286745
DIČ: CZ00286745
peněžní ústav: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Brtník
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

Zhotovitel: **SATES ČECHY s.r.o.**
Se sídlem: Radkovská 252, 588 56 Telč
Zápis v OR: u KS v Brně, oddíl C, vložka 43099
Zastoupený: Ing. Ivo Šimkem, jednatelem společnosti
IČO: 25172654
DIČ: CZ25172654
Peněžní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ivo Šimek
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci „**Dláždění ploch v Telči**“. Jde o dláždění ploch:

- Posezení na sídlišti u Štěpnického rybníka
- Kontejnerová stání v ul. Staňkova
- Kontejnerová stání v ul. U Háje
- Dláždění u Horní brány
- Dláždění u rybníka Roštejn

2. Rozsah díla je specifikován v příloze smlouvy (soupis prací).

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II. Doba plnění

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do:

- Dláždění u rybníka Roštejn do 31.5.2026
- Posezení na sídlišti u Štěpnického rybníka do 31.8.2026
- Kontejnerová stání v ul. Staňkova do 31.10.2026
- Kontejnerová stání v ul. U Háje do 31.10.2026
- Dláždění u Horní brány do 31.10.2026

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla a činí 386 666,83 Kč (slovy: tři sta osmdesát šest tisíc šest set šedesát šest korun českých, osmdesát tři haléřů) + DPH v zákonné výši.

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Je možné fakturovat částku dle soupisu prací v příloze vždy po ukončení dláždění plochy:

- Posezení na sídlišti u Štěpnického rybníka
- Kontejnerová stání v ul. Staňkova
- Kontejnerová stání v ul. U Háje
- Dláždění u Horní brány
- Dláždění u rybníka Roštejn

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu rozpracovanosti díla dle potřeby.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

VII.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.
2. Záruční doba je 60 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržení platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.
3. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

5. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Telči, dne

V Telči, dne

SATES ČECHY s.r.o.

Město Telč

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026-010
Stavba: Město Telč - Drobné



KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			386 666,83
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 386 666,83	Výše daně 81 200,03
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			467 866,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026-010

Stavba: Město Telč - Drobné

Místo: Datum: 26. 3. 2026

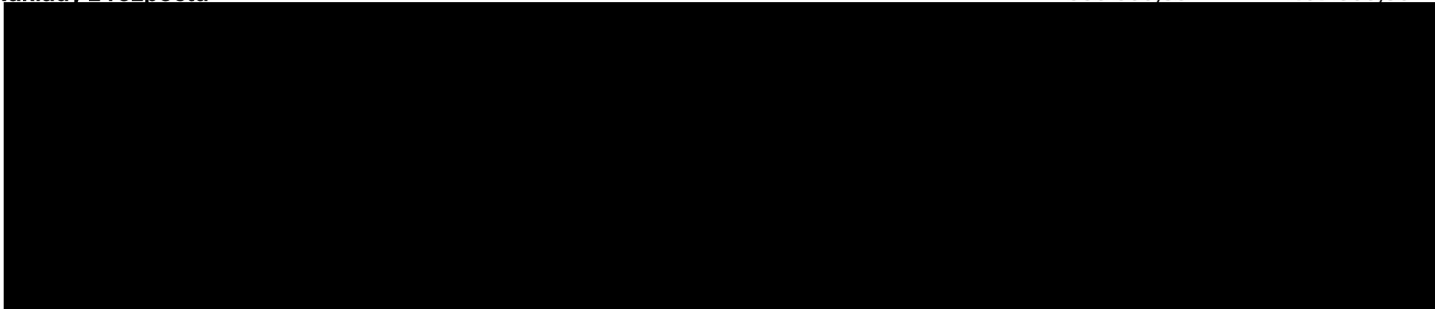
Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů **386 666,83** **467 866,86**



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Město Telč - Drobné

Objekt:

2026-010.1 - POSEZENÍ U ŠTĚPNICKÉHO RYBNÍKA

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26. 3. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

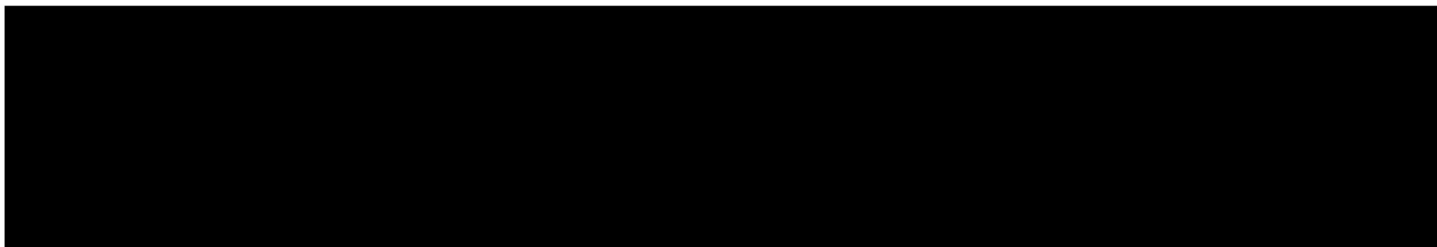
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Město Telč - Drobné

Objekt: **2026-010.1 - POSEZENÍ U ŠTĚPNICKÉHO RYBNÍKA**

Místo:

Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel:

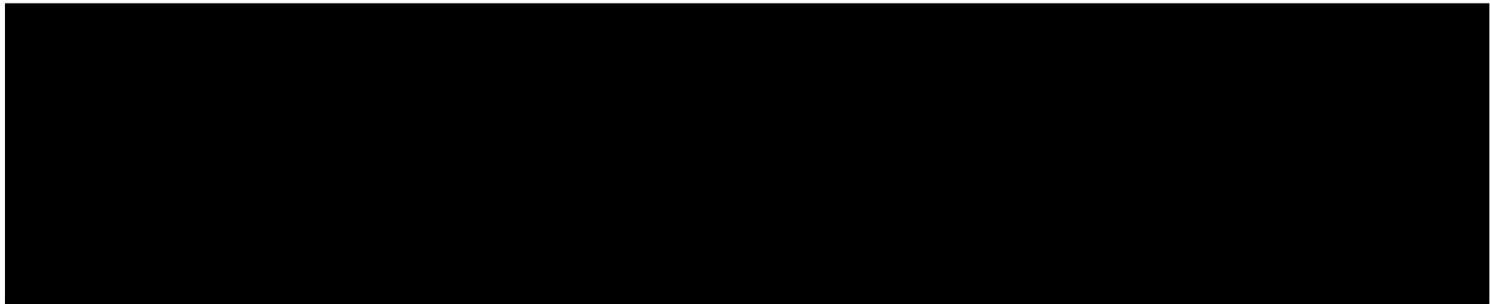
Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Telč - Drobné

Objekt: **2026-010.1 - POSEZENÍ U ŠTĚPNICKÉHO RYBNÍKA**

Místo:

Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel:

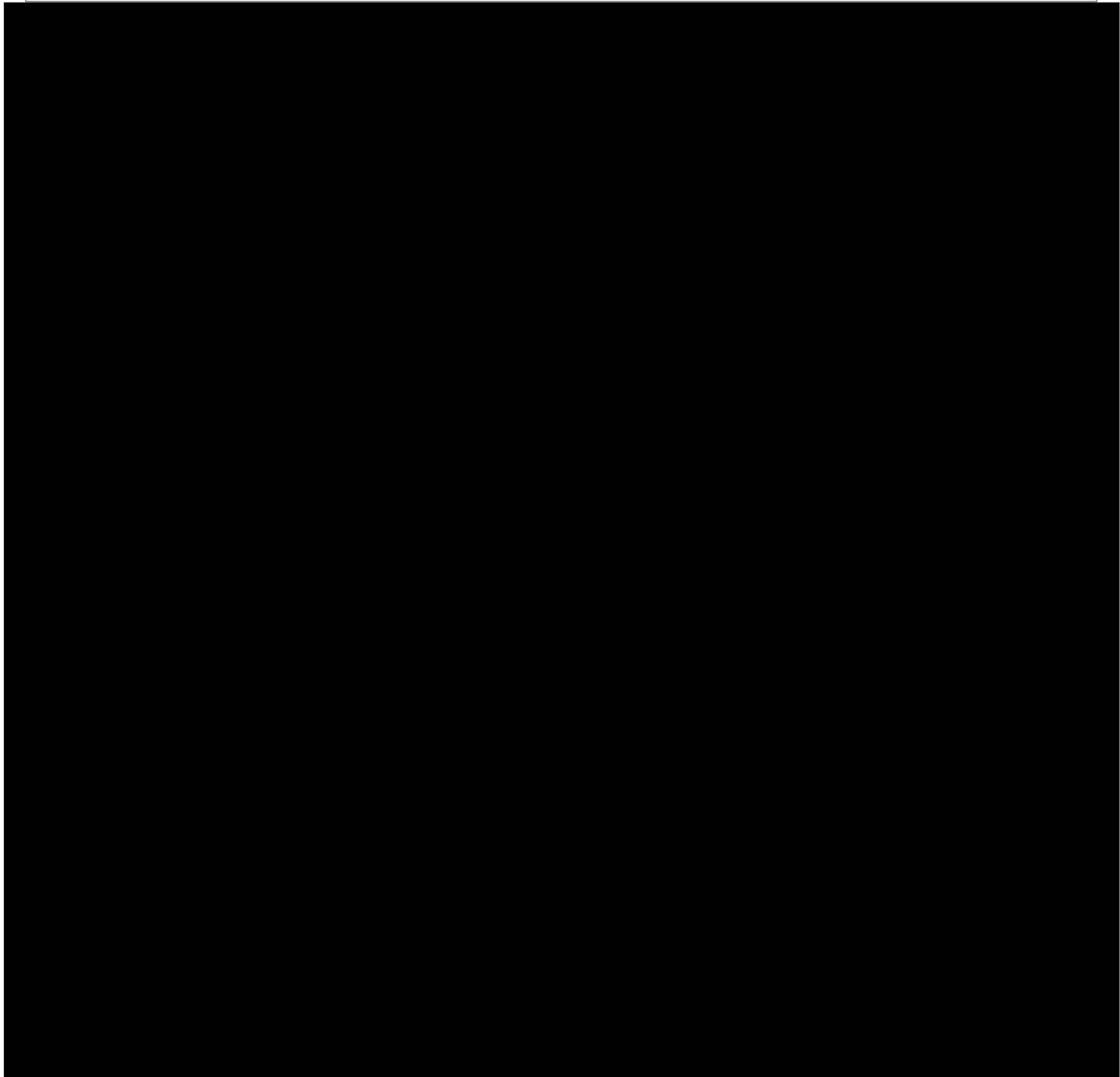
Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Město Telč - Drobné

Objekt:

2026-010.2 - KONTEJNEROVÁ STÁNÍ STAŇKOVA ULICE

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26. 3. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

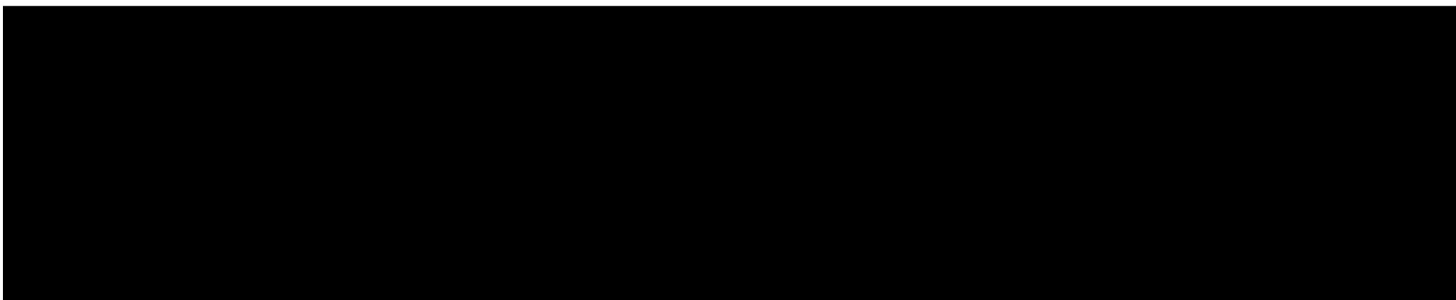
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Město Telč - Drobné

Objekt: **2026-010.2 - KONTEJNEROVÁ STÁNÍ STAŇKOVA ULICE**

Místo:

Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel:

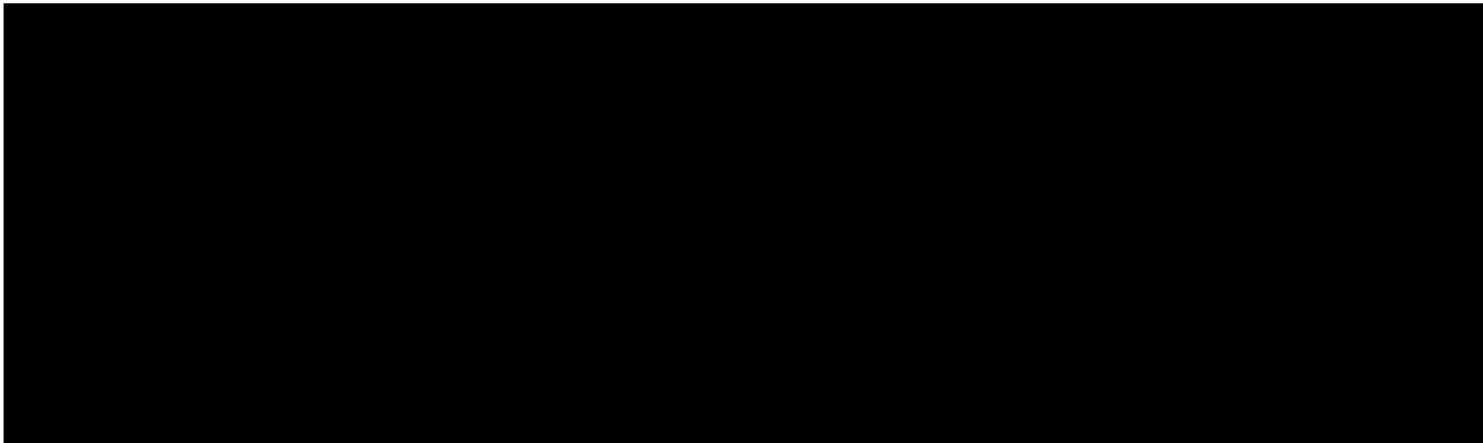
Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]



SOUPIS PRACÍ



Stavba: Město Telč - Drobné

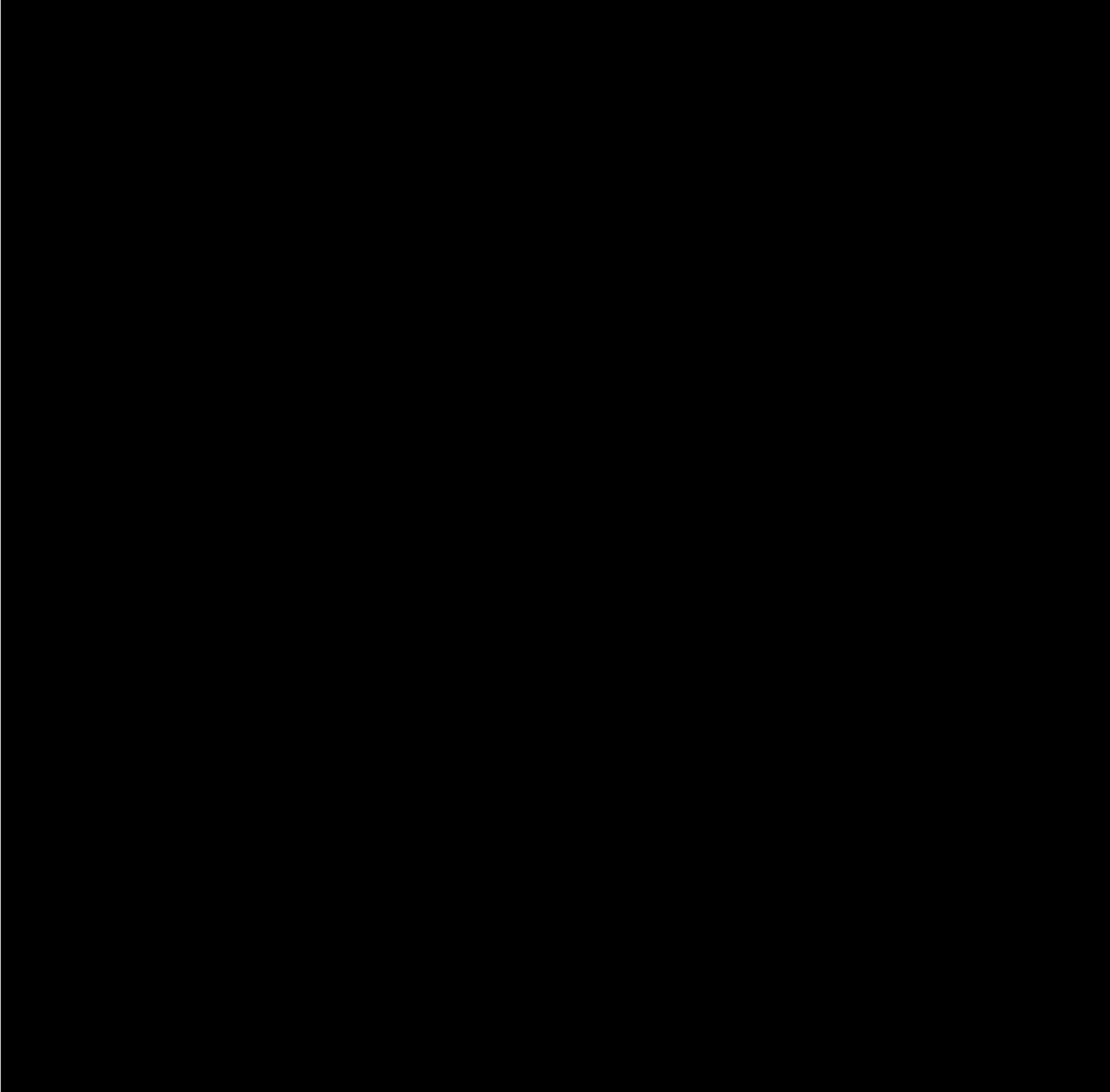
Objekt: **2026-010.2 - KONTEJNEROVÁ STÁNÍ STAŇKOVA ULICE**

Místo: Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Město Telč - Drobné

Objekt:

2026-010.3 - KONTEJNEROVÁ STÁNÍ U HÁJE

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26. 3. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

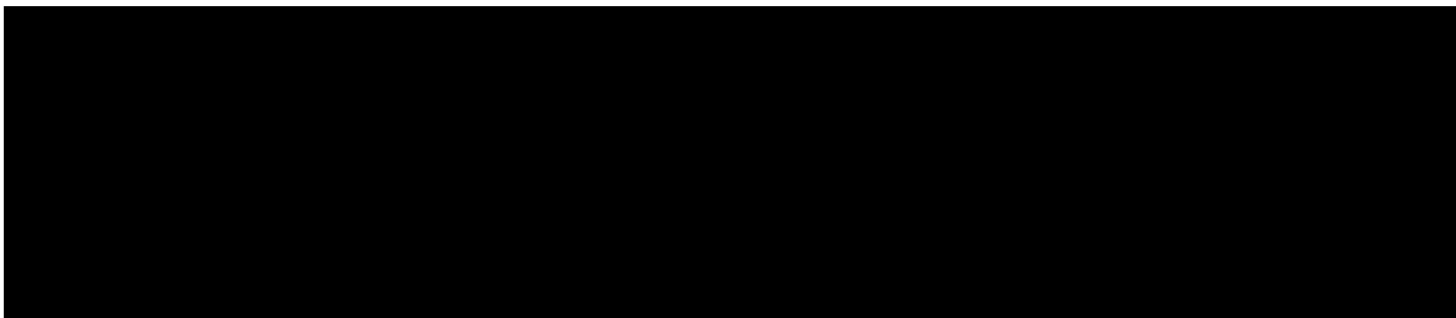
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Město Telč - Drobné

Objekt: **2026-010.3 - KONTEJNEROVÁ STÁNÍ U HÁJE**

Místo:

Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel:

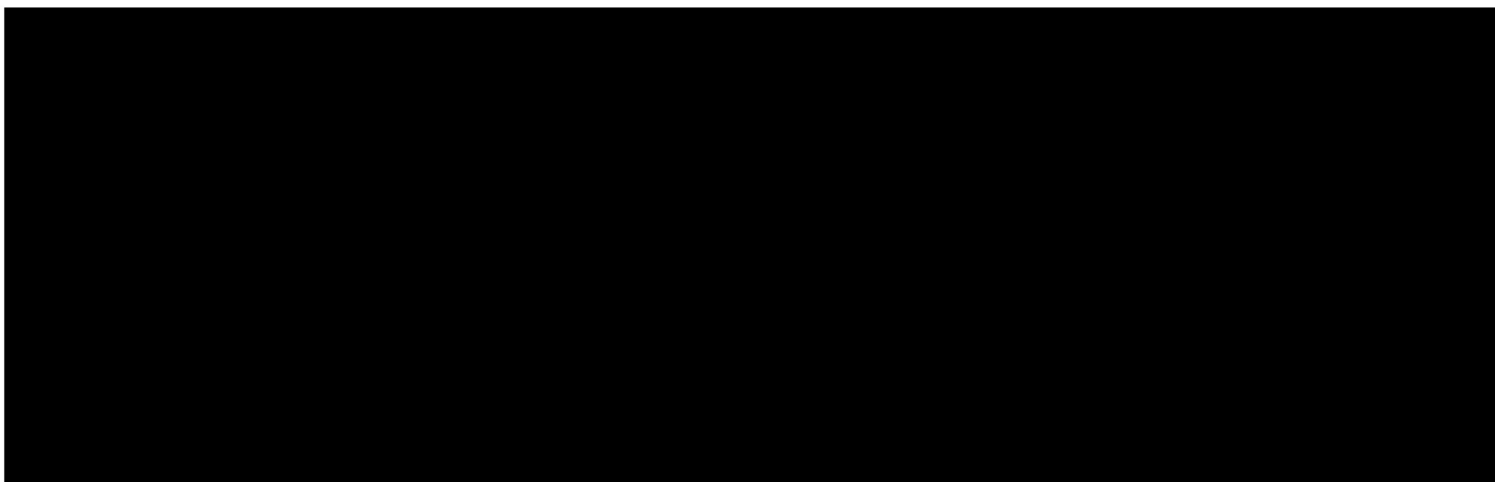
Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Telč - Drobné

Objekt: **2026-010.3 - KONTEJNEROVÁ STÁNÍ U HÁJE**

Místo:

Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel:

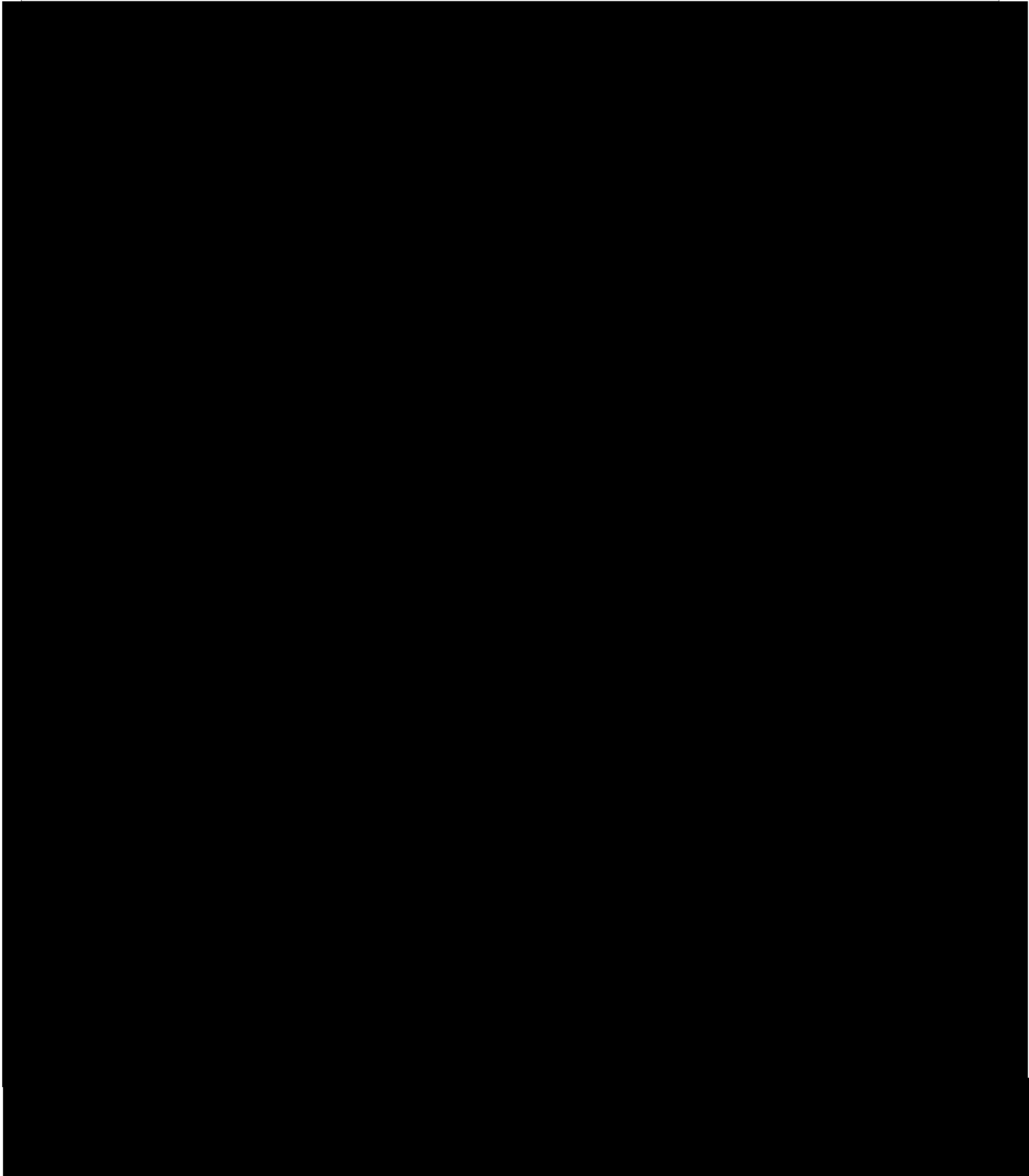
Projektant:

Zhotovitel:

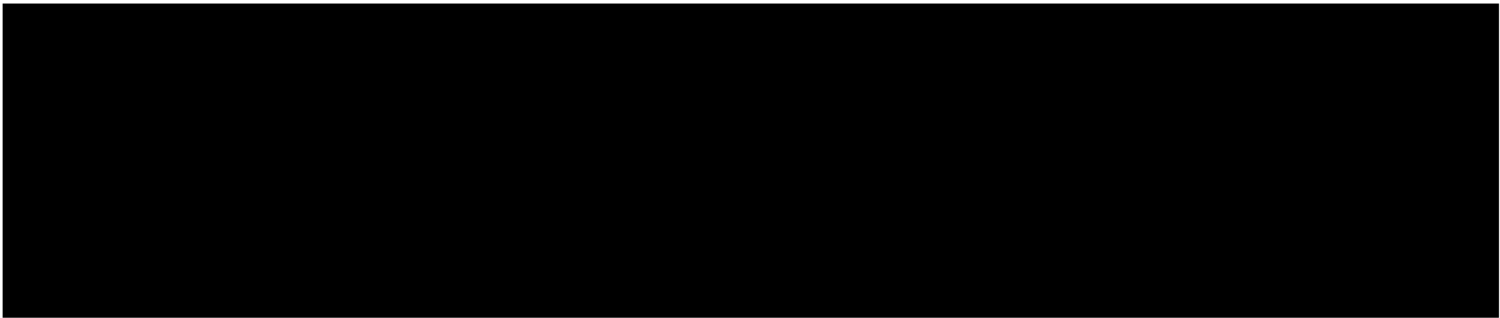
Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Město Telč - Drobné

Objekt:

2026-010.4 - U HORNÍ BRÁNY

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26. 3. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

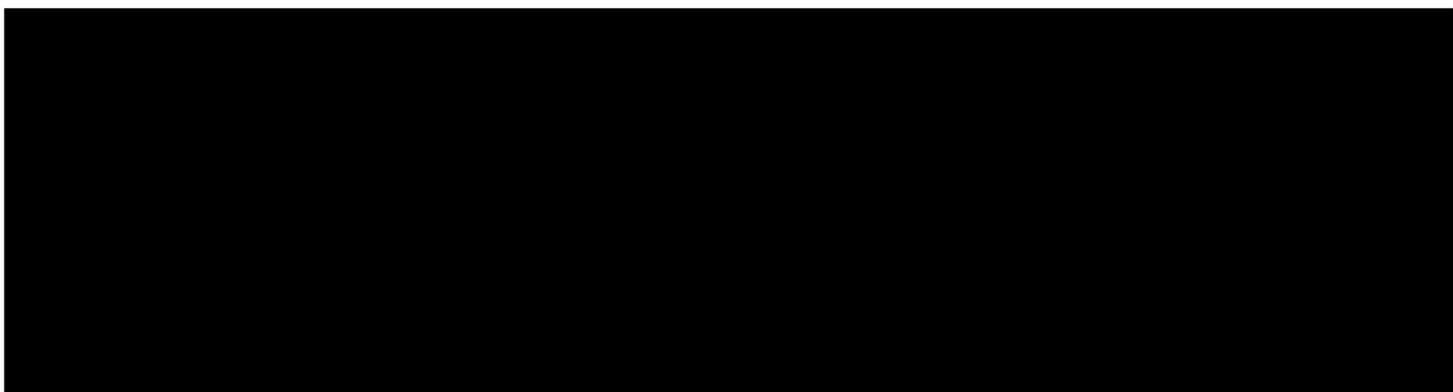
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Město Telč - Drobné

Objekt: **2026-010.4 - U HORNÍ BRÁNY**

Místo:

Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel:

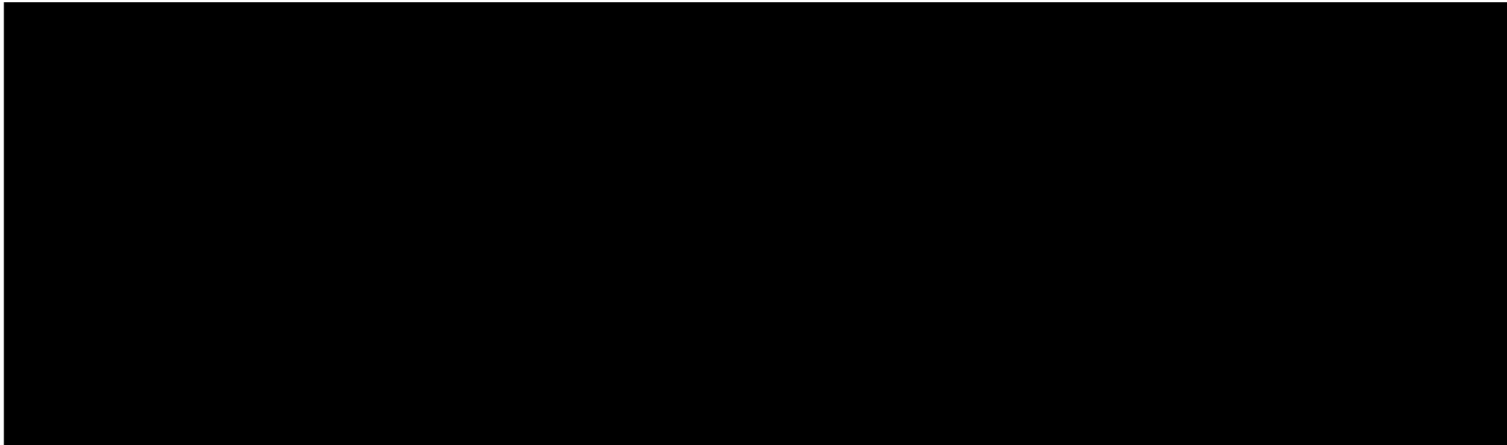
Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]



SOUPIS PRACÍ



Stavba: Město Telč - Drobné

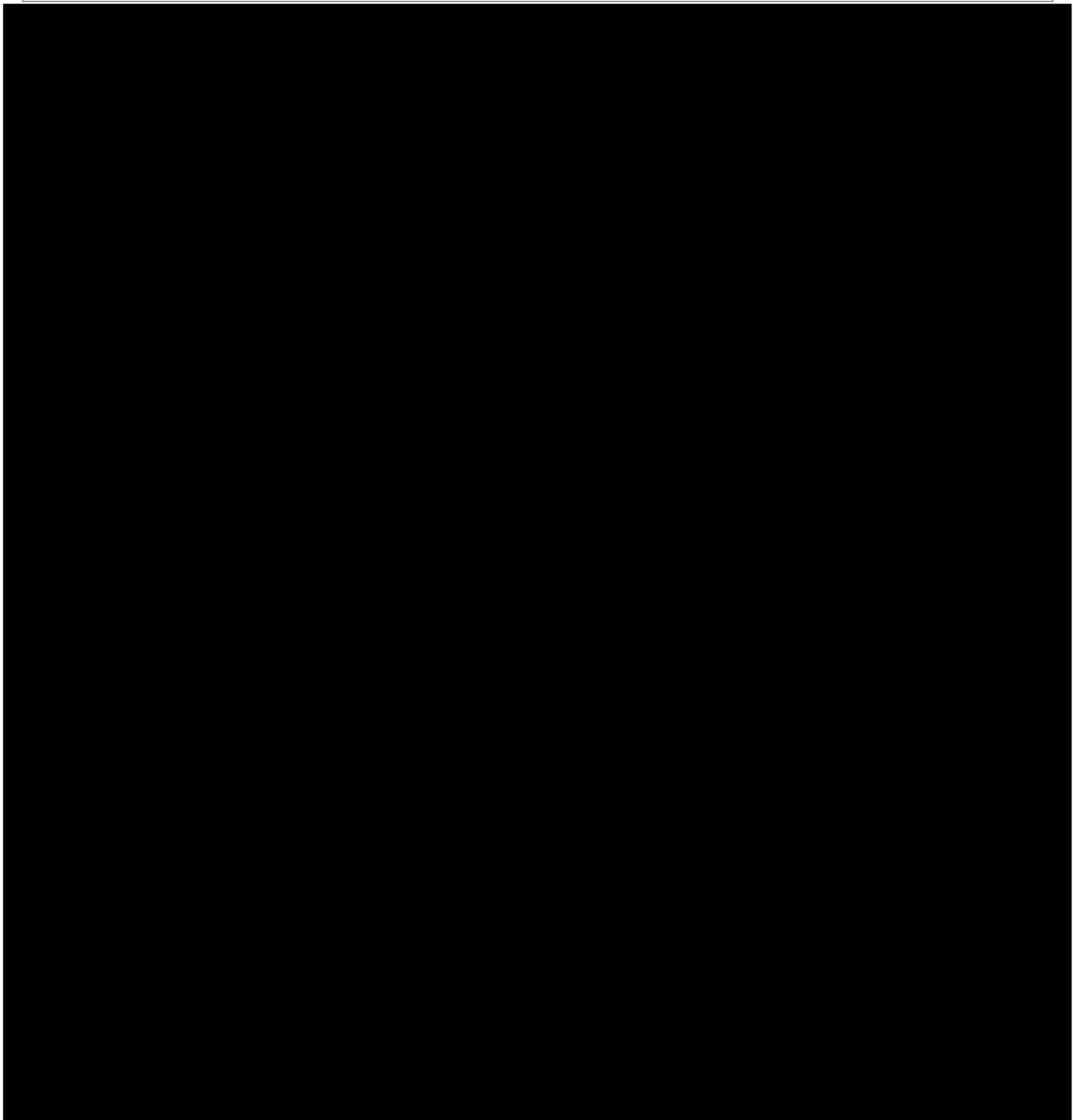
Objekt: **2026-010.4 - U HORNÍ BRÁNY**

Místo: Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Město Telč - Drobné

Objekt:

2026-011.5 - ROŠTEJN 1

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26. 3. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

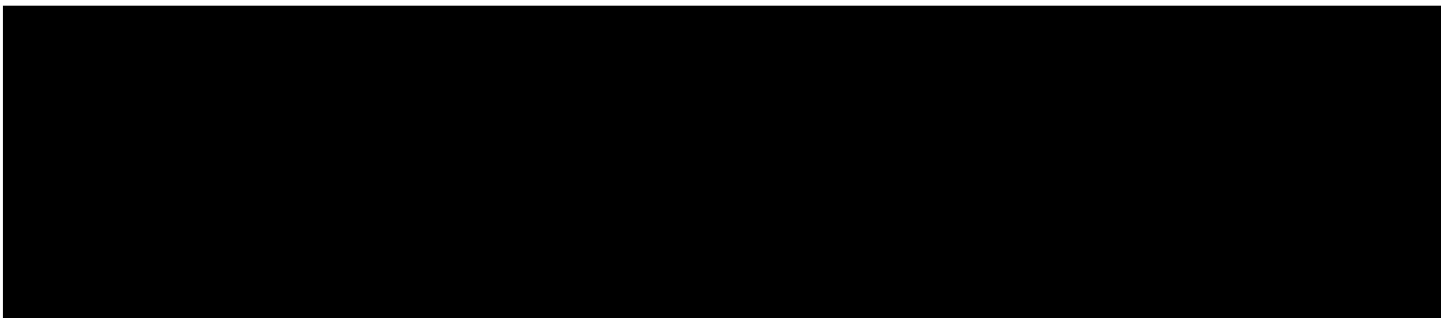
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Město Telč - Drobné

Objekt: **2026-011.5 - ROŠTEJN 1**

Místo:

Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel:

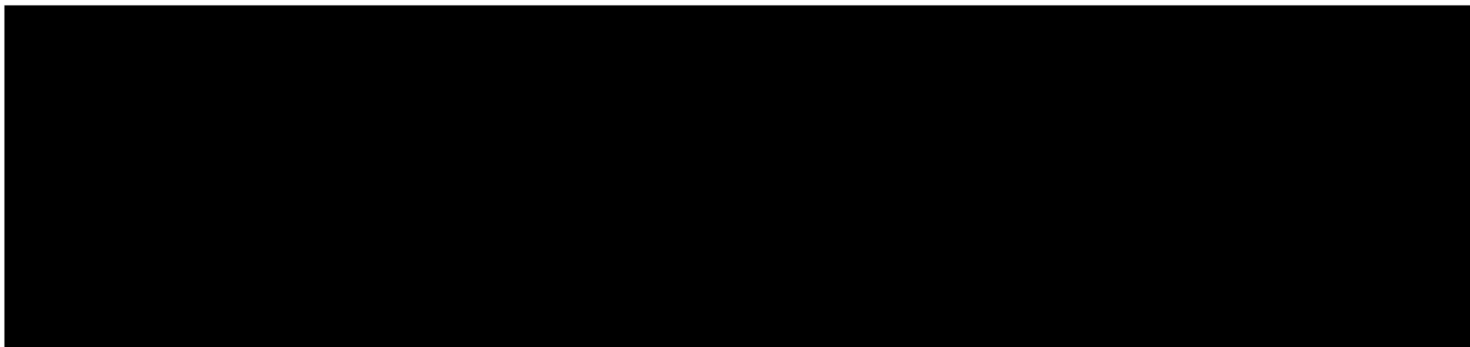
Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Telč - Drobné

Objekt: **2026-011.5 - ROŠTEJN 1**

Místo:

Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Město Telč - Drobné

Objekt:

2026-11.6 - ROŠTEJN 2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26. 3. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

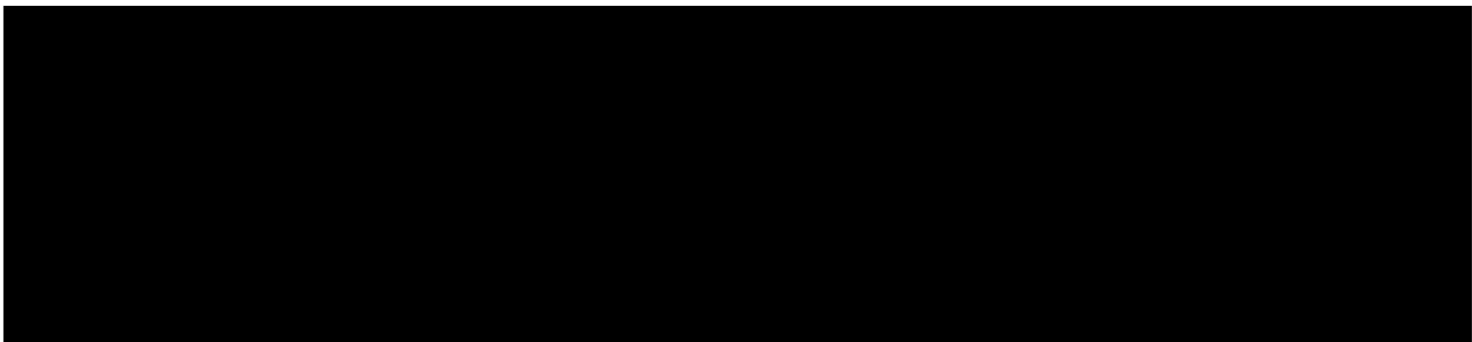
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Město Telč - Drobné

Objekt: **2026-11.6 - ROŠTEJN 2**

Místo:

Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel:

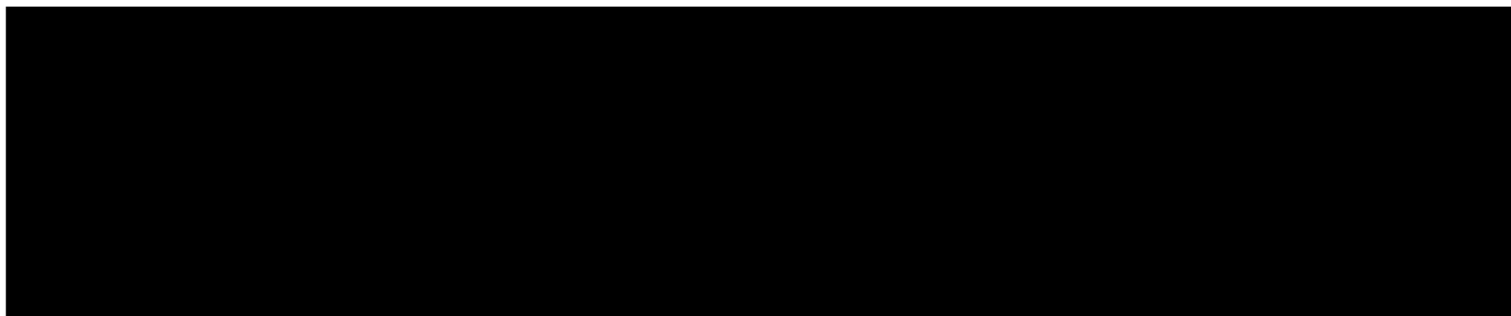
Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Telč - Drobné

Objekt: **2026-11.6 - ROŠTEJN 2**

Místo:

Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

