

# Smlouva o výpůjčce

## Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ 00063517

zastoupená: [REDACTED] na základě

plné moci ze dne 30.6.2025

adresa datové schránky: eqkbt8g

na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

## Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 847

zastoupený: Ing. Ladislavem Urbánkem, předseda představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 2, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků (občanský zákoník), tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen “Smlouva”):

## I.

### Úvodní ustanovení

Půjčitel má, podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, svěřeny do správy níže uvedené pozemky, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy:

typ parcely	parcelní číslo	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob využití
KN	175/2	4667	ostatní plocha	zeleň
KN	1156/10	64	ostatní plocha	ostatní komunikace

<b>KN</b>	<b>1156/16</b>	<b>116</b>	<b>ostatní plocha</b>	<b>ostatní komunikace</b>
<b>KN</b>	<b>1425/1</b>	<b>3524</b>	<b>ostatní plocha</b>	<b>zeleň</b>
<b>KN</b>	<b>1688/4</b>	<b>211</b>	<b>ostatní plocha</b>	<b>zeleň</b>
<b>KN</b>	<b>1713/10</b>	<b>76</b>	<b>ostatní plocha</b>	<b>zeleň</b>
<b>KN</b>	<b>1755/5</b>	<b>65</b>	<b>ostatní plocha</b>	<b>jiná plocha</b>
<b>KN</b>	<b>4330/1</b>	<b>1499</b>	<b>ostatní plocha</b>	<b>zeleň</b>
<b>KN</b>	<b>4332/2</b>	<b>212</b>	<b>ostatní plocha</b>	<b>ostatní komunikace</b>

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnickém číslo 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha.

## **II.**

### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává za podmínek upravených touto Smlouvou vypůjčitelu k užívání části výše uvedených pozemků, jejichž rozsah je uveden v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „Předmět výpůjčky“).
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu Předmět výpůjčky v rámci akce „Rekonstrukce tramvajové trati (RTT) Táboritská – Seifertova“.

## **III.**

### **Doba výpůjčky**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 24 měsíců s počátkem ke dni protokolárního předání Předmětu výpůjčky vypůjčitelu.
2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení Předmětu výpůjčky za podmínek dle § 2198 občanského zákoníku, tj. v případě, že vypůjčitel užije Předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo pokud půjčitel potřebuje Předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodů, které nemohl při uzavření smlouvy předvídat. Pro tyto případ sjednávají strany možnost výpovědi ze strany půjčitele s výpovědní dobou v délce 3 měsíců.
3. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smlouvu jednostranně výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců. Mimo výpověď dle tohoto odstavce smlouvy je vypůjčitel též oprávněn vrátit předmět výpůjčky předčasně dle § 2197 občanského zákoníku, zejména v případě dřívějšího ukončení akce specifikované v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Předčasné vrácení předmětu výpůjčky bude písemně oznámeno půjčitelu a Předmět výpůjčky bude vrácen na základě předávacího protokolu. K předčasnému vrácení ze strany půjčitele může dojít i postupně u jednotlivých částí Předmětu výpůjčky.

#### IV. Povinnost vypůjčitele

1. Vypůjčitel přejímá Předmět výpůjčky bez vad a ve stavu zcela způsobilém plnit účel této smlouvy. Ke dni předání Předmětu výpůjčky bude vyhotoven předávací protokol.
2. Vypůjčitel je povinen využívat Předmět výpůjčky pouze k účelům v rámci akce „Rekonstrukce tramvajové trati (RTT) Táboritská – Seifertova“.
3. Vypůjčitel je povinen pečovat o tento Předmět výpůjčky jako řádný hospodář.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky za níže uvedených podmínek půjčitele (Odbor ochrany životního prostředí ÚMČP3, dále jen „OOŽP“):
  - min. 30-60 dní předem oznámí vypůjčitel na OOŽP termín zahájení prací;
  - min. 30 dní předem vypůjčitel podá na OOŽP žádost o zábor veřejného prostranství v zeleni;
  - veškerá stavební činnost bude v souladu s následujícími body, které vychází z aktuálně platných norem ČSN a místně platných vyhlášek: ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a Standardu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin a ploch při stavební činnosti;
  - při provádění stavebních činností na plochách veřejné zeleně, je nezbytné tyto plochy chránit, zejména stromy, okrasné keře, travní a květinové porosty;
  - větve stávajících dřevin budou v případě kolize se stavbou vyvázány nebo jinak odborně ošetřeny tak, aby nedošlo k jejich zlomu či jinému poškození;
  - v případě provádění výkopových prací v oblasti kořenového systému stromu, kdy za oblast kořenového systému se považuje promítnutý průměr koruny stromu do podzemní části, budou výkopy prováděny výhradně metodou Air – Spade (technologie pneumatického rýče) a nejbliže ve vzdálenosti do 2 m od paty kmene stromu;
  - v průběhu stavby nesmí být na vegetační ploše umístěn žádný materiál nebo mechanizace aj. technologie, které by mohly ovlivnit chemismus půdy (cement, chemikálie, vyjetý olej, benzín, aj.);
  - materiál ani zařízení stavenišť, či jiné technologie stavby nebudou uloženy zejména pod korunami stromů, nesmí poškodit zejména stromy aj. dřeviny se zde vyskytující;
  - v okolí kaple sv. Rocha se nachází závlahový systém, který je nutné ochránit před možným poškozením stavební činností. Stavební činnost na pozemku, zasahování do závlahového systému budou předem projednány s OOŽP a po ukončení stavební činnosti bude závlahový systém uveden do původního stavu včetně obnovy živého plotu z ptačího zobu (výsadbová velikost 60-80);
  - na ploše dotčené stavbou a v jejím okolí je žadatel povinen zajistit čistotu a pořádek ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 8/ 2008 Sb. hl. m. Prahy;
  - po dokončení stavební činnosti uvede vypůjčitel plochy dotčené stavbou do původního stavu.

5. Vypůjčitel je při užívání Předmětu výpůjčky povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především normy bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické.
6. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel Předmět výpůjčky ani jeho část přenechat do užívání jinému, to neplatí v případě zhotovitele stavebních prací pro realizaci akce dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
7. Dojde-li při realizaci stavební akce dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy ke zhodnocení Předmětu výpůjčky, nemá vypůjčitel nárok na vypořádání tohoto zhodnocení. Dojde-li při realizaci stavební akce k poškození Předmětu výpůjčky z důvodu nedodržení povinností dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, je vypůjčitel povinen půjčiteli nahradit takto vzniklou škodu.

## **V. Doručování**

1. Doručuje-li se jakákoliv listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemné adresné právní jednání, doručuje se buď prostřednictvím datové schránky, osobně, nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty, s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního jednání nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takové jednání, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. Smluvní strany jsou povinny odesílat písemnosti přednostně prostřednictvím datové schránky.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, a tím k uzavření této smlouvy. Zároveň prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to formou písemných, souvisle a vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 2 stejnopisy a vypůjčitel obdrží 1 stejnopis.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této

smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva není uzavřena, pokud ji půjčitel či vypůjčitel podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
příloha č. 1 — situační plán Předmětu výpůjčky  
příloha č. 2 — výpis z KN

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

**Městská část Praha 3**

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

.....  


na základě plné moci

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
místopředseda představenstva

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3.

Záměr byl zveřejněn od 20.11.2025 do 08.12.2025.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. RMČ/2025/0146, ze dne 02.03.2025.