

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 21. 10. 2025 (ID smlouvy: 181266) na akci
„Nemocnice Pelhřimov – Realizace rekonstrukce haly pro odpadové hospodářství“

I. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Martin Kukla, hejtman
k podpisu pověřen	Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmana
zástupce pro věci technické:	Ing. Jan Prokop, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564 602 557; +420 564 602 419
IČO:	708 90 749
DIČ:	CZ70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100

Zhotovitel:	STATUS stavební a.s.
se sídlem:	Nádražní 998, 396 01 Humpolec
zastoupený:	František Kubů, předsedou představenstva Ing. Karel Hájek, místopředseda představenstva
zástupce pro věci smluvní:	František Kubů, předseda představenstva Ing. Karel Hájek, místopředseda představenstva
zástupce pro věci technické:	Josef Tůma, stavbyvedoucí
osoba pověřená vedením stavby:	Josef Tůma, stavbyvedoucí
tel./email:	+420 775 755 156, tuma@status.cz
IČO:	466 79 120
DIČ:	CZ46679120
bankovní spojení:	ČSOB
číslo účtu:	213950130/0300
zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 487

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 21. 10. 2025 je úprava předmětu díla a ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce.

Jedná se o změny podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) blíže popsané ve změnovém listu č. 1 a 2.

Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 14., odst. 14.1. Smlouvy o dílo na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1) Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém listu č. 1 a 2, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) Článek 4 – Cena za dílo, odst. 4.2., se mění a nově zní takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: 19 147 827,76 Kč

slovy: devatenáct milionů sto čtyřicet sedm tisíc osm set dvacet sedm korun českých a sedmdesát šest haléřů

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením Dodatku č. 1:

Cena díla bez DPH: **18 836 068,60 Kč**

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ

Cena víceprací bez DPH: **391 154,49 Kč**

Cena méněprací bez DPH: **- 79 395,33 Kč**

Cena víceprací-méněpráce bez DPH: **311 759,16 Kč**

Bližší specifikace ceny díla je vymezena v příloženém změnovém listu č. 1 a 2.

III. Ostatní ujednání

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 včetně podpisů, v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 3) Dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, porozumněly jeho obsahu a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy: Rekapitulace Změnových listů, Změnový list č. 1 až 2 – oceněný soupis víceprací a méněprací, dodatečný geologický průzkum.

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
František Kubů
předseda představenstva

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmana

.....
Ing. Karel Hájek
místopředseda představenstva

Nemocnice Pelhřimov - Realizace rekonstrukce haly pro odpadové hospodářství

Rekapitulace změnových listů dodatku č. 1 k SoD

Ozn	Popis	Méněpráce bez DPH	Vícepráce bez DPH	Celkem bez DPH
ZL č.1	Demolice	0,00	114 312,59	114 312,59
ZL č.2	Zemní práce	-79 395,33	276 841,90	197 446,57
Celkem		-79 395,33	391 154,49	311 759,16

Cena díla dle SoD bez DPH: 18 836 068,60 Kč

Cena méněprací bez DPH: -79 395,33 Kč

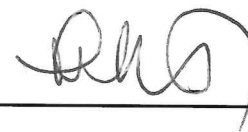
Cena víceprací bez DPH: 391 154,49 Kč

Nová cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH 19 147 827,76 Kč

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo.

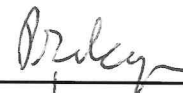
Technický dozor stavebníka (TDS)

Jiří Lukšiček



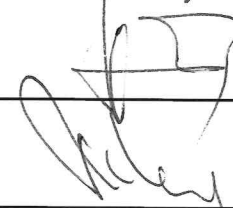
Objednatel

Ing. Jan Prokop



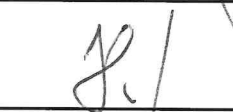
Projektant

Ing. Jiří Houda



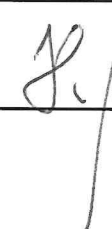
Uživatel

Petr Adam



Zhotovitel

Ing. Karel Hájek



Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Nemocnice Pelhřimov – Realizace rekonstrukce haly pro odpadové hospodářství“	1
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 21. 10. 2025 ID : 181266	
ZL č. 01 - Demolice	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 21. 10. 2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec


Obsah (seznam příloh):	Paré č.1	Příjemce
<input checked="" type="checkbox"/> Položkový rozpočet	1	Objednatel
<input type="checkbox"/> Výkresová část	2	Zhotovitel
<input type="checkbox"/> Další doklady	3	Technický dozor
<input type="checkbox"/>	Dopad do termínu <input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE	
<input type="checkbox"/>		

Popis a zdůvodnění změny

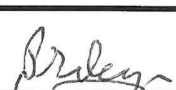

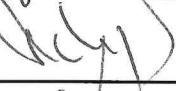

Na základě požadavku objednatele a uživatele provedl zhotovitel demolici stávajícího objektu. Demolice tohoto objektu nebyla zahrnuta do soupisu prací ani projektové dokumentace, a to z důvodu nevyjasněného případného využití stávajícího objektu v době zpracování projektové dokumentace. Potřeba jejího odstranění vyplynula až v průběhu přípravy realizace stavby.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	114 312,59 Kč	114 312,59 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Jiří Lukšíček	Datum 12.3.2026	Podpis 
-----	---------------	-----------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jan Prokop	datum 12.3.2026	podpis 
Projektant	Ing. Jiří Houda	datum 12.3.26	podpis 
Uživatel	Petr Adam	datum 12.3.2026	podpis 
Zhotovitel	Ing. Karel Hájek	datum 12.3.2026	podpis 

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hala a přístřešek odpadového hospodářství - Nemocnice Pelhřimov

Objekt:

SO 021 - Demolice objektu

Místo: Pelhřimov

Datum: 3. 11. 2025

Zadavatel: KRAJ Vysočina

Projektant:

Zhotovitel: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

114 312,59

D	11	Přípravné a přidružené práce					8 500,00	
9	K	9-013.4	Odstrojení objektu před provedením demolice	KPL	1,000	3 500,00	3 500,00	kalkulace URS 25/1
	P		<i>Poznámka k položce: HZS 2491 - ceník URS 25/1 kalkulace 350 Kč/h 10 h</i>					
10	K	985121114R4	Odpojení objektu od technické infrastruktury - přípojka elektro	KPL	1,000	5 000,00	5 000,00	kalkulace URS 25/1
	P		<i>Poznámka k položce: HZS 2231 - ceník URS 25/1 kalkulace 555,5 Kč/h 9 h</i>					
D	98	Demolice					147 750,00	
11	K	981134211R00	Demolice ocel. hal a přístřešků, do 15 kg/ m3 OP	m3	788,000	187,50	147 750,00	RTS 25/1
D	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					-41 937,41	
13	K	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	7,200	230,36	1 658,59	smlouva
15	K	979951112RRR	Výkup kovů železný šrot, tloušťky nad 4 mm	t	7,266	-6 000,00	-43 596,00	aktual. cena šrot

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Nemocnice Pelhřimov – Realizace rekonstrukce haly pro odpadové hospodářství“	2
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 21. 10. 2025 ID : 181266	
ZL č. 02 - Zemní práce	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 21. 10. 2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec

Obsah (seznam příloh):	Paré č.1	Příjemce
<input checked="" type="checkbox"/> Položkový rozpočet	1	Objednatel
<input type="checkbox"/> Výkresová část	2	Zhotovitel
<input type="checkbox"/> Další doklady	3	Technický dozor
<input type="checkbox"/>	Dopad do termínu <input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE	
<input type="checkbox"/>		

Popis a zdůvodnění změny

Při provádění výkopů bylo naraženo na skalní podloží. Původní geologický průzkum mohl být proveden pouze mimo plánovaný nový objekt a konstatoval třídu těžitelnosti R3. Dodatečný geologický průzkum potvrdil změnu zatřídění hornin na třídu těžitelnosti R4 až R5. Objednatel se s zhotovitelem domluvil na změně technologie těžení horniny tak, aby to nemělo vliv na stavební a statické řešení objektu.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-79 395,33 Kč	276 841,90 Kč	197 446,57 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Jiří Lukšíček	Datum 12.5.2026	Podpis
-----	---------------	-----------------	--------

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jan Prokop	datum 12.3.2026	podpis
Projektant	Ing. Jiří Houda	datum 12.3.26	podpis
Uživatel	Petr Adam	datum 12.3.2026	podpis
Zhotovitel	Ing. Karel Hájek	datum 12.3.2026	podpis

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změna zatřídění zemních prací

Objekt:

Objekt3 - SO 021 D.1.1a Pol

Místo:

Datum: 11. 12. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

197 446,57

D 1

Zemní práce

197 446,57

1	K	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	-497,041	119,06	-59 177,70	smlouva
2	K	122301102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 1000 m3	m3	497,041	277,00	137 680,36	RTS 25/1
3	K	122301109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4	m3	198,816	58,90	11 710,26	RTS 25/1
4	K	132401211R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.5, STROJNĚ	m3	83,960	1 518,00	127 451,28	RTS 25/1
5	K	122201109R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepivost horniny	m3	-198,816	38,86	-7 725,99	smlouva
6	K	132201111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	-43,254	224,90	-9 727,82	smlouva
7	K	132201119R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm příplatek za lepivost, v hornině 3,	m3	-17,302	159,74	-2 763,82	smlouva

ENVIRO-EKOANALYTIKA, s.r.o.

Nad Kunšovcem 1405/2
594 01 Velké Meziříčí
IČ: 49446690 DIČ: CZ49446690

+420 566 524 814, +420 777 783 012
DS: m8apuwd
enviroeko@enviroeko.cz

STATUS stavební a.s.

Nádražní 998

Humpolec

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
D15/27112025

Vyřizuje
Mgr. M

Velké Meziříčí

Věc: Popis geologického profilu výkopu – stavba v areálu nemocnice Pelhřimov

Na základě požadavku firmy STATUS stavební a.s. byl zdokumentován geologický profil výkopu a svahu nad výkopem v rámci stavby v areálu nemocnice Pelhřimov. Výkop byl na místě rekognoskován a byl proveden makroskopický popis hornin ve výkopu a části svahu nad výkopem, následně v kamerální fázi byl sestaven jeho profil a se zatříděním hornin a je stanovena jejich těžitelnost. Přehledaná tabulka a fotodokumentace je uvedena níže.

V rámci lepší představy o stavbě geologického podloží byla zdokumentována i část obnaženého svahu nad výkopem do výšky 1 m nad původní terén.

Dokumentace proběhal dne 21.11.2025

Geologický profil

Hloubka (m)	Petrografický popis	Klasifikace dle ČSN	
		731001	733050
+1,00 – 0,00	Svah nad výkopem – Skalní podloží – migmatity rozpukané do podoby kamenité suti s výplní mezi kameny jemnozrnného písku místy až charakteru šterkopísku, na puklinách skalní podloží alterované, s povlakem železitých oxidů, barva šedá a puklinách rezavá se šedými smouhami	R5 –R4	3–4
0,00 – 0,20	Skalní podloží – migmatity rozpukané do podoby kamenité suti s výplní mezi kameny jemnozrnného písku s příměsí jemnozrnné zeminy, pukliny v rozestupech X0 cm na puklinách skalní podloží alterované, s povlakem železitých oxidů, barva šedá a puklinách rezavá se šedými smouhami	R4	4
0,20 – 0,90	Skalní podloží – migmatity málo rozpukané, vytěžené balvany o velikosti 0,6 – 0,8 m a s výplní mezi kameny charakteru jemnozrnného písku s příměsí jemnozrnné zeminy na puklinách alterované, s povlakem železitých oxidů, barva šedá a puklinách rezavá se šedými smouhami, četnost puklin je nízká X0 cm – 1 m	R3	5
0,90 ≤	Skalní podloží – migmatity zdravé minimálně rozpukané Předpokládaný profil – již nebylo možné dokumentovat	R2	4

Fotodokumentace:



Celkový pohled na svah a výkop



Detail stěny výkopu



Dno výkopu

Zavěr – posouzení:

Z výše uvedeného geologického profilu je jasné, že v místě stavby již v předchozích letech byl terén odtěžen a následně upraven do cca roviny, v geologickém profilu zcela chybí vrstva kvartérních sedimentů a eluviálních hornin. Stavba se tudíž nachází přímo na skalním podloží kdy charakter skalního podloží – migmatit je velice trdý a jeho těžitelnost je tak výrazně horší než u jiných hornin krystalinického skalního podloží, jako je např. rula, pararula apod.

Dne 26.11.2025

Vypracoval: Mgr. M.Blažiček

