

SMĚNNÁ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTÍ

číslo smlouvy ŘSD s. p.: [03MP-01219]

číslo smlouvy SMB: 5625045802

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
zastoupené: primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen investičního Magistrátu města Brna vedoucí Odboru
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

jako „Vlastník“ či „SMB“ na straně jedné a také „první oprávněný ze služebnosti“

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: , generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno
se sídlem: Šumavská 31, 602 00 Brno
oprávněn jednat: , ředitel Závodu Brno
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/0710
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „ŘSD“ na straně druhé a také „povinný ze služebnosti“

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
zastoupená: předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 22.12.2025 oprávněn generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 5501621/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

jako „BVK“ na straně třetí a také „druhý oprávněný ze služebnosti“



a

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem: Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 255 122 85

zastoupená: generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2025576339/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

jako „TSB“ na straně čtvrté a také „třetí oprávněný ze služebnosti“

Vlastník či SMB, ŘSD, BVK a TSB dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto směnnou smlouvu (dále jen „Smlouva“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 148/12 o výměře 29 m²,
- parc. č. 148/13 o výměře 28 m²,
- parc. č. 148/20 o výměře 41 m²,
- parc. č. 4840/53 o výměře 160 m²,
- parc. č. 6248/2 o výměře 46 m²,
- parc. č. 6249/9 o výměře 50 m²,
- parc. č. 6272/13 o výměře 318 m²,
- parc. č. 6274/4 o výměře 153 m²,
- parc. č. 6279/6 o výměře 129 m²,
- parc. č. 6279/12 o výměře 29 m²,
- parc. č. 6279/16 o výměře 55 m²,
- parc. č. 6279/22 o výměře 168 m²,
- parc. č. 6279/38 o výměře 1 m²,
- parc. č. 6288/2 o výměře 13 m²,
- parc. č. 6288/6 o výměře 7 m²,
- parc. č. 6288/7 o výměře 38 m²,
- parc. č. 6288/16 o výměře 20 m²,
- parc. č. 6288/57 o výměře 11 m²,
- parc. č. 6288/58 o výměře 7 m²,
- parc. č. 6288/59 o výměře 18 m²,

v katastrálním území **Žabovřesky**, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 6014.

1.2 Česká republika je podílovým spoluvlastníkem níže uvedených nemovitých věcí a to k id. 1/2:

Pozemky

- parc. č. 6279/9 o výměře 28 m²,
- parc. č. 6288/1 o výměře 20 m²,

v katastrálním území **Žabovřesky**, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. **11050**.

1.3 Česká republika je podílovým spoluvlastníkem níže uvedené nemovité věci a to k id. ¼:

Pozemek

- parc. č. **6279/39** o výměře 12 m²,

v katastrálním území **Žabovřesky**, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. **10928**.

1.4 Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v odst. 1.1, 1.2, 1.3 (dále společně jen „**Pozemky ČR**“).

1.5 Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **64/3** o výměře 19 m²,
- parc. č. **148/39** o výměře 17 m²,
- parc. č. **150/4** o výměře 9 m²,
- parc. č. **150/5** o výměře 43 m²,
- parc. č. **4840/4** o výměře 80 m²,
- parc. č. **4840/37** o výměře 184 m²,
- parc. č. **4840/165** o výměře 52 m²,
- parc. č. **4840/166** o výměře 83 m²,
- parc. č. **4872/185** o výměře 12 m²,
- parc. č. **4872/187** o výměře 16 m²,
- parc. č. **5103/9** o výměře 22 m²,
- parc. č. **6250/1** o výměře 159 m²,
- parc. č. **6266/22** o výměře 105 m²,
- parc. č. **6266/33** o výměře 13 m²,
- parc. č. **6266/38** o výměře 75 m²,
- parc. č. **6266/40** o výměře 60 m²,
- parc. č. **6266/117** o výměře 5 m²,
- parc. č. **6272/37** o výměře 138 m²,
- parc. č. **6272/38** o výměře 181 m²,
- parc. č. **6272/41** o výměře 17 m²,

v katastrálním území **Žabovřesky**, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. **10001**.

1.6 Vlastník prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem níže uvedených nemovitých věcí a to k id. ½:

Pozemky

- parc. č. **148/36** o výměře 8 m²,
- parc. č. **148/38** o výměře 8 m²,
- parc. č. **6266/47** o výměře 26 m²,

- parc. č. **6266/49** o výměře 37 m²,
- parc. č. **6279/42** o výměře 13 m²,
- parc. č. **6288/52** o výměře 8 m²,

v katastrálním území **Žabovřesky**, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. **11050**.

- 1.7 Vlastník prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem níže uvedené nemovité věci a to k id. ¼:

Pozemek

- parc. č. **6279/18** o výměře 6 m²,

v katastrálním území **Žabovřesky**, obec Brno, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. **10928** (všechny výše uvedené pozemky a spoluvlastnické podíly k nim v odst. 1.5, 1.6, 1.7 dále jen „**Pozemky Vlastníka**“).

- 1.8 Smlouva je uzavírána v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním a vlastnickým uspořádáním veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“, na kterou bylo dne 16. 7. 2010 Úřadem městské části města Brna, Brno - Žabovřesky, Stavebním úřadem vydáno Územní rozhodnutí č. 599, spis. zn.: STU//02/1000114/000/004, č.j.: SU/10/0002091, které nabylo právní moci dne 31. 08. 2010.

Článek II.

Předmět směny

- 2.1 SMB a ŘSD si ujednali, že Smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1.1, 1.2, 1.3 a 1.5, 1.6, 1.7 Smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve Znaleckém posudku č. 047367/2024 ze dne 3. 6. 2024 a Znaleckém posudku č. 057151/2024 ze dne 15. 7. 2024, takto:

- a) Vlastník Smlouvou převádí ŘSD Pozemky Vlastníka (včetně všech součástí a příslušenství), ŘSD tímto přijímá Pozemky Vlastníka do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu,
- b) ŘSD Smlouvou převádí Vlastníkovi Pozemky ČR (včetně všech součástí a příslušenství) a Vlastník tímto přijímá Pozemky ČR do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

Cena směňovaných pozemků

- 3.1 Cena za Pozemky ČR byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 047367/2024, ze dne 3. 6. 2024, který vypracovala znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, ve výši **2.696.000,- Kč** (slovy: *dvamilionyšestsetdevadesátšesttisíc korun českých*) **bez DPH** (21%).
- 3.2 Cena za Pozemky Vlastníka byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 057151/2024, ze dne 15. 7. 2024, který vypracovala znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, ve výši **2.689.000,- Kč** (slovy: *dvamilionyšestsetosmdesátdevěttisíc korun českých*) **bez DPH** (21%).
- 3.3 Rozdíl v cenách směňovaných Pozemků ŘSD a Pozemků Vlastníka uvedených v článku III. odst. 3.1 této smlouvy a v článku III. odst. 3.2 této smlouvy činí **7.000,- Kč** (slovy:

sedmtisíc korun českých) bez DPH. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy je Vlastníkovi a ŘSD doručeno vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si Vlastník a ŘSD vzájemně vystaví daňové doklady k jimi převáděným Pozemkům ŘSD a Pozemkům Vlastníka s částkami dle čl. III. odst. 3.1 a odst. 3.2 této smlouvy, jelikož se jedná o stavební pozemky, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Splatnost takto vystavených daňových dokladů bude činit 45 dnů ode dne jejich vystavení. Vlastník a ŘSD souhlasí se vzájemným zápočtem takto vystavených faktur, a to v částce 2.689.000,- Kč (slovy: *dvamilionyšestsetosmdesátdevěttisíc korun českých*) bez DPH, ve které se kryjí. Tyto vzájemné peněžité pohledávky zaniknou započtením ke dni splatnosti prvního z vystavených daňových dokladů dle tohoto článku. Rozdíl v cenách směřovaných Pozemků ŘSD a Pozemků Vlastníka uvedených v článku III. odst. 3.1 této smlouvy a v článku III. odst. 3.2 této smlouvy ve výši 7.000,- Kč (slovy: *sedmtisíc korun českých*) bez DPH bude Vlastníkem uhrazen ŘSD ve splatnosti daňového dokladu vystaveného ŘSD. Vlastník bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou výše uvedené částky po něm bude ŘSD požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Vyčíslený úrok se Vlastník zavazuje uhradit.

- 3.4 V případě, že ekonomický systém ŘSD umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Vlastníka požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor investiční.
- 3.5 ŘSD a Vlastník se dohodli, že uhrazením rozdílu v cenách směřovaných Pozemků ŘSD a Pozemků Vlastníka dle článku IV. odst. 3.3 této smlouvy na bankovní účet ŘSD uvedený v záhlaví této smlouvy jsou veškeré jejich finanční nároky ve věci cen směřovaných pozemků vyrovnány a že v této věci nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1 SMB a ŘSD prohlašují, že ke dni jejich podpisu Smlouvy nejsou směřované pozemky včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu Smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných pozemků s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými pozemky není žádná z nich pro naplnění účelu Smlouvy nikterak omezena.
- 4.2 ŘSD prohlašuje, že na Pozemcích ČR neváznou ke dni jejich podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou:

věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, váznoucí na pozemku p. č. 6288/1 v k.ú. Žabovřesky;

věcného břemene umístění a provozování vrtané studny ve prospěch Vlastníka váznoucí na pozemku p. č. 6272/13 v k.ú. Žabovřesky;

věcného břemene umístění veřejného osvětlení ve prospěch Vlastníka a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, váznoucí na pozemku p. č. 6248/2 v k.ú. Žabovřesky;

věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – přeložky kabelů VN a NN ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,

602 00 Brno, IČO: 28085400, váznoucí na pozemcích p. č. 6274/4, p. č. 6279/22, p. č. 6288/2, p. č. 6288/6 a p. č. 6288/7 vše v k.ú. Žabovřesky;

věcného břemene zřízení a provozování vedení optického kabelu ve prospěch Vlastníka váznoucí na pozemcích p. č. 4840/53 a p. č. 6279/6 oba v k.ú. Žabovřesky;

zahájené exekuce soudního exekutora JUDr. Jany Fojtové, se sídlem Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov, č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014). K výše uvedené zahájené exekuci ŘSD doložil kopii vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jany Fojtové, soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

ŘSD dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků ČR. ŘSD dále prohlašuje, že ze zákona není omezeno při nakládání se svým majetkem.

- 4.3 Vlastník prohlašuje, že na Pozemcích Vlastníka neváznou ke dni oboustranného podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování vedení podzemního kabelu NN ve prospěch Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Bráfova, se sídlem Luční 2555/32, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 605 54 061, váznoucího na pozemku p. č. 64/3 v k.ú. Žabovřesky. Vlastník dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků Vlastníka.

Vlastník a ŘSD se dohodli, že na ně nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejich vlastnického práva.

- 4.4 Vlastník a ŘSD prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných pozemků a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
- 4.5 Vlastník a ŘSD prohlašují, že jim nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem směřovaných pozemků přejít na jejich nabyvatele.

Článek V.

Sankční ujednání

- 5.1 Vlastník či ŘSD jsou oprávněni od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
- a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle Smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 5 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení Vlastníka či ŘSD učiněné v článku IV. Smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud Vlastník či ŘSD poskytl nepravdivé informace.
- 5.2 V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle Smlouvy dojde k odstoupení od Smlouvy, zavazuje se Vlastník a ŘSD vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od Smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

Článek VI.

Smlouva o zřízení služebnosti pro zařízení VO TSB

- 6.1 ŘSD jako povinný ze služebnosti prohlašuje, že zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě čl. II. této smlouvy se stane výlučným vlastníkem pozemků p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38,

p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno (dále jen „služební pozemky“). Tyto pozemky se na základě této části smlouvy stávají služebními pozemky.

6.2 TSB je vlastníkem a provozovatelem zařízení veřejného osvětlení včetně ochranného pásma umístěného ve služebních pozemcích p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

6.3 ŘSD bere na vědomí, že pozemky p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, 6266/47, 6272/37, 6272/38, 6272/41, 6279/18 a 6279/42, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, jsou dotčeny umístěním stávajícího zařízení veřejného osvětlení. Vlastníkem zařízení veřejného osvětlení je TSB.

6.4 ŘSD jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů věcné břemeno – služebnost, s tímto obsahem:

ŘSD jako povinný ze služebnosti je povinen:

- a) na služebním pozemku p.č. 4840/165 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3896–1a/2024 trpět umístění zařízení veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- b) na služebních pozemcích p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrické plánu č. 3896-1b/2024 trpět umístění zařízení veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- c) na služebním pozemku p.č. 150/4 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno v celém rozsahu trpět umístění zařízení veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- d) zachovávat ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu;
- e) umožnit TSB jako oprávněnému vstupovat a vjíždět na služební pozemky p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

6.5 TSB jako oprávněný ze služebnosti je oprávněn:

- a) mít a vést na služebních pozemcích p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno zařízení veřejného osvětlení;
- b) vyžadovat, aby ŘSD jako povinný ze služebnosti užíval služební pozemky p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno tak, aby neohrozil nebo nepoškodil zařízení veřejného osvětlení;
- c) vyžadovat, aby ŘSD jako povinný ze služebnosti zachovával ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu;

- d) vstupovat a vjíždět na služební pozemky p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
- 6.6 Jen s písemným souhlasem TSB jako oprávněného je ŘSD jako povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení:
- a) zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;
 - b) provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek.
- 6.7 Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
- 6.8 TSB jako oprávněný se zavazuje, že opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude provádět na vlastní náklady.
- 6.9 TSB jako oprávněný je povinen předem informovat ŘSD jako povinného ze služebnosti o svém vstupu a vjezdu na služební pozemky p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno s výjimkou havárie nebo běžné výměny zdroje.
- 6.10 TSB jako oprávněný je povinen uvést služební pozemky p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, je TSB jako oprávněný povinen po dohodě s ŘSD jako povinným ze služebnosti poskytnout ŘSD jako povinnému ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 6.11 TSB jako oprávněný práva odpovídající výše uvedeným věcným břemenům – služebnostem přijímá a ŘSD jako povinný ze služebnosti se zavazuje a je povinen tato práva trpět.
- 6.12 Věcná břemena – služebnosti uvedená v článku VI. této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
- 6.13 Práva a povinnosti z věcných břemen – služebností uvedená v článku VI. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran, tj. TSB jako oprávněného a ŘSD jako povinného ze služebnosti.
- 6.14 TSB jako oprávněný a ŘSD jako povinný ze služebnosti se dohodli na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.15 TSB jako oprávněný a ŘSD jako povinný ze služebnosti prohlašují, že jejich nároky související s umístěním zařízení veřejného osvětlení a se zřízením věcných břemen –

služebností uvedených v článku VI. této smlouvy jsou zcela vypořádány. Služebnosti dle této smlouvy jsou zřizovány bezúplatně.

6.16 Oba výše uvedené geometrické plány č. 3896-1a/2024 a č. 3896-1b/2024 jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek VII.

Smlouva o zřízení služebností pro inženýrské sítě pro veřejnou potřebu v provozování BVK

- 7.1 ŘSD jako povinný ze služebností prohlašuje, že zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě čl. II. této smlouvy se stane výlučným vlastníkem pozemků p.č. 64/3, p.č. 150/4, p.č. 150/5, p.č. 6266/40, 6266/117 a p.č. 6272/38, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno (dále jen „služebné pozemky“). Tyto pozemky se na základě této části smlouvy stávají služebními pozemky.
- 7.2 SMB je vlastníkem a BVK je provozovatelem inženýrských sítí pro veřejnou potřebu - dvou (2) jednotných kanalizačních stok DN 1650 , vodovodního řadu DN 600 a vodovodního řadu DN 150 umístěných ve služebných pozemcích.
- 7.3 ŘSD bere na vědomí, že
- pozemek p. č. 64/3 v k.ú. Žabořevsky, obec Brno, je dotčen uložením vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho ochranného pásma, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m vodorovně od vnějšího líce potrubí vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu;
 - pozemek p. č. 6272/38 v k.ú. Žabořevsky, obec Brno, je dotčen uložením dvou jednotných kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejich ochranného pásma, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.
 - pozemky p.č. 150/4 a p.č. 150/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu;
 - pozemek p.č. 6266/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.
 - pozemek p.č. 6266/117 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je dotčen ochranným pásmem dvou jednotných kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

- vlastníkem výše uvedeného vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, výše uvedeného vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu a výše uvedených dvou kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu je SMB, BVK je jejich provozovatelem.

7.4 ŘSD jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena – služebnosti k pozemkům p. č. 64/3, p.č. 6272/38, p.č. 150/4, p.č. 150/5, p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, s tímto obsahem:

Vodovodní řad DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu

7.5 SMB jako první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku 64/3 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, mít a vést vodovodní řad DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, včetně jeho ochranného pásma, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57c/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o., provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy včetně stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je SMB jako první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek p.č. 64/3 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek je povinen ŘSD jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je SMB jako první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p.č. 64/3 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit ŘSD jako povinnému ze služebnosti.

7.6 BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku p. č. 64/3 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57c/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o., provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek p. č. 64/3 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek je povinen ŘSD jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 64/3 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinna po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit ŘSD jako povinnému ze služebnosti.

7.7 ŘSD jako povinný ze služebnosti je povinen na služebném pozemku p. č. 64/3 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57c/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o. trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho ochranného pásma a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.

7.8 ŘSD jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p. č. 64/3 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

činí 1,5 m vodorovně od vnějšího líce potrubí vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

2 (dvě) jednotné kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu

- 7.9 SMB jako první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku p.č. 6272/38 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, mít a vést dvě (2) jednotné kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich ochranného pásma, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57a/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o., provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je SMB jako první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek p.č. 6272/38 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek je povinen ŘSD jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je SMB jako první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 6272/38 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit ŘSD jako povinnému ze služebnosti.
- 7.10 BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku p. č. 6272/38 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57a/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o., provádět prohlídky a kontroly dvou (2) jednotných kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek p. č. 6272/38 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek je povinen ŘSD jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 6272/38 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinna po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit ŘSD jako povinnému ze služebnosti.
- 7.11 ŘSD jako povinný ze služebnosti je povinen na služebném pozemku p. č. 6272/38 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57a/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o. trpět umístění a vedení dvou (2) jednotných kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejich ochranného pásma a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.
- 7.12 ŘSD jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p. č. 6272/38 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo dvou (2) jednotných kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu

- 7.13 SMB jako první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích p.č. 150/4 a p.č. 150/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57d/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o., mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu,

provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je SMB jako první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky p. č. 150/4 a p.č. 150/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky je povinen ŘSD jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je SMB jako první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p. č. 150/4 a p.č. 150/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky oznámit ŘSD jako povinnému ze služebnosti.

7.14 BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích p.č. 150/4 a p.č. 150/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57d/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o. provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky p. č. 150/4 a p.č. 150/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek je povinna ŘSD jako povinnému ze služebnosti ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p. č. p.č. 150/4 a p.č. 150/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinna po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky oznámit ŘSD jako povinnému ze služebnosti.

7.15 ŘSD jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebných pozemcích p.č. 150/4 a p.č. 150/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu;

Ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu

7.16 SMB jako první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57b/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o. mít ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu, provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je SMB jako první oprávněný oprávněn na služebných pozemcích p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky je povinen ŘSD jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je SMB jako první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky oznámit ŘSD jako povinnému ze služebnosti.

7.17 BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57b/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o.

provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemky p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tyto pozemky je povinna ŘSD jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tyto služební pozemky oznámit ŘSD jako povinnému ze služebnosti.

- 7.18 ŘSD jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebných pozemcích p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Společná ustanovení pro věcná břemena - služebnosti dle článku VII. této smlouvy

- 7.19 Jen s písemným souhlasem SMB jako prvního oprávněného ze služebnosti a BVK jako druhého oprávněného ze služebnosti je ŘSD jako povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:
- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
- 7.20 ŘSD jako povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu inženýrské sítě.
- 7.21 SMB jako první oprávněný ze služebnosti a BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služební pozemky po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou SMB jako první oprávněný ze služebnosti a BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti po dohodě s ŘSD jako povinným ze služebnosti ŘSD jako povinnému ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 7.22 SMB jako první oprávněný ze služebnosti a BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající výše uvedeným věcným břemenům – služebnostem přijímají a ŘSD jako povinný ze služebnosti se zavazuje a je povinen tato práva trpět.
- 7.23 Věcná břemena – služebnosti uvedená v článku VII. této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
- 7.24 Práva a povinnosti z věcných břemen – služebností uvedená v článku VII. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran, tj. SMB jako prvního oprávněného ze služebnosti, BVK jako druhého oprávněného ze služebnosti a ŘSD jako povinného ze služebnosti.

- 7.25 SMB jako první oprávněný ze služebnosti, BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a ŘSD jako povinný ze služebnosti se dohodli na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.26 SMB jako první oprávněný ze služebnosti, BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a ŘSD jako povinný ze služebnosti prohlašují, že jejich nároky související s umístěním a vedením vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, dvou (2) jednotných kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejich ochranného pásma, ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranného pásma vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu a se zřízením věcných břemen – služebností uvedených v článku VII. této smlouvy jsou zcela vypořádány. Služebnosti dle této smlouvy jsou zřizovány bezúplatně.
- 7.27 Výše uvedené geometrické plány č. 3866-57a/2023, 3866-57b/2023, 3866-57c/2023 a 3866-57d/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotovené společností DD plus s.r.o. jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek VIII.

Vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí)

- 8.1 Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.1 a 3.1.4 této smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, a věcná břemena – služebností uvedená v článku VI. a VII. této smlouvy nabývají účastníci vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Všichni účastníci této smlouvy se dohodli, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a věcných břemen – služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí „SMB“, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně „SMB“, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 8.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 8.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva dle této Smlouvy vložit.
- 8.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy jsou obě Smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se směřované pozemky (ani jakoukoliv jejich část) nezczít ani nezatižit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva je vyhotovena v devíti (9) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, a vždy dvě (2) obdrží každý účastník této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

- 9.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 9.4 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 9.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní „ŘSD“. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 9.6 Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v místě svého sídla.
- 9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.9 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona). Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 9.10 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
- 9.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 kopie vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jany Fojtové, soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014
- Příloha č. 2 GP č. 3896-1a/2024
- Příloha č. 3 GP č. 3896-1b/2024
- Příloha č. 4 GP č. 3866-57c/2023
- Příloha č. 5 GP č. 3866-57a/2023
- Příloha č. 6 GP č. 3866-57d/2023
- Příloha č. 7 GP č. 3866-57b/2023

Článek X.
Doložka platnosti právního jednání

Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z9/31 dne 10. prosince 2025.

Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 20.11. do 08.12.2025.

Za Vlastníka/SMB:

V Brně dne 08. 04. 2026

Za ŘSD:

V Brně dne 13 -03- 2026

.....
Statutární město Brno

Vedoucí Odboru investičního MMB

Za BVK:

V Brně dne 18. 03. 2026

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Závodu Brno

Za TSB:

V BRNĚ dne 25 -03- 2026

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

generální ředitel

.....
Technické sítě Brno, akciová společnost

generální ředitel