

Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

Zastoupené [REDACTED]

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

na straně druhé jako „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce každý jednotlivě dále také jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely tento

Dodatek č. 12

k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2017

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5, Dodatku č. 6, Dodatku č. 7, Dodatku č. 8, Dodatku č. 9, Dodatku č. 10, Dodatku č. 11 (dále jen „**Dodatek č. 12**“)

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 19.12.2017 uzavřely nájemní smlouvu jejímž předmětem byl pronájem prostor v budově č.p. 3097/37, nacházející se na pozemku parc. č. 2520/4 zapsané na LV č. 1418 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v obci Ústí nad Labem, přičemž tato smlouva byla následně změněna a doplněna Dodatkem č. 1, Dodatkem č. 2, Dodatkem č. 3, Dodatkem č. 4, Dodatkem č. 5, Dodatkem č. 6, Dodatkem č. 7, Dodatkem č. 8, Dodatkem č. 9, Dodatkem č. 10, Dodatkem č. 11 (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Smlouva se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

1. Část „II. Předmět nájmu“ odst. 1 Smlouvy nově zní:

„ 1. Pronajímatel touto Nájemní smlouvou (dále jen „Smlouva“) přenechává za níže uvedených podmínek Nájemci do užívání prostory nacházející se:

- v 7. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 600, 601, 602, 607, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619A, 604A, 604B, 605, 606A, 606B, 606C a ostatní prostory č. 608, 619, 619B, 619C, 620, 621, 625, 626, 627, 628, 629 a 645A, 645B, 622, 623, 624 o celkové výměře 631,30 m²,

- v 6. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528 a ostatní prostory č. 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 513, 514, 515 a 540 o celkové výměře 593,70 m²,

- v 5. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425 a ostatní prostory č. 428, 429, 430, 432, 433 o celkové výměře 236,50 m²,

- ve 4 NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 301, 302, 355, 356, 357 a ostatní prostory č. 351, 353, 354 o celkové výměře 253,80 m²,

- v 1. PP Budovy, a to konkrétně prostory archivu č. 10, 11 o celkové výměře 71,6 m²

(dále jen „Prostory“) a Nájemce Prostory do nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli za užívání Prostorů hradit níže sjednané nájemné.“

2. Část „V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor“ odst.1. Smlouvy nově zní:

„ 1. Nájemné za užívání Prostor dle čl. II. odst. 1 bylo od **1. července 2026** sjednáno dohodou smluvních stran a činí **300.696,55 Kč** (slovy: tři sta tisíc šest set devadesát šest korun českých padesát pět haléřů) měsíčně (dále jen „nájemné“). Nájemné je osvobozeno do DPH“.

3. Část „V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor“ odst.2. Smlouvy nově zní:

„ 2. Kromě nájemného podle odstavce 1 tohoto článku této Smlouvy se Nájemce zavazuje hradit paušály za služby spojené s užíváním Prostorů od **1. července 2026** paušály za služby spojené s užíváním Prostorů, jak jsou uvedeny v čl. II. odst. 4 této Smlouvy, ve výši **226.473,50 Kč** bez DPH (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc čtyři sta sedmdesát tři korun českých padesát haléřů) měsíčně. Rozpis jednotlivých složek paušálů pro rok 2026 s uvedením příslušné sazby DPH je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 12.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 12 může být použit a využit pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

PB-CENTRUM spol. s r. o., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

pozdějších předpisů, i pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Tento Dodatek č. 12 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 12 zajistí Nájemce.
4. Uzavření Dodatku č. 12 bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem dne . .2026, usnesením číslo
5. Dodatek č. 12 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 12 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí Dodatku č. 12 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2026

Příloha č. 2 – Rozpis jednotlivých složek paušálů na rok 2026

Příloha č. 3 – Výkres pronajatých prostor

V Ústí nad Labem dne
22.4.2026

V Ústí nad Labem dne 27.3.2026

.....
PB-CENTRUM spol. s r. o.



.....
Statutární město Ústí nad Labem

