

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Nájemce: Dům kultury Šumperk, s. r. o.
se sídlem: Fialova 416/3, 787 01 Šumperk
Zástupce: Mgr. Hana Písková, jednatel
IČO: 258 18 830
DIČ: CZ25818830
Zapsáno u: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 19108

a

Podnájemce: 1027 s.r.o.
se sídlem: Emila Filly 296/13, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená: Victoria Agnieszka Wachowska
IČO: 17069297
DIČ: CZ17069297

uzavírají tuto

smlouvu:

I.

Předmět podnájmu

1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory v Domě kultury Šumperk (dále jen „DK“) – budova č.p. 416 na st.p.č. 184/3 v k.ú. a obci Šumperk (or. ozn. Fialova 3, Šumperk), konkrétně **velký sál včetně šaten umělců, foyer vč. šatny**.
2. O předání předmětu podnájmu podnájemci na začátku nájmu, bude sepsán předávací protokol v den zahájení podnájmu, o vrácení předmětu podnájmu nájemci bude sepsán předávací protokol v nejbližší pracovní den.

II.

Účel podnájmu

Podnájemce si touto smlouvou podnájímá nebytové prostory za účelem pořádání akce:

Rostlinný market 2026

III.

Doba podnájmu

1. Nebytové prostory dle čl. I. se podnájímají:
pátek 17.4.2026 od 15.00 do 22.00 h – příprava prostor
sobota 18.4.2026 od 08.00 do 20.00 h – pořádání produkce
neděle 19.4.2026 od 10.00 do 18.00 h - pořádání produkce
neděle 19.4.2026 od 18.00 do 22.00 h - likvidace
2. Na základě požadavku podnájemce může dojít při přípravě akce a v jejím průběhu k navýšení hodin podnájmu jen se souhlasem nájemce.

IV.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- zajistit základní služby: vytápění, základní osvětlení, základní úklid předmětu podnájmu před a po akci
- připravit nebytové prostory dle čl. I. v souladu s technickými požadavky dle čl. VI., a to do doby předání těchto prostor podnájemci dle čl. III.

V.

Povinnosti podnájemce

1. Podnájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s předmětem podnájem a že předmět podnájem je způsobilý ke sjednanému účelu podnájem.
2. Podnájemce dále prohlašuje, že jej pronajímatel seznámil s požárním řádem, požární poplachovou směrnicí a evakuačním plánem a dalšími předpisy souvisejícími s předmětem podnájem.
3. Podnájemce se zavazuje:
 - nahlásit inspekční službě DK a označit osoby, které jsou v pořadatelském týmu nebo účinkující – tzn. nebudou mít vstupenku;
 - užívat nebytové prostory ke sjednanému účelu;
 - nepřekročit maximální kapacitu nebytových prostor, tj. 1400 osob;
 - dodržovat úplný zákaz kouření v celé budově DK a úplný zákaz manipulace s otevřeným ohněm v celé budově DK;
 - dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán a další předpisy související s předmětem a účelem podnájem.
 - uhradit škodu způsobenou při podnájem poškozením, silným znečištěním prostor;
4. Za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti dle odst. 3 s výjimkou zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm je oprávněn vyúčtovat nájemce podnájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč a v případě porušení zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm je nájemce oprávněn vyúčtovat podnájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Smluvní pokuta bude vyúčtována písemně po skončení podnájem se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení vyúčtování podnájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

VI.

Technické požadavky

Ostatní technické zabezpečení související s předmětem podnájem, které se zavazuje zajistit nájemce:

- velký sál a foyer
- Mikrofon včetně ozvučení
- 1x inspekční služba (07.00 – 20.30; 09.00 – 22.30)
- 1x technik (07.30 – 20.30; 09.30 – 22.00)
- 2x požárníci (07.30 – 20.30; 09.30 – 18.30)
- úklid v pátek
- úklid v sobotu

VII.

Platební podmínky

1. Podnájemce se zavazuje, že za podnájem a za služby poskytnuté nájemcem dle této smlouvy nájemci uhradí smluvní částku celkem:

73 885,63,- Kč vč. DPH (dále jen „smluvní cena„)

2. Smluvní cena zahrnuje cenu za podnájem a cenu sjednaných služeb viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Podnájemce uhradí výše uvedenou částku na základě faktury doručené podnájemci v termínu její splatnosti, a to nejpozději do pátku 24.4.2026. Povinnost úhrady stornopoplatku dle č. VIII této smlouvy tím není dotčena.
4. Pokud dle dohody smluvních stran dojde k navýšení hodin podnájem dle čl. III odst. 2 této smlouvy, doúčtuje nájemce podnájemci po ukončení akce cenu za podnájem a poskytnuté služby a provozní náklady dle platného ceníku, a to za každou započatou hodinu.

VIII.
Storno podnájmu

1. Podnájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit písemně před zahájením podnájmu.
2. Pokud dojde ke zrušení podnájmu (odstoupení) ze strany podnájemce, zavazuje se podnájemce uhradit nájemci stornopoplatek v této výši:

- zrušení 90 dnů až 31 dnů před dnem podnájmu	30 % ze smluvní ceny akce
- zrušení 30 dnů až 11 dnů před dnem podnájmu	50 % ze smluvní ceny akce
- zrušení 10 dnů před dnem podnájmu až v den podnájmu	100 % ze smluvní ceny akce
3. Pro výši úhrady stornopoplatku je rozhodné datum doručení písemného zrušení podnájmu (odstoupení) nájemci.
4. Stornopoplatek vyúčtuje nájemce podnájemci písemně do 30 dnů od doručení zrušení podnájmu (odstoupení) se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení podnájemci.

IX.
Další ujednání

1. Nájemce neodpovídá za věci, které nebudou odvezeny ihned po ukončení akce.
2. Nájemce je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce podnájemce, které smluvními stranám vznikly z titulu této smlouvy.
3. Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s podnájemem dle této smlouvy provozována veřejná hudební produkce ve smyslu § 100 odst. 5 a násl. Zák. č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním – OSA) program této produkce ve smyslu § 100 odst. 6 tohoto zákona a dále se podnájemce zavazuje zaplatit veškeré autorské poplatky za takovou veřejnou produkci ze svého. Podnájemce odpovídá nájemci za škodu, která nájemci vznikne porušením této oznamovací, jakož i uhrazovací povinnosti podnájemce.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalších právních předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
4. Podnájemce nemůže bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha: výpočet ceny

V Šumperku dne 17.4.2026

Nájemce

V Šumperku dne 17.03.2026

Podnájemce:



Dům kultury Šumperk, s. r. o.
Mgr. Hana Pisková, jednatel

Dům kultury Šumperk, s.r.o.
Přátelova 3, 787 01 Šumperk
IČO: 25818830 DIČ: CZ25818830



Victoria Agnieszka Wachowska

1027 s. r. o.
Emila Filly 296/13
70900 Ostrava
IČO: 17069297
DIČ: CZ17069297