

je závislý na počasí, a proto si může objednatel po dohodě s dodavatelem navýšit počet lidí na denní úklid, případně přidělit pracovníkům dodavatele práci odlišnou od specifikace dle potřeby v areálu koupaliště Flošna.

III. Podklady pro provedení díla

1. Zadávací podmínky objednatele ze dne 30. 3. 2026 č. 2627/Ha.
2. Nabídka dodavatele ze dne 20. 4. 2026.

Dodavatel prohlašuje, že kopie obou těchto dokumentů mu byly předány nejpozději při podpisu smlouvy.

IV. Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 6. 2026** do **13. 9. 2026** včetně.

Úklid bude prováděn 7dní v týdnu. Úklid je rozdělen na dvě části, a to na denní úklid areálu během provozu a večerní úklid areálu po ukončení provozu.

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že **předpokládaná cena plnění činí: 536 800,00 Kč bez DPH.**
(slovy: pět set třicet šest tisíc osm set korun českých)
Skutečná celková cena se může lišit počtem dnů odpracovaných třetím pracovníkem denního úklidu.
2. Cena dohodnutá v čl. V. odst. 1 zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s provedením díla (pracovní i ochranné prostředky pracovníků dodavatele apod.).

VI. Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě faktur dle rozsahu skutečně provedených prací. Fakturovaná částka za daný měsíc bude vypočítána následovně: cena za celé období dvou pracovníků denního úklidu a večerního úklidu / 105 dní x počet dní v daném měsíci. V případě práce třetího pracovníka denního úklidu při teplotách přesahujících 30 °C bude na faktuře vykázán jako samostatná položka.
2. Daňové doklady (faktury) budou zasílány na adresu objednatele. Splatnost faktur je 21 dnů po obdržení faktury. Vydané faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
3. Jestliže daňový doklad nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takový daňový doklad doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit dodavateli. Daňové doklady musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je dodavatel povinen vystavit nový daňový doklad se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystaven nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušného daňového dokladu. Splatnost nově vystaveného daňového dokladu je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

VII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel se zavazuje:
 - a) provádět úklid dle dohody s objednatelem ve stanovené době; zaměstnanci dodavatele se vždy po příchodu nahlásí kontaktní osobě objednatele, který bude jejich denní práci následně přebírat,
 - b) na svůj náklad neprodleně odstranit nedostatky v kvalitě prováděných prací,
 - c) dbát na ochranu vybavení a zařízení prostorů kde je prováděn úklid,
 - d) v případě poškození věcí či zařízení, nacházejícího se v objektu, nahradit objednateli vzniklou škodu,
 - e) že jeho zaměstnanci budou zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, se kterými přijdou do styku během své činnosti v prostorách objektu,
 - f) a je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při plnění díla.
2. Objednatel se zavazuje:

- a) umožnit přístup k předmětu plnění díla,
 - b) poskytnout bezúplatně čisticí prostředky, energii a vodu potřebnou k provedení předmětu díla.
3. V případě, že dodavatel neplní dle této smlouvy po dobu delší než 3 po sobě jdoucí kalendářní dny a důvody tohoto stavu nejsou na straně objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel si vyhrazuje právo využít pracovníky úklidu v době nepříznivého počasí k výkonu úklidových prací i v jiných částech areálu, zejména ve wellness, squashových prostorách a administrativních částech budovy, případně požadovat provedení úklidu v hlavní budově, který není možné realizovat při vyšší návštěvnosti za příznivého počasí.

VIII. Smluvní pokuty

1. Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z celkové ceny plnění za každý den v případě, kdy se pracovníci nebo některý z pracovníků dodavatele nedostaví, resp. nebude stran dodavatele plněno dle smlouvy; smluvní pokuta může být hrazena formou zápočtu proti splatné pohledávce dodavatele vůči objednateli.
2. V případě řádného neplnění (špatně prováděný úklid, nedostatečný úklid) je objednatel oprávněn úměrně понížít dohodnutou cenu.
3. Tato dohoda o smluvní pokutě nevyklučuje povinnost dodavatele uhradit prokazatelnou škodu, která vznikla objednateli v souvislosti s nesplněním závazků dodavatele vyplývajících ze smluvního vztahu podle smlouvy.
4. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu dle čl. VII. odst. 3, se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z celkové ceny.
5. V případě, že zadavatel odstoupí od této smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z celkové ceny.
6. V případě prodlení s platbou faktury je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha: Ocenění prací

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
za dodavatele
Ing. Miroslav Horáček
jednatel

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Příloha: Ocenění prací

Veřejná zakázka č. 2627/Ha – Koupaliště Flošna - Malšovická 779 – úklid, dezinfekce a vynášení odpadkových košů					
1. Denní úklid během provozu od 12 do 20 hodin (zadat cenu za hodinu úklidu):					
	Kč bez DPH/hodina	Počet hodin denně	Počet dní	Počet hodin v letní sezóně 2026	Celkem Kč bez DPH
1. pracovník úklid vnitřních prostor	190 Kč	8	105	840	159 600 Kč
2. pracovník úklid vnitřních prostor		8	105	840	159 600 Kč
3. pracovník úklid vnitřních prostor pouze ve dnech nad 30 °C (PŘEDPOKLAD)		8	25	200	38 000 Kč
Denní úklid celkem					357 200 Kč
2. Večerní úklid po ukončení provozu (zadat cenu za celou sezónu 2026)					
	Kč bez DPH				
Večerní úklid včetně vynešení odpadků z venkovních prostor	179 600 Kč				
				Celkem za sezónu 2026	536 800 Kč