

# Smlouva o dílo č. 6126051906

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

### Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00

zastoupené: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

podpisem smlouvy pověřen: Ing. Marco Banti, LL.M., vedoucí Odboru participace MMB

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 111246222/0800

(dále jen „objednatel“)

a

### Acronym collective studio s.r.o.

zapsaná pod sp. zn. C 146423 u Krajského soudu v Brně

se sídlem: Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno

zástupce: Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer, Ing. et Ing. arch. Pavel Juříček

IČO: 23536527

DIČ: CZ23536527

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú. 2603283942/2010

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Klubovna mladých hasičů, dětí a maminek – projektová dokumentace**“, a to v rámci projektu participativního rozpočtu „Dáme na vás“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že je odborně způsobilý k předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat na svůj náklad a nebezpečí objednateli ve sjednané době dílo „Klubovna mladých hasičů, dětí a maminek – projektová dokumentace“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
2. Předmětem veřejné zakázky je:
  - a. Vypracování projektové dokumentace (PD) k projektu „Klubovny mladých hasičů, dětí a maminek“ dle čl. 5 Výzvy a dle vyhotovené studie (příloha č. 2 této Smlouvy)
  - b. Zajištění kompletní inženýrské činnosti včetně získání stavebního povolení a vyřízení kolaudace stavby
  - c. Zajištění autorského dozoru při následné realizaci stavby (předpokládaný počet hodin: 40)

**Další podrobnosti ohledně plnění díla jsou uvedeny v přílohách této Smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.**

### **III.**

#### **Provedení a předání díla, doba plnění**

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede dílo ve dvou etapách:

Etapa 1 – Koncept díla je dílčím plněním. Smluvní strany sjednávají, že obsah konceptu musí odpovídat vymezení předmětu díla podle čl. II. této Smlouvy, dostačující je elektronická verze ve formátu pdf. Objednatel ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne obdržení konceptu posoudí, zda koncept odpovídá svým obsahem vymezení předmětu díla. V případě, že zjistí vady konceptu, tj. že koncept nebude odpovídat vymezení předmětu díla, oznámí je neprodleně zhotoviteli a stanoví přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. V opačném případě koncept odsouhlasí.

Etapa 2 – Konečné dílo – vznikne odstraněním případných vad konceptu a zpracováním připomínek objednatele. Konečné dílo má všechny náležitosti vymezené v příloze č. 1 této Smlouvy a je prosto vad a nedodělků.

2. Termíny předání díla:

- a) Koncept – v termínu do 1 měsíce ode dne účinnosti této smlouvy.
- b) Konečné dílo – v termínu do 7 měsíců ode dne předání připomínek nebo odsouhlasení, a to včetně vyřízení povolení stavby a vyjádření dotčených orgánů.
- c) Provádění autorského dozoru při následné realizaci stavby (v termínu max. do konce roku 2028)

3. Vyhotovení konceptu je zahrnuto v celkové ceně díla.

4. Strany dále sjednávají, že zhotovitel je výslovně vázán příkazy objednatele ohledně způsobu realizace díla ve smyslu ustanovení § 2592 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. VII. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tímto článkem stanovených.
2. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel má právo průběžně kontrolovat plnění díla, tj. zejména požadovat po zhotoviteli, aby mu v přiměřených intervalech na vyžádání zasílal rozpracované části díla, přičemž zhotoviteli poskytne lhůtu alespoň 5 pracovních dnů. Nesplnění této povinnosti ze strany zhotovitele podléhá smluvní pokutě dle čl. VIII odst. 13.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla. A tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním veškerých vad a veškerých nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o změnách v osobách statutárních zástupců, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku či hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů apod.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, především zákony a jejich prováděcí vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.

## **VI.**

### **Splnění a předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí, tedy kdy bude dílo hotové, kompletní, plně funkční, bez vad a nedodělků.
3. Termín splnění a předání díla je závazný, překážky vhodné zřetele jsou pouze v případě:
  - a) jednáním třetích osob z důvodů neležících na straně zhotovitele, zejm. pak úředním zásahem/zákazem prací na díle vydaným příslušným oprávněným orgánem, dále změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla,
  - b) neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, ke které se smluvně zavázal,
  - c) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatel.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností a jejich následků a dohodnou i změnu termínů plnění.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „Protokol“), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Protokol bude obsahovat zejména označení díla, datum sepsu Protokolu, v případě převzetí díla datum předání a převzetí, případné vady a nedodělky díla, termíny a způsob jejich odstranění, prohlášení objednatele, že dílo přebírá, popřípadě za jakých podmínek s tím, že v případě, že by nedošlo k převzetí díla, bude Protokol obsahovat prohlášení objednatele, že dílo nepřebírá a z jakých důvodů. V takovém případě bude Protokol obsahovat také postup stran pro řešení této situace, zejména pak lhůtu pro odstranění překážek, které bránily převzetí díla. Protokol bude dále obsahovat i případné vady a drobné nedodělky a bude zde uveden dohodnutý termín jejich odstranění i případná úhrada prací. Vady a nedodělky se zavazuje zhotovitel odstranit bezplatně. V případě, že by zhotovitel na své vlastní náklady neodstranil vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel jejich odstraněním oprávněn pověřit třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním těchto vad a nedodělků se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu Protokolu, ze kterého plyne, že objednatel dílo převzal. Dílo nebude převzato s nedostatky bránící jeho užívání.

## VII.

### Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti:

bez DPH	.....	180.000,- Kč
DPH v %	.....	21 %
částka DPH	.....	37.800,- Kč
cena včetně DPH	.....	217.800,- Kč

Cena za projektovou dokumentaci pro provedení stavby:

bez DPH	.....	120.000,- Kč
DPH v %	.....	21 %
částka DPH	.....	25.200,- Kč
cena včetně DPH	.....	145.200,- Kč

Cena za autorský dozor (v předpokládaném rozsahu 40 hodin):

bez DPH	.....	26.000,- Kč
DPH v %	.....	21 %
částka DPH	.....	5.460,- Kč
cena včetně DPH	.....	31.460,- Kč

### Cena za dílo celkem:

<b>bez DPH</b>	.....	<b>326.000,- Kč</b>
<b>DPH v %</b>	.....	<b>21 %</b>
<b>částka DPH</b>	.....	<b>68.460,- Kč</b>
<b>cena včetně DPH</b>	.....	<b>394.460,- Kč</b>

2. Cena podle odstavce 1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná a je jí možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH tuto daň v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněního zdanitelného plnění.
3. Cena bude uhrazena objednatelem bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podmínkou proplacení faktury je podpis předávacího protokolu a uskutečnění kontrolního dne na místě za účasti zástupců obou smluvních stran.
4. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany SMB požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: [REDACTED]. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor participace"
6. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Těmito náležitostmi se rozumí zejména:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy,
  - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného ve smlouvě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu se smlouvou objednatele informovat),
  - d) lhůtu splatnosti faktury v souladu s odst. 4 tohoto článku,
  - e) IČO objednatele,
  - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
  - g) přílohu faktury (předávací protokol).
7. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
  8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu,
    - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
    - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
    - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
  9. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
  10. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  11. Objednatel neposkytuje zálohy.
  12. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemného dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

## **VIII.**

### **Záruka, odpovědnost a sankce**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla a právem uplatnění odpovědnosti za vady ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Záruční doba činí 5 let a začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. U subdodavatelů přejímá zhotovitel záruku poskytovanou těmito dodavateli. Záruka vůči objednateli nemůže být nižší, než je uvedena v odst. 2. tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době. Oznámení vad je považováno za splněné okamžikem doručení písemné reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu v termínu dle odst. 5 tohoto článku. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíší smluvní strany

písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace, je takové jednání považováno za podstatné porušení této smlouvy. Objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním vad se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli.
8. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky.
9. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti ze strany zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
10. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky díla dle čl. VI odst. 4 ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla (tj. včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
11. Pokud zhotovitel nenastoupí na objednatelem reklamované vady a/nebo takové vady ve lhůtě stanovené dle smlouvy neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později a/nebo je v prodlení s odstraněním takových vad.
12. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
13. V případě porušení jiných povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou, než které jsou sankcionovány zvláštní smluvní pokutou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti zhotovitele a každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
14. Náhrada škody, úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
15. Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje.
16. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.
17. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) zhotovení díla zhotovitelem v rozporu se specifikací díla dle této smlouvy či předmětem zakázky dle zadávací dokumentace,
  - b) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla o více než 30 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené v čl. III. odst. 2 této smlouvy,
  - c) prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo o více než 30 kalendářních dnů,
  - d) na zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. bylo rozhodnuto o vstupu do likvidace, nebo
  - e) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje povinnosti uvedené v této smlouvě.
18. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

## **IX.**

### **Komunikace smluvních stran**

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami dle smlouvy je činěna písemně nebo elektronickou poštou a bude označena číslem této smlouvy. Písemnou komunikací se rozumí komunikace prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo kurýrní služby na níže uvedené kontaktní adresy smluvních stran nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto smlouvou.

Objednatel: Statutární město Brno, Odbor participace MMB

Kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Grůza

Adresa: Husova 3, Brno

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zhotovitel: Acronym collective studio s.r.o.

Kontaktní osoba: Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. et Ing. arch. Pavel Juříček

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

2. Výše uvedené adresy či spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku se na uzavírání této smlouvy neuplatní.
6. Ustanovení odst. 1 § 1765 občanského zákoníku se neuplatní; každá ze stran na sebe ve smyslu ustanovení odst. 1 § 1765 tohoto zákona převzala nebezpečí změny okolností.
7. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za objednatelem započíst objednateli pohledávky a/nebo jejich části za zhotovitelem.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
10. Smlouva je vyhotovena elektronické podobě podepsaná oběma smluvními stranami, přičemž každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný originál.
11. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou změny adresy či spojení dle čl. IX této smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje zákonům, ani se nepříčí dobrým mravům.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezezbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
14. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Výzva pro podání nabídek bez příloh, příloha č. 2 - Studie

V Brně, dne:

Za objednatele:

.....

Ing. Marco Banti, LL.M.

vedoucí Odboru participace MMB

V Brně, dne:

Za zhotovitele:

.....

Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer

jednatel



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**Klubovna mladých hasičů, dětí a maminek –  
projektová dokumentace**

# Obsah

1. Identifikační údaje zadavatele .....	1
1.1. Zadavatel .....	1
1.2. Osoby pověřené jednáním za zadavatele.....	1
1.3. Právní režim výběrového řízení.....	1
2. Obecné informace o veřejné zakázce .....	1
2.1. Základní informace k elektronickému nástroji E-ZAK.....	1
2.2. Informace o Dáme na vás .....	2
3. Základní informace o předmětu veřejné zakázky.....	2
Předmět veřejné zakázky .....	2
4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV).....	2
5. Projektová dokumentace – rozsah, požadavky na PD a její zpracování.....	2
5.1. Požadovaný rozsah dokumentace:.....	2
5.2. Další požadavky na projektovou dokumentaci.....	2
5.3. Požadavky na zpracování PD .....	4
6. Cena veřejné zakázky .....	5
7. Lhůta plnění veřejné zakázky .....	5
8. Místo plnění veřejné zakázky .....	5
8.1. Místo plnění veřejné zakázky .....	5
8.2. Prohlídka místa.....	5
9. Požadavky zadavatele na kvalifikaci.....	5
9.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ.....	5
9.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ.....	7
9.3. Ekonomické kvalifikace podle ust. § 78 (odst.), je-li požadována.....	7
9.4. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ.....	7
10. Společná ustanovení o kvalifikaci .....	8
10.1. Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace .....	8
10.2. Doklady předkládané vybraným dodavatelem .....	8
10.3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí.....	9
10.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob .....	9

10.5. Důsledek nesplnění kvalifikace .....	10
11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....	10
12. Hodnocení .....	11
13. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky .....	11
14. Závaznost požadavků zadavatele .....	11
15. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.....	12
16. Lhůta a místo pro podání nabídek .....	12
17. Další podmínky a práva zadavatele .....	12
18. Informace o zpracování osobních údajů.....	13
19. Seznam příloh.....	13

## **1. Identifikační údaje zadavatele**

### **1.1. Zadavatel**

<b>Název zadavatele</b>	Statutární město Brno
<b>Sídlo zadavatele</b>	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
<b>IČO zadavatele</b>	44992785
<b>Profil zadavatele</b>	<a href="https://ezak.brno.cz/">https://ezak.brno.cz/</a>

### **1.2. Osoby pověřené jednáním za zadavatele**

Mgr. Lukáš Grůza, investiční manažer, Odbor participace MMB

Husova 3, 602 00 Brno

tel.:

e-mail:

### **1.3. Právní režim výběrového řízení**

Zadavatel výslovně upozorňuje, že předmětná veřejná zakázka je zadávaná mimo režim ZZVZ, avšak za současného dodržení všech zásad dle § 6 ZZVZ a za použití některých ustanovení zákona.

## **2. Obecné informace o veřejné zakázce**

### **2.1. Základní informace k elektronickému nástroji E-ZAK**

Zadávací dokumentace je současně zveřejněna na profilu zadavatele: [www.ezak.cz](http://www.ezak.cz). Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji je uveden v uživatelské příručce s názvem E-ZAK, verze 5 – *elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK*.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://ezak.brno.cz/manual.html>.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)).

## **2.2. Informace o Dáme na vás**

Předmět veřejné zakázky vznikl v rámci participativního rozpočtu statutárního města Brna „Dáme na vás“. Dáme na vás je jedním z programů města podporující širší zapojení občanů města do participativních aktivit. Více informací najdete na <https://paro.damenavas.cz/>.

## **3. Základní informace o předmětu veřejné zakázky**

### **Předmět veřejné zakázky**

- a. Vypracování projektové dokumentace (PD) k projektu „**Klubovny mladých hasičů, dětí a maminek**“ dle čl. 5 této Výzvy a dle vyhotovené studie (příloha č. 3 této Výzvy)
- b. Zajištění kompletní inženýrské činnosti včetně získání stavebního povolení a vyřízení kolaudace stavby
- c. Zajištění autorského dozoru při následné realizaci stavby (předpokládaný počet hodin: 40)

## **4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

Kód CPV: 71320000-7 Technické projektování, 71300000-1 Technicko-inženýrské služby

## **5. Projektová dokumentace – rozsah, požadavky na PD a její zpracování**

### **5.1. Požadovaný rozsah dokumentace:**

- Zpracování kompletní projektové dokumentace pro stavební řízení
- Zpracování kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby, vč. vyhotovení oceněného a neoceněného soupisu prací (výkazu výměr)

### **5.2. Další požadavky na projektovou dokumentaci**

Projektová dokumentace bude zpracována pro stavební úpravy části objektu Společenského centra Pálava (bývalý stravovací pavilon) na adrese Bzenecká 23, Brno – Židenice, a to na základě studie „Stravovací pavilon Bzenecká 23, Brno – Studie nezrekonstruovaných prostor“ zpracované společností INTAR a.s. (02/2026), která je přílohou č. 3 této výzvy.

Studie řeší využití dosud nezrekonstruovaných prostor objektu pro volnočasové aktivity dětí a mládeže, zejména pro potřeby mladých hasičů, dětí a rodičů.

Projektová dokumentace bude vycházet z této studie a jejího architektonického a dispozičního řešení, přičemž bude doplněna o níže uvedené požadavky zadavatele.

### **Rozšíření a úpravy řešení oproti studii**

Projektová dokumentace musí nad rámec studie řešit zejména následující:

#### **a) Bezbariérový přístup do objektu**

Projektová dokumentace bude obsahovat návrh řešení bezbariérového přístupu do rekonstruovaných prostor, a to včetně návrhu úpravy nebo nového řešení venkovní

bezbariérové rampy u vstupu do objektu (objekt č. 1.63 dle výkresové části studie) a případného napojení na okolní komunikace a vstupní prostor.

Toto řešení bude v projektové dokumentaci vedeno jako samostatný stavební objekt (SO) s vlastním soupisem prací a rozpočtem.

#### b) Rekonstrukce vybraných místností – úpravy instalací

Do rozsahu projektové dokumentace bude zahrnuta také úprava místností 1.43, 1.46, 1.48, 1.49 a 1.50 (dle výkresové části studie), a to zejména v rozsahu:

- nových rozvodů elektroinstalace,
- zazdění interiérových dveří mezi místnostmi 1.50 a 1.51
- nezbytných souvisejících stavebních úprav.

Tyto práce budou v projektové dokumentaci rovněž vedeny jako samostatný stavební objekt (SO) s vlastním soupisem prací a rozpočtem.

#### c) Úprava obvodového pláště

Projektová dokumentace bude řešit zazdění stávajících exteriérových dveří do místnosti č. 1.28, včetně souvisejících úprav fasády a vnitřních konstrukcí.

#### d) Vybavení klubovny

Součástí projektové dokumentace bude návrh vybavení hlavního prostoru klubovny, zejména:

- kuchyňský kout včetně napojení na rozvody vody, kanalizace, vzduchotechniky a elektroinstalace,
- úložné prostory (např. skřínky pro uživatele),
- regálový systém skladu SDH
- základní řešení rozmístění nábytku.

#### e) Prostory užívané organizací KVIC

Rekonstrukce části prostor využívaných příspěvkovou organizací KVIC Brno–Vinohrady, konkrétně místností 1.38, 1.39, 1.40, 1.42, 1.42a (dle studie), bude v projektové dokumentaci řešena jako samostatný stavební objekt (SO) s vlastním soupisem prací a rozpočtem.

#### f) Technická infrastruktura a technologie

Projektová dokumentace bude řešit:

- napojení rekonstruovaných prostor na stávající rozvody poplachové zabezpečovací a tísňové signalizace (PZTS),
- napojení na elektrickou požární signalizaci (EPS),
- řešení čipového přístupového systému do objektu,
- přípravu pro kamerový systém ve společných prostorech a u vstupu,
- napojení na datovou síť objektu.

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o objekt se zvýšeným požárním nebezpečím, což může vyvolat vyšší nároky na požárně bezpečnostní řešení stavby (např. požární dveře, panikové kování apod.).

### g) Měření spotřeby energií

Projektová dokumentace bude obsahovat návrh řešení samostatného měření spotřeby vody a elektrické energie pro část objektu využívanou SDH (např. instalací podružných měřidel).

### i) Koordinace s dalšími projekty

Projektant je povinen při zpracování projektové dokumentace zohlednit plánovanou demolici přístavby skladu č. 1.47 (z důvodu statických poruch) a propojení místnosti 1.46 a 1.48, které připravuje městská část Brno-Vinohrady.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit drobné odchylky od studie v průběhu zpracování projektové dokumentace, zejména na základě projednání ve výrobních výborech.

Zhotovitel projektové dokumentace je povinen v průběhu zpracování svolat minimálně tři výrobní výbory, ze kterých pořídí písemný zápis.

### **5.3. Požadavky na zpracování PD**

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s § 67 až 69 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a souvisejícími prováděcími předpisy.

Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení bude odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x digitálně na paměťovém médiu.

Dokumentace pro provedení stavby bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x digitálně na paměťovém médiu.

Požadavky na zpracování v digitální podobě:

- Textová část bude zpracována ve formátu Microsoft Word (DOC/DOCX).
- Grafická část bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation nebo ve formátu DWG v programu AutoCAD. Ve formátu DGN/DWG musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů. Popis těchto souborů, včetně obsahu jednotlivých vrstev, musí být v samostatném souboru XLS (XLSX). Součástí souboru jsou i aktivní prázdné soubory DGN/DWG s připojenými referencemi pro vytvoření výkresů, včetně souborů uživatelských stylů čar, tabulek barev a knihoven buněk. Všechny předávané výkresy musí být odevzdány také v tiskových PDF.
- Oceněný a neoceněný soupis prací (výkaz výměr) bude zpracován ve formátu XLS (XLSX) a PDF.
- V případě, že je dílčí část studie vypracovávána v GIS software a charakter výstupů neumožňuje přímý převod do formátu DGN/DWG, po dohodě se zadavatelem může být tento výstup odevzdán v GIS formátu (např. SHP).
- Na paměťovém médiu musí být veškeré soubory ve formátu DGN/DWG, SHP, XLS/XLSX, DOC/DOCX a PDF.

- Prezentační výstup projektové dokumentace (textová a výkresová část) bude předán ve formátu PDF.

## **6. Cena veřejné zakázky**

**Předpokládaná nabídková cena není zadavatelem stanovena.**

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí této ceny jsou veškeré práce a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Cena zahrnuje také provádění autorského dozoru včetně dopravy v rámci Brna, v předpokládaném rozsahu 40 hodin, v případě, že dojde k realizaci stavby.

## **7. Lhůta plnění veřejné zakázky**

Smlouva s vybraným dodavatelem bude uzavřena bezprostředně po skončení zadávacího řízení na základě rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Lhůta plnění se předpokládá 8 měsíců ode dne účinnosti smlouvy na zpracování PD. Termíny plnění jsou uvedeny v příloze 2 této Výzvy – návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky.

## **8. Místo plnění veřejné zakázky**

### **8.1. Místo plnění veřejné zakázky**

Dle studie – Příloha č. 3 této Výzvy

### **8.2. Prohlídka místa**

Prohlídka místa plnění se bude konat po dohodě účastníků se zadavatelem.

## **9. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s použitím ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

9.1 [základní způsobilosti](#) podle ust. § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 6.1),

9.2 [profesní způsobilosti](#) podle ust. § 77 (odst. 6.2),

9.3 [ekonomické kvalifikace](#) podle ust. § 78 (odst.), je-li požadována (odst. 6.3) a

9.4 [technické kvalifikace](#) podle ust. § 79 (odst.), je-li požadována (odst. 6.4).

### **9.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ**

Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
---------------------------------	--------------------------

Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
<p>a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.</p> <p>Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;</p>	<p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p> <p><i>K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.</i></p>
<p>b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p>	<p><i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i></p>
<p>c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;</p>	<p><i>Písemné čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i></p>
<p>d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;</p>	<p><i>Potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení.</i></p>
<p>e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.</p>	<p><i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i></p>

## 9.2. Profesionální způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Profesionální způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesionální způsobilosti
a)	Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obchodní evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
b)	Oprávnění k podnikání, v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.	Výpis ze živnostenského rejstříku

Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesionální způsobilost dle odst. 9.2 písm. a) zadávací dokumentace nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Splnění požadavku profesionální způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesionální způsobilost.

### **Splnění základní i profesionální způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží originál čestného prohlášení ne starší 3 měsíců před dnem podání nabídky. Lze použít formulář čestného prohlášení přiloženého k výzvě k podání nabídky.**

Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou nebo pověřenou; kopie příslušného zmocnění nebo pověření musí být v takovém případě součástí nabídky.

## 9.3. Ekonomické kvalifikace podle ust. § 78 (odst.), je-li požadována

Pro toto zadávací řízení se nepoužije.

## 9.4. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
a) Seznam min. 3 referenčních zakázek – vyhotovení projektové dokumentace na pozemní stavbu za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, o hodnotě stavby min. 4 000 000,- Kč bez DPH.	<i>Ze seznamu musí vyplývat alespoň následující údaje:</i> <i>a) obchodní firma/název objednatele,</i> <i>b) název zakázky,</i> <i>c) doba a místo realizace,</i> <i>d) finanční objem,</i> <i>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.</i> <i>Osvědčení není nutné, zadavatel v případě potřeby provede ověření u uvedeného objednatele sám.</i>

Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
b) Splnění technické kvalifikace prokáže dále dodavatel uvedením svého čísla autorizace (ČKA/ČKAIT) v Krycím listu (příloha č. 1), obor Pozemní stavby.	

## **10. Společná ustanovení o kvalifikaci**

### **10.1. Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o:

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

### **10.2. Doklady předkládané vybraným dodavatelem**

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, může vyžádat předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se

může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

### **10.3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ. Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k:

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,
- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Pražská správa sociálního zabezpečení.

### **10.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle čl. 9.2 této Výzvy).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle odst. 9.1 Výzvy (ust. § 74 a § 75 ZZVZ) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle čl. 9.2 Výzvy (ust. § 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, a
- d) písemný závazek jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dále viz ust. § 83 odst. 2 ZZVZ.

Jinou osobou poskytnutá plnění musí být v tomto případě identifikována jasně a srozumitelně, písemný závazek jiné osoby musí obsahovat závazek, že jiná osoba bude poskytovat plnění, ke kterému se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (podpoddodavatelem).

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Zadavatel nepřipouští podání společné nabídky.

### **10.5. Důsledek nesplnění kvalifikace**

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu u zadavatele, které vedly k nárokování a vymáhání smluvní pokuty či náhrady škody. Tato skutečnost se týká i smluvního vztahu u jiného zadavatele, pokud tento uvedenou skutečnost doloží.

## **11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

### **Stanovení nabídkové ceny**

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (v Krycím listu – Příloha č. 1 Výzvy) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky, a to v následujícím členění:

Cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti:

bez DPH	.....	Kč
DPH v %	.....	%
částka DPH	.....	Kč
cena včetně DPH	.....	Kč

Cena za projektovou dokumentaci pro provedení stavby:

bez DPH	.....	Kč
DPH v %	.....	%
částka DPH	.....	Kč
cena včetně DPH	.....	Kč

Cena za autorský dozor (v předpokládaném rozsahu 40 hodin):

bez DPH	.....	Kč
DPH v %	.....	%
částka DPH	.....	Kč
cena včetně DPH	.....	Kč

**Cena za dílo celkem:**

<b>bez DPH</b>	.....	<b>Kč</b>
<b>DPH v %</b>	.....	<b>%</b>

částka DPH ..... Kč  
cena včetně DPH ..... Kč

Dodavatel je povinen uvést nabídkovou cenu v Kč bez DPH i částku včetně DPH.

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu tak, aby se nejednalo o nabídkovou cenu mimořádně nízkou. V případě, že tak učiní, nebude jeho nabídka hodnocena.

Předpokládaný **rozsah autorského dozoru činí 40 hodin**. Dodavatel tento rozsah v rámci výběrového řízení ocení. Skutečný rozsah poskytnutých služeb se může od předpokládaného rozsahu lišit.

## **12. Hodnocení**

Nabídky budou hodnoceny na základě jediného kritéria:

### **Celková nabídková cena – váha 100%**

V rámci tohoto hodnoticího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovenou dodavatelem.

Nabídka s nejnižší cenou bude hodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

**Údaje, které dodavatel uvede pro účely hodnocení nabídek, jsou pro dodavatele závazné i z hlediska následného plnění smlouvy.**

## **13. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- vyplněný krycí list (příloha č. 1 této Výzvy),
- doklady k prokázání kvalifikace dle čl. 9 této Výzvy

Zadavatel z tohoto výběrového řízení vyřadí:

- nabídky předložené po skončení lhůty pro podání nabídek,
- nabídky nerespektující podmínky a požadavky zadavatele,
- nabídky dodavatele, o němž zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení zjistí, že uvedl v předložených nabídkách nepravdivé údaje.
- nabídky dodavatele, u kterého zadavatel obdrží nebo zjistí negativní reference

## **14. Závaznost požadavků zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a v jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Výzvě, vyjma požadavků doporučujících, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

## **15. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení a dodatečné informace k zadávacím podmínkám, žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle § 98 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dle článku 1 zadávací dokumentace, případně prostřednictvím datové schránky či na emailovou adresu kontaktní osoby zadavatele: [REDAKCE]  
V žádosti musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, k jaké veřejné zakázce se vztahuje. Zadavatel ve lhůtě dle § 54 ZZVZ uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profil zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit dodatečné informace k zadávacím podmínkám na profilu zadavatele i bez předchozí žádosti (pokud zadavatel poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám výběrového řízení bez předchozí žádosti, bude postupovat obdobně).

## **16. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek: **10. 4. 2026 do 12:00 hod.**

Místo (adresa) pro podání je: <https://ezak.brno.cz/>

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s § 109 ZZVZ neveřejné. Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit (zadávací lhůta): 4 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel z tohoto výběrového řízení vyřadí.

## **17. Další podmínky a práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky, prodloužit lhůtu pro podání nabídek, popř. kdykoliv do uzavření smlouvy výběrové řízení zrušit v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen v tomto ohledu poskytnout zadavateli veškerou potřebnou součinnost.

Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý dodavatel sám. Zadavatel není zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoli aspekty zadávacího řízení.

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat v případě identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 ZZVZ.

Zadavatel si ve smyslu § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení se v takovém případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### **18. Informace o zpracování osobních údajů**

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení a o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adresu sídla zadavatele.

### **19. Seznam příloh**

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky

Příloha č. 3 – Studie „Stravovací pavilon Bzenecká 23, Brno – Studie nezrekonstruovaných prostor“ (INTAR a.s., 02/2026)

Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení

V Brně dne 13. 3. 2026

Ing. Marco Banti, LL.M.  
vedoucí  
Odboru participace  
Statutární město Brno