



# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## ČLÁNEK I Smluvní strany

### Objednatel:

se sídlem: Město Kolín  
IČ: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1  
DIČ: 00235440  
Zastoupený ve věcech smluvních: CZ00235440  
Zastoupený ve věcech technických: Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín  
bankovní spojení: Petrem Skopalem, technikem  
číslo účtu: Česká spořitelna a.s., Kolín  
na straně jedné 3661752/0800  
(dále jen "objednatel")

a

### Zhotovitel:

se sídlem: Dřevokrov spol. s r.o.  
IČ: Býchory 172  
DIČ: 43090001  
Zastoupený ve věcech smluvních: Marií Andělovou, jednatelkou společnosti  
Zastoupený ve věcech technických: XXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kolín  
číslo účtu: 433466359/0800  
na straně druhé (dále jen "zhotovitel")



MKOLP003AF7F

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem Městský soud Praha odd. C, vl. 4572

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „Kolín, Dělnická 806, 807 - meziokenní vložky“- opakovaná výzva.

## ČLÁNEK II

### Předmět smlouvy a rozsah provedení díla

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací na bytovém domě č. p. 806 a 807 v ulici Dělnická, Kolín II, k. ú. Kolín, na pozemcích st. parc. č. 4826 a 4827.

Stavební práce budou provedeny podle zpracované projektové dokumentace od projektové a inženýrské kanceláře AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, 280 02 Kolín IV, která byla nedílnou součástí výzvy, a to včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejich příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků.

Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1) Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.

- 2) Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech právních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
- 4) Dílem se dále rozumí také:
  - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
  - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
  - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
  - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
  - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, s koordinátorem BOZP,
  - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
  - uvedení prostor či pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné (3 paré) a digitální na FDD,
  - předání všech dokladů potřebných pro dokončení stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu atd.),
- 5) Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

### ČLÁNEK III. Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději **do 01.05.2026**
- 2) Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději **do 30.10.2026**.
- 3) Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelem je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
- 5) Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XI. této smlouvy.

#### ČLÁNEK IV. Místo plnění

- 1) Místem plnění jsou bytové jednotky:  
**Bytový dům, č.p. 806, 807 v ul. Dělnická, Kolín II, k.ú. Kolín, st. parc. č. 4826, 4827**
- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen **Michal Chlad, technik OSBN, tel. + 420 321 748 187, e-mail: micha.chlad@mukolin.cz**
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

#### ČLÁNEK V. Cena díla

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	2.517.502,48 Kč
DPH 12 %	302.100,28 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>2.819.602,76 Kč</b>
- 3) DPH bude zhotovitelem účtována objednateli v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdánitelného plnění.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, náklady na pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 5) Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. II. této smlouvy budou prováděny zhotovitelem výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
- 6) Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

#### ČLÁNEK VI. Platební podmínky a fakturace

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a úplném dokončení díla, a jeho předání objednateli. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
  - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
  - číslo faktury,
  - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
  - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
  - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
  - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- 6) Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
- 7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
- 8) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- 9) Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
- 10) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## ČLÁNEK VII.

### Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel neprovede řádné a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ

takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.

- 3) V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. IX. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XI. odst. 8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4) V souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpозději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k úhradě. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 5) Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

## ČLÁNEK VIII.

### Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla je povinen objednatel vyzvat zhotovitele k jednání, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatel stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.

8. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
9. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků.

## ČLÁNEK IX. Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatel, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vtaž založený touto smlouvou se vylučuje.
- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) kalendářních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) kalendářních dnů.

## ČLÁNEK X. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

- 1) Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
- 2) Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
- 3) Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

## ČLÁNEK XI. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je

- objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 2) Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
    - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
    - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
    - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - 3) Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
  - 4) Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
  - 5) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
  - 6) V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započatím provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
  - 7) Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
  - 8) V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
    - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
    - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

## ČLÁNEK XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit

bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednáající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 5 kalendářních dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

### ČLÁNEK XIII. Závěrečné ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
- 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolína, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11) Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha:

č.1 SoD - Položkový rozpočet

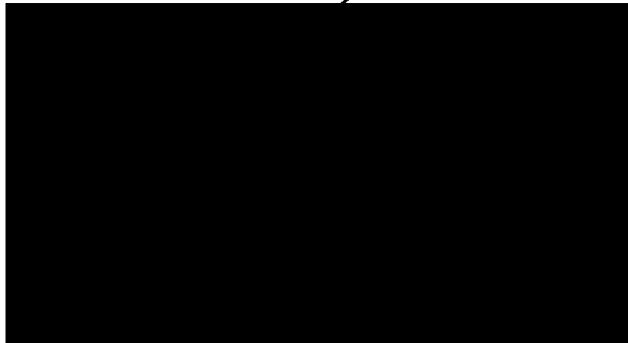
## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 13.04.2026 usnesením č. 8369/136/RM/2026

V Kolíně dne 15.4.2026

V Kolíně dne 15.4.2026



# Priloha č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 15.4.2026

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: KOLÍN, DÉLNICKÁ 806, 807 - MEZIOKENNÍ VLOŽKY  
Objekt: 25019 - KOLÍN, DÉLNICKÁ 806, 807 - MEZIOKENNÍ VLOŽKY  
Soupis: 25019 - KOLÍN, DÉLNICKÁ 806, 807 - MEZIOKENNÍ VLOŽKY

KSO:  
Místo: Kolín, Dělnická 806, 807

CC-CZ:  
Datum: 26. 6. 2025

Zadavatel:  
Město Kolín, Kariovo náměstí 78, Kolín

IC:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IC: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín

IC: 27210341  
DIČ: CZ27210341

Zpracovatel:  
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín

IC: 27210341  
DIČ: CZ27210341

Poznámka:

Cena bez DPH		2 517 502,48	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	2 517 502,48	12,00%	302 100,30
Cena s DPH		v CZK	2 819 602,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KOLÍN, DÉLNICKÁ 806, 807 - MEZIOKENNÍ VLOŽKY  
Objekt: 25019 - KOLÍN, DÉLNICKÁ 806, 807 - MEZIOKENNÍ VLOŽKY  
Soupis: 25019 - KOLÍN, DÉLNICKÁ 806, 807 - MEZIOKENNÍ VLOŽKY

Místo: Kolín, Dělnická 806, 807

Datum: 26. 6. 2025

Zadavatel: Město Kolín, Kartovo náměstí 78, Kolín

Projektant: AZ PROJECT spol. s  
r.o., Plynářská  
830, Kolín

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s  
r.o., Plynářská  
830, Kolín

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>2 517 502,48</b>
<b>1 384 315,23</b>	
3 - Svislé a kompletní konstrukce	259 455,56
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	477 755,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	585 180,00
997 - Přesun sutě	54 695,80
998 - Přesun hmot	7 228,75
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>978 060,84</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	54 780,00
713 - Izolace tepelné	110 299,74
762 - Konstrukce tesařské	2 000,41
763 - Konstrukce suché výstavby	242 982,44
766 - Konstrukce truhlářské	304 731,84
767 - Konstrukce zámečnické	134 718,19
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	128 566,02
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>155 126,61</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	47 731,26
VRN4 - Inženýrská činnost	71 598,90
VRN7 - Provozní vlivy	35 796,45

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: KOLÍN, DÉLNICKÁ 806, 807 - MEZIOKENNÍ VLOŽKY  
 Objekt: 25019 - KOLÍN, DÉLNICKÁ 806, 807 - MEZIOKENNÍ VLOŽKY  
 Soupis: 25019 - KOLÍN, DÉLNICKÁ 806, 807 - MEZIOKENNÍ VLOŽKY

Místo: Kolín, Dělnická 806, 807

Datum: 28. 8. 2025

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 517 502,48</b>	
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>1 384 315,23</b>	
<b>D 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>259 455,68</b>	
1	K	3422811r1	Připevnění MIV přes nerezové kotvení pásky fosfátovými vruty do dřevěných kotveních lišt	m	473,200	548,30	259 455,68	
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>477 755,12</b>	
2	K	819985001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	140,400	356,20	50 010,48	CS ÚRS 2025 01
3	K	62214200r1	Základní vrstva webertherm elastik se skleněnou síťovinou webertherm 131	m2	112,320	356,20	40 008,38	
4	K	6221420r2	Podkladní nátěr weberpodklad haft - kontaktní můstek s pliskem na zhrubení povrchu desky	m2	112,320	95,30	10 704,10	
5	K	6221420r3	Lepicí hmota webertherm technick, celoplošné lepení, nanášení hladítkem se zubem 10 x 10 mm	m2	112,320	166,50	18 925,92	
6	K	822161001.WBR.001	Penetrační nátěr Weberpas podklad UNI vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	112,320	43,70	4 898,38	
7	K	622211013	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do dřeva tl přes 40 do 80 mm	m2	112,320	652,30	73 266,34	CS ÚRS 2025 01
8	M	2637583r	Isover EPS Greywall Plus 80 mm Lamb.D 0,031 W.m-1.K-1	m2	117,836	346,60	40 768,68	
9	K	6223211r01	Opravy povrchů nových MIV po instalaci - oca 5%	m2	6,616	896,20	6 033,08	
10	K	62261100r	Silikonová omítká WEBER PAS	m2	112,320	415,30	46 646,50	
11	K	6246313r2	Dodávka + montáž boční lišty plast, čtvercové, silikonový tmeľ, kotvení vruty do rámu plast. oken	m	332,800	315,90	105 031,68	
12	K	6246314r1	Vyplnění spár prefabrikovaných dílců PUR pěnou (studniční)	m	473,200	78,80	37 686,72	
13	K	624635401	Těsnění silikonovými pásky spáry š do 20 mm	m	332,800	78,30	26 058,24	CS ÚRS 2025 01
14	K	6299920r1	Vyplnění drážek v okenním rámu nízkoexpanzní PUR pěnou (studniční) + úprava povrchu po vytvrdnutí, seřiznutí do líc	m	332,800	58,30	18 736,64	
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>585 180,00</b>	
15	K	94111r1	Lešení nadastandard (d12m x v39m) - 1. etapa : 470 m2, montáž, demontáž, doprava, ochranná síť, montáž, demontáž, pronájem 64 dní	kpl	1,000	128 958,00	128 958,00	
16	K	94111r2	Lešení nadastandard (d12m x v39m) - 2. etapa : 470 m2, montáž, demontáž, doprava, ochranná síť, montáž, demontáž, pronájem 64 dní	kpl	1,000	128 958,00	128 958,00	
17	K	94111r3	Lešení nadstandard (d 2,5m x v39m) -3. etapa : 100 m2, montáž, demontáž, doprava, ochranná síť, montáž, demontáž, pronájem 64 dní	kpl	1,000	75 650,00	75 650,00	
18	K	94111r4	Lešení nadstandard (d2,5m x v39m) - 4. etapa : 100 m2, montáž, demontáž, doprava, ochranná síť, montáž, demontáž, pronájem 64 dní	kpl	1,000	75 650,00	75 650,00	
19	K	953945113.HLT	Kotva mechanická M 8 dl 115 mm pro svislé zatížení HST3 do betonu, ŽB nebo kamene a vyvrtání otvoru	kus	624,000	201,30	125 811,20	
20	K	986081121	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek malých ploch jednotlivě přes 0,25 do do 1,0 m2	kus	52,000	65,30	3 396,60	CS ÚRS 2025 01
21	K	986081123	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek malých ploch jednotlivě přes 1,0 do 2,0 m2	kus	52,000	98,50	5 122,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	986072361	Vybourání meziokenní vložky	kus	104,000	402,30	41 839,20	CS ÚRS 2025 01
<b>D 997 Přesun autů</b>							<b>54 695,80</b>	
23	K	987013121	Vnitrostátní doprava autů a vybouraných hmot pro budovy v přes 36 do 45 m	t	8,229	2 563,00	21 090,93	CS ÚRS 2025 01

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	997013801	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,229	917,50	7 550,11	CS ÚRS 2024 02
25	K	997013809	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	156,351	41,20	6 441,88	CS ÚRS 2024 02
26	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	5,889	1 900,00	11 189,10	CS ÚRS 2024 02
27	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 08 04	t	2,340	3 600,00	8 424,00	CS ÚRS 2025 01
<b>D 998 Přesun hmot</b>								<b>7 228,75</b>
28	K	998014022	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v přes 18 do 52 m z betonových dílců s nezdrným pláštěm	t	3,899	1 854,00	7 228,75	CS ÚRS 2025 01
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>								<b>978 060,64</b>
<b>D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>								<b>54 780,00</b>
29	K	71114r	D+M ochranná fólie Pe tl. min. 0,2 mm - provlzní zakrytí plochy po vybourání MIV, ochrana proti dešti, zatékání	m2	150,000	365,20	54 780,00	
<b>D 713 Izolace tepelné</b>								<b>110 299,74</b>
30	K	7132912r1	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stěn vč. těsnících pásek	m2	112,320	907,00	101 874,24	
31	M	28329274	Fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na ohřev - třída E) 110g/m2	m2	137,143	59,60	8 173,72	CS ÚRS 2025 01
32	K	998713105	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 38 do 48 m	t	0,020	12 599,00	251,78	CS ÚRS 2025 01
<b>D 762 Konstrukce tesařské</b>								<b>2 000,41</b>
33	K	7620831r1	D+M impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením, třída ohrožení 1 a 2 - dubové fošny, montáž na vodovzdornou překližku lepením a vruty	m3	1,079	1 850,00	1 986,15	
34	K	998762104	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 24 do 38 m	t	0,001	4 283,00	4,28	CS ÚRS 2025 01
<b>D 763 Konstrukce suché výstavby</b>								<b>242 962,44</b>
35	K	7637921r1	Osazení Everwood	m	473,200	358,10	168 508,52	
36	M	60514r	Everwood 24x26 mm	m	473,200	145,60	68 897,92	
37	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,800	1 985,00	5 558,00	CS ÚRS 2025 01
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>								<b>304 731,84</b>
38	K	766414232	Montáž obložení stěn pi do 5 m2 panely dýhovanými přes 0,90 do 1,50 m2	m2	112,320	489,30	54 958,18	CS ÚRS 2025 01
39	M	6062130r	překližka voděodolná třída E 9 mm (1250x2500) FAW, fóliovaná, protisklizová, voděodolná překližka. Překližka splňuje kvalitu lepení CLASS3, emisní třídu E1	m2	123,552	635,60	78 529,65	
40	K	7664142r1	Montáž obložení stěn	m2	43,180	389,20	16 797,87	
41	M	60511125	řezivo stavební fošny prismatické středové š do 160mm dř 2-5m	m3	1,187	22 589,00	26 813,14	CS ÚRS 2025 01
42	K	766408r1	Dodávka + montáž komprimační páska blaugelb multifunkční TriosDL750, 64/9-24 mm. LST membrána: absolutní vzduchotěsnost pro standart budov podle GEG. Těsná proti dešti hnanému větrem nad 750 Pa	m	473,200	79,60	37 866,72	
43	K	766622r01	Demontáž rámu dřevěného z lišt 30/30 - 2 (4) ks hřebíky do 1 m2	m2	49,820	105,20	5 251,58	
44	K	766622r02	Demontáž rámu dřevěného z lišt 30/30 - 2 (4) ks hřebíky do 2 m2	m2	62,400	105,20	6 584,48	
45	K	766681r01	Demontáž bočních plasových lišt tvaru L	m	473,200	45,60	21 577,92	
46	K	766681r02	Demontáž bočních plasových lišt čtvercových	m	473,200	56,80	26 825,08	
47	K	766681r03	Demontáž bočních dřevěných lišt 20/20 mm	m	473,200	46,50	22 050,20	
48	K	998768105	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 38 do 48 m	t	1,486	4 682,00	6 897,02	CS ÚRS 2025 01
<b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>								<b>134 718,19</b>
49	K	767995102	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností přes 1 do 3 kg dle české výroby ocelových rámu MIV - 104 ks, (438,3 kg včetně základního nátěru)	kg	435,344	255,20	111 099,79	CS ÚRS 2025 01
50	M	14550112	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdélníkový 30x15x1,5mm	t	0,470	42 320,00	19 890,40	CS ÚRS 2025 01
51	K	998767105	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 38 do 48 m	t	0,500	7 458,00	3 728,00	CS ÚRS 2025 01
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>								<b>129 668,02</b>
52	K	784111031	Omytí podkladů v místnostech v do 3,80 m	m2	405,600	23,60	9 572,16	CS ÚRS 2025 01
53	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	405,600	58,30	22 429,68	CS ÚRS 2025 01
54	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	998,000	24,80	23 025,60	CS ÚRS 2025 01
55	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x8m	m2	982,800	6,90	6 781,32	CS ÚRS 2025 01
56	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	499,200	24,80	12 280,32	CS ÚRS 2025 01
57	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	524,160	6,90	3 616,70	CS ÚRS 2025 01
58	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladů v místnostech v do 3,80 m	m2	405,600	36,20	14 682,72	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	405,800	89,20	36 179,52	CS ÚRS 2025 01
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>155 126,81</b>	
<b>D VRN3</b>			<b>Zařízení staveniště</b>					
80	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,020	2 388 583,00	47 731,28	CS ÚRS 2025 01
<b>D VRN4</b>			<b>Inženýrská činnost</b>					
81	K	045203000	Kompletační činnost	%	0,015	2 388 583,00	71 596,90	
82	K	045303000	Koordinační činnost	%	0,015	2 388 583,00	35 798,45	CS ÚRS 2025 01
<b>D VRN7</b>			<b>Provozní vlivy</b>					
83	K	070001000	Provozní vlivy	%	0,015	2 388 583,00	35 798,45	CS ÚRS 2025 01

V Kolíně dne

15. 4. 2026

V Kolíně dne

15. 4. 2026

Dřevokrov spol. s r. o.  
zast. Marii Andělovou  
jednatelkou společnosti