

**DODATEK Č. 1 KE
SMLOUVĚ O DÍLO**

k provedení stavby:

„Dodávka a montáž prvků v rámci projektu Vladimírova 234/8“

(dále také jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7**

IČO: **256 72 541**, DIČ: **CZ25672541**

ID datové schránky č.: u5hgkji

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **B**, vložka **5402**

bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **115-5836140217/0100**

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva**

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

Liborem Fialou, členem představenstva

Michalem Fišerem, členem představenstva

č. smlouvy: **45/26**

(dále jen „Objednatel“)

a

DAMA NET s.r.o.

se sídlem: **Michalovická 2177/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice**

IČO: **248 04 673**, DIČ: **CZ24804673**

ID datové schránky č.: dm3xyef

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Ústí nad Labem**

oddíl **C**, vložka **38626**

bank. spojení: **Česká spořitelna, a.s.**, č. účtu: **3374431319/0800**

zastoupená: **Drahomírem Bílkem, jednatelem**

Jiřím Dlouhým, jednatelem

Vedením realizace stavby (stavbyvedoucí) ve smyslu § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), je zmocněn: [REDACTED]

(dále jen „**Stavbyvedoucí**“)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

Vzhledem k tomu, že

- A. Objednatel uzavřel se Zhotovitelem dne **17.03. 2026** Smlouvu o dílo č. **45 /26** na zhotovení stavby s názvem „**Dodávka a montáž prvků v rámci projektu Vladimírova 234/8**“ (dále jen „**Smlouva**“), a to na základě veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“);
- B. Zhotovitel se zavázal provést pro Objednatele dílo řádně a včas, a to za dále uvedených podmínek, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy a účinnými technickými normami v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“), spočívající v instalaci protipožárních dveří, výměně a doplnění dalších LED světel, seřízení všech oken, doplnění okenních táhel a vnitřních hliníkových žaluzií u všech oken do pokojů a kanceláří, a dalších drobných úprav v rámci projektu „Vladimírova 234/8“, a to v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy – Položkovým rozpočtem (dále také jen „**Položkový rozpočet**“);
- C. V průběhu realizace Díla došlo ke zjištění a potřebě dodatečných víceprací k řádnému zprovoznění objektu spočívajících v truhlářské konstrukci (nové dveře a další), dodávce elektro instalací, opravy doplnění vybavení oken, demontáže a montáže oken ve dvoře a dalších drobných úprav doplněných klientem a ostatních prací na zařizovacích předmětech doplňujících obsah předchozí rekonstrukce. Tyto vícepráce byly prostřednictvím aplikace vyhrazené změny závazku v souladu s čl. 5 odst. 5.1 Smlouvy, na základě kterého může Objednatel požadovat změnu Díla nebo jakékoli jeho části v max. souhrnné výši 20 % z Ceny díla v návaznosti na potřebu víceprací, které se projeví v rámci provádění Díla a nezmění předmět plnění dle této Smlouvy, resp. nepovede k významnému rozšíření rozsahu plnění, dohodnuty osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele, a následně byly potvrzeny v příloze č. 1 tohoto Dodatku – změnový list (dále jen „**Změnový list**“).
- D. Smluvní strany tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku postupem dle ustanovení čl. 21 odst. 21.3, čl. 22 odst. 22.10, čl. 3 odst. 3.2 a v souladu s čl. 5 odst. 5.2 a čl. 6 odst. 6.2 a čl. 7 odst. 7.12 Smlouvy tento Dodatek, jehož předmětem je změna Smlouvy spočívající ve zvýšení celkové ceny díla, která dle čl. 6 odst. 6.1. Smlouvy původně činila 1.465.192, - Kč (slovy: jeden milion čtyři sta šedesát pět tisíc sto devadesát dva korun českých) bez DPH. Smluvní strany se dohody, že cena díla bude zvýšena o částku ve výši 228 957,80 Kč bez DPH (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc devět set padesát sedm korun českých osmdesát haléřů) bez DPH.

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Tímto Dodatkem dochází k odsouhlasení Změnového listu obsahujícího vyčíslení víceprací, v souladu s ustanovením čl. 5 a násl. Smlouvy.
- 1.2 Tímto Dodatkem dochází rovněž ke změně čl. 6. CENA DÍLA, odst. 6.1. Smlouvy, a to tak, že nově zní:
 - „6.1. Cena Díla je mezi Smluvními stranami sjednána v následující výši: **1 694 149,80 Kč** (slovy: jeden milion šest set devadesát čtyři tisíc jedno sto čtyřicet devět Korun českých a osmdesát haléřů) **bez DPH**.
- 1.3 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Změnový list obsahující vyčíslené vícepráce Zhotovitele.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Veškeré pojmy či definice, pokud z kontextu tohoto Dodatku neplyne něco jiného, mají stejný význam jako ve Smlouvě.

- 2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nezměněná a v platnosti.
- 2.3 Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku, pokud je takové ustanovení oddělitelné od tohoto Dodatku jako celku, při zachování účelu tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zjištění nedostatků ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
- 2.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, s výjimkou osobních údajů.
- 2.6 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě, že je tento Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tento Dodatek uzavřít.
- 2.7 Smluvní strany prohlašují, že si celý tento Dodatek důkladně a řádně přečetly, jeho obsahu zcela porozuměly, je jim bez pochybností srozumitelný a určitý, že jim nejsou v den uzavření tohoto Dodatku známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku, a že jeho obsah je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují zástupci obou Smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 - Změnový list

V Praze dne

Za Objednatele:

V Praze dne

Za Zhotovitele:

.....
Tomáš Novotný
místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....
Drahomír Bílek
jednatel
DAMA NET s.r.o.

.....
Libor Fiala
člen představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Změnový list č.01

Stavba
(Název dle SoD) Dodávka a montáž prvků v rámci projektu Vladimírova 234/8

Objednatel Technologie hlavního města Prahy a.s.

Zpracoval

Odůvodnění a popis změn

Změnový list obsahuje přípočty a odpočty rozsahu prací které byly identifikovány v průběhu realizace Díla a nemění povahu prací. Původní cena díla ve výši 1 465 192,00 Kč bez DPH je tímto změnovým listem a přiloženým položkovým rozpočtem navýšena o částku 228 957,80 Kč bez DPH na **celkovou hodnotu díla 1 694 149,80 Kč bez DPH.**

Předmětem změny jsou:

- A. Demontáž starých a montáž nových dřevěných oken s trojsklem ve dvoře
- B. Truhlářské konstrukce, nové posuvné dveře, výdejní pult
- C. Doplnění elektro instalací
- D. Zařizovací předměty doplňující obsah předchozí rekonstrukce
- E. Další drobné úpravy doplněné klientem a ostatních prací

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	228 957,80 Kč bez DPH
	Méněpráce	- 0,00 Kč bez DPH
	Celkem	228 957,80 Kč bez DPH

Dopad do termínu dokončení Beze změny

Přílohy (soupis prací, zakres prací, Rekapitulace změny – Soupis prací fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za Zhotovitele
(stavbyvedoucí)

██████████

Dne

Podpis

Schválil za Objednatele.

██████████

Dne

Podpis

██████████

Dne

Podpis

CENOVY ROZPOCET

Dodavatel:	DAMA NET s.r.o.	Objednatel:	
	Michalovická 2177/20		
	412 01 Litoměřice		
	IČ: 24804673, DIČ: CZ24804673		

Vladimirova - dodávka a montáž dřevěných oken , trojsklo do objektu Vladimirova č.8,Praha

Materiál:		počet	m.j.	j.cena	cena celkem
560/857	otvíravé a výklopné , trojsklo	1,00	ks		
875/1211	otvíravé a výklopné , trojsklo	1,00	ks		
878/1188	otvíravé a výklopné , trojsklo	1,00	ks		
855/1170	otvíravé a výklopné , trojsklo	1,00	ks		
871/1182	otvíravé a výklopné , trojsklo	1,00	ks		
861/1170	otvíravé a výklopné , trojsklo	1,00	ks		
881/1160	otvíravé a výklopné , trojsklo	1,00	ks		
		0,00	ks	0,00 Kč	0,00 Kč

celkem

Práce	počet	m.j.	j.cena	cena celkem
Demontáž oken	7,00	ks		
Montáž	7,00	ks		
Likvidace oken	1,00	ks		
Doprava	1,00	ks		

celkem

Zednické začištění				
Zednické začištění - okna	7,00	ks		
Doprava	2,00	ks		

celkem

Cena bez DPH

CENOVY ROZPOCET

Dodavatel:	DAMA NET s.r.o.	Objednatel:	
	Michalovická 2177/20		
	412 01 Litoměřice		
	IČ: 24804673, DIČ: CZ24804673		

Vladimírova č.8,Praha

Materiál:	počet	m.j.	j.cena	cena celkem
Výdejní pult	1,00	ks		
konzole na výdejní pult	3,00	ks		
D+M rozvod elektřiny k výdejnímu pultu	1,00	ks		
D+M zásuvky u výdejního pultu	4,00	ks		
D - Posuvné dveře	1,00	ks		
M - montáž posuvných dveří	1,00	ks		
D+M - tlumení na posuvné dveře	1,00	ks		
D - sprchová baterie samouzavírací s doběhem - 150	2,00	ks		
M - montáž baterie	2,00	ks		
D+M - příslušenství k baterii horní sprcha ruční sprška	2,00	ks		
D - invalidní madla	3,00	ks		
M - montáž invalidních madel	3,00	ks		
D+M akustické řešení stěn	23,40	m2		
D+M SDK předstěny , včetně výmalby	23,40	ks		
D - klik na vchodové dveře	22,00	ks		

Cena bez DPH