

## Návrh smlouvy

# Kupní smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Místní knihovna Nové Město nad Metují  
**Sídlo:** Komenského 30, 549 01 Nové Město nad Metují  
**Zastoupená:** Bc. Ladou Vzetíkovou, editelkou  
**IČO:** 62728776  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**účetní číslo:** [REDAKCE]  
**tel. číslo:** [REDAKCE]

dále jen **objednatel** na straně jedné

a

**Dodavatel:** První novoměstská teplárenská s.r.o.  
**Sídlo:** náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují  
**Zastoupen/a:** [REDAKCE]  
**IČO:** 27471454  
**DIČ:** CZ 27471454

Společnost je zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20969

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**účetní číslo:** [REDAKCE]

dále jen **dodavatel** na straně druhé

společně také jako **smluvní strany**

## **2. Podmínky smlouvy**

- 2.1.** Podmínkami této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z tepelného zařízení do odběrných míst odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **3. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 3.1.** Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje pro každé odběrné místo jsou uvedeny v Příloze 1. Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách.
- 3.2.** Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.3.** Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4.** Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popřímo na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.5.** Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nové odběratele.
- 3.6.** Dodavatel na své náklady zajistí trvalý elektronický monitoring všech uvedených kotlen s elektronickým hlášením poruchových stavů (vysoká koncentrace plynu, porucha kotle, teplota v prostoru kotleny, zaplavení prostoru kotleny, nízký tlak v topném systému a nízká teplota na výstupu z kotleny vycházející z ekvitermní křivky). V případě vzniku uvedených poruch je povinen zajistit kontrolu a zahájení práce na odstranění poruchy v dotčeném objektu do 30 minut.

## **4. Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1.** Dodávka tepelné energie je uskutečňována na předem dohodnutém místě předání tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění podmínek této smlouvy je specifikováno v Příloze 1. Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách.
- 4.2.** Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.3.** V případě neměněné dodávky tepelné energie vyrobené ze zemního plynu bude množství dodaného tepla měřeno stanoveno technickým výpočtem v souladu s platnou legislativou (tj. dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ, případně dle vyhl. č. 194/2004 Sb. v platném znění) podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje.
- 4.4.** V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a obdobném období.

## **5. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

- 5.1.** Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

- 5.2.** Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro každé odběrné místo zvlášť je obsahem Přílohy . 1, části sCenová dolo0ka%a Přílohy . 1, části sDohoda o zálohách%o
- 5.3.** Dodavatel se zavazuje zúčtovat měsíční platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a to ve lhůt do 15. dne následujícího měsíce.  
Splatnost datových dokladů činí 30 dní od data jejich doručení.  
Odběratel požaduje pro odběrné místo měsíční fakturaci dle skutečné spotřeby tepelné energie.
- 5.4.** Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 5.5.** Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
- 5.6.** Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
- 5.7.** Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

## **6. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení**

- 6.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
- 6.2.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy končí v případech uvedených v odst. 6.3. této smlouvy.
- 6.3.** Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí ke dni, kdy prodávající pozbude právo k užívání tepelného zdroje, tj. ke dni, kdy dojde k ukončení nájemního vztahu k danému tepelnému zdroji;
  - c) písemnou výpovědí (i bez udání důvodu) ze strany odběratele s tímto výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
  - d) odstoupením od smlouvy ze strany odběratele v případě nesplnění požadavků dle odstavce 3.3 této smlouvy.
- 6.4.** K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5.** V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **7. Sankční ustanovení**

- 7.1.** Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku 3 odst. 3.6. se stanovuje smluvní pokuta 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), splatná do 30 kalendářních dnů od doručení výúčtování.
- 7.2.** V případě prodlení dodavatele s dodávkou tepelné energie je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každý den prodlení, a dodavatel se zavazuje k její úhradě. Odběratel je oprávněn vedle smluvní pokuty vymáhat i náhradu ztráty. Tento odstavec se nevztahuje na případy omezení či přerušování dodávek tepla v souladu s ustanovením zákona 458/2000 Sb. v platném znění.
- 7.3.** V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě odběratel do 10 dnů neuhradí dlužnou částku, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie a to v souladu s ustanovením zákona 458/2000Sb. v platném znění.

7.4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemají uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

### 8. Ostatní a závěrečná ujednání

- 8.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Objednatel nepoužítí pro případ sporu použití rozhodčí doložky ve smlouvě; případné spory se budou řešit primárně dohodou, event. soudní cestou.
- 8.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odbíratel.
- 8.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vědomě, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

*Příloha č. 1: Technické parametry odbíratelových míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách.*

*Příloha č. 2: Předpokládaný roční odběr*

V Novém Městě nad Metují  
dne

V Novém Městě nad Metují  
dne

\_\_\_\_\_  
Bc. Lada Vzetíková - editelka

**Příloha . 1: Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách**

**1. Technické parametry odběrných míst:**

Odběrné místo:

V budov .p. 30, ul. Komenského v Novém Městě nad Metují, v etn. technologie kotelny (2 x plynový kotel VIADRUS GARDE G 42 Eco, jmenov. výkon 49 kW, v. . 232207900746 / 2322207900735 + rozvody a měření).

Místo předání: 1. budova .p. 30, ul. Komenského v Novém Městě nad Metují

Přístup do měřicího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr: Viz. Příloha . 2 . Předpokládaný roční odběr

Teplonosné médium: plyn

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. .194/2007 Sb.

Teplota TV: v souladu s vyhlázkou . 194/2007 Sb.

## 2. Cenová doložka:

### 2.1. Platná od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

2.2. Dále uvedená stanovená cena tepelné energie je stanovena jako cena v K bez DPH za jednotku (1 GJ) pro všechna odborná místa poptávajícího následovně :

Položky	Cena v K bez DPH za období 12 měsíců
Celková výše nájmu zdroje tepla v K bez DPH za období 12 měsíců	20 167,- K
Celková nabídková cena za dodávku tepla v K bez DPH za období 12 měsíců	134 000,- K
Předpokládaný objem v GJ za období 12 měsíců při 100 % toleranci odběru	400 GJ
Cena tepla předpokládaná na 1 GJ v K bez DPH (Celková nabídková cena za dodávku tepla / Předpokládaný objem v GJ za období 12 měsíců )	335,- K

2.3. Celková nabídková cena za dodávku tepla je cena tepla v mj. GJ musí obsahovat veškeré náklady na realizaci ve stejné zakázce včetně nákladů souvisejících (cena plynu, mzdy, režie, zisk, veškeré revize a náklady na fakturaci, vedlejší náklady, apod.) a je závazná po celou dobu plnění. Do ceny nepatří náklady na opravy mimo běžnou údržbu a náhradní díly.

2.4. Kalkulace ceny tepla, která tvoří nedílnou součást nabídky, musí být provedena dle:

- platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, k cenám tepelné energie;
- níže uvedeného vzorce, který je uveden ve vyhlášce č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví.

U kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjistí z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \eta}{27,778}$$

Q je množství tepelné energie v GJ;

q je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhledností v GJ/m<sup>3</sup> a spalným teplem plynu v GJ/m<sup>3</sup> (podle údajů dodavatele plynu);

η je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli), kterou v závislosti na výkonu udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí hodnoty z tabulky uvedené níže.

## Příloha č.1

Výkon kotle ve zdroji tepelné energie	Účinnost při použití paliva (%)
	Plyn
do 0,5 MW	85
0,5 . 3 MW	86
3,1 . 6 MW	87

- 2.5. Pro výpočet předpokládaného množství dodaného tepla v rámci vešné zakázky do odběrných míst byl použit vzorec dle odst. 2.4 a byly použity - smírná účinnost kotle ( $\eta = 85$ ) a koeficient  $k$  ( $k = 0,9$ ).

$$Q = \frac{q \times 0,9 \times 85}{27,778}$$

- 2.6. Dodavatel si **nebude nárokovat jakékoli sankce v** i odběrateli za překročení i neodebrání předpokládaného množství odběru zemního plynu (100% tolerance odběru).
- 2.7. Z důvodu provozních potřeb **se může v průběhu smluvního období po etmích nebo odběrných míst odběratele změnit**, a to jak zrušením stávajících, tak zřízením nových odběrných míst. Dodavatel bude i pro tyto případy garantovat nabídnutou jednotkovou cenu a neprodleně po oznámení o zřízení nového odběrného místa zahájí dodávku za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.8. Cenu za teplo je možné překročit pouze v případě, že dojde k dohodě mezi objednatelem a dodavatelem v následujících situacích:
- v průběhu realizace dodávky dojde ke změně předpisů o dani z prodané hodnoty,
  - v průběhu realizace dodávky dojde ke zvýšení (snížení) poplatků stanovených zákonem i ke změně dalších předpisů významně ovlivujících výši ceny,
  - jiné podmínky pro možné překročení nabídkové ceny objednatel nepoužít

### 3. Dohoda o zálohách

- 3.1. Odbíratel uhradí zálohu na předpokládané množství dodané tepelné energie pro odbíratelské místo, a to do 15. dne v měsíci na účet dodavatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 3.2. Dodavatel bude při stanovení výše záloh vycházet z předpokládané ceny za jeden rok dodávky tepla, kterou se rozumí součinné ceny za jednotku (GJ) a plánovaného množství dodávky tepelné energie za jeden rok dodávky tepla, tj.:
- 3.3. Zálohy pro jednotlivá odbíratelská místa odbíratele jsou stanoveny:

OM 1:			
Splatnost	Výše zálohy	Splatnost	Výše zálohy
15.1.2018	12 800,- Kč v . DPH	15.7.2018	12 800,- Kč v . DPH
15.2.2018	12 800,- Kč v . DPH	15.8.2018	12 800,- Kč v . DPH
15.3.2018	12 800,- Kč v . DPH	15.9.2018	12 800,- Kč v . DPH
15.4.2018	12 800,- Kč v . DPH	15.10.2018	12 800,- Kč v . DPH
15.5.2018	12 800,- Kč v . DPH	15.11.2018	12 800,- Kč v . DPH
15.6.2018	12 800,- Kč v . DPH	15.12.2018	12 800,- Kč v . DPH
<b>CELKEM</b>			<b>153 600,- Kč v . DPH</b>
<b>Variabilní symbol:</b>			<b>62728776</b>

V Novém Městě nad Metují  
dne

V Novém Městě nad Metují  
dne

\_\_\_\_\_  
Bc. Lada Vzetíková - editelka