

DODATEK č. 10

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 17N09/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agrochov Jezernice, a.s.

sídlo: č.p. 42, 751 31 Jezernice

IČO: 651 38 139

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1277

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Zdeněk Bednář**, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 17N09/52, ze dne 28.2.2009 ve znění dodatku č. 9 ze dne 30.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Předmětem nájemní smlouvy je pozemek KN p.č. 2922 (výměra 2 873 m²) a pozemek KN p.č. 2998 (výměra 3 455 m²).

Na základě geometrického plánu č. 524-833/2015 došlo k rozdělení pozemku KN p.č. 2922 na KN p.č. 2922/1, KN p.č. 2922/2 a KN p.č. 2922/3 v katastrálním území Loučka. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu přešel dne 16.2.2016 pozemek KN p.č. 2922/1 a pozemek KN p.č. 2922/3 do vlastnictví Římskokatolické farnosti Loučka u Lipníka nad Bečvou, sídlo: Lipník nad Bečvou VI-Loučka 181, 751 31 Lipník nad Bečvou. Pozemek KN p.č. 2922/2 zůstal ve vlastnictví státu, v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Na základě geometrického plánu č. 526-833/2015 došlo k rozdělení pozemku KN p.č. 2998 na KN p.č. 2998/1 a KN p.č. 2998/2 v katastrálním území Loučka. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu přešel dne 16.2.2016 pozemek KN p.č. 2998/1 do vlastnictví Římskokatolické farnosti Loučka u Lipníka nad Bečvou, sídlo: Lipník nad Bečvou VI-Loučka 181, 751 31 Lipník nad Bečvou. Pozemek KN p.č. 2998/2 zůstal ve vlastnictví státu, v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

V souladu s aktuálními údaji v katastru nemovitostí se aktualizuje předmět nájmu tak, že nyní je pronajat pozemek KN p.č. 2922/2 (výměra 127 m²) a KN p.č. 2998/2 (výměra 1 051 m²).

Za období od 16.2.2016 do 30.9.2016 inkasoval Státní pozemkový úřad za pozemek KN p.č. 2922/2 a pozemek KN p.č. 2998/2 neoprávněně nájemné ve výši 318,- Kč (slovy: tři sta osmnáct korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude vráceno novému nabyvateli. Od 1.10.2016 je nájemné účtováno pouze za pozemek KN p.č. 2922/2 a pozemek KN p.č. 2998/2.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **56.668,- Kč** (slovy: padesátšesttisícšestsetšedesátosm korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 56.668,- Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetšedesátosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výší nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 18-09-2017

V Olomouci dne

Agrochov Jezernice, a.s.
751 31 Jezernice 42
tel.: 581 250 520

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

Agrochov Jezernice, a.s.
Ing. Zdeněk Bednář, předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Bc. Jana Kratochvílová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 17N09/52

Agrochov Jezernice, a.s.

Variabilní symbol: 1710952

Uzavřeno: 28.2.2009

Roční nájem:

Jezernice 42

Datum tisku: 5.9.2017

Účinná od: 1.3.2009

56 668 Kč

Jezernice

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|-------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|---------------|
| Bohuslávky | | | | | | | | | | |
| | 96 | 2 | 0 | 2 | 5 | 10 002 | 61 700 | 1 913 | 2,2 | 259,67 |
| | 883 | 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 61 700 | 21 | 2,2 | 2,85 |
| | | | | | | | | 1 934 | | 262,52 |

Jezernice

| | | | | | | | | | | |
|--|-------|-----|---|---|---|--------|--------|---------------|-----|-----------------|
| | 354 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 227 | 2,2 | 47,44 |
| | 355 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 209 | 2,2 | 43,68 |
| | 358 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 108 | 2,2 | 22,57 |
| | 464 | 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 744 | 2,2 | 155,50 |
| | 465 | 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 481 | 2,2 | 100,53 |
| | 1 316 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 1 766 | 2,2 | 369,09 |
| | 1 410 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 1 604 | 2,2 | 335,24 |
| | 1 470 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 3 468 | 2,2 | 724,81 |
| | 1 533 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 225 | 2,2 | 47,03 |
| | 1 536 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 3 280 | 2,2 | 685,52 |
| | 1 538 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 198 | 2,2 | 41,38 |
| | 2 012 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 165 | 2,2 | 34,49 |
| | 2 254 | 3 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 276 | 2,2 | 57,68 |
| | 2 254 | 4 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 826 | 2,2 | 172,63 |
| | 2 262 | 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 409 | 2,2 | 85,48 |
| | 2 270 | 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 358 | 2,2 | 74,82 |
| | 2 270 | 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 991 | 2,2 | 207,12 |
| | 2 499 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 9 380 | 2,2 | 1 960,42 |
| | 2 503 | 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 6 692 | 2,2 | 1 398,63 |
| | 2 559 | 101 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 2 080 | 2,2 | 434,72 |
| | 2 559 | 102 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 2 110 | 2,2 | 440,99 |
| | 2 625 | 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 4 112 | 2,2 | 859,41 |
| | 2 625 | 3 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 218 | 2,2 | 45,56 |
| | 2 809 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 2 849 | 2,2 | 595,44 |
| | 2 822 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 000 | 3 082 | 2,2 | 644,14 |
| | | | | | | | | 45 858 | | 9 584,32 |

Lipník nad Bečvou

| | | | | | | | | | | |
|--|-------|-----|---|---|---|--------|---------|-------|-----|----------|
| | 416 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 114 300 | 4 035 | 2,2 | 1 014,64 |
| | 555 | 119 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 6 394 | 2,2 | 1 607,84 |
| | 555 | 127 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 3 014 | 2,2 | 757,90 |
| | 708 | 46 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 1 885 | 2,2 | 474,00 |
| | 708 | 47 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 1 783 | 2,2 | 448,35 |
| | 830 | 11 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 113 | 2,2 | 28,41 |
| | 830 | 43 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 2 842 | 2,2 | 714,65 |
| | 830 | 49 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 6 214 | 2,2 | 1 562,57 |
| | 830 | 91 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 303 | 2,2 | 76,19 |
| | 2 930 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 572 | 2,2 | 143,84 |
| | 2 934 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 114 300 | 5 710 | 2,2 | 1 435,84 |
| | 2 934 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 114 300 | 34 | 2,2 | 8,55 |
| | 2 934 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 114 300 | 3 029 | 2,2 | 761,67 |
| | 2 935 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 225 | 2,2 | 56,58 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 17N09/52

Agrochov Jezernice, a.s.

Variabilní symbol: 1710952

Uzavřeno: 28.2.2009

Roční nájem:

Jezernice 42

Datum tisku: 5.9.2017

Účinná od: 1.3.2009

56 668 Kč

Jezernice

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|--------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|----------------|------------------|
| | 2 935 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 452 | 2,2 | 113,66 |
| | 2 947 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 802 | 2,2 | 201,67 |
| | 2 948 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 618 | 2,2 | 155,40 |
| | 2 948 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 20 | 2,2 | 5,03 |
| | 3 124 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 2 825 | 2,2 | 710,37 |
| | 3 124 | 70 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 2 544 | 2,2 | 639,71 |
| | 3 124 | 83 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 1 732 | 2,2 | 435,53 |
| | 3 336 | 47 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 5 508 | 2,2 | 1 385,04 |
| | 3 398 | 23 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 1 716 | 2,2 | 431,51 |
| | 3 398 | 54 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 6 659 | 2,2 | 1 674,47 |
| | 3 398 | 60 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 7 928 | 2,2 | 1 993,57 |
| | 3 398 | 61 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 15 239 | 2,2 | 3 832,00 |
| | 3 398 | 64 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 22 862 | 2,2 | 5 748,88 |
| | 3 646 | 48 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 5 250 | 2,2 | 1 320,17 |
| | 3 646 | 61 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 1 731 | 2,2 | 435,28 |
| | 3 646 | 62 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 4 235 | 2,2 | 1 064,93 |
| | 3 646 | 73 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 26 158 | 2,2 | 6 577,69 |
| | 3 646 | 85 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 334 | 2,2 | 83,99 |
| | 3 659 | 11 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 3 357 | 2,2 | 844,15 |
| | 3 659 | 13 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 1 548 | 2,2 | 389,26 |
| | 3 659 | 18 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 1 249 | 2,2 | 314,07 |
| | 3 659 | 19 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 1 413 | 2,2 | 355,31 |
| | 3 704 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 4 248 | 2,2 | 1 068,20 |
| | 3 710 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 3 494 | 2,2 | 878,60 |
| | 3 779 | 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 2 059 | 2,2 | 517,76 |
| | 3 779 | 14 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 1 888 | 2,2 | 474,76 |
| | 3 779 | 51 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 12 853 | 2,2 | 3 232,02 |
| | 3 779 | 65 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 858 | 2,2 | 215,75 |
| | 3 841 | 16 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 210 | 2,2 | 52,81 |
| | 3 841 | 17 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 198 | 2,2 | 49,79 |
| od 14.12.2009 dohc | 4 126 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 3 838 | 2,2 | 965,10 |
| od 14.12.2009 dohc | 4 130 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 114 300 | 2 119 | 2,2 | 532,84 |
| | | | | | | | | | 182 098 | 45 790,35 |

Loučka

| | | | | | | | | | | |
|--|-------|---|---|---|---|--------|--------|-------|--------------|-----------------|
| | 2 922 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 78 500 | 127 | 2,2 | 21,93 |
| | 2 998 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 78 500 | 1 051 | 2,2 | 181,51 |
| | 3 779 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 69 500 | 3 207 | 2,2 | 490,35 |
| | 3 780 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 69 500 | 2 204 | 2,2 | 336,99 |
| | | | | | | | | | 6 589 | 1 030,78 |

CELKEM:**236 479****56 668 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2017

5.9.2017 7:44:14

Okres: 3808 Přerov
Kat.území: 687014 LoučkaObec: 514705 Lipník nad Bečvou
List vlastnictví: 10002

| A | Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|--|---------------|-------|
| | Vlastnické právo Česká republika | 1/1 | 1/1 |
| | Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 | 1312774 | 1/1 |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------------------------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | | |
| 2922/2 | 127 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 2998/2 | 1051 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

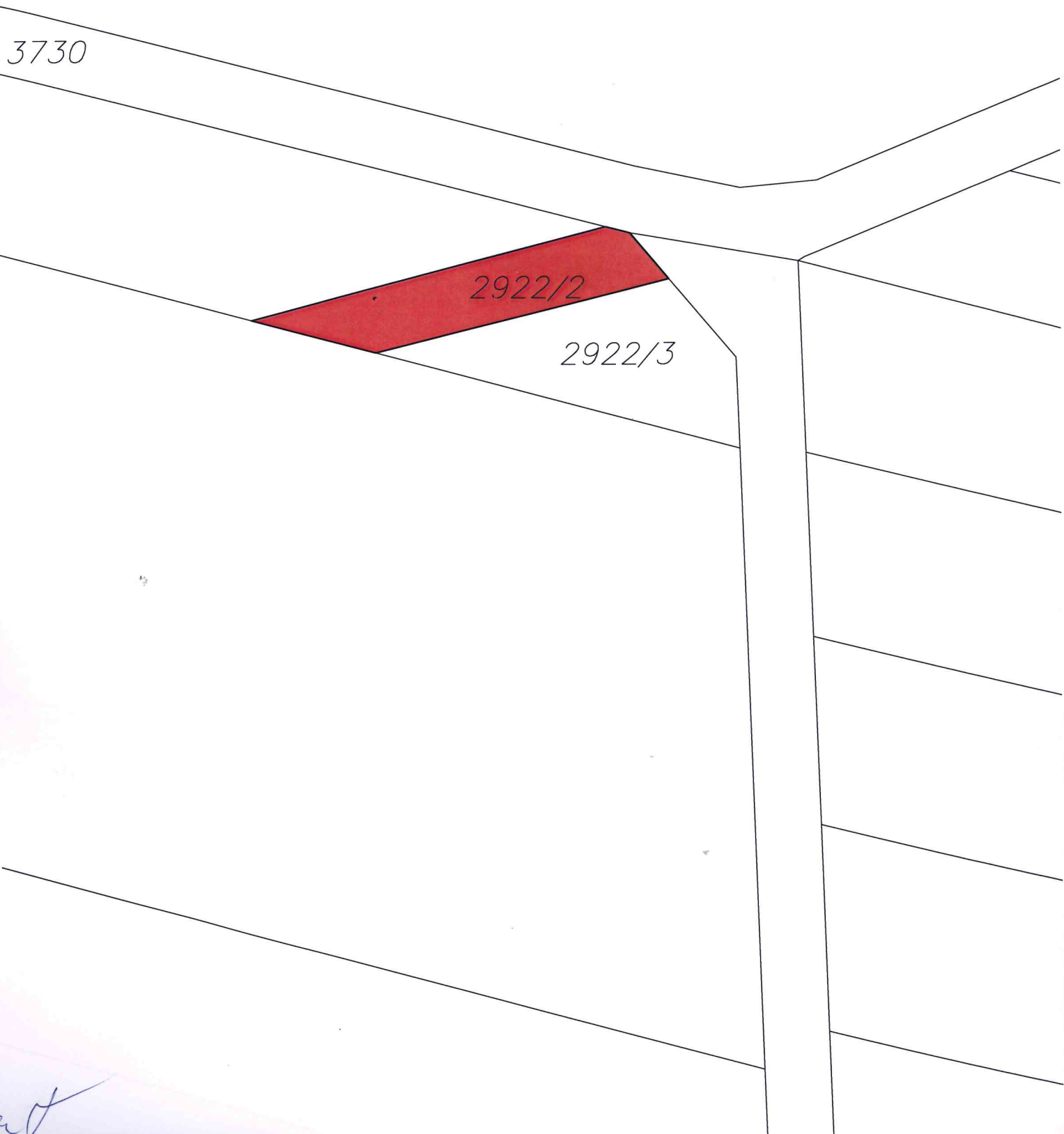
E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 2330/1.1.
/Sm-II.R.-Lou Z-16928/2009 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o zrušení věcného břemene 2330/1.1.
/Sm-II.R.-Lou Z-16928/2009 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene 2330/1.1.
/Sm-II.R.-Lou Z-16928/2009 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010416/1.1.
/OMV/1 Z-777/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 2330/1.1.
/Sm-II.R.-Lou Z-16928/2009 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o zrušení věcného břemene 2330/1.1.
/Sm-II.R.-Lou Z-16928/2009 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

7.44.1
ou
enc

3730



2922/2

2922/3

See [signature]

2987

2988

2989

2998/2

2990

3734

2998/1

2999

3000

3001

3002

3003