

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, vedoucím Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 801001724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Zemědělské družstvo Kokory**

sídlo: Kokory čp. 381, Kokory, PSČ 751 05

IČ: 00149225

DIČ: CZ00149225

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1267, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Vladimír Lichnovský – předseda představenstva a Oldřich Temlík – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. III k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.3.2011 nájemní smlouvu č. 28 N 11/52 (dále jen "smlouva").

Čl. II

S účinností od 1.12.2012 se smluvní strany dohodly na ukončení pronájmu pozemků p.č. 465 a část pozemku p.č. 464 v k.ú. Čekyně, obec Přerov. Předmětem pronájmu zůstává část pozemku p.č. 464 viz. zákres v GP.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 38.396,- Kč

(slovy: třicetosmtisíctřístadevadesátšest korun českých) – viz příloha č. 1.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 38.409,- Kč

(slovy: třicet osmtisíc čtyřistadevět korun českých) – viz příloha č. 2,

převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,

číslo účtu : 801001724/0600

variabilní symbol : 2811152

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2012.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 07-11-2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8 ⑦
772 00 Olomouc

Pozemkový fond České republiky,
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

Za správnost: Jan Králíček

Zemědělské družstvo Kokory
Ing. Vladimír Lichnovský
- předseda představenstva
Oldřich Temlík
- místopředseda představenstva
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno: 25.3.2011

Roční nájem:

Kokory čp. 381

Datum tisku: 23.10.2012

Účinná od: 1.5.2011

38 613 Kč

Kokory

Katastr**Parcela**

/

Díl Skup. Kultura**Číslo LV****Cena za ha
[Kč]****Výměra
[m2]****% Nájem [Kč]****Brodek u Přerova**

1 249	5	0	2	2	10 002	78 600	703	1,0	55,26
1 267	12	0	2	2	10 002	78 600	4 385	1,0	344,66
2 140	0	0	2	2	10 002	78 600	5 541	1,0	435,52
10 629									835,44

Čekyně

část dle GP 464/1	464	0	0	2	2	10 002	500 000	281	1,0	140,50
areál	466	0	0	2	2	10 002	500 000	897	1,0	448,50
areál	467	0	0	2	13	10 002	1 000 000	4	1,0	4,00
areál	469	0	0	2	13	10 002	1 000 000	173	1,0	173,00
	793	0	0	2	2	10 002	116 400	3 831	1,0	445,92
	1 052	0	0	2	2	10 002	99 300	635	1,0	63,06
									5 821	1 274,98

Čelechovice u Přerova

55	13	0	2	2	10 002	104 600	1 215	1,0	127,09
112	17	0	2	2	10 002	104 600	3 159	1,0	330,43
112	18	0	2	2	10 002	104 600	1 260	1,0	131,80
126	2	0	2	2	10 002	104 600	4 927	1,0	515,36
10 561									1 104,68

Kokory

	338	7	0	1	13	10 002	1 000 000	147	1,0	147,00
	400	1	0	2	7	10 002	102 600	13 522	1,0	1 387,36
	419	0	0	1	13	10 002	1 000 000	42	1,0	42,00
	420	0	0	1	13	10 002	1 000 000	43	1,0	43,00
	489	0	0	5	0	10 002	102 600	7 319	1,0	750,93
	493	3	0	7	0	10 002	102 600	7 480	1,0	767,45
	516	0	0	5	0	10 002	102 600	6 318	1,0	648,23
areál	533	0	0	5	0	10 002	102 600	2 814	1,0	288,72
	625	11	0	2	14	10 002	500 000	79	1,0	39,50
ve skut. TTP	970	0	0	5	0	10 002	120 000	174	1,0	20,88
	1 069	0	0	2	14	10 002	120 000	100	1,0	12,00
38 038									4 147,07	

Nelešovice

	71	6	0	2	2	10 002	107 800	30 189	1,0	3 254,37
	90	1	0	2	2	10 002	107 800	7 026	1,0	757,40
	90	12	0	2	3	10 002	107 800	41 489	1,0	4 472,51
	90	15	0	2	2	10 002	107 800	3 663	1,0	394,87
	90	23	0	2	2	10 002	107 800	81 167	1,0	8 749,80
	90	32	0	2	2	10 002	107 800	14 851	1,0	1 600,94
	96	2	0	1	13	10 002	1 000 000	354	1,0	354,00
	97	0	0	1	13	10 002	1 000 000	38	1,0	38,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno: 25.3.2011

Roční nájem:

Kokory čp. 381

Datum tisku: 23.10.2012

Účinná od: 1.5.2011

38 613 Kč

Kokory

Katastr**Parcela****/****Díl Skup.****Kultura****Číslo LV****Cena za ha
[Kč]****Výměra
[m2]****% Nájem [Kč]****178 777****19 621,89****Penčice**

část	226	0	0	2	2	10 002	103 700	7 326	1,0	759,71
	227	0	0	2	2	10 002	103 700	4 239	1,0	439,58
	229	0	0	2	2	10 002	121 300	2 746	1,0	333,08
	231	0	0	2	2	10 002	103 700	11 423	1,0	1 184,57
	245	0	0	2	14	10 002	103 700	864	1,0	89,60
	417	0	0	2	7	10 002	103 700	9 455	1,0	980,48
	420	0	0	2	7	10 002	121 300	1 580	1,0	191,65
	423	0	0	2	7	10 002	103 700	7 142	1,0	740,63
	452	0	0	2	7	10 002	103 700	16 415	1,0	1 702,24
	453	0	0	2	14	10 002	103 700	667	1,0	69,17

61 857**6 490,71****Penčíčky**

	301	0	0	2	2	10 002	104 600	27 307	1,0	2 856,31
	343	0	0	2	14	10 002	104 600	632	1,0	66,11

27 939**2 922,42****Žeravice**

část část část	313	0	0	2	2	10 002	115 300	1 544	1,0	178,02
	314	0	0	2	3	10 002	115 300	119	1,0	13,72
	317	0	0	2	2	10 002	135 300	415	1,0	56,14
	500	0	0	2	3	10 002	115 300	2 020	1,0	232,91
	1 419	0	0	2	2	10 002	115 300	390	1,0	44,97
	1 459	0	0	2	2	10 002	115 300	3 904	1,0	450,13
	1 531	0	0	2	2	10 002	135 300	880	1,0	119,06
	1 570	0	0	2	2	10 002	135 300	630	1,0	85,24
	1 571	0	0	2	2	10 002	135 300	2 420	1,0	327,43
	1 630	0	0	2	2	10 002	135 300	3 629	1,0	491,00

15 951**1 998,62****CELKEM:****349 573****38 396 Kč**

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.28N11/52

Datum tisku: 23.10.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely									
Čekyně									
464	0	2	313	1.5.2011	1.12.2012	61	26,15	0,00	26,15
465	0	0	2	122	1.5.2011	1.12.2012	61	10,19	0,00
435							36,35	0,00	36,35
435							36,35	0,00	36,35
Stávající parcely									
Brodek u Přerova									
1 249	5	0	2	703	1.10.2012	365	55,26	0,00	55,26
1 267	12	0	2	4 385	1.10.2012	365	344,66	0,00	344,66
2 140	0	0	2	5 541	1.5.2011	365	435,52	0,00	435,52
10 629							835,44	0,00	835,44
Čekyně									
464	0	0	2	281	1.12.2012	304	117,02	0,00	117,02
466	0	0	2	897	1.5.2011	365	448,50	0,00	448,50
467	0	0	2	4	1.10.2012	365	4,00	0,00	4,00
469	0	0	2	173	1.10.2012	365	173,00	0,00	173,00
793	0	0	2	3 831	1.10.2012	365	445,93	0,00	445,93
1 052	0	0	2	635	1.10.2012	365	63,06	0,00	63,06
5 821							1 251,50	0,00	1 251,50
Čelechovice u Přerova									
55	13	0	2	1 215	1.5.2011	365	127,09	0,00	127,09
112	17	0	2	3 159	1.5.2011	365	330,43	0,00	330,43
112	18	0	2	1 260	1.5.2011	365	131,80	0,00	131,80
126	2	0	2	4 927	1.5.2011	365	515,36	0,00	515,36
10 561							1 104,68	0,00	1 104,68
Kokory									
338	7	0	1	147	1.10.2012	365	147,00	0,00	147,00
400	1	0	2	13 522	1.5.2011	365	1 387,36	0,00	1 387,36
419	0	0	1	42	1.10.2012	365	42,00	0,00	42,00
420	0	0	1	43	1.10.2012	365	43,00	0,00	43,00
489	0	0	5	7 319	1.5.2011	365	750,93	0,00	750,93
493	3	0	7	7 480	1.5.2011	365	767,45	0,00	767,45
516	0	0	5	6 318	1.5.2011	365	648,23	0,00	648,23
533	0	0	5	2 814	1.5.2011	365	288,72	0,00	288,72
625	11	0	2	79	1.10.2012	365	39,50	0,00	39,50
970	0	0	5	174	1.10.2012	365	20,88	0,00	20,88
1 069	0	0	2	100	1.10.2012	365	12,00	0,00	12,00
38 038							4 147,06	0,00	4 147,06
Nelešovice									
71	6	0	2	30 189	1.5.2011	365	3 254,37	0,00	3 254,37
90	1	0	2	7 026	1.5.2011	365	757,40	0,00	757,40
90	12	0	2	41 489	1.5.2011	365	4 472,51	0,00	4 472,51
90	15	0	2	3 663	1.5.2011	365	394,87	0,00	394,87
90	23	0	2	81 167	1.5.2011	365	8 749,80	0,00	8 749,80
90	32	0	2	14 851	1.5.2011	365	1 600,94	0,00	1 600,94

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.28N11/52

Datum tisku: 23.10.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Nelešovice									
96	2	0	1	354	1.10.2012	365	354,00	0,00	354,00
97	0	0	1	38	1.10.2012	365	38,00	0,00	38,00
178 777							19 621,90	0,00	19 621,90
Penčice									
226	0	0	2	7 326	1.5.2011	365	759,71	0,00	759,71
227	0	0	2	4 239	1.5.2011	365	439,58	0,00	439,58
229	0	0	2	2 746	1.10.2012	365	333,09	0,00	333,09
231	0	0	2	11 423	1.5.2011	365	1 184,57	0,00	1 184,57
245	0	0	2	864	1.5.2011	365	89,60	0,00	89,60
417	0	0	2	9 455	1.5.2011	365	980,48	0,00	980,48
420	0	0	2	1 580	1.10.2012	365	191,65	0,00	191,65
423	0	0	2	7 142	1.5.2011	365	740,63	0,00	740,63
452	0	0	2	16 415	1.5.2011	365	1 702,24	0,00	1 702,24
453	0	0	2	667	1.5.2011	365	69,17	0,00	69,17
61 857							6 490,71	0,00	6 490,71
Penčičky									
301	0	0	2	27 307	1.5.2011	365	2 856,31	0,00	2 856,31
343	0	0	2	632	1.5.2011	365	66,11	0,00	66,11
27 939							2 922,42	0,00	2 922,42
Žeravice									
313	0	0	2	1 544	1.5.2011	365	178,02	0,00	178,02
314	0	0	2	119	1.5.2011	365	13,72	0,00	13,72
317	0	0	2	415	1.10.2012	365	56,15	0,00	56,15
500	0	0	2	2 020	1.5.2011	365	232,91	0,00	232,91
1 419	0	0	2	390	1.10.2012	365	44,97	0,00	44,97
1 459	0	0	2	3 904	1.10.2012	365	450,13	0,00	450,13
1 531	0	0	2	880	1.10.2012	365	119,06	0,00	119,06
1 570	0	0	2	630	1.10.2012	365	85,24	0,00	85,24
1 571	0	0	2	2 420	1.10.2012	365	327,43	0,00	327,43
1 630	0	0	2	3 629	1.10.2012	365	491,00	0,00	491,00
15 951							1 998,63	0,00	1 998,63
349 573							38 372,34	0,00	38 372,34
CELKEM:							38 408,69	0,00	38 409 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brněalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Zemědělské družstvo Kokory**

sídlo: Kokory čp. 381, Kokory, PSČ 751 05

IČ: 00149225

DIČ: CZ00149225

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1267, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Vladimír Lichnovský – předseda představenstva a Oldřich Temlík – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 28N11/52**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.3.2011 nájemní smlouvu č. 28 N 11/52 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, došlo ke zrušení Pozemkového fondu České republiky a dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. 1.1.2013, vstupuje Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky. K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad.

Státní pozemkový úřad je dle ustanovení § 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, rovněž příslušný hospodařit s nemovitostmi,

které byly podle jiného právního předpisu ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti zákona o SPÚ ve správě Pozemkového fondu České republiky.

V souvislosti s výše uvedeným došlo i ke změně účtu pronajímatele – platby nájemného zasílejte bankovním převodem na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710.

- 1) Dne 28.12.2012 se na základě kupní smlouvy č. 1021791252 stal vlastníkem pozemku p.č. 2140 k.ú. Brodek u Přerova, obec Brodek u Přerova pan Ing. Vladimír Lichnovský.
- 2) Dne 7.11.2012 se na základě kupní smlouvy č. 1014791252 stal vlastníkem pozemků p.č. 793, 1052 k.ú. Brodek u Přerova, obec Brodek u Přerova a p.č. 126/2 k.ú. Čelechovice u Přerova, obec Čelechovice pan Ing. Vladimír Lichnovský
- 3) Dne 21.12.2012 se na základě kupní smlouvy č. 1002921252 stal vlastníkem pozemku p.č. 1069 k.ú. Kokory, obec Kokory pan Ing. Vladimír Lichnovský.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 36.924,- Kč

(slovy: třicetšesttisícdevětsetdvacetčtyři korun českých) – viz příloha č. 1.

K 1.10.2013 činí předpis nájemného 37.112,- Kč

(slovy: třicetsedmtisícstodvanáct korun českých) – viz příloha č. 2,

nájemce je povinen zaplatit částku nájemného převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu : 90018-3723001/0710.

variabilní symbol : 2811152

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **15 -05- 2013**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

Za správnost: Jan Králíček

Zemědělské družstvo Kokory
Ing. Vladimír Lichnovský
- předseda představenstva
Oldřich Temlík
- místopředseda představenstva
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno: 25.3.2011

Roční nájem:

Kokory čp. 381

Datum tisku: 15.4.2013

Účinná od: 1.5.2011

38 396 Kč

Kokory

Katastr

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---	-----	-------	---------	----------	-----------------	-------------	---	------------

Brodek u Přerova

1 249	5	0	2	2	10 002	78 600	703	1,0	55,26
1 267	12	0	2	2	10 002	78 600	4 385	1,0	344,66
								5 088	399,92

Čekyně

část dle GP 464/1	464	0	0	2	2	10 002	500 000	281	1,0	140,50
areál	466	0	0	2	2	10 002	500 000	897	1,0	448,50
areál	467	0	0	2	13	10 002	1 000 000	4	1,0	4,00
areál	469	0	0	2	13	10 002	1 000 000	173	1,0	173,00
								1 355	766,00	

Čelechovice u Přerova

55	13	0	2	2	10 002	104 600	1 215	1,0	127,09
112	17	0	2	2	10 002	104 600	3 159	1,0	330,43
112	18	0	2	2	10 002	104 600	1 260	1,0	131,80
								5 634	589,32

Kokory

338	7	0	1	13	10 002	1 000 000	147	1,0	147,00	
400	1	0	2	7	10 002	102 600	13 522	1,0	1 387,36	
419	0	0	1	13	10 002	1 000 000	42	1,0	42,00	
420	0	0	1	13	10 002	1 000 000	43	1,0	43,00	
489	0	0	5	0	10 002	102 600	7 319	1,0	750,93	
493	3	0	7	0	10 002	102 600	7 480	1,0	767,45	
516	0	0	5	0	10 002	102 600	6 318	1,0	648,23	
533	0	0	5	0	10 002	102 600	2 814	1,0	288,72	
areál	625	11	0	2	14	10 002	500 000	79	1,0	39,50
970	0	0	5	0	10 002	120 000	174	1,0	20,88	
								37 938	4 135,07	

Nelešovice

71	6	0	2	2	10 002	107 800	30 189	1,0	3 254,37
90	1	0	2	2	10 002	107 800	7 026	1,0	757,40
90	12	0	2	3	10 002	107 800	41 489	1,0	4 472,51
90	15	0	2	2	10 002	107 800	3 663	1,0	394,87
90	23	0	2	2	10 002	107 800	81 167	1,0	8 749,80
90	32	0	2	2	10 002	107 800	14 851	1,0	1 600,94
96	2	0	1	13	10 002	1 000 000	354	1,0	354,00
97	0	0	1	13	10 002	1 000 000	38	1,0	38,00
								178 777	19 621,89

Penčice

226	0	0	2	2	10 002	103 700	7 326	1,0	759,71
-----	---	---	---	---	--------	---------	-------	-----	--------

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno: 25.3.2011

Roční nájem:

Kokory čp. 381

Datum tisku: 15.4.2013

Účinná od: 1.5.2011

38 396 Kč

Kokory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	227	0	0	2	2	10 002	103 700	4 239	1,0	439,58
	229	0	0	2	2	10 002	121 300	2 746	1,0	333,08
	231	0	0	2	2	10 002	103 700	11 423	1,0	1 184,57
	245	0	0	2	14	10 002	103 700	864	1,0	89,60
	417	0	0	2	7	10 002	103 700	9 455	1,0	980,48
	420	0	0	2	7	10 002	121 300	1 580	1,0	191,65
	423	0	0	2	7	10 002	103 700	7 142	1,0	740,63
	452	0	0	2	7	10 002	103 700	16 415	1,0	1 702,24
	453	0	0	2	14	10 002	103 700	667	1,0	69,17
61 857									6 490,71	
Penčíčky										
	301	0	0	2	2	10 002	104 600	27 307	1,0	2 856,31
	343	0	0	2	14	10 002	104 600	632	1,0	66,11
27 939									2 922,42	
Žeravice										
	313	0	0	2	2	10 002	115 300	1 544	1,0	178,02
	314	0	0	2	3	10 002	115 300	119	1,0	13,72
	317	0	0	2	2	10 002	135 300	415	1,0	56,14
	500	0	0	2	3	10 002	115 300	2 020	1,0	232,91
	1 419	0	0	2	2	10 002	115 300	390	1,0	44,97
	1 459	0	0	2	2	10 002	115 300	3 904	1,0	450,13
část	1 531	0	0	2	2	10 002	135 300	880	1,0	119,06
část	1 570	0	0	2	2	10 002	135 300	630	1,0	85,24
část	1 571	0	0	2	2	10 002	135 300	2 420	1,0	327,43
	1 630	0	0	2	2	10 002	135 300	3 629	1,0	491,00
15 951									1 998,62	
CELKEM:								334 539	36 924 Kč	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.28N11/52

Datum tisku: 15.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Brodek u Přerova							
2 140 0 0 2	5 541	1.5.2011	28.12.2012	88	105,00	0,00	105,00
5 541					105,00	0,00	105,00
Čekyně							
793 0 0 2	3 831	1.10.2012	7.11.2012	37	45,20	0,00	45,20
1 052 0 0 2	635	1.10.2012	7.11.2012	37	6,39	0,00	6,39
4 466					51,60	0,00	51,60
Čelechovice u Přerova							
126 2 0 2	4 927	1.5.2011	7.11.2012	37	52,24	0,00	52,24
4 927					52,24	0,00	52,24
Kokory							
1 069 0 0 2	100	1.10.2012	21.12.2012	81	2,66	0,00	2,66
100					2,66	0,00	2,66
15 034					211,50	0,00	211,50
Stávající parcely							
Brodek u Přerova							
1 249 5 0 2	703	1.10.2012		365	55,26	0,00	55,26
1 267 12 0 2	4 385	1.10.2012		365	344,66	0,00	344,66
5 088					399,92	0,00	399,92
Čekyně							
464 0 0 2	281	1.12.2012		304	117,02	0,00	117,02
466 0 0 2	897	1.5.2011		365	448,50	0,00	448,50
467 0 0 2	4	1.10.2012		365	4,00	0,00	4,00
469 0 0 2	173	1.10.2012		365	173,00	0,00	173,00
1 355					742,52	0,00	742,52
Čelechovice u Přerova							
55 13 0 2	1 215	1.5.2011		365	127,09	0,00	127,09
112 17 0 2	3 159	1.5.2011		365	330,43	0,00	330,43
112 18 0 2	1 260	1.5.2011		365	131,80	0,00	131,80
5 634					589,32	0,00	589,32
Kokory							
338 7 0 1	147	1.10.2012		365	147,00	0,00	147,00
400 1 0 2	13 522	1.5.2011		365	1 387,36	0,00	1 387,36
419 0 0 1	42	1.10.2012		365	42,00	0,00	42,00
420 0 0 1	43	1.10.2012		365	43,00	0,00	43,00
489 0 0 5	7 319	1.5.2011		365	750,93	0,00	750,93
493 3 0 7	7 480	1.5.2011		365	767,45	0,00	767,45
516 0 0 5	6 318	1.5.2011		365	648,23	0,00	648,23
533 0 0 5	2 814	1.5.2011		365	288,72	0,00	288,72
625 11 0 2	79	1.10.2012		365	39,50	0,00	39,50
970 0 0 5	174	1.10.2012		365	20,88	0,00	20,88
37 938					4 135,07	0,00	4 135,07
Nelešovice							

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.28N11/52

Datum tisku: 15.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Nelešovice									
71	6	0	2	30 189	1.5.2011	365	3 254,37	0,00	3 254,37
90	1	0	2	7 026	1.5.2011	365	757,40	0,00	757,40
90	12	0	2	41 489	1.5.2011	365	4 472,51	0,00	4 472,51
90	15	0	2	3 663	1.5.2011	365	394,87	0,00	394,87
90	23	0	2	81 167	1.5.2011	365	8 749,80	0,00	8 749,80
90	32	0	2	14 851	1.5.2011	365	1 600,94	0,00	1 600,94
96	2	0	1	354	1.10.2012	365	354,00	0,00	354,00
97	0	0	1	38	1.10.2012	365	38,00	0,00	38,00
178 777							19 621,89	0,00	19 621,89
Penčice									
226	0	0	2	7 326	1.5.2011	365	759,71	0,00	759,71
227	0	0	2	4 239	1.5.2011	365	439,58	0,00	439,58
229	0	0	2	2 746	1.10.2012	365	333,08	0,00	333,08
231	0	0	2	11 423	1.5.2011	365	1 184,57	0,00	1 184,57
245	0	0	2	864	1.5.2011	365	89,60	0,00	89,60
417	0	0	2	9 455	1.5.2011	365	980,48	0,00	980,48
420	0	0	2	1 580	1.10.2012	365	191,65	0,00	191,65
423	0	0	2	7 142	1.5.2011	365	740,63	0,00	740,63
452	0	0	2	16 415	1.5.2011	365	1 702,24	0,00	1 702,24
453	0	0	2	667	1.5.2011	365	69,17	0,00	69,17
61 857							6 490,71	0,00	6 490,71
Penčičky									
301	0	0	2	27 307	1.5.2011	365	2 856,31	0,00	2 856,31
343	0	0	2	632	1.5.2011	365	66,11	0,00	66,11
27 939							2 922,42	0,00	2 922,42
Žeravice									
313	0	0	2	1 544	1.5.2011	365	178,02	0,00	178,02
314	0	0	2	119	1.5.2011	365	13,72	0,00	13,72
317	0	0	2	415	1.10.2012	365	56,14	0,00	56,14
500	0	0	2	2 020	1.5.2011	365	232,91	0,00	232,91
1 419	0	0	2	390	1.10.2012	365	44,97	0,00	44,97
1 459	0	0	2	3 904	1.10.2012	365	450,13	0,00	450,13
1 531	0	0	2	880	1.10.2012	365	119,06	0,00	119,06
1 570	0	0	2	630	1.10.2012	365	85,24	0,00	85,24
1 571	0	0	2	2 420	1.10.2012	365	327,43	0,00	327,43
1 630	0	0	2	3 629	1.10.2012	365	491,00	0,00	491,00
15 951							1 998,62	0,00	1 998,62
334 539							36 900,47	0,00	36 900,47
CELKEM:							37 111,97	0,00	37 112 Kč

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma : Zemědělské družstvo Kokory

sídlo : Kokory čp. 381, okres Přerov

IČ : 00149225

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1267

statutární orgán : Vladimír Lichnovský, předseda představenstva

Oldřich Temlík, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 28N11/52, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č.28N11/52 ve znění dodatku č. 4 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36.924,- Kč (slovy: třicetšesttisíc-devětsetdvacetčtyři Kč).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné se zvyšuje na částku 43.797,- Kč (slovy : čtyřicetřítisícsetdevadesátšedm Kč) – výpočet viz příloha č.1.

Dne 23.12.2013 nabyl na základě kupní smlouvy č. 1001761352 vlastnické právo k pozemku p.č. 55/13 KN v k.ú. Čelechovice u Přerova pan Ing. Vladimír Lichnovský, bytem Kokory 28.

V k.ú. Kokory byla provedena obnova katastrálního operátu, čímž došlo ke změnám v číslování a výměrách parcel. Dodatkem č. 5 se předmět nájmu dává do souladu s údaji katastru nemovitostí.

Pozemky p.č. PK 489 a PK 970 v k.ú. Kokory, dosud pronajímané jako orná půda, jsou ve skutečnosti z části zastavěné plochy p.č. 398/2, 430/2, 431/2 a manipulační plochy p.č. 487/16, 487/17, 625/57 a 625/58. Z tohoto důvodu se zvyšuje sazba nájemného dle platných metodických pokynů.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 37.993,- Kč

(slovy: třicetsedmtisícdevětsetdevadesát tři korun českých) – výpočet viz příloha č. 2,

převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu : 90018-3723001/0710

variabilní symbol : 2811152

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinný je dnem 1.8.2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.8 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **31 -07- 2014**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

tř. Kosmonautů 989/8

7

Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

Zemědělské družstvo Kokory
Vladimír Lichnovský,
předseda představenstva

Oldřich Temlík,
místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno: 25.3.2011

Roční nájem:

Kokory čp. 381

Datum tisku: 12.8.2014

Účinná od: 1.5.2011

43 797 Kč

Kokory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Brodek u Přerova										
	1 249	5	0	2	2	10 002	78 600	703	1,0	55,26
	1 267	12	0	2	2	10 002	78 600	4 385	1,0	344,66
								5 088		399,92

Čekyně

část dle GP 464/1	464	0	0	2	2	10 002	500 000	281	1,0	140,50
areál	466	0	0	2	2	10 002	500 000	897	1,0	448,50
areál	467	0	0	2	13	10 002	1 000 000	4	1,0	4,00
areál	469	0	0	2	13	10 002	1 000 000	173	1,0	173,00
								1 355		766,00

Čelechovice u Přerova

	112	17	0	2	2	10 002	104 600	3 159	1,0	330,43
	112	18	0	2	2	10 002	104 600	1 260	1,0	131,80
								4 419		462,23

Kokory

	338	7	0	1	13	10 002	1 000 000	168	1,0	168,00
	398	2	0	1	13	10 002	2 000 000	1 562	1,0	3 124,00
	400	1	0	2	7	10 002	102 600	13 522	1,0	1 387,36
	419	0	0	1	13	10 002	1 000 000	43	1,0	43,00
	420	0	0	1	13	10 002	1 000 000	42	1,0	42,00
	430	2	0	1	13	10 002	2 000 000	487	1,0	974,00
	431	2	0	1	13	10 002	2 000 000	150	1,0	300,00
	487	6	0	2	2	10 002	102 600	2 051	1,0	210,43
	487	16	0	2	14	10 002	1 000 000	2 812	1,0	2 812,00
	487	17	0	2	14	10 002	1 000 000	257	1,0	257,00
	494	34	0	2	2	10 002	102 600	2 393	1,0	245,52
	494	79	0	2	3	10 002	102 600	5 087	1,0	521,93
	528	16	0	2	3	10 002	102 600	2 814	1,0	288,72
	528	30	0	2	3	10 002	102 600	4 093	1,0	419,94
areál	528	62	0	2	2	10 002	102 600	2 225	1,0	228,29
	625	11	0	2	14	10 002	500 000	79	1,0	39,50
	625	45	0	2	2	10 002	120 000	114	1,0	13,68
	625	57	0	2	14	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
	625	58	0	2	14	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
								37 959		11 135,37

Nelešovice

	71	6	0	2	2	10 002	107 800	30 189	1,0	3 254,37
	90	1	0	2	2	10 002	107 800	7 026	1,0	757,40
	90	12	0	2	3	10 002	107 800	41 489	1,0	4 472,51
	90	15	0	2	2	10 002	107 800	3 663	1,0	394,87
	90	23	0	2	2	10 002	107 800	81 167	1,0	8 749,80
	90	32	0	2	2	10 002	107 800	14 851	1,0	1 600,94

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno: 25.3.2011

Roční nájem:

Kokory čp. 381

Datum tisku: 12.8.2014

Účinná od: 1.5.2011

43 797 Kč

Kokory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	96	2	0	1	13	10 002	1 000 000	354	1,0	354,00
	97	0	0	1	13	10 002	1 000 000	38	1,0	38,00
									178 777	19 621,89

Penčice

	226	0	0	2	2	10 002	103 700	7 326	1,0	759,71
	227	0	0	2	2	10 002	103 700	4 239	1,0	439,58
	229	0	0	2	2	10 002	121 300	2 746	1,0	333,08
	231	0	0	2	2	10 002	103 700	11 423	1,0	1 184,57
	245	0	0	2	14	10 002	103 700	864	1,0	89,60
	417	0	0	2	7	10 002	103 700	9 455	1,0	980,48
část	420	0	0	2	7	10 002	121 300	1 580	1,0	191,65
	423	0	0	2	7	10 002	103 700	7 142	1,0	740,63
	452	0	0	2	7	10 002	103 700	16 415	1,0	1 702,24
	453	0	0	2	14	10 002	103 700	667	1,0	69,17
									61 857	6 490,71

Penčičky

	301	0	0	2	2	10 002	104 600	27 307	1,0	2 856,31
	343	0	0	2	14	10 002	104 600	632	1,0	66,11
									27 939	2 922,42

Žeravice

	313	0	0	2	2	10 002	115 300	1 544	1,0	178,02
	314	0	0	2	3	10 002	115 300	119	1,0	13,72
	317	0	0	2	2	10 002	135 300	415	1,0	56,14
	500	0	0	2	3	10 002	115 300	2 020	1,0	232,91
	1 419	0	0	2	2	10 002	115 300	390	1,0	44,97
	1 459	0	0	2	2	10 002	115 300	3 904	1,0	450,13
část	1 531	0	0	2	2	10 002	135 300	880	1,0	119,06
část	1 570	0	0	2	2	10 002	135 300	630	1,0	85,24
část	1 571	0	0	2	2	10 002	135 300	2 420	1,0	327,43
	1 630	0	0	2	2	10 002	135 300	3 629	1,0	491,00
									15 951	1 998,62

CELKEM:333 34543 797 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 28N11/52

Datum tisku: 12.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Čelechovice u Přerova										
55	13	0	2	1 215	1.5.2011	23.12.2013	83	28,90	0,00	28,90
1 215							28,90	0,00	28,90	
Kokory										
338	7	0	1	147	1.10.2012	1.8.2014	304	122,43	0,00	122,43
419	0	0	1	42	1.10.2012	1.8.2014	304	34,98	0,00	34,98
420	0	0	1	43	1.10.2012	1.8.2014	304	35,81	0,00	35,81
489	0	0	5	7 319	1.5.2011	1.8.2014	304	625,43	0,00	625,43
493	3	0	7	7 480	1.5.2011	1.8.2014	304	639,19	0,00	639,19
516	0	0	5	6 318	1.5.2011	1.8.2014	304	539,89	0,00	539,89
533	0	0	5	2 814	1.5.2011	1.8.2014	304	240,47	0,00	240,47
970	0	0	5	174	1.10.2012	1.8.2014	304	14,87	0,00	14,87
24 337							2 253,08	0,00	2 253,08	
25 552							2 281,98	0,00	2 281,98	
Stávající parcely										
Brodek u Přerova										
1 249	5	0	2	703	1.10.2012		365	55,26	0,00	55,26
1 267	12	0	2	4 385	1.10.2012		365	344,66	0,00	344,66
5 088							399,92	0,00	399,92	
Čekyně										
464	0	0	2	281	1.12.2012		365	140,50	0,00	140,50
466	0	0	2	897	1.5.2011		365	448,50	0,00	448,50
467	0	0	2	4	1.10.2012		365	4,00	0,00	4,00
469	0	0	2	173	1.10.2012		365	173,00	0,00	173,00
1 355							766,00	0,00	766,00	
Čelechovice u Přerova										
112	17	0	2	3 159	1.5.2011		365	330,43	0,00	330,43
112	18	0	2	1 260	1.5.2011		365	131,80	0,00	131,80
4 419							462,23	0,00	462,23	
Kokory										
338	7	0	1	168	1.8.2014		61	28,08	0,00	28,08
398	2	0	1	1 562	1.8.2014		61	522,09	0,00	522,09
400	1	0	2	13 522	1.5.2011		365	1 387,36	0,00	1 387,36
419	0	0	1	43	1.8.2014		61	7,19	0,00	7,19
420	0	0	1	42	1.8.2014		61	7,02	0,00	7,02
430	2	0	1	487	1.8.2014		61	162,78	0,00	162,78
431	2	0	1	150	1.8.2014		61	50,14	0,00	50,14
487	6	0	2	2 051	1.8.2014		61	35,17	0,00	35,17
487	16	0	2	2 812	1.8.2014		61	469,95	0,00	469,95
487	17	0	2	257	1.8.2014		61	42,95	0,00	42,95
494	34	0	2	2 393	1.8.2014		61	41,03	0,00	41,03
494	79	0	2	5 087	1.8.2014		61	87,23	0,00	87,23
528	16	0	2	2 814	1.8.2014		61	48,25	0,00	48,25
528	30	0	2	4 093	1.8.2014		61	70,18	0,00	70,18
528	62	0	2	2 225	1.8.2014		61	38,15	0,00	38,15

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 28N11/52

Datum tisku: 12.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Kokory									
625	11	0	2	79	1.10.2012	365	39,50	0,00	39,50
625	45	0	2	114	1.8.2014	61	2,29	0,00	2,29
625	57	0	2	30	1.8.2014	61	5,01	0,00	5,01
625	58	0	2	30	1.8.2014	61	5,01	0,00	5,01
37 959							3 049,37	0,00	3 049,37
Nelešovice									
71	6	0	2	30 189	1.5.2011	365	3 254,37	0,00	3 254,37
90	1	0	2	7 026	1.5.2011	365	757,40	0,00	757,40
90	12	0	2	41 489	1.5.2011	365	4 472,51	0,00	4 472,51
90	15	0	2	3 663	1.5.2011	365	394,87	0,00	394,87
90	23	0	2	81 167	1.5.2011	365	8 749,80	0,00	8 749,80
90	32	0	2	14 851	1.5.2011	365	1 600,94	0,00	1 600,94
96	2	0	1	354	1.10.2012	365	354,00	0,00	354,00
97	0	0	1	38	1.10.2012	365	38,00	0,00	38,00
178 777							19 621,90	0,00	19 621,90
Penčice									
226	0	0	2	7 326	1.5.2011	365	759,71	0,00	759,71
227	0	0	2	4 239	1.5.2011	365	439,58	0,00	439,58
229	0	0	2	2 746	1.10.2012	365	333,09	0,00	333,09
231	0	0	2	11 423	1.5.2011	365	1 184,57	0,00	1 184,57
245	0	0	2	864	1.5.2011	365	89,60	0,00	89,60
417	0	0	2	9 455	1.5.2011	365	980,48	0,00	980,48
420	0	0	2	1 580	1.10.2012	365	191,65	0,00	191,65
423	0	0	2	7 142	1.5.2011	365	740,63	0,00	740,63
452	0	0	2	16 415	1.5.2011	365	1 702,24	0,00	1 702,24
453	0	0	2	667	1.5.2011	365	69,17	0,00	69,17
61 857							6 490,71	0,00	6 490,71
Penčičky									
301	0	0	2	27 307	1.5.2011	365	2 856,31	0,00	2 856,31
343	0	0	2	632	1.5.2011	365	66,11	0,00	66,11
27 939							2 922,42	0,00	2 922,42
Žeravice									
313	0	0	2	1 544	1.5.2011	365	178,02	0,00	178,02
314	0	0	2	119	1.5.2011	365	13,72	0,00	13,72
317	0	0	2	415	1.10.2012	365	56,15	0,00	56,15
500	0	0	2	2 020	1.5.2011	365	232,91	0,00	232,91
1 419	0	0	2	390	1.10.2012	365	44,97	0,00	44,97
1 459	0	0	2	3 904	1.10.2012	365	450,13	0,00	450,13
1 531	0	0	2	880	1.10.2012	365	119,06	0,00	119,06
1 570	0	0	2	630	1.10.2012	365	85,24	0,00	85,24
1 571	0	0	2	2 420	1.10.2012	365	327,43	0,00	327,43
1 630	0	0	2	3 629	1.10.2012	365	491,00	0,00	491,00
15 951							1 998,63	0,00	1 998,63
333 345							35 711,18	0,00	35 711,18

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 28N11/52

Datum tisku: 12.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
CELKEM:	358 897				37 993,15	0,00	37 993 Kč

DODATEK č. 6

4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 28N11/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brněalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : Zemědělské družstvo Kokory

sídlo : Kokory čp. 381, okres Přerov

IČ : 001 49 225

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1267

**zástupce : Ing. Vladimír Lichnovský, předseda představenstva
Oldřich Temlík, místopředseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 28N11/52, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 28N11/52 ve znění dodatku č.5 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 43.797,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícsetdevadesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **98.497,- Kč** (slovy: devadesát osmtisíc čtyřistadevadesát sedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 19 -12- 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

4

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele KPÚ

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
Zemědělské družstvo Kokory
Ing. Vladimír Lichnovský,
předseda představenstva

Oldřich Temlík,
místopředseda představenstva
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno: 25.3.2011

Roční nájem:

Kokory

Datum tisku: 1.12.2014

Účinná od: 1.5.2011

98 497 Kč

Přerov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Brodek u Přerova										
	1 249	5	0	2	2	10 002	91 800	703	2,2	141,98
	1 267	12	0	2	2	10 002	91 800	4 385	2,2	885,59
								5 088		1 027,57

Čekyně

část dle GP 464/1	464	0	0	2	2	10 002	500 000	281	1,0	140,50
areál	466	0	0	2	2	10 002	500 000	897	1,0	448,50
areál	467	0	0	2	13	10 002	1 000 000	4	1,0	4,00
areál	469	0	0	2	13	10 002	1 000 000	173	1,0	173,00
								1 355		766,00

Čelechovice u Přerova

	112	17	0	2	2	10 002	122 300	3 159	2,2	849,96
	112	18	0	2	2	10 002	122 300	1 260	2,2	339,02
								4 419		1 188,98

Kokory

areál	338	7	0	1	13	10 002	1 000 000	168	1,0	168,00
areál	398	2	0	1	13	10 002	2 000 000	1 562	1,0	3 124,00
	400	1	0	2	7	10 002	120 000	13 522	2,2	3 569,81
areál	419	0	0	1	13	10 002	1 000 000	43	1,0	43,00
areál	420	0	0	1	13	10 002	1 000 000	42	1,0	42,00
areál	430	2	0	1	13	10 002	2 000 000	487	1,0	974,00
areál	431	2	0	1	13	10 002	2 000 000	150	1,0	300,00
	487	6	0	2	2	10 002	120 000	2 051	2,2	541,46
areál	487	16	0	2	14	10 002	1 000 000	2 812	1,0	2 812,00
areál	487	17	0	2	14	10 002	1 000 000	257	1,0	257,00
	494	34	0	2	2	10 002	120 000	2 393	2,2	631,75
	494	79	0	2	3	10 002	120 000	5 087	2,2	1 342,97
	528	16	0	2	3	10 002	120 000	2 814	2,2	742,90
	528	30	0	2	3	10 002	120 000	4 093	2,2	1 080,55
	528	62	0	2	2	10 002	120 000	2 225	2,2	587,40
areál	625	11	0	2	14	10 002	500 000	79	1,0	39,50
	625	45	0	2	2	10 002	120 000	114	2,2	30,10
areál	625	57	0	2	14	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
areál	625	58	0	2	14	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
								37 959		16 346,44

Nelešovice

	71	6	0	2	2	10 002	127 400	30 189	2,2	8 461,37
	90	1	0	2	2	10 002	127 400	7 026	2,2	1 969,25
	90	12	0	2	3	10 002	127 400	41 489	2,2	11 628,54
	90	15	0	2	2	10 002	127 400	3 663	2,2	1 026,67
	90	23	0	2	2	10 002	127 400	81 167	2,2	22 749,49
	90	32	0	2	2	10 002	127 400	14 851	2,2	4 162,44

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno: 25.3.2011

Roční nájem: Kokory

Datum tisku: 1.12.2014

Účinná od: 1.5.2011

98 497 Kč

Přerov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
areál	96	2	0	1	13	10 002	1 000 000	354	1,0	354,00
areál	97	0	0	1	13	10 002	1 000 000	38	1,0	38,00
									178 777	50 389,76

Penčice

část	226	0	0	2	2	10 002	121 300	7 326	2,2	1 955,02
	227	0	0	2	2	10 002	121 300	4 239	2,2	1 131,22
	229	0	0	2	2	10 002	121 300	2 746	2,2	732,80
	231	0	0	2	2	10 002	121 300	11 423	2,2	3 048,34
	245	0	0	2	14	10 002	121 300	864	2,2	230,57
	417	0	0	2	7	10 002	121 300	9 455	2,2	2 523,16
	420	0	0	2	7	10 002	121 300	1 580	2,2	421,64
	423	0	0	2	7	10 002	121 300	7 142	2,2	1 905,91
	452	0	0	2	7	10 002	121 300	16 415	2,2	4 380,51
	453	0	0	2	14	10 002	121 300	667	2,2	178,00
									61 857	16 507,17

Penčičky

	301	0	0	2	2	10 002	122 400	27 307	2,2	7 353,23
	343	0	0	2	14	10 002	122 400	632	2,2	170,18
									27 939	7 523,41

Žeravice

část	313	0	0	2	2	10 002	135 300	1 544	2,2	459,59
	314	0	0	2	3	10 002	135 300	119	2,2	35,42
	317	0	0	2	2	10 002	135 300	415	2,2	123,53
	500	0	0	2	3	10 002	135 300	2 020	2,2	601,27
	1 419	0	0	2	2	10 002	135 300	390	2,2	116,09
	1 459	0	0	2	2	10 002	135 300	3 904	2,2	1 162,06
	1 531	0	0	2	2	10 002	135 300	880	2,2	261,94
	1 570	0	0	2	2	10 002	135 300	630	2,2	187,53
	1 571	0	0	2	2	10 002	135 300	2 420	2,2	720,34
	1 630	0	0	2	2	10 002	135 300	3 629	2,2	1 080,21
									15 951	4 747,98

CELKEM:

333 345

98 497 Kč

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma : Zemědělské družstvo Kokory

sídlo : Kokory čp. 381, okres Přerov

IČ : 00149225

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1267

statutární orgán : Vladimír Lichnovský, předseda představenstva
Oldřich Temlík, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 28N11/52, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č.28N11/52 ve znění dodatku č. 6 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 98.497,- Kč (slovy: devadesátosm tisícčtyřistadevadesát sedm Kč).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné se snižuje na částku 82.221.- Kč (slovy : osmdesátdvatisíc dvěstědvacetjedna Kč) – výpočet viz příloha č.1.

Dne 14.7.2015 se na základě pravomocného rozhodnutí o schválení dohody mezi oprávněnou osobou a povinnou osobou o vydání nemovitých věcí stala Římskokatolická farnost Penčice, se sídlem Na vrchu 1/12, Přerov XIII-Penčice, vlastníkem pozemků p.č. 226, 231, 423, 452, 453, 417, 420, 227a 229 KN v k.ú. Penčice.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 94.974,- Kč

(slovy: devadesátčtyřtisícdevětsetsedmdesátčtyři korun českých) – výpočet viz příloha č. 2,
převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu : 90018-3723001/0710

variabilní symbol : 2811152

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 9 -09- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1

Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Zemědělské družstvo Kokory
Vladimír Lichnovský,
předseda představenstva

Oldřich Temlík,
místopředseda představenstva
nájemce

Zemědělské družstvo
Kokory
PSČ 751 05
DIČ CZ00149225 6
tel: 581 292 811

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno: 25.3.2011

Roční nájem:

Kokory

Datum tisku: 27.8.2015

Účinná od: 1.5.2011

98 497 Kč

Přerov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	------------

Brodek u Přerova

1 249	5	0	2	2	10 002	91 800	703	2,2	141,98
1 267	12	0	2	2	10 002	91 800	4 385	2,2	885,59
								5 088	1 027,57

Čekyně

část dle GP 464/1	464	0	0	2	2	10 002	500 000	281	1,0	140,50
areál	466	0	0	2	2	10 002	500 000	897	1,0	448,50
areál	467	0	0	2	13	10 002	1 000 000	4	1,0	4,00
areál	469	0	0	2	13	10 002	1 000 000	173	1,0	173,00
								1 355	766,00	

Čelechovice u Přerova

112	17	0	2	2	10 002	122 300	3 159	2,2	849,96
112	18	0	2	2	10 002	122 300	1 260	2,2	339,02
								4 419	1 188,98

Kokory

areál	338	7	0	1	13	10 002	1 000 000	168	1,0	168,00
areál	398	2	0	1	13	10 002	2 000 000	1 562	1,0	3 124,00
	400	1	0	2	7	10 002	120 000	13 522	2,2	3 569,81
areál	419	0	0	1	13	10 002	1 000 000	43	1,0	43,00
areál	420	0	0	1	13	10 002	1 000 000	42	1,0	42,00
areál	430	2	0	1	13	10 002	2 000 000	487	1,0	974,00
areál	431	2	0	1	13	10 002	2 000 000	150	1,0	300,00
	487	6	0	2	2	10 002	120 000	2 051	2,2	541,46
areál	487	16	0	2	14	10 002	1 000 000	2 812	1,0	2 812,00
areál	487	17	0	2	14	10 002	1 000 000	257	1,0	257,00
	494	34	0	2	2	10 002	120 000	2 393	2,2	631,75
	494	79	0	2	3	10 002	120 000	5 087	2,2	1 342,97
	528	16	0	2	3	10 002	120 000	2 814	2,2	742,90
	528	30	0	2	3	10 002	120 000	4 093	2,2	1 080,55
	528	62	0	2	2	10 002	120 000	2 225	2,2	587,40
areál	625	11	0	2	14	10 002	500 000	79	1,0	39,50
	625	45	0	2	2	10 002	120 000	114	2,2	30,10
areál	625	57	0	2	14	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
areál	625	58	0	2	14	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
								37 959	16 346,44	

Nelešovice

71	6	0	2	2	10 002	127 400	30 189	2,2	8 461,37
90	1	0	2	2	10 002	127 400	7 026	2,2	1 969,25
90	12	0	2	3	10 002	127 400	41 489	2,2	11 628,54
90	15	0	2	2	10 002	127 400	3 663	2,2	1 026,67
90	23	0	2	2	10 002	127 400	81 167	2,2	22 749,49
90	32	0	2	2	10 002	127 400	14 851	2,2	4 162,44

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno: 25.3.2011

Roční nájem:

Kokory

Datum tisku:

27.8.2015

Účinná od: 1.5.2011

98 497 Kč

Přerov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kokory	96	2	0	1	13	10 002	1 000 000	354	1,0	354,00
	97	0	0	1	13	10 002	1 000 000	38	1,0	38,00
								178 777		50 389,76
Penčice										
	245	0	0	2	14	10 002	121 300	864	2,2	230,57
								864		230,57
Penčičky										
	301	0	0	2	2	10 002	122 400	27 307	2,2	7 353,23
	343	0	0	2	14	10 002	122 400	632	2,2	170,18
								27 939		7 523,41
Žeravice										
	313	0	0	2	2	10 002	135 300	1 544	2,2	459,59
	314	0	0	2	3	10 002	135 300	119	2,2	35,42
	317	0	0	2	2	10 002	135 300	415	2,2	123,53
	500	0	0	2	3	10 002	135 300	2 020	2,2	601,27
	1 419	0	0	2	2	10 002	135 300	390	2,2	116,09
	1 459	0	0	2	2	10 002	135 300	3 904	2,2	1 162,06
část	1 531	0	0	2	2	10 002	135 300	880	2,2	261,94
část	1 570	0	0	2	2	10 002	135 300	630	2,2	187,53
část	1 571	0	0	2	2	10 002	135 300	2 420	2,2	720,34
	1 630	0	0	2	2	10 002	135 300	3 629	2,2	1 080,21
								15 951		4 747,98
CELKEM:								272 352		82 221 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 28N11/52

datum tisku: 27.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Čenčice								
226	0	0	2	7 326	1.5.2011	14.7.2015	286	1 531,88
227	0	0	2	4 239	1.5.2011	14.7.2015	286	886,38
229	0	0	2	2 746	1.10.2012	14.7.2015	286	574,19
231	0	0	2	11 423	1.5.2011	14.7.2015	286	2 388,56
417	0	0	2	9 455	1.5.2011	14.7.2015	286	1 977,05
420	0	0	2	1 580	1.10.2012	14.7.2015	286	330,38
423	0	0	2	7 142	1.5.2011	14.7.2015	286	1 493,40
452	0	0	2	16 415	1.5.2011	14.7.2015	286	3 432,40
453	0	0	2	667	1.5.2011	14.7.2015	286	139,47
60 993							12 753,71	
60 993							12 753,71	
Stávající parcely								
Brodek u Přerova								
1 249	5	0	2	703	1.10.2012		365	141,98
1 267	12	0	2	4 385	1.10.2012		365	885,59
5 088							1 027,57	
Čekyně								
464	0	0	2	281	1.12.2012		365	140,50
466	0	0	2	897	1.5.2011		365	448,50
467	0	0	2	4	1.10.2012		365	4,00
469	0	0	2	173	1.10.2012		365	173,00
1 355							766,00	
Čelechovice u Přerova								
112	17	0	2	3 159	1.5.2011		365	849,96
112	18	0	2	1 260	1.5.2011		365	339,02
4 419							1 188,98	
Kokory								
338	7	0	1	168	1.8.2014		365	168,00
398	2	0	1	1 562	1.8.2014		365	3 124,00
400	1	0	2	13 522	1.5.2011		365	3 569,81
419	0	0	1	43	1.8.2014		365	43,00
420	0	0	1	42	1.8.2014		365	42,00
430	2	0	1	487	1.8.2014		365	974,00
431	2	0	1	150	1.8.2014		365	300,00
487	6	0	2	2 051	1.8.2014		365	541,46
487	16	0	2	2 812	1.8.2014		365	2 812,00
487	17	0	2	257	1.8.2014		365	257,00
494	34	0	2	2 393	1.8.2014		365	631,75
494	79	0	2	5 087	1.8.2014		365	1 342,97
528	16	0	2	2 814	1.8.2014		365	742,90
528	30	0	2	4 093	1.8.2014		365	1 080,55
528	62	0	2	2 225	1.8.2014		365	587,40
625	11	0	2	79	1.10.2012		365	39,50
625	45	0	2	114	1.8.2014		365	30,10
625	57	0	2	30	1.8.2014		365	30,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 28N11/52

Datum tisku: 27.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Kokory							
625	58	0	2	30	1.8.2014	365	30,00
							16 346,44
							37 959
Nelešovice							
71	6	0	2	30 189	1.5.2011	365	8 461,37
90	1	0	2	7 026	1.5.2011	365	1 969,25
90	12	0	2	41 489	1.5.2011	365	11 628,54
90	15	0	2	3 663	1.5.2011	365	1 026,67
90	23	0	2	81 167	1.5.2011	365	22 749,49
90	32	0	2	14 851	1.5.2011	365	4 162,44
96	2	0	1	354	1.10.2012	365	354,00
97	0	0	1	38	1.10.2012	365	38,00
							50 389,75
							178 777
Penčice							
245	0	0	2	864	1.5.2011	365	230,57
							230,57
							864
Penčičky							
301	0	0	2	27 307	1.5.2011	365	7 353,23
343	0	0	2	632	1.5.2011	365	170,18
							7 523,41
							27 939
Žeravice							
313	0	0	2	1 544	1.5.2011	365	459,59
314	0	0	2	119	1.5.2011	365	35,42
317	0	0	2	415	1.10.2012	365	123,53
500	0	0	2	2 020	1.5.2011	365	601,27
1 419	0	0	2	390	1.10.2012	365	116,09
1 459	0	0	2	3 904	1.10.2012	365	1 162,06
1 531	0	0	2	880	1.10.2012	365	261,94
1 570	0	0	2	630	1.10.2012	365	187,53
1 571	0	0	2	2 420	1.10.2012	365	720,34
1 630	0	0	2	3 629	1.10.2012	365	1 080,21
							4 747,97
							15 951
							82 220,69
							272 352
CELKEM:							94 974,40
							333 345

DODATEK č. 8

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 28N11/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kokory

sídlo: č.p. 381, 751 05 Kokory

IČO: 001 49 225

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1267

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Vladimír Lichnovský**, předseda představenstva a **Oldřich Temlík**, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 28N11/52 ze dne 25.3.2011 ve znění dodatku č. 7 ze dne 9.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Předmětem nájemní smlouvy je část pozemku KN p.č. 464 o výměře 281m² v katastrálním území Čekyně. Na základě geometrického plánu č. 324-109/2010 došlo k rozdělení pozemku KN p.č. 464 na pozemek KN p.č. 464/1 a KN p.č. 464/2. Zápisem geometrického plánu ze dne 14.10.2015 je nyní předmětem nájemní smlouvy pozemek KN p.č. 464/1 (výměra 281 m²).

Předmětem nájemní smlouvy je pozemek KN p.č. 400/1, KN p.č. 494/34 a KN p.č. 494/79 v katastrálním území Kokory. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu přešly dne 20.11.2015 zmíněné pozemky do vlastnictví Římskokatolické farnosti Kokory, sídlo: Kokory 1, PSČ 751 05 Kokory. Za období od 20.11.2015 do 30.9.2016 inkasoval Státní pozemkový úřad za pozemek KN p.č. 400/1, KN p.č. 494/34 a KN p.č. 494/79 neoprávněně nájemné ve výši 4.800,- Kč (slovy: čtyřtisíceosmset korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude vráceno novému nabyvateli.

Předmětem nájemní smlouvy je pozemek KN p.č. 71/6, KN p.č. 90/12, KN p.č. 90/23 a KN p.č. 90/32 v katastrálním území Nelešovice a dále pozemek KN p.č. 301 v katastrálním území Penčičky. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu přešly dne 10.12.2015 zmíněné pozemky do vlastnictví Římskokatolické farnosti Penčice, sídlo: Na vrchu 1/12, PSČ 751 27 Přerov XIII - Penčice. Za období od 10.12.2015 do 30.9.2016 inkasoval Státní pozemkový úřad za pozemek KN p.č. 71/6, KN p.č. 90/12, KN p.č. 90/23 a KN p.č. 90/32 v katastrálním území Nelešovice a pozemek KN p.č. 301 v katastrálním území Penčičky neoprávněně nájemné ve výši 44.080,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícodesát korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude vráceno novému nabyvateli.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22.490,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistadevadesát korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 22.490,- Kč (slovy: dvacetdvatisícčtyřistadevadesát korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 19-09-2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

Ing. Helena Chromčáková
zástupkyně ředitele KPÚ
pronajímatel

Zemědělské družstvo Kokory
Ing. Vladimír Lichnovský, předseda
představenstva

Oldřich Temlík, místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: Bc. Jana Kratochvílová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

tr

tr

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno: 25.3.2011

Roční nájem: Kokory

Datum tisku: 8.9.2017

Účinná od: 1.5.2011

22 490 Kč

Přerov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Brodek u Přerova										
	1 249	5	0	2	2	10 002	91 800	703	2,2	141,98
	1 267	12	0	2	2	10 002	91 800	4 385	2,2	885,59
								5 088	1 027,57	
Čekyně										
	464	1	0	2	2	10 002	500 000	281	2,2	309,10
areál	466	0	0	2	2	10 002	500 000	897	1,0	448,50
areál	467	0	0	2	13	10 002	1 000 000	4	1,0	4,00
areál	469	0	0	2	13	10 002	1 000 000	173	1,0	173,00
								1 355	934,60	
Čelechovice u Přerova										
	112	17	0	2	2	10 002	122 300	3 159	2,2	849,96
	112	18	0	2	2	10 002	122 300	1 260	2,2	339,02
								4 419	1 188,98	
Kokory										
areál	338	7	0	1	13	10 002	1 000 000	168	1,0	168,00
areál	398	2	0	1	13	10 002	2 000 000	1 562	1,0	3 124,00
areál	419	0	0	1	13	10 002	1 000 000	43	1,0	43,00
areál	420	0	0	1	13	10 002	1 000 000	42	1,0	42,00
areál	430	2	0	1	13	10 002	2 000 000	487	1,0	974,00
areál	431	2	0	1	13	10 002	2 000 000	150	1,0	300,00
	487	6	0	2	2	10 002	120 000	2 051	2,2	541,46
areál	487	16	0	2	14	10 002	1 000 000	2 812	1,0	2 812,00
areál	487	17	0	2	14	10 002	1 000 000	257	1,0	257,00
	528	16	0	2	3	10 002	120 000	2 814	2,2	742,90
	528	30	0	2	3	10 002	120 000	4 093	2,2	1 080,55
	528	62	0	2	2	10 002	120 000	2 225	2,2	587,40
areál	625	11	0	2	14	10 002	500 000	79	1,0	39,50
	625	45	0	2	2	10 002	120 000	114	2,2	30,10
areál	625	57	0	2	14	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
areál	625	58	0	2	14	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
								16 957	10 801,91	
Nelešovice										
	90	1	0	2	2	10 002	127 400	7 026	2,2	1 969,25
	90	15	0	2	2	10 002	127 400	3 663	2,2	1 026,67
areál	96	2	0	1	13	10 002	1 000 000	354	1,0	354,00
areál	97	0	0	1	13	10 002	1 000 000	38	1,0	38,00
								11 081	3 387,92	
Penčice										

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno: 25.3.2011

Roční nájem:

Kokory

Datum tisku: 8.9.2017

Účinná od: 1.5.2011

22 490 Kč

Přerov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	245	0	0	2	14	10 002	121 300	864	2,2	230,57
								864		230,57
Penčičky										
	343	0	0	2	14	10 002	122 400	632	2,2	170,18
								632		170,18
Žeravice										
	313	0	0	2	2	10 002	135 300	1 544	2,2	459,59
	314	0	0	2	3	10 002	135 300	119	2,2	35,42
	317	0	0	2	2	10 002	135 300	415	2,2	123,53
	500	0	0	2	3	10 002	135 300	2 020	2,2	601,27
	1 419	0	0	2	2	10 002	135 300	390	2,2	116,09
	1 459	0	0	2	2	10 002	135 300	3 904	2,2	1 162,06
část	1 531	0	0	2	2	10 002	135 300	880	2,2	261,94
část	1 570	0	0	2	2	10 002	135 300	630	2,2	187,53
část	1 571	0	0	2	2	10 002	135 300	2 420	2,2	720,34
	1 630	0	0	2	2	10 002	135 300	3 629	2,2	1 080,21
								15 951		4 747,98
CELKEM:								56 347		22 490 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.8.2017

8.9.2017 11:25:40

Okres: 3808 Přerov
Kat.území: 619108 ČekyněObec: 511382 Přerov
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
464/1	281	orná půda		zemědělský půdní fond	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Změna číslování parcel

Parcela: PK 464/1, V-7430/2015 Řízení ukončeno

Listina: Návrh na vklad-V-7430/2015 Řízení ukončeno

Listina: Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) ze dne 7.10.2015

V-7430/2015 Řízení ukončeno

Listina: Sbírka listin sdělení jiného orgánu /2010 ze dne 8.11.2010

V-7430/2015 Řízení ukončeno

Listina: Další listiny ve spisu sdělení účastníka ze dne 7.10.2015

V-7430/2015 Řízení ukončeno

1 Změna výměr obnovou operátu

Parcela: PK 464/1, V-7430/2015 Řízení ukončeno

Listina: Návrh na vklad-V-7430/2015 Řízení ukončeno

Listina: Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) ze dne 7.10.2015

V-7430/2015 Řízení ukončeno

Listina: Sbírka listin sdělení jiného orgánu /2010 ze dne 8.11.2010

V-7430/2015 Řízení ukončeno

Listina: Další listiny ve spisu sdělení účastníka ze dne 7.10.2015

V-7430/2015 Řízení ukončeno

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Jiná listina ze dne Smlouva o bezplatném předání nemovitosti Čsl.státu.

POLVZ:121982 Z-1500012/1982 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010416/1.1.

/OMV/1 Z-777/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Okres: 3808 Přerov
Kat.území: 619108 Čekyně

Obec: 511382 Přerov
List vlastnictví: 10002

Parcela	Výměra	Kód bpej
464/1	281	31410
Výměra celkem	281	

