

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽBY

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“), tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany

1. Fakultní nemocnice Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

zastoupena: MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem

kontaktní osoba: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761 /0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „Objednatel“)

2. Horské Lázně Karlova Studánka, státní podnik

se sídlem: Karlova Studánka č. p. 6, 793 24, Karlova Studánka

IČ: 14450216

DIČ: CZ14450216 (je plátcem DPH)

vedená u Krajského soudu v Ostravě, AXIV 481

zastoupena: Mgr. Martinem Voženílkem, MBA, ředitelem

kontaktní osoba: [REDACTED]

email: recepce@lorkovavila.cz

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 306771/0710

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

Preambule

Poskytovatel a Objednatel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem **„Zajištění služeb hotelu pro konání akce „Výjezdní seminář přednostů a primářů FN Ostrava“.**

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele komplexní realizaci akce **„Výjezdní seminář přednostů a primářů FN Ostrava“** spočívající v **zajištění služeb pronájmu prostor, cateringu v oblasti gastronomických služeb, technického vybavení a podpory, ubytování pro konání této akce** (dále jen „Akce“). Bližší specifikace a rozsah Akce je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Místem konání Akce je **Horský hotel Lorkova Vila, Čeladná 809 E, 739 12 Čeladná**. Akce se bude konat dne **20. - 21. 5. 2026** příjezd hostů dne **20. 5. 2026 v 11:30** odjezd dne **21. 5. 2026 v 13:00** hod. Maximální počet návštěvníků Akce je **60 osob**.
3. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele zejména (nikoli výlučně):
 - **Pronájem prostor:**
 - pronájem přednáškové místnosti, zapůjčení promítacího plátna a další techniky dne 20. 5. 2026 v době od 13:00 – 19:00 hod;
 - pronájem přednáškové místnosti, zapůjčení promítacího plátna a další techniky dne 21. 5. 2026 v době od 9:00 – 12:00 hod; (s kapacitou 60 osob)
 - **Zajištění cateringu:**
 - zajištění občerstvení dne 20. 5. 2026 pro 60 osob v podobě 1x coffee break, oběda, večeře a pozdější rautové večeře;
 - zajištění občerstvení dne 21. 5. 2026 pro 60 osob v podobě oběda a 1x coffee break;
 - zajištění nápojů v obou dnech do přednáškové místnosti (vody, kávy)
 - **Zajištění služeb ubytování:**
 - rezervace lůžkové kapacity a zajištění ubytování pro 60 osob v jednolůžkových (min. 14 pokojů) a (min. 23 pokojů) dvojlůžkových pokojích včetně zajištění snídaně pro ubytované hosty;
 - zajištění doprovodného programu pro 60 osob;
 - zajištění parkování zdarma pro všechny účastníky.

II. Cena za realizaci Akce

1. Cena za realizaci Akce byla dohodnuta v celkové výši **211 740,- Kč včetně DPH (pro maximální počet 60 osob)**. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Tato cena je stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu

realizace Akce. Fakturace bude provedena na základě skutečně zúčastněného počtu osob a v závislosti na skutečném rozsahu poskytnutých služeb. Objednatel nebude Poskytovateli hradit žádné zálohy.

2. Poskytovatel je povinen zaslat fakturu na emailovou adresu efakturace1@fno.cz. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Poskytovateli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
 - číslo Smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - identifikační číslo Objednatele i Poskytovatele,
 - přílohou faktury musí být závěrečná zpráva podepsaná oběma smluvními stranami.

V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury má Poskytovatel právo na úrok z prodlení z dlužné částky ve výši dle předpisů občanského práva.

III. Místo plnění

1. Místem konání Akce je Horský hotel Lorkova Vila, Čeladná 809 E, 739 12 Čeladná.

IV. Trvání a ukončení Smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit realizaci Akce v termínu a v době dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje plnit povinnosti a závazky plynoucí z této Smlouvy až do konečného vyúčtování Akce.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu konání Akce kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad Akce se zadáním ve Smlouvě.
2. Poskytovatel je povinen v průběhu a při zajišťování Akce dle této Smlouvy bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech důležitých pro realizaci Akce, dodržovat obecně závazné právní předpisy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele. Případné změny Akce může provádět jen s písemným souhlasem Objednatele.
3. Poskytovatel je povinen zajistit realizaci Akce včas a v řádné kvalitě, při poskytování plnění bude postupovat s náležitou odbornou péčí a profesionálně.

4. Poskytovatel odpovídá v průběhu realizace Akce za škody způsobené porušením svých povinností podle této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn v rámci realizace Akce umístit v prostorech konání Akce své propagační materiály a předměty.

VI. Mlčenlivost

1. Poskytovatel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Poskytovatele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.

VII. Odstoupení od Smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu vzniklé škody ani nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a) prodlení Poskytovatele se zajištěním realizace Akce;
 - b) v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv Poskytovatel souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy, včetně všech jejích případných změn a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Poskytovatel prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Objednatelem na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-

li kterékoli z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

4. Poskytovatel dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Poskytovatel není: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce. Poskytovatel současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Poskytovatel dále prohlašuje a odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
5. Dojde-li k porušení výše uvedených sankčních opatření, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatel; v tomto případě je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Poskytovatel vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Poskytovatel zavazuje bezodkladně zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
6. Poskytovatel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Poskytovatel vyplývající z výše uvedených sankčních opatření.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
8. Tato Smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.
9. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností smluvních stran ObčZ.
10. Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:

a. Příloha č. 1: Cenová nabídka

11. V případě rozporů mezi touto Smlouvou (tělem samotné Smlouvy) a její přílohou má vždy aplikační přednost Smlouva.
12. Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne _____

Podpis: **MUDr. Jiří Havrlant**
Digitálně podepsal
MUDr. Jiří Havrlant
Datum: 2026.04.24
16:40:35 +02'00'

Objednatel

MUDr. Jiří Havrlant, MHA,
ředitel

V Karlové Studánce dne _____

Podpis: **Martin Voženílek**
Digitálně podepsal
Martin Voženílek
Datum: 2026.04.21
10:15:48 +02'00'

Poskytovatel

Mgr. Martin Voženílek, MBA,
ředitel



Horský hotel Lorkova Vila
Číslo 809 E, PSČ 739 12

e-mail: recepcie@lorkovavila.cz
www.lorkovavila.cz

manažer hotelu: +420 778 423 982

ZÁVAZNÁ CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Výjezdní seminář přednostů a primářů FNO

UZAVŘENÁ SPOLEČNOST

Termín konání: 20. – 21.5.2026

Místo konání: Horský hotel LORKOVA VILA

Počet osob: 60 osob s noclehem

Kontaktní osoba: [REDACTED]

POŽADAVKY KLIANTA

- pronájem přednáškové místnosti, zapůjčení promítacího plátna a další techniky dne 20. 5. 2026 v čase 13:00 až 19:00 hod., (s kapacitou 60 osob)
- pronájem přednáškové místnosti, zapůjčení promítacího plátna a další techniky dne 21. 5. 2026 v čase 9:00 až 12:00 hod., (s kapacitou 60 osob)
- rezervace lůžkové kapacity a zajištění ubytování pro 60 osob v min. 14 jednolůžkových a min. 23 dvoulůžkových pokojích, včetně zajištění snídaně ubytovaným hostům,
- zajištění občerstvení dne 20. 5. 2026 pro 60 osob v podobě oběda, 1x coffee break, večeře a pozdější rautové večeře
- zajištění občerstvení dne 21. 5. 2026 pro 60 osob v podobě (snídaně v ceně ubytování) oběda a 1x coffee break,
- zajištění nápojů v obou dnech do přednáškové místnosti – vody a kávy

1. UBYTOVÁNÍ | kapacita hotelu je 98 lůžek

Rezervace ubytování pro 60 osob v následující skladbě:

- min. 14 jednolůžkových pokojů
- min. 23 dvoulůžkových pokojů
- ubytování od 20. 5. 2026 od 9:00, se snídaní

Ceník ubytování:

- Dvoulůžkový pokoj (cena za osobu): 1.190 Kč/osoba/noc
- Jednolůžkové využití pokoje: 1.590 Kč/osoba/noc
- Přistýlka: 990 Kč/osoba/noc
- Rekreační poplatek: 21 Kč/osoba/noc

2. PRONÁJEM KONFERENČNÍCH PROSTOR

- Konferenční sál vč. technického vybavení (audio-video technika, mikrofony, flipchart) (60 osob, po celou dobu akce tj.20. – 21.5. | 10.000 Kč/akce



Horský hotel Lorkova Vila
Čeladná 809 E, PSČ 73912

e-mail: recepcie@lorkovavila.cz
www.lorkovavila.cz

telefon hotelu: +420 778 423 982

3. CATERING A OBČERSTVENÍ

Oba dny zajištěn pitný režim:

Voda z hotelového pramene s mátou a citrusy, Leros čaje a káva – paušál 99 Kč/osoba/den

Středa 20. 5. 2026 | 60 osob

- Oběd formou bufetu: 390 Kč/osoba
(polévka, výběr ze 3 hlavních chodů, 3 přílohy, salát bar, voda z pramene)
- odpolední coffee break: 220 Kč/osoba
- Večeře formou bufetu: 390 Kč/osoba
(hlavní chody, přílohy, saláty, dezert, voda z pramene)
- Pozdní raut: 15.000,-

Čtvrtek 21. 5. 2026 | 60 osob

- Snídaně: v ceně ubytování
- Oběd formou bufetu: 390 Kč/osoba
(polévka, výběr ze 3 hlavních chodů, 3 přílohy, salát bar, voda z pramene)
- coffee break: 220 Kč/osoba

4. WELLNESS po dobu pobytu ZDARMA

- Vstup zahrnuje vířivku, finskou a infra saunu, kneippův chodník, Relax zónu

5. DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

- Parkování pro účastníky akce: zdarma

PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE

		množství	cena/ služba	celkem	sazba DPH	cena/služba bez DPH	celkem bez DPH
ubytování vč. snídaně single use	14	1	1590	22 260 Kč	12%	1 420 Kč	19 875 Kč
ubytování double room	46	1	1190	54 740 Kč	12%	1 063 Kč	48 875 Kč
poplatek obci	60	1	21	1 260 Kč	0%	21 Kč	1 260 Kč
pronájem konferenčního sálu sálu	1	2	5000	10 000 Kč	21%	4 132 Kč	8 264 Kč
cofee break 20.5.	60	1	220	13 200 Kč	21%	182 Kč	10 909 Kč
oběd	60	1	390	23 400 Kč	12%	348 Kč	20 893 Kč
večeře_bufet	60	1	390	23 400 Kč	12%	348 Kč	20 893 Kč
pozdní raut	1	1	15000	15 000 Kč	12%	13 393 Kč	13 393 Kč
oběd 21.5.	60	1	390	23 400 Kč	12%	348 Kč	20 893 Kč
coffee break	60	1	220	13 200 Kč	21%	182 Kč	10 909 Kč
neomezené nápoje - káva, čaj, vodaz	60	2	99	11 880 Kč	21%	82 Kč	9 818 Kč
cena celkem včetně DPH				211 740 Kč		bez DPH	185 982 Kč