



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Město Tábor

IČO: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupené **JUDr. Michaelou Zdražilovou**, vedoucí odboru správy majetku města

(dále jen „*budoucí zavázaná strana*“)

a

Technické služby Tábor s.r.o.

se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

zastoupená **Michalem Polaneckým**, jednatelem

IČO: 62502565, DIČ: CZ62502565

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 4797

(dále jen „*budoucí oprávněná strana*“)

II.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1610/2** v katastrálním území **Měšice u Tábora** (dále jen „*služebný pozemek*“) zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor.
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je stavebníkem **veřejného osvětlení (kabelu veřejného osvětlení a stožárů veřejného osvětlení)** v rámci akce pod názvem „Tábor Záluží KN 1610/2, 1443/2 k zastávce – veřejné osvětlení“ (dále jen „*stavba*“). Stavba bude vedena ve služebném pozemku, kde ji budoucí oprávněná strana bude provozovat a udržovat. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby. Budoucí zavázaná strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí i stavebního povolení na stavbu.

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke služebnímu pozemku. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do 60 dnů od uložení stavby do služebného pozemku. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení, provozování a udržování stavby ve služebném pozemku v šíři max. 0,5 m. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese budoucí oprávněná strana.

2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III. odst. 1. této smlouvy s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě nejdéle do 30.04.2031. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat tyto náležitosti:
 - A. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti vedení, provozování a udržování stavby ve prospěch oprávněné strany, která spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat stavbu ve služebném pozemku v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem.
 - B. Zavázaná strana se dále zavazuje umožnit oprávněné straně vstup na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.
 - C. Oprávněná strana se zavazuje, že po skončení prací v souvislosti s prohlídkou nebo údržbou stavby uvede služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu. Tím není dotčeno právo zavázaného na případnou náhradu škody.
 - D. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 54.686 Kč + DPH v platné výši a na dobu neurčitou. Jednorázová úhrada + DPH v platné výši již byla uhrazena oprávněnou stranou na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SMM 35/2026 BVB na bankovní účet zavázané strany.
 - E. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřeno uložení stavby v šíři 0,5 m, se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě a s jejím vkladem do katastru nemovitostí, nese oprávněná strana.

IV.

1. Za zřízení osobní služebnosti si obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **54.686 Kč (slovy: padesát čtyři tisíce šest set osmdesát šest korun českých) + DPH v platné výši** (dále jen „*úhrada*“). Budoucí oprávněná strana zaplatí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši budoucí zavázané straně jednorázově na účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001820 do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, který bude vystaven do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V případě nezaplacení úhrady ve sjednaném termínu má budoucí zavázaná strana právo od smlouvy odstoupit (čl. V. odst. 2. této smlouvy).
2. Budoucí oprávněná strana se zavazuje uvést bez zbytečného odkladu po uložení stavby služební pozemek do původního stavu, jinak je na základě dohody smluvních stran povinna budoucí zavázané straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody.
3. Budoucí oprávněná strana se zavazuje, že při realizaci stavby dodrží podmínky stanovené v již vydaných vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro realizaci stavby.

V.

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služební pozemek pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2. této smlouvy do služebného pozemku.
2. Smluvní strany si dohodly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy i v případě, že budoucí oprávněná strana neuhradí úhradu podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.

4. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
5. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3. této smlouvy. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí zavázanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 1 roku ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III. odst. 3. této smlouvy. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.

VI.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že na základě bodu 2 usnesení Rady města Tábora č. 1790/39/2024 ze dne 09.09.2024 je vedoucí odboru správy majetku města oprávněna k uzavření této smlouvy.
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí zavázané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ust. čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Budoucí zavázaná strana se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněná strana obdrží dvě vyhotovení a budoucí zavázaná strana tři vyhotovení.

10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

Za budoucí oprávněnou stranu:

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
JUDr. Michaela Zadražilová
vedoucí odboru
správy majetku města

.....
Michal Polanecký
jednatel
Technické služby Tábor s.r.o.

