

Město Chotěboř  
Trčků z Lípy 69  
583 01 Chotěboř

k rukám pana Ing. Tomáše Škaryda, starosty  
města

13. září 2017

**Projekt výstavby nového domova pro seniory / Smlouva mezi Městem Chotěboř a společnostmi Senior holding s. r. o./SeneCura s. r. o.**

Vážený pane starosto,

navazujeme na smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní uzavřenou pro shora uvedený projekt mezi Městem Chotěboř jako budoucím prodávajícím na straně jedné a společnostmi Senior holding s. r. o. a SeneCura s. r. o. jako budoucími kupujícími na straně druhé dne 22. listopadu 2016 (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“).

Jsme si vědomi toho, že podle bodu 5.1 smlouvy o smlouvě budoucí měla být projektová dokumentace pro územní řízení vypracována a předána Městu Chotěboř ke schválení nejpozději do 22. července 2017 a že v návaznosti na to má být žádost o vydání územního rozhodnutí podána nejpozději 22. listopadu 2017.

Vlivem i změn architektonické studie, které jsme s Vámi projednávali v uplynulých týdnech, je projektová dokumentace k územnímu řízení zpracovávána teprve nyní. Očekáváme, že Městu Chotěboř budeme moci tuto dokumentaci k posouzení a schválení předat do 20.12.2017, že žádost o vydání územního rozhodnutí bude možné podat – za předpokladu včasného schválení této dokumentace Městem Chotěboř – do konce února 2018 a že vydání územního rozhodnutí lze (s výhradou dopadů námitek uplatněných případně třetími osobami) očekávat do konce května 2018.

Vycházíme z toho, že ve všech navazujících milnících bude harmonogram výstavby plněn tak, jak byl sjednán ve smlouvě o smlouvě budoucí z 22. listopadu 2016, s tím, že vzhledem ke shora popsanému posunu jsme připraveni lhůtu pro samotnou výstavbu domova podle článku 7.4 smlouvy o smlouvě budoucí zkrátit z 25 na 22 měsíců ode dne splnění tam uvedených podmínek.

MCH-49366120171005M  
chotvp17j00eoj  
25-09-2017  
2

Toto sdělení činíme ve shodě se společností SeneCura s. r. o. I po dohodě s ní bychom Vás rádi požádali o Vaše sdělení (a to např. s využitím níže uvedeného textu), zda je shora popsany postup pro Město Chotěboř přijatelný.

S úctou,

Za Senior holding s. r. o.:

.....  
Jméno: Ing. arch. Pavelis LARCOU  
jednatel

Senior holding s. r. o.  
Rytířská 399/24  
110 01 Praha 1 – Staré Město

Vážení,

obdrželi jsme Vaše shora uvedené oznámení a sdělujeme Vám, že proti Vámi oznámenému harmonogramu výstavby domova pro seniory nemáme námitek a souhlasíme s ním, když pro Město Chotěboř je podstatný termín skutečného stavebního dokončení budovy (podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu) a otevření domova k řádnému provozu. Tedy že se lhůta dle čl. 7.4. smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní (lhůta pro dokončení výstavby) zkracuje z 25 měsíců na 22 měsíců tak, aby byl zachován termín skutečného stavebního dokončení budovy od uzavření této smlouvy.

S úctou,

Za Město Chotěboř:

.....  
Ing. Tomáš Škaryd  
starosta



**Město Chotěboř**  
**Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř**

Senior holding s.r.o.  
Rytířská 399/24  
110 01 Praha 1 – Staré Město

V Chotěboři 22. září 2017

Vážení,

obdrželi jsme dne 13.9.2017 Vaše oznámení o změně harmonogramu sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 22.11.2016. Na základě usnesení zastupitelstva města Vám sdělujeme, že proti Vámi oznámenému harmonogramu výstavby domova pro seniory nemáme námitek a souhlasíme s ním, když pro město Chotěboř je podstatný termín skutečného stavebního dokončení budovy (podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu) a otevření domova k řádnému provozu. Tedy že se lhůta dle čl. 7.4. smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní (lhůta pro dokončení výstavby) zkracuje z 25 měsíců na 22 měsíců tak, aby byl zachován termín skutečného stavebního dokončení budovy od uzavření této smlouvy.

S pozdravem

Ing. Tomáš Škaryd  
starosta