

# DODATEK č. 1

## Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřené mezi smluvními stranami dne 23.04.2021

### Město SOBĚSLAV

IČ 00252921, DIČ CZ00252921

se sídlem nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav  
zastoupené panem Mgr. Pavlem Lintnerem, starostou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Zdeněk MAXERA, r.č. 600211/0620

IČ 42365015, DIČ CZ6002110620,

se sídlem Lužnická 96/2, Soběslav III, 392 01 Soběslav

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Soběslav

(dále jen „nájemce“)

(dále jen společně „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“) Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi smluvními stranami dne 23.04.2021 (dále jen „smlouva“) t a k t o:

### I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu k prostorům sloužícím podnikání o celkové výměře 470 m<sup>2</sup> v budově č.p. 102 (objekt bydlení), která je součástí pozemku p.č. 89/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 252 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav, na adrese náměstí Republiky 102, Soběslav I, Soběslav (dále jen „budova“) za účelem užívání prostoru nájemcem pro výkon jeho podnikatelské činnosti zapsané v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Soběslav, s předmětem podnikání mj. „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,“ za účelem provozování obchodu elektro „Maxera.“
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, kterým se smlouva mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto Dodatku č. 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá další ujednání smlouvy výslovně neuvedená v čl. II. tohoto Dodatku č. 1 zůstávají nezměněna a nedotčena.

### II. Obsah dodatku

#### 1. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. I. 1.1. Předmět nájmu smlouvy:

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě nabývacích titulů, jejichž vklad byl povolen příslušným katastrálním úřadem, výlučným vlastníkem:

- a) budovy č.p. 102 (objekt bydlení), která je součástí pozemku p.č. 89/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 252 m<sup>2</sup>, obec a k.ú. Soběslav, na adrese náměstí Republiky 102, Soběslav I, Soběslav a
- b) budovy č.p. 110 (stavba technického vybavení), která je součástí pozemku p.č. 89/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 1450 m<sup>2</sup>, obec a k.ú. Soběslav, na adrese náměstí Republiky 110, Soběslav I, Soběslav

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav, (dále jen „budova“).

2. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. I. 1.3. Předmět nájmu smlouvy:

1.3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou do nájmu nájemci k dočasnému užívání prostor sloužící podnikání dle čl. I.1.2. smlouvy, o celkové výměře 470 m<sup>2</sup>, v budově č.p. 102, která je součástí pozemku p.č. 89/2, obec a k.ú. Soběslav, na adrese náměstí Republiky 102, Soběslav I, Soběslav a v budově č.p. 110, která je součástí pozemku p.č. 89/5, obec a k.ú. Soběslav, na adrese náměstí Republiky 110, Soběslav I, Soběslav, tak jak je uvedeno v nedílné příloze této smlouvy (dále jen „prostor“).

3. Ruší se a nahrazuje novým zněním Příloha smlouvy.

4. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. IV. 4.1. Doba nájmu a jeho skončení smlouvy:

4.1. Nájem prostor na základě smlouvy se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 01.05.2021 a konče dnem 30.04.2031.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že změny smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Soběslav č. RM 7/082/2026 ze dne 07.04.2026, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr pronajímatele byl vyvěšen na úředních deskách města Soběslavi po dobu do 17.03.2026 do 01.04.2026. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá tento Dodatek č. 1 zveřejnění v Registru smluv zajištěnému pronajímatelem postupem dle tohoto zákona.

3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.05.2026.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

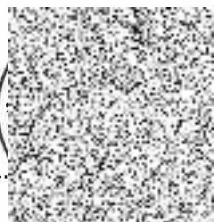
#### Příloha

V Soběslavi dne 17.4.2016

Za stranu pronajímatele:



Město Soběslav  
Mgr. Pavel Lintner  
starosta města



Za stranu nájemce:



Zděnek Maxera

